

INVOERGEGEVENS

Uitgangspunten
Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel
Kaart: V01 221101 VKL063 Kwaliteitsverbetering Landschap-A3(L)

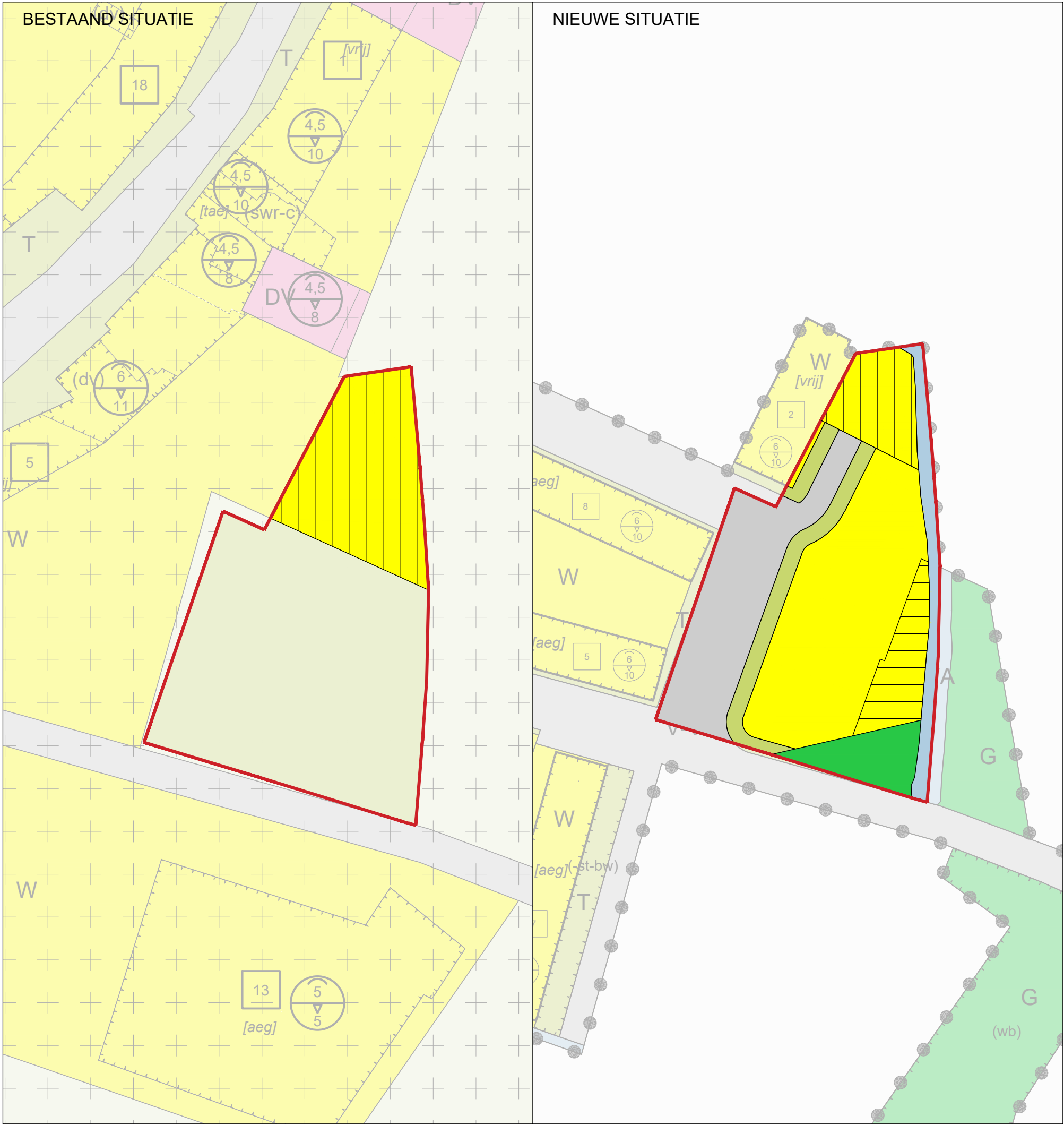
Grondwaarden	Tarief	Eenheid
Agrarisch	7,00	euro/m2
Wonen (grondgebonden) incl. tuindeel tot 500 m²	325,00	euro/m2
Tuindeel van 500 tot 1000 m²	162,50	euro/m2
Tuindeel 1000 tot 2.000 m2	32,50	euro/m2
Groen	1,40	euro/m2
Verkeer	1,40	euro/m2
Water	1,40	euro/m2
Totaal plangebied	31.056	m²

WAARDEVERMEERDERING

WAARDE HUIDIGE SITUATIE			
Grondwaarden	aantal	eenheid	bedrag
Agrarisch	2.116	m2	7,00 euro/m2 € 14.812
Tuindeel 1000 tot 2.000 m2	753	m2	32,50 euro/m2 € 24.473
Totaal huidige situatie	2.869		€ 39.285

WAARDE NIEUWE SITUATIE			
Onderdeel	aantal	eenheid	bedrag
Groen	198	m2	1,40 euro/m2 € 277
Wonen (grondgebonden) incl. tuindeel tot 500 m²	1.310	m2	325,00 euro/m2 € 425.851
Tuindeel van 500 tot 1000 m²	222	m2	162,50 euro/m2 € 36.026
Tuindeel 1000 tot 2.000 m2	267	m2	32,50 euro/m2 € 8.666
Verkeer	671	m2	1,40 euro/m2 € 939
Water	201	m2	1,40 euro/m2 € 281
Totaal nieuwe situatie	2.869		€ 472.041

Totale waardevermeerdering	€ 432.757
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)	€ 86.551



LEGENDA

plangebied

2.869 m²

Bestaande situatie

Agrarisch

2.116 m²

Tuindeel 1000 tot 2.000 m2

753 m² +

2.869 m²

Nieuwe situatie

Groen

198 m²

Verkeer

671 m²

Water

201 m²

Tuindeel 1000 tot 2.000 m2

267 m²

Tuindeel van 500 tot 1000 m²

222 m²

Wonen (grondgebonden) incl. tuindeel tot 500 m²

1.056 m²

Tuin (Wonen (grondgebonden) incl. tuindeel tot 500 m²)

254 m² +

2.869 m²

0

7.5

15

22.5

30

37.5

gemeente

Gemeente Sint Michielsgestel

projectnaam

Bestemmingsplan Rietstok Gemonde concept

onderdeel

Oppervlakten t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap

projectnummer

VKL063

V01

01-11-2022

schaal

1:750

projectleider

KW

formaat

A3

tekenaar

KW

bestandsnaam

V01 221101 VKL063 Kwaliteitsverbetering Landschap.dwg

BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL