

i ~åÇëÄÜ~ééÉääÉ=äé~ëëääÖ
Éå=äi ~ääÉäëî ÉêÄÉíÉääÖ

s Éåëíê~îíP~ÉåPÄpääíJ äÜÉæÖÉíÉä



i ~ ă ÇëÄÜ~ééÉääÉ=ăé~ëëääÖ
 Éă=âi ~ăăÉăëî ÉêÄÉíÉêääÖ

mêcäÄäÄ-íäÉW

s Éăëíê~íP~ÉăPÄ
 päíJ äÜÉäÖÉíÉä

h~Ç~ëíê~äW

ëÉÄäÉ=Í=äí ä ä ÉêQMSI=QNOÉä=QNR

l éÇë~ÄÜäÉä ÉäW

d s=^ Çí äë
 j äÇÉä ÉÖQ
 POUNHe k ì ä ~äëÇçëë

` çäí~ÄéÉëççäW

ÇÉ=ÜÉÉêd Ks ää
 MSOTJNNVTQO
 äñJ Ö ~Çí äëää

a~ì ä W

ONëÉéíÉä ÄÉêCMDO

s ÉëäÉW

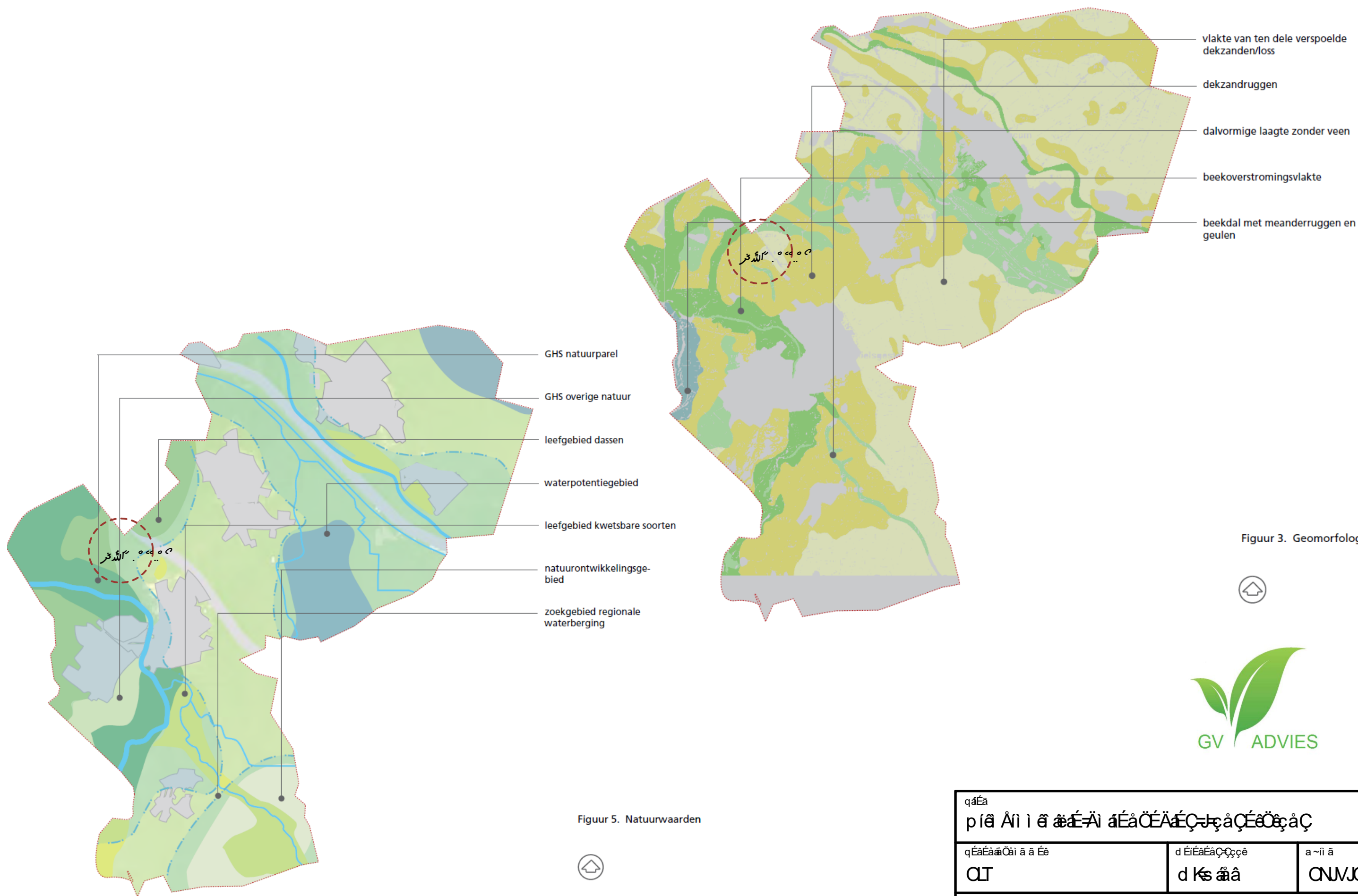
NU



mā-āÖÄÉÇ



qāÉa mā-āÖÄÉÇÉaÜ~êçā ÖÉi ǎÖ		
qÉaÉaǎÖi ā ā Ée NL	d ÉÉaÉaÇÇçê d Ks ǎâ	a~î ā ONVJOMOO
_Ééi~aÇǎ~ā s Éaëiê~íP~ÉaPÄpǎiJ aÜÉaÖÉiÉa		

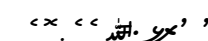


Figuur 5. Natuurwaarden

Figuur 3. Geomorfologie



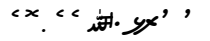
qáÈà p íê Àì ì ã ãÉ=Àì áÉàÖÉÄÉÇ=çàÇÉÖÖçàÇ		
qÉàÉàÇàì ã ã Èè QT	d ÉíÉàÉÇÇçè d Ks ãâ	a ~ìì ã ONVJOMOO
_Ééí~àÇèà~~ã s Éàéíê~í=P~Éà=PÄp ãíJ áÜáÉæÖÉíÉä		



١٠
 ١١
 ١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠



qáÉa s ÆÉ=éä á ÖÉÄÉÇ=J=äi É=ä ÖÇ=éí~äÉä=Éä=ÖÉÄä Æ		
qÉaÉäæöäi ä ä Éè PLT	d ÉíÉaÉÇÇçê d Ks æâ	a~íi ä ONUJOMDO
_Ééí~äÇä~ä s Éäéíê~íP~ÉäPÄpæíj æÜÉæÖÉéíÉä		

[illegible][illegible]

qāÉa
i ~ǎÇëÄÜ~ééÉääÉ~é~ëëäÖÏÏäÉçéǎ ~íéÖÉǎ

qÉâÉãÖà ã ã Éê

QT

d ÉíÉâÉåÇ-ÇÇÇê

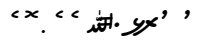
d Ks ấ â

a ~ ì ã

QNU/JOMDO

_Éëí~ǎÇëǎ~~ǎ

s Éåëíê~î÷Éå÷Ä÷äíj äÜÉæÖÉíÉä

[illegible]

qáÉä
fåé~ëëãÖëã ~~íÉÖÉáÉå=

qÉâÉãäÖà ã ã Êê

RLT

d ÉíÉâÉãÇ=Çççê

d k s a a

a ~ ã

ONU/JOMDO

Éëí~âÇëâ~~ã

s Éåëíê~í~Éå~Ä~p~äí~j äÜÉæÖÉíÉä



...
...
...
...



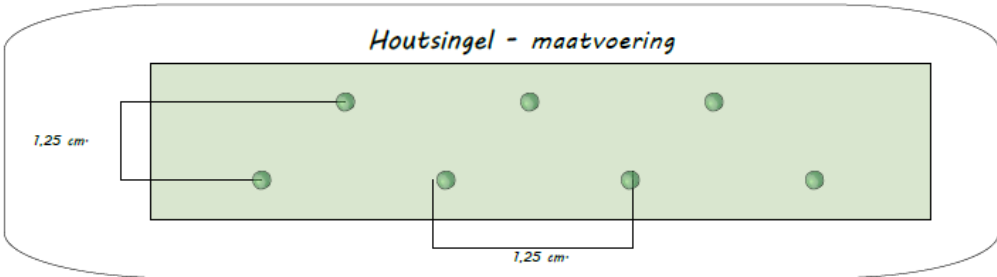
...



...



...
...
...
...



A. Landschapsbomen(rij)	
Areaal:	10
Naam	
Quercus robur	10
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

B. Gemengde haag (160 m1)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Gemengde haag (110 m1)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Hoogstam fruitbomen	
Naam	st.
Soort ntb	8
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

E. Gemengde beplanting (36 m2)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,75 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Gemengde haag	€ 1,66 p.st.	1280	€ 2.124,80
(160 meter, 8 stuks per meter)			
Onderhoud gemengde haag	€ 1,08 meter	160	€ 1.728,00
Gemengde beplanting	€ 1,66 p.st.	144	€ 239,04
(36 meter)			
Onderhoud gemengde beplanting	€ 1,08 meter	36	€ 388,80
Hoogstam fruitbomen			
Aanplant	€ 70,00 st.	8	€ 560,00
Onderhoud	€ 53,40 st.	8	€ 427,20
Gemengde haag	€ 1,66 p.st.	880	€ 1.460,80
(110 meter, 8 stuks per meter)			
Onderhoud gemengde haag	€ 1,08 meter	130	€ 1.404,00
Laanbomen	€ 64,90 p.st.	10	€ 649,00
Onderhoud laanbomen	€ 3,34	10	€ 334,00
Omvang maatregelen:			€ 9.315,64

Prijzen gebaseerd op STIKA-normering
Beheervergoeding op basis van 10 jaar



a Éí~âÉâÖÉâ-Jëçãã Éáí-Éâ~ãí~ãÉâ		
qÉâÉâÖâi ā ā Éê	d ÉíÉâÉâÇÇçê	a~îi ā
SLT	d k s ãâ	ONVJOMDO
_Éêí~âÇêã~ã		
s Éâéíê~í-P~Éâ-PÄpãíJ ãÜÉâÖÉíÉâ		

^äÖÉã ÉÉå

hÉì òÉ

[illegible]

hÉì ĕă Éĕă=

[illegible]
$$\underline{I_{a1} \sim a_{0e1} =}$$
[illegible]

ÉëÄÜÉë ÆÖ±ÉÖÉä±ê~í=

—EeAUEñ Açã EaiI+g AuiAçã EaiI+U-OCã-Ea-ẽaOCã-OgEC-Ççççççç E=ñE~aÇ=

^~åéä~åí≡äÖÉã ÉÉå

[illegible][illegible]

j ã é é á ã ç ó ñ ã é á í ò ñ ÷ ÷ ç ç á ã ç á ç é ã ñ ÷ ç é ç ã ç é é á ñ ã í k ñ á í é á =
ã é í é á ã ã é ÷ ç é é á ñ é ã é ÷ ç ç é ñ ñ é á ã ç é ñ é é é é ç é í ñ ã ÷ é á á é á k
á á ã ñ ñ é ñ é á ñ ã ç é ÷ é é é ñ é ñ ÷ ç é á é í k ñ ã ã ç é é ñ ñ ÷ ç é á ñ ñ ñ ñ é á =
ç é ÷ ç é é á ç ç á é á ñ é ç í é é ñ ñ ñ ñ é é é á ñ ç é ÷ ç é á ñ k ñ ÷ ç é =
ç á é í é ç ã ç é á é á í á ñ ç é ñ é é é á k ñ ñ é é á é á í á ñ ç é í ç é ÷ ç é á ç =
ñ á é é é é í ÷ ç é é á é á ñ ç é í ç é é á í á é é ç á ÷ ç é é á é á é á ÷ ç é á ç ç ñ ñ é í =
ñ á ç ç ç é ç ñ é é á ç é ÷ ç é é á ç á í k á í ÷ é ñ ç ç é ÷ ç é á ç ñ á é ñ é é í ÷ ñ í =
ç ñ ÷ ç é é é ç ç é ç ñ ç é á á é á ñ ñ ñ ç é ÷ ç é é á é é é ñ ñ ñ k

ÉÜÉÉêäÖÉã ÉÉǻ

[illegible]

e ÉÉëí Éêë=

$$\underline{\wedge \sim \text{ä} \acute{e} \ddot{a} \sim \text{ä} \acute{i} =}$$
[illegible]

ÉÜÉEê

wçø ÇE=EEe E çæ a ~ ea ~ dea dî ÷ ~ EE OE e AçaA ee dî e açã | ÇÇÇE= ÖÇÇÊñ ~ i-çääâ ÆKe Êñ ÇÇÇ+ ÇÇÇ-ÖE-Ç ÇÊÊÇÇ-çä þ-aÇä ~ d-ÇE= ÄÊéa-díð Ööçççä÷É-eAUÇNEÊâK=

[illegible]
$$e \sim \text{ÖÉå} =$$
$$\underline{\wedge \sim \text{ä} \acute{e} \ddot{a} \sim \text{ä} \acute{i} =}$$
[illegible][illegible][illegible][illegible]

ÉÜÉEê=

N-aaEam+ãUEI+oeE~mO+ ççUEI+AEUEEEAe~nQOEa AEI aaU~O=

ã ÇÉI Aã+ççñÉI e~ã ~mme OEaÇÉÇ+ çÇÉã Eã Aã EEã ããæ U Eã eAUÉEÀÜEO=

ã ÖÇã EEãã nã EEê+i EEãnd<

Ecê ã JF=Äçã Éå

$$\frac{\sim a \acute{e} \ddot{a} \sim a \acute{i} =}{\sim \acute{e} \acute{i}}$$
[illegible][illegible]

~naa ~anEa a EeEeAçça EaEeEçEçEa EaUeaE EiEUEçaUH

na~lei q̣e~a~ai~a ~a q̣e~Açça ð ~e~a q̣e~a aiei çall aaEa q̣e~aaEa baia çe=

ÚÉ-òì a q̣EaK

ÉÜÉÉê

[illegible]

qáÉá ^ ~åäÉÖÜÉåÄËÜÉÉêÇí áëÉäÖÉå ÉåÉÇí áòÉåF		
qÉåÉåÇàì ä ä Èè TUT	d ÉíÉåÉÇÇçê d k s ä â	a ~ìì ä ONVJOMDO
_Éí~àÇéå~~ä s Éåëíê~íP~ÉåPÄp äíJ äÜÉäÖÉíÉå		

Éeí~ãÇÉëãî ~íä



^ K_ Öë~ãÄÜÉ=ÖçãÇ=çãÄÉÄçî ï Ç=ÄãÄ~QOVQã OF
K_ Öë~ãÄÜÉ=ÖçãÇ=çãÄçî ï äã=ÄãÄ~QRMã OF
K_ ÉÇãÄ~ÄÉÄçî ï Ç=ÄãÄ~PKQSã OF

k äî ï Éëãî ~íä



^ K_ ÉeíÉã ä äÖk ~î ï äÄãÄ~QQRã OF
K_ ÉeíÉã ä äÖfãíÉeãÄí É=ÄÉ~íÄí Éí ççöãÉãäÖÜçÉÄ~ã Éí=
ÉÄã~ãÇÉÄã~ãëãíÉëÄÄçî ï Ç=ÄãÄ~RURã OF

Bestaande situatie			
Venstraat 3a Sint-Michielsgestel			
(bestemming Agrarische grond - onbebouwd)	circa	4294 m2	
Waardering bestemming Agrarische grond onbebouwd:		€ 7,00	
		€ 30.058,00	
(bestemming Agrarische grond - bouwvlak)			
Waardering bestemming Agrarisch - bouwvlak:	circa	2500 m2	
		€ 20,00	
		€ 50.000,00	
Venstraat 3b Sint-Michielsgestel			
(bestemming 'Bedrijf - bebouwd')	circa	3446 m2	
Waardering bestemming 'Bedrijf - bebouwd'		€ 150,00	
		€ 516.900,00	
Bestemmingswaarde bestaande situatie:			€ 596.958,00

Nieuwe situatie			
Venstraat 3a en 3b Sint-Michielsgestel			
(bestemming natuur)	circa	4425 m2	
Waardering bestemming Water / groen / verharding openbaar:			
	€	1,40	
	€	6.195,00	
Venstraat 3a en 3b Sint-Michielsgestel			
Waardering bestemming 'Intensieve recreatieve voorziening/horeca met een landelijk karakter (bebouwd)':		5815 m2	
	€	50,00 m2	
	€	290.750,00	
Bestemmingswaarde Venstraat 3a en 3b Sint-Michielsgestel:			€ 296.945,00

Investering kwaliteitsverbetering	
Bestemmingswinst (20% conform principebesluit onderdeel I.):	-€ 60.002,60
Verwijderen haag (coniferen haag, 110 m1 á €30,00)	€ 3.300,00 -
Verwijderen erfverharding (350 m2 á €2,50):	€ 875,00 -
Realisatie beplanting (zie overzicht):	€ 9.315,64 -
Storting financiële bijdrage in Gemeentelijk Groenfonds:	-€ 73.493,24

k çã ÄÉÇ=ÖÉã~ÄÉeíÉã ä äÖÉã~çî ÉÉÉããçã éíÄfo hã çÇÉãp äíJ äÜÉãÖÉeíÉã ï äÉãÖÉÄÉÇ

qáÉã _ÉÉãÉãäÖãî ~äÉäeíÉÄÉíÉãÖ		
qÉãÉãÖãî ä ä Éë ^ K	d ÉíÉãÇÇçê d Ks äã	a~î ä ONUJOMDO
_Éeí~ãÇëã~ã s Éäëíê~íP~ÉãPÄp äíJ äÜÉãÖÉeíÉã		