

Van	College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sint Michielsgestel
Aan	College van Geputeerde Staten van Provincie Noord Brabant
Datum	n.t.b.
Bijlagen	Ontwerp bestemmingsplan Rietstok Gemonde en kaart "herbegrenzing"

Onderwerp:

Besluit ontwerp herbegrenzingsverzoek landelijke kern

Aanleiding:

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om een herbegrenzingsverzoek van een werkingsgebied landelijke kern in te dienen bij Gedeputeerde Staten, conform artikel 6.2 van de Interim Omgevings Verordening van Provincie Noord-Brabant om het ontwerp bestemmingsplan Rietstok Gemonde mogelijk te maken. Hiertoe heeft zij besloten in de collegevergadering van 6 December 2022. GS is bevoegd te besluiten om de landelijke kern ruimer af te ronden. Deze notitie wordt samen met het ontwerp bestemmingsplan Rietstok Gemonde van 16 December tot en met 26 januari 2023 ter inzage gelegd.

Toelichting voorstel herbegrenzing landelijke kern:

Het werkingsgebied landelijke kern wordt uitgebreid en een deel van het werkingsgebied groen blauwe mantel met historische waarden wordt verwijderd. De dorpskern wordt daardoor ruimer afgerond om het ontwikkelen van 3 woningen mogelijk te maken in aansluiting op 25 woningen in de landelijke kern. Voor een uitgebreide toelichting op het voorstel herbegrenzing landelijke kern verwijzen wij u naar het ontwerp bestemmingsplan Rietstok Gemonde (*paragraaf 4.2.2.1 van de Toelichting*), welke als bijlage is toegevoegd.



Door de ontwikkelaar wordt voldaan aan de compensatieregeling voor herbegrenzing. De ontwikkelaar betaalt een bijdrage in het Groen en Cultuurfonds van de gemeente ter compensatie van de afname van het buitengebied met cultuurhistorische waarde van het gebied dat betrokken zal worden bij de bestaande landelijke kern. Zie *paragraaf 4.3.7 Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap en bijlage 2 op de Toelichting "Kwaliteitsverbetering op het landschap"*.

Het gebied dat bij het bestaand stedelijk gebied wordt betrokken is beschreven in *paragraaf 4.2.2.1 van de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan bij het onderdeel "Herbegrenzing werkingsgebied"*. Het voorstel herbegrenzing landelijke gebied is opgenomen in de plankaart die op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd onder nummer NL.IMRO.0845.BP2021RietstokGMD-OTW2.

Voor de duidelijkheid is een extra kaart "herbegrenzing" toegevoegd bij deze notitie, *bijlage 19*.