

Bureau voor Archeologie Quicksan

Halderse Akkers 5a, Sint-Michielsgestel, gemeente Sint-Michielsgestel

Administratieve gegevens

Auteur	(KNA prospector)
Datum	12 april 2022
Versie	1
Projectnummer	2022020801
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Sint-Michielsgestel
Plaats	Sint-Michielsgestel
Toponiem	Halderse Akkers 5a
Centrum locatie (m RD)	150.700; 405.630 (x; y)
Omvang plangebied	20.420 m ²
Kadastrale gegevens	kadastrale gemeentenaam: Sint Michielsgestel, sectie: E, nummer(s): 4259, 4260
Opdrachtgever	PIC-NL
Uitvoerder	Bureau voor Archeologie
Kaartblad	45D
(RO) kader onderzoek	Wijziging bestemmingsplan
Periode van uitvoering veldwerk	19 april 2022
Bevoegde overheid	Gemeente Sint-Michielsgestel
Geologie	Geologische Overzichtskaart 1 : 250 000: ¹ Bx6: Formatie van Boxtel met een dek van het Laagpakket van Wierden; fluvioperiglaciale afzettingen (leem en zand) met een zanddek (Bx6)
Bodemkunde	Bodemkaart 1 : 50 000: ² - Eerdgronden, Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (zEZ21-VI) - Eerdgronden, Beekeerdgronden; lemig fijn zand (U45WRnr10 – pZg23)
Geomorfologie	Geomorfologische kaart 1 : 50 000: ³ Dekzandruggen (+/- oud bouwlanddek, 3L5)

¹ De Mulder 2003

² Alterra Wageningen UR 2012

³ Maas e.a. 2019



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood; www.opentopo.nl).

Lijst met Figuren

Figuur 1: <i>Ligging van het</i> plangebied (rood; www.opentopo.nl).....	3
Figuur 2: Nieuwe situatie.....	8
Figuur 3: Archeologische beleidskaart van de gemeente Sint-Michielsgestel (Boshoven e.a. 2009).....	9
Figuur 4: Foto genomen tijdens sanering van de varkensstallen.....	10
Figuur 5: Foto genomen tijdens sanering van de varkensstallen.....	10
Figuur 6: Luchtfoto met overzicht van de saneringswerkzaamheden.....	11
Figuur 7: De contouren van de stallen (rood) ten opzichte van de nieuwe situatie.	12

1 Aanleiding en ingreep

In het plangebied zullen vier woningen worden gebouwd rond een gemeenschappelijk erf (fig. 2). Tussen twee woonkavels wordt een ondergrondse parkeergarage gebouwd. De bedrijfswoning en naastgelegen schuur blijven behouden.

Op grond van de regels van het bestemmingsplan moet bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport worden overlegd. Op basis van een quickscan zijn gegevens verzameld om nader te bepalen of archeologisch onderzoek al dan niet zinvol is.

1.1 Actuele bestemmingsplanregels en archeologisch beleid

In het gebied geldt een vastgesteld gemeentelijk archeologisch beleid (fig. 3). Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart uit 2009 heeft het zuidoostelijk deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting voor resten uit het Neolithicum tot en met de Middeleeuwen. De rest van het plangebied heeft een middelhoge verwachting. Het beleid voor beide zones is dat bij ingrepen van meer dan 100 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 50 cm onder maaiveld rekening gehouden moet worden met archeologische resten.⁴

Het plangebied ligt in bestemmingsplan 'buitengebied Sint-Michielsgestel'. In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming voor archeologie opgenomen. In het plangebied geldt de dubbelbestemming Waarde Archeologie 4. Dit betekent dat bij ingrepen met een omvang van meer dan 100 m² waarbij de bodem dieper dan 50 cm onder maaiveld wordt verstoord een rapport moet worden overlegd waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het plangebied voldoende is vastgesteld.⁵

4 Boshoven e.a. 2009

5 '<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>'

2 Conclusie

In het plangebied kunnen archeologische resten aanwezig zijn, met name uit het Neolithicum tot en met de Middeleeuwen behouden onder een hoge zwarte enkeerdgrond. In 1969 zijn varkensstallen gebouwd waarbij mestkelders zijn aangelegd van meer dan een meter diep (fig. 4 en 5).⁶ Door de diepe verstoring die bij de aanleg van de kelders is ontstaan is het waarschijnlijk dat eventuele archeologische resten en sporen zijn vergraven. In 2022 zijn de stallen en ondergrondse kelders verwijderd en de gaten opgevuld met opgebrachte grond (fig. 6). Ter plaatse, en in de directe omgeving, van de stallen worden daarom geen archeologische resten meer verwacht. De nieuwbouw zal binnen de contouren van de voormalige stallen worden gerealiseerd (fig. 7). De kans dat archeologische resten worden verstoord wordt daarom als klein ingeschat.

Bureau voor Archeologie adviseert het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hierbij moet rekening gehouden worden dat de huidige ontwikkeling zich concentreert binnen de contouren van de voormalige varkensstallen. Buiten de contouren van de varkensstallen kunnen nog archeologische resten aanwezig zijn. Dit geldt met name voor het zuidoosten van het plangebied waar voor zover bekend geen ingrepen hebben plaatsgevonden en dat een hoge archeologische verwachting heeft op de gemeentelijke beleidskaart.

6 Kadaster 2013

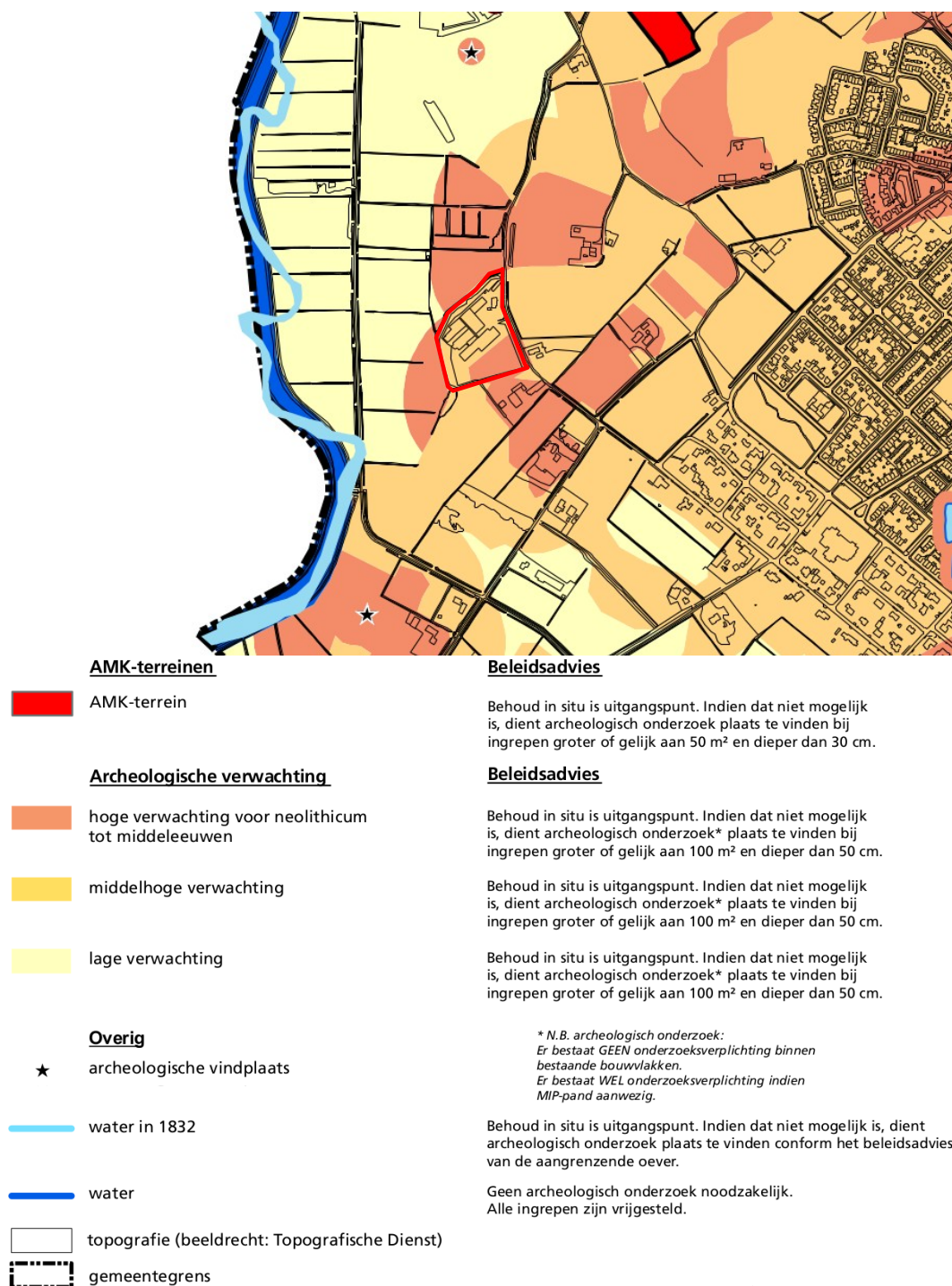
3 Literatuur

- Alterra Wageningen UR. 2012. '*BISNederland*'. *Bodemkaart 1 : 50 000*.
<http://www.bodemdata.nl/>.
- Boshoven, E.H., A. Buesink, H.M.M. Geerts, J.M.J. Willems en J. de Winter.
2009. '*Gemeente Sint-Michielsgestel. Een archeologische inventarisatie
en verwachtingskaart*'. BAAC-rapport V-08.0263. 's-Hertogenbosch.
'<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>'.
- Kadaster. 2013. '*BAG-Viewer*'. <http://bagviewer.geodan.nl/index.html>.
- Maas, G.J., W.M. van der Meij, S.P.J. van Delft en A.H. Heidema. 2019.
'*Toelichting bij de legenda Geomorfologische kaart Nederland 1:50.000
(2019), achtergronddocument bij het landsdekkende digitale bestand*'.
Wageningen: Wageningen Environmental Research.
<http://legendageomorfologie.wur.nl/>.
- de Mulder, E.J.F. 2003. '*De ondergrond van Nederland*'. Wolters-Noordhoff.

Figuren



Figuur 2: Nieuwe situatie.



Figuur 3: Archeologische beleidskaart van de gemeente Sint-Michielsgestel (Boshoven e.a. 2009).



Figuur 4: Foto genomen tijdens sanering van de varkensstallen.



Figuur 5: Foto genomen tijdens sanering van de varkensstallen.



Figuur 6: Luchtfoto met overzicht van de saneringswerkzaamheden.



Figuur 7: De contouren van de stallen (rood) ten opzichte van de nieuwe situatie.