

**Selectieadvies archeologische monumentenzorg
Gemeente Sint-Michielsgestel**

**Bestemmingsplan Irenestraat 2
Gemeente Sint-Michielsgestel**

BRO

(conceptversie bestemmingsplan)

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Opsteller		senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	08-09-2020	
Controle		senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	08-09-2020	SM
Controle Gemeente Sint-Michielsgestel		beleidsmedewerker Omgevingsbeleid en Erfgoed - gemeente Sint-Michielsgestel	08-09-2020	

1 Inleiding

Op het perceel Irenestraat 2 in Sint-Michielsgestel staat momenteel een oude school die eigendom is van de gemeente. De school wordt momenteel tijdelijk verhuurd. De initiatiefnemer, Woonmeij, wordt in de loop van 2020 eigenaar van het gebouw en is voornemens het schoolgebouw te slopen. Het initiatief betreft de bouw van 18 appartementen en 14 seniorenwoningen.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen de geldende beheersverordening 'Sint-Michielsgestel Oost' (vastgesteld 31 mei 2018), waarin het plangebied de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' heeft. Ter plaatse van de huidige bebouwing ligt een bouwvlak. De max. goothoogte ter plaatse van het bouwvlak bedraagt 3 m en de max. bouwhoogte bedraagt 7 m. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. Het plangebied heeft tevens de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'; in de geldende beheersverordening geldt hiervoor een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m -mv. Het initiatief is daarmee onderzoeksplichtig.

Binnen het plangebied is het oprichten van woningen volgens de vigerende beheersverordening niet mogelijk. Het bestemmingsplan van BRO stelt de nieuwe planologisch-juridische kaders voor het plangebied.

Op verzoek van de gemeente Sint-Michielsgestel heeft de afdeling SO/Erfgoed van de gemeente 's-Hertogenbosch binnen het ontwerpbestemmingsplan naar de aspecten Archeologie en Cultuurhistorie gekeken.

1.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Irenestraat 2 binnen de bebouwde kom van Sint-Michielsgestel in de wijk Venkant. Het is kadastraal bekend als Sint-Michielsgestel, sectie G, nr 512 en heeft een oppervlakte van ca. 0,55 ha. Het plangebied wordt aan de Z.- W.- en N.-zijde omsloten door de Irenestraat. Aan de O.-zijde is de Beekkant gelegen. Op de locatie staat momenteel een oude school; de bebouwing betreft één laag met af en toe een kap. Rondom het gebouw ligt verharding en gras; aan de randen van het plangebied staan bomen.

Voor de locatie en exacte begrenzing van het plangebied, wordt verwezen naar het beoordeelde VOBP, de *Verbeelding* van BRO, zie onder.

2 Bestemmingsplan VOBP

BRO heeft op 6 juli 2020 het concept van het ontwerp "*Bestemmingsplan Irenestraat 2 - Gemeente Sint-Michielsgestel*" opgeleverd. Dit concept is ten aanzien de aspecten Archeologie en Cultuurhistorie bekeken en beoordeeld.

In § 4.12 *Archeologie* van de *Toelichting* van het VOBP worden op p. 33 zowel het Toetsingskader (§ 4.12.1) als het (uitgevoerde) Onderzoek (§ 4.12.2) vermeld; op p. 34 staat de Conclusie aangegeven (§ 4.12.3).

In § 4.13 *Cultuurhistorie* van de *Toelichting* van het VOBP worden op p. 34 op gelijke wijze het Toetsingskader, (uitgevoerd) Onderzoek en een Conclusie aangegeven.

3 Archeologisch onderzoek

In het kader van geplande ontwikkeling heeft *ArcheoPro* in augustus 2010 al een verkennend booronderzoek uitgevoerd in het plangebied Irenestraat 2. Het onderzoek komt voort uit een bureauonderzoek uitgevoerd door *Van Sprew* (maart 2010). Op basis van dat bureauonderzoek werd proefsleuvenonderzoek geadviseerd, maar de gemeente heeft in afwijking hierop besloten eerst een verkennend booronderzoek te laten uitvoeren.

Om de bodemopbouw en eventuele bodemverstoringen te kunnen vaststellen, heeft *ArcheoPro* met behulp van een Edelman-boor in totaal 10 boringen gezet. Daarbij bleek dat binnen het plangebied inderdaad een esdek aanwezig is. Zowel dit esdek als de onderliggende top van de C-horizont waren echter sterk verstoord. Restanten van podzolvorming ontbraken hier. De verstoring diepte onder het esdek bedroeg gemiddeld 33 cm.

Op basis van de resultaten van het onderzoek werd - vanwege de sterk verstoorde bodem - aanbevolen om *geen* vervolgonderzoek uit te laten voeren.

4 Beoordeling namens/door de gemeente Sint-Michielsgestel

■ aspecten Archeologie en Cultuurhistorie zijn ten aanzien van beide toetsingskaders voldoende ingevuld; voor het aspect Cultuurhistorie geldt dat ook Onderzoek voldoet, zodat de Conclusie dat “*vanuit het aspect cultuurhistorie er geen belemmeringen zijn voor de voorgestane ontwikkeling*” onderschreven kan worden.

Ten aanzien van de Archeologie moet met name de subparagraaf Onderzoek nog worden aangevuld. Voorstel is om dit te doen door het bovenstaande in **3. Archeologisch onderzoek** integraal over te nemen in § 4.12.2 *Onderzoek* ter vervanging van de (concept)tekst zoals die er nu staat. Dit leidt er verder toe dat er ook ten aanzien van het aspect Archeologie - binnen het op te stellen bestemmingsplan - *geen* belemmeringen zijn. Verder dient daarbij ook het in de tweede alinea van 4.1 vermelde over toevalsvondsten integraal overgenomen te worden.

4.1 Selectieadvies Gemeente Sint-Michielsgestel

Hoewel het bureauonderzoek en het booronderzoek meer dan 10 jaar geleden zijn uitgevoerd onder KNA v. 3.1 (vigerend is KNA v. 4.1), kan de gemeente instemmen met de inhoud en strekking van beide rapporten. De gemeente neemt dan ook het advies over om voor de ontwikkeling aan de Irenestaat 2 *geen* nader archeologisch onderzoek noodzakelijk te stellen.

Ondanks het uitgevoerde onderzoek geldt dat het te allen tijde mogelijk blijft dat er tijdens grond- en graafwerkzaamheden alsnog bepaalde archeologische waarden of resten kunnen worden aangetroffen, zogenaamde ‘*toevalsvondsten*’. In dat geval bestaat er conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet de wettelijke plicht om deze direct te melden. In de praktijk kan dit het beste direct worden gedaan bij de bevoegde overheid, in dezen de gemeente Sint-Michielsgestel.

Literatuur

- Van Sprew, B., 2010 : *Twee locaties in de kern van Sint-Michielsgestel: Christinastraat en Irenestraat - Archeologisch bureauonderzoek - concept 2, 25 maart 2010.*
- Paulussen, R., 2010 : *Gestel Oost, Gemeente Sint-Michielsgestel - Inventariserend veldonderzoek (IVO-O); verkennend booronderzoek - ArcheoPro Rapport 1091 - concept, 10 augustus 2010.*