



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Heikantsehoeve 27
5258 TS BERLICUM

Datum

28-10-2022



& RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Kenmerken omgeving	4
3. Kwaliteitsverbetering	5
4. Erfbeplantingsplan	6
5. Beplantingslijst	8
6. Beheersvoorschriften	9



& RESULTAAT

1. Inleiding

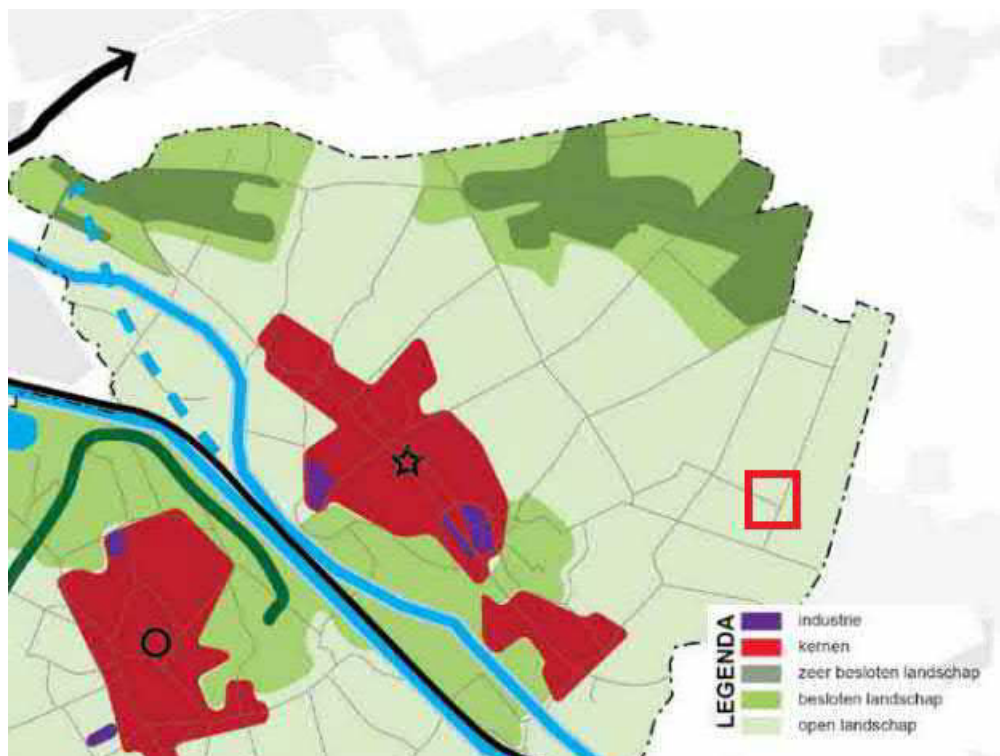
Initiatiefnemer exploiteert een gemengd agrarisch bedrijf, bestaande uit bloembollenteelt en rundvee op de locatie aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum. Het voornemen bestaat om de werkzaamheden voor het bloembollenteeltbedrijf op deze locatie uit te breiden. Hiervoor is een verlenging van een bestaande opslagloods beoogd evenals het aanleggen van een tweetal waterbassins. Hiertoe dient het bouwvlak te worden vergroot en van vorm te worden veranderd tot een oppervlakte van 1,5 hectare.

Vergroting en vorm verandering van het bouwvlak is mogelijk, mits de ontwikkeling gepaard gaat met een goede landschappelijk inpassing conform de uitgangspunten uit de Structuurvisie "Sint Michielsgestel 2025" en de aanvulling daarop. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie Heikantsehoeve 27 te Berlicum.



2. Kenmerken omgeving

Na de "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025" is de Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel opgesteld. De Aanvulling heeft als extra titel: "Nader beleid voor ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied". Dit beleidsstuk stelt kwaliteitsverbeterende eisen aan bepaalde activiteiten in het buitengebied. Het bakent af in welke gevallen wel of niet een tegenprestatie gevraagd zal worden. Dit kan een fondsbijdrage zijn of een fysieke kwaliteitsverbetering op het eigen terrein. De gemeente Sint-Michielsgestel behoort tot landschapsstructuur 'De Meijerij'. Dit gebied wordt getypeerd door het kleinschalige en afwisselend kampenlandschap met, verspreide bebouwing, kleine essen en struwelen, akkers en grasland, afwateringssloten, veel houtsingels en laanbeplantingen. In de "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025" is het plangebied in het "open landschap". Het gebied wordt gekenmerkt door een grootschalige verkaveling waarbij de voornamelijk lange rechte wegen worden begeleid door laanbeplanting.



Figuur 1: Ligging plangebied in het landschappelijk raamwerk



& RESULTAAT

3. Kwaliteitsverbetering

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, indien mogelijk, juist wordt versterkt. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant heeft hier middels artikel 3.9 van de verordening regels aan verbonden. Er zijn door regio Noord-Oost-Brabant en de provincie Noord-Brabant werkafspraken gemaakt. Deze afspraken zijn in een afsprakenkader vastgelegd.

Onderhavige ontwikkeling betreft een categorie 2-ontwikkeling: 'een ontwikkeling met een beperkte impact: landschappelijke inpassing, passend bij een goede ruimtelijke ordening'. Het betreft een vergroting van een agrarisch bouwblok tot 1,5 ha; - voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, Dit betekent dat een landschappelijke inpassing is vereist, zonder verdere investering op basis van de waardevermeerdering van de gronden als gevolg van de ontwikkeling. Conform de wijzigingsbevoegdheid dient minimaal 15% van de beoogde omvang van het bouwvlak te worden ingericht met beplanting.



& RESULTAAT

4. Erfbeplantingsplan

Onderhavige locatie is gelegen in een halfopen oude zandontginning. Deze structuur wordt zoveel als mogelijk behouden door de beplanting te concentreren langs de weg en rondom de bebouwing.

In de huidige situatie is de locatie aan de oost- en zuidzijde goed landschappelijk ingepast, maar aan de westzijde en de noordzijde is dit niet het geval. De nieuw op te richten bebouwing (de verlenging van de loods) en de nieuw aan te leggen bebouwing zijn ook aan deze west- en noordzijde gelegen. Dit biedt de kans om de landschappelijke structuur aan deze zijden te versterken en daarmee ook de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

In de structuurvisie wordt aangegeven dat er in een halfopen zandontginning de voorkeur wordt gegeven aan een landschappelijke inpassing in de vorm van landschapsbomen, houtsingels, knotbomen en een diversiteit aan bloemen, kruiden en faunaranden.

Het beoogde bouwvlak wordt ingepast door middel van aanplanten van een struweelsingel aan de west-, noordzijde en oostzijde. In deze singel worden ook boomvormers zoals de elsdorn, de es en de berk aangeplant in het midden. Daardoor zal in het verloop van de tijd de struweelsingel steeds meer het karakter van een houtsingel krijgen. Door de hoogte van de boomvormers word de bebouwing op organische wijze aan het zicht onttrokken. Voor het overige wordt aan de zuidzijde de laanbomenrij (bestaande uit Eiken, Essen en Berken) doorgetrokken tot de twee Berken aan de westhoek van het plangebied. De bestaande, niet-inheemse haag zal worden verwijderd. Aan de oostzijde wordt de fruitboomgaard omzoomd door een gemengde haag.

Voor de afvoer en infiltratie van hemelwater wordt het plangebied voorzien van een zaksloot.

De beplanting sluit aan bij de aanwezige landschapsstructuren en beplantingssoorten in de omgeving. In totaal wordt voorzien in een oppervlakte van 2.315 m² (tenminste 15 % van de beoogde oppervlakte van het bouwvlak) aan beplanting. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid.



bestaande situatie



gewenste situatie

Legenda

- Plantvak A: gemengde haag (2m. breed)
- Plantvak B: fruitboomgaard
- Plantvak C: solitaire bomenrij
- Plantvak D: struweelhaag (5m. breed)
- Zakslot (1,5m. breed)
- halfverharding (2.000 m2)

Situatie

Gemeente : Berlicum
Sectie : M
Nummer : 1182
Schaal : 1 : 1000

Benaming:

Situatietekening
Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever:

Telefoon:

Mobiel:

E-mail:

Bouwlocatie:

Heikantsehoeve 27
5258 TS Berlicum

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEEDELTUUK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMINDVULDING ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

www.dlvadvies.nl

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

A2

Datum:

05-07-2021

RD

Wijzigingen:

A 31-01-2022

RD E

B 23-06-2022

RD F

C 19-10-2022

RD G

D

H

Klanummer:

310842

Werknummer:

B170693-92

Blad:

S10

DLV
ADVIES
&RESULTAAT



& RESULTAAT

5. Beplantingslijst

Aantal	Latijnse naam	Maat	Opmerkingen
Plantvak A			
25%	Fagus sylvatica	80/100	Plantverband 1,25 x 1,25 meter
25%	Carpinus betulus	80/100	
25%	Acer campestre	80/100	
25%	Comus mas	80/100	
Plantvak C			
1	Betula pendula	14-16 cm	Variërende plantafstand (8-11 meter)
2	Quercus robur	14 -16	
2	Fraxinus excelsior	14 -16	
Plantvak D			
20%	Viburnum opulus	80/100	Plantverband 1,5 x 1,5 metet met gemixte samenstelling per zijde
20%	Rhamnus frangula	80/100	
15%	Amelanchier lamarckii	80/100	
15%	Corylus avellana	80/100	
20%	Euonymus europaeus	80/100	
10%	Cornus sanguinea	80/100	
			Variërende plantafstand (15-18 meter)
7	Betula pendula	12 -14 cm	Westzijde
9	Fraxinus excelsior	12 -14 cm	Noordzijde
4	Acer pseudoplatanus	12- 14 cm	Oostzijde



& RESULTAAT

6. Beheersvoorschriften

Plantvak A: Gemengde haag

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Plantvak B: Fruitboomgaard

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De fruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Plantvak C: Landschapsboom

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn dan voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Plantvak D: Struweelsingel met boomvormers

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer). Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden. Van de boomvormers worden indien nodig ook tussentijds zieke en beschadigde takken verwijderd en afgevoerd.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Daarbij wordt ook het door de boomvormers veroorzaakte opslag tijdig verwijderd om de struweelbeplanting te beschermen tegen de bedekking.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.