

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

Voor de percelering en de plaats van de bijgebouwen is door Geling Advies/Beness Architectuur en Advies een globaal ontwerp opgesteld. Zie de inzet in de luchtfoto rechts, de impressies op de navolgende pagina en de navolgende maten en richtlijnen voor verdere concretisering van de bebouwing.

- 1) Op elk perceel dient de woning duidelijk het hoofdvolume te zijn in de compositie van het perceel. Het bijgebouw(en) is/zijn ondergeschikt in maatvoering en volume.
- 2) De bestaande woning op het westelijke perceel blijft behouden, waarbij de mogelijkheid is een bijgebouw op te richten. De omvang van de bestaande woning bedraagt maximaal 850 m³.
- 3) Op het noordelijke perceel wordt een nieuwe (schuur)woning gerealiseerd van maximaal 850 m³, waarbij tevens de mogelijkheid is een bijgebouw op te richten.
- 4) Ook op het oostelijk gelegen grootste perceel wordt een nieuwe (schuur)woning gerealiseerd van maximaal 1000 m³, waarbij tevens de mogelijkheid is een bijgebouw op te richten.
- 5) Bij beide nieuw te bouwen (schuur)woningen zal het hoofdvolume bestaan uit een enkelvoudige bouwmassa. Eventueel is er de mogelijkheid m² bijgebouw binnen de hoofdmassa van de woning te realiseren. Ook alle bijgebouwen dienen uit enkelvoudige bouwmassa's te bestaan, hiërarchisch ondergeschikt aan de woning(en).
- 6) De bestemming wonen zal per perceel variëren van ongeveer 950 m², 1300 m² tot 1750 m², waardoor er in totaal ongeveer 4000 m² aan woonbestemming zal ontstaan.
- 7) Betreffende de toegestane omvang, volumes, noken goothoogtes van hoofdgebouw en bijgebouw wordt verder verwezen naar het regulier in het bestemmingsplan buitengebied gedefinieerde kader.
- 8) De daadwerkelijke invulling van het plan wordt gebaseerd op de hiernaast weergegeven impressie. Afwijking van deze impressie kan enkel in overleg met de gemeente, waarbij moet blijken dat de afwijking stedenbouwkundig en akoestisch verantwoord is.



3D IMPRESSIES - MASSAMODELLEN

De door Beness Architectuur en Advies opgestelde massamodellen aan de rechterzijde en het overzicht hieronder tonen de samenhang tussen de gebouwen van het knooperf.



overzicht Beness



vogelvlucht 'uit het noordwesten'



vogelvlucht 'uit het noordoosten'