

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid ten behoeve van 2 woningen binnen het bestemmingsplan Halderse Akkers 5 te Sint-Michielsgestel.

Inleiding

Op 28 september 2023 ontvingen wij een aanvraag van de heer . De heer vraagt of we de geluidsbelasting op 2 woningen binnen het bestemmingsplan Halderse Akkers 5 te Sint-Michielsgestel kunnen verhogen.

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 52 dB voor 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Halderse Akkers 5 te Sint-Michielsgestel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de weg Theereheide en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP11 A en B	1,5 en 4,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
TP11 C	7,5 m	51 dB	56 dB	23 dB
TP7 A, B en C	1,5, 4,5 en 7,5 m	50 dB	55 dB	22 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 28 september 2023;
- Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies, rapportnummer 20211708.V02.1 van 9 augustus 2023.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de weg Theereheide. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 52 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de weg Theereheide maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidarm wegdektype voor de realisatie van 2 woningen is financieel niet doelmatig. Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluid reducerend wegdek niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van het gehele plangebied sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Ook is de gemeente geen voorstander van het gedeeltelijk wijzigen van een wegdektype om een lappendeken van verschillende soorten wegverhardingen te voorkomen.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) worden niet ad hoc genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van dit aantal woningen vormt geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende wand tussen de gewenste woning en de weg Theereheide is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van twee woningen.

Er is momenteel een schetsontwerp voor de woningen, deze staat dus nog niet definitief vast. Echter zal hier niet ver van afgeweken gaan worden voor het definitieve ontwerp. Er zal dus niet verder overwogen worden de woningen significant te verplaatsen. Waar nodig zal de architect rekening hebben gehouden met de benodigde gevelwering bij het plaatsen van de woningen.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

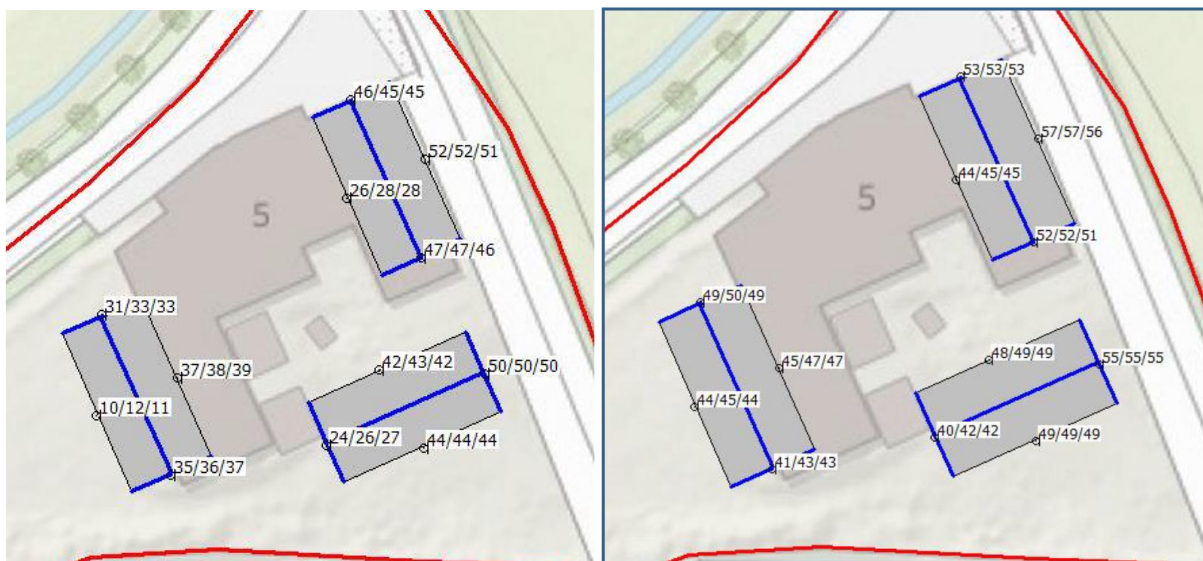
Sint-Michielsgestel

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de weg Theereheide.

Geluidbelasting vanuit de weg Theereheide en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP11 A en B	1,5 en 4,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
TP11 C	7,5 m	51 dB	56 dB	23 dB
TP7 A, B en C	1,5, 4,5 en 7,5 m	50 dB	55 dB	22 dB



Toelichting op bovenstaande figuren:

Links de geluidbelastingen Lden inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Rechts de gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek.

Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5/4,5/7,5 meter.

1.5. Het bouwen van woningen als vervangende nieuwbouw past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007.

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid. In paragraaf 4.2 van de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreffen vervangende nieuwbouw. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Sint-Michielsgestel

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen op afspraak tegelijkertijd met ter inzage in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Indien u de stukken met betrekking tot de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer [naam] via telefoonnummer [nummer] of via het mailadres [adres].

Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Sint-Michielsgestel, 29 mei 2024

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel

gemeentesecretaris

burgemeester