



Ruimtelijke onderbouwing

Hooiconksestraat 1b, Den Dungen

Sint-Michielsgestel

Ruimtelijke onderbouwing

Hooidonksestraat 1b, Den Dungen

Sint-Michielsgestel

Onderdeel:	Ruimtelijke onderbouwing
IDN-nummer:	NL.IMRO.
Rapportnummer:	D171209.002.002/JSE
Opdrachtgever:	Melkveehouderij Hooidonksestraat 1b
Status:	ontwerp
Datum:	25 oktober 2021, gewijzigd op 12 en 27 oktober 2022

Aelmans Bouwadvies B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 63348578



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Bouwadvies B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
2	Plangebied en planontwikkeling.....	3
2.1	Ligging plangebied.....	3
2.2	Beoogde planontwikkeling.....	5
2.3	Ruimtelijke effecten	8
3	Beleid	9
3.1	Rijksbeleid.....	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2	Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035	10
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.4	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	10
3.1.5	Conclusie Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
3.2.2	Interim Omgevingsverordening Brabant	11
3.2.3	Omgevingsverordening Noord-Brabant (ontwerp)	13
3.2.4	Natuur Netwerk Brabant (NNB).....	14
3.2.5	Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027	15
3.2.6	Conclusie provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	16
3.3.1	Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling	16
3.3.2	Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel.....	16
3.3.3	Vigerend bestemmingsplan	17
3.3.4	Conclusie gemeentelijk beleid	18
4	Milieutechnische aspecten	19
4.1	Bodem	19
4.2	Geluid	19
4.3	Milieuzonering.....	20
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.4.1	Algemeen.....	20
4.4.2	Het besluit NIBM	21
4.4.3	Conclusie	21
4.5	Milieueffectrapportage	21
4.6	Externe veiligheid	22

5	Overige ruimtelijke aspecten	25
5.1	Archeologie.....	25
5.1.1	Archeologische monumentenzorg (Erfgoedwet).....	25
5.1.2	Archeologische verwachtingswaarden	25
5.1.3	Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2.....	26
5.2	Kabels en leidingen.....	26
5.3	Verkeer en parkeren.....	27
5.4	Waterhuishouding.....	27
5.4.1	Nationaal Waterplan 2016-2021	27
5.4.2	Provinciaal beleid	27
5.4.3	Watertoets Aa en Maas De Dommel.....	27
5.4.4	Afvalwater en hemelwater	27
5.4.5	Conclusie	29
5.5	Natuur en landschap	30
5.5.1	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	30
5.5.2	Natura2000.....	30
5.5.3	Inpassingsplan	31
5.6	Flora en fauna.....	32
5.6.1	Algemeen.....	32
5.6.2	Quicksan Flora en Fauna	32
5.6.3	Conclusie flora en fauna	33
6	Uitvoerbaarheid	35
6.1	Grondexploitatie.....	35
6.1.1	Algemeen.....	35
6.1.2	Exploitatieplan.....	35
6.2	Anterieure overeenkomst	36
6.3	Omgevingsdialoog	36
6.4	Procedure	36
6.5	Reacties vooroverleg	36
7	Afweging en eindconclusie	39
8	Bijlagen	41

1 Inleiding

In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Michielsgestel’ is door initiatiefnemer een principeverzoek ingediend voor een vormverandering van het bouwvlak. Deze vormverandering was ingegeven door de ligging van een bestaande sleufsilos gedeeltelijk buiten het bouwvlak en de gewenste uitbreiding met 2 nieuwe sleufsilos en een overdekte mestopslag buiten het huidige bouwvlak. Met een vormverandering zullen de bestaande en nieuwe sleufsilos geheel binnen het gewenste bouwvlak vallen.

Door tussenkomst van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Door de ligging van de gehele bedrijfslocatie binnen de aanduiding ‘Beperking veehouderij’ geldt een verbod op uitbreiding van een veehouderij. Er geldt een uitzondering voor grondgebonden bedrijven. Onderhavig melkveebedrijf betreft een grondgebonden bedrijf conform de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij. Het voornemen heeft verder geen betrekking op uitbreiding van stallen of het aantal te houden dieren. Het betreft enkel het oprichten van voorzieningen, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de opslag van ruwvoer en vaste mest.



Luchtfoto bedrijfslocatie aan de Hooionkstraat 1b te Den Dungen

De gemeente heeft aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het voornemen. Het voornemen wordt derhalve opgenomen in het actualisatieplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel'. Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld, welke opgenomen wordt in het ontwerp bestemmingsplan.

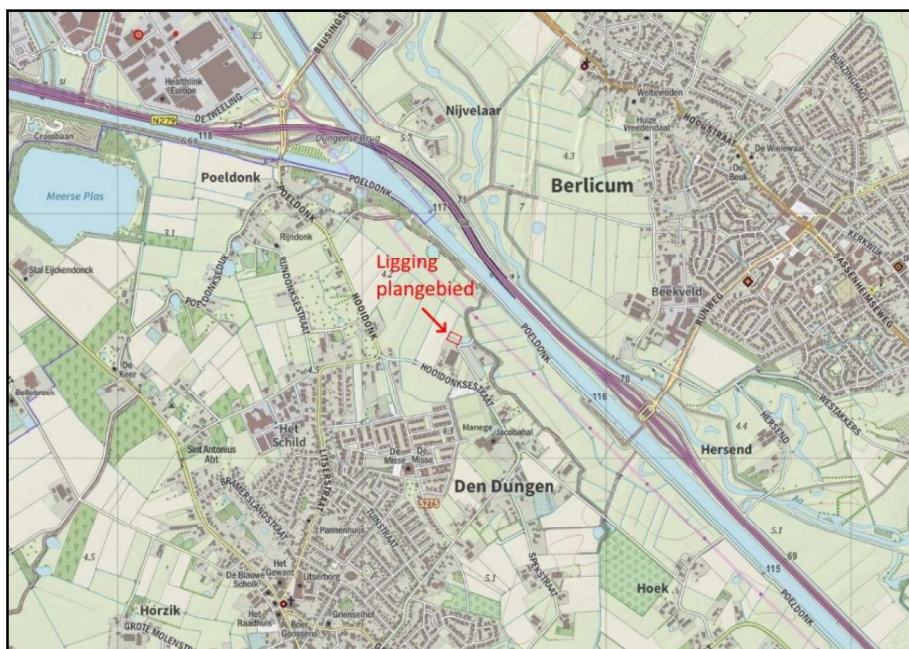
Voorliggend document voorziet in deze ruimtelijke onderbouwing. In hoofdstuk 2 wordt het plan en de ligging van het plangebied nader omschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op het beleid van het rijk, provincie en gemeente voor zover van toepassing op onderhavige ontwikkeling. In hoofdstuk 4 en 5 komen achtereenvolgens de milieutechnische en de ruimtelijke aspecten aan bod. Hoofdstuk 6 gaat in op de haalbaarheid van het voornemen en in hoofdstuk 7 volgt de afweging en conclusie.

2 Plangebied en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Den Dungen, tussen Den Dungen en de Zuid-Willemsvaart. In de onderstaande figuur is een topografische kaart opgenomen met de globale ligging van het plangebied.



Luchtfoto met
aanduiding plangebied

De omgeving kenmerkt zich als een kleinschalig agrarisch gebied (polder landschap), ingeklemd tussen de straten Hooidonksedijk, Hooidonksestraat en Hooidonk. Aan de noordzijde wordt de polder begrensd door het dijklichaam langs de Zuid-Willemsvaart, voorzien van een groenstructuur welke naar het zuiden toe doorloopt langs de Hooidonksedijk. Ten zuiden van de Hooidonksedijk zijn tevens enkele 'wielen' gelegen. In de onderstaande figuur wordt verder ingezoomd op de ligging van de bedrijfslocatie.



Ligging bedrijfslocatie op
luchtfoto

Aan de oostzijde van de locatie zijn enkele burgerwoningen en een bedrijfsbestemming gelegen. Daarnaast bevindt zich aan deze zijde een perceel met volkstuinen. De bestaande situatie wordt verder weergegeven aan de hand van navolgende foto's.



Aanzicht bedrijfslocatie vanaf Hooionksestraat met de koeien van initiatiefnemer in de wei



Aanzicht achterzijde bedrijfslocatie met bestaande sleufsilo's



Aanzicht plangebied voor uitbreiding met 2 sleufsilo's

2.2 Beoogde planontwikkeling

Het plan bestaat uit het realiseren van 2 sleufsilo's en een vaste mestopslag voorzien van een overkapping. Voor het realiseren van de sleufsilo's dient het bestaande bouwvlak van vorm veranderd te worden. Aan de westzijde (landschapszijde) zal een deel vervallen en aan de noordzijde wordt een even groot deel toegevoegd. Per saldo neemt het oppervlak van de bouwkvak dus niet toe. In de onderstaande figuur is het huidige en toekomstige bouwvlak weergegeven. Tevens zijn de nieuwe sleufsilo's vermeld. Er wordt een vaste mestopslag gerealiseerd aansluitend aan de bestaande loods binnen het huidige en toekomstige bouwvlak. Deze is eveneens aangegeven in onderstaande figuur.

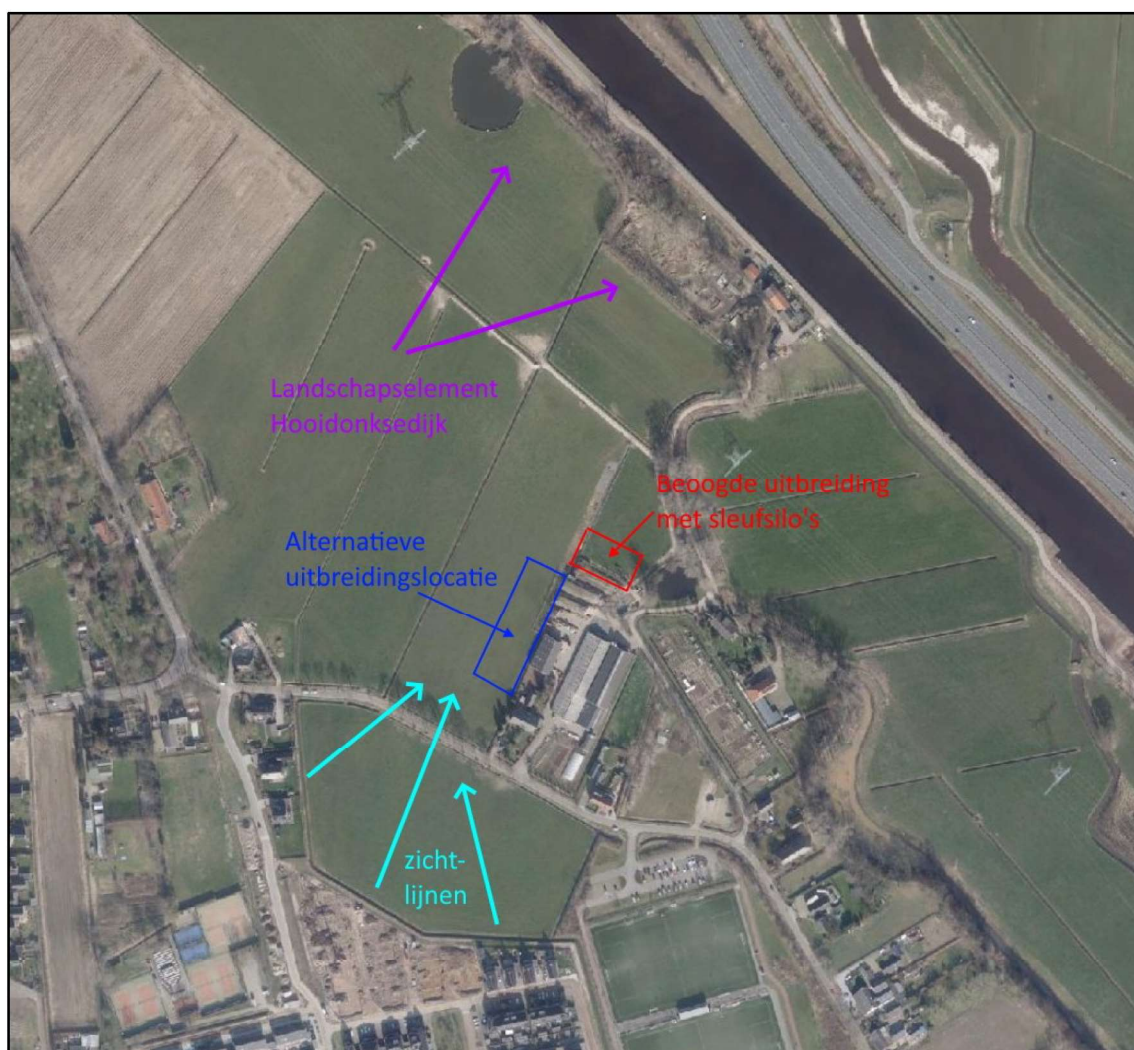


Weergave bestaand en nieuw bouwvlak met nieuwe sleufsilo's en landschappelijke inpassing

De voorziene uitbreiding in ruwvoeropslag is noodzakelijk in verband met een te beperkte opslagcapaciteit in de huidige situatie. Vanwege het areaal aan landbouwgrond en in het belang van de grondgebondenheid is het bedrijf in staat om zelf te voorzien in de ruwvoerbehoefte. De opslagcapaciteit dient echter hierop afgestemd te worden. Momenteel wordt een gedeelte van het ruwvoer elders opgeslagen wat extra transportkosten tot gevolg heeft. Daarnaast is dit geen gewenste situatie in verband met de kans op insleep van ziektes. Het bedrijf heeft derhalve de wens om zelf te voorzien in de opslagcapaciteit van ruwvoer wat passend is bij het areaal aan landbouwgrond.

Het huidige bouwvlak biedt hiervoor enkel mogelijkheden aan de westzijde. Uitbreiding van voeropslag aan deze zijde van het bedrijf is niet wenselijk in verband met de huidige routing van het bedrijf. In de huidige situatie is de ruwvoeropslag aan de achterzijde van de bedrijfslocatie (noordzijde) gelegen. De voerbewegingen vinden plaats aan de achterzijde van de melkveestal. Het is dan niet wenselijk om ook aan de westelijke zijde voeropslag te realiseren. Hiervoor zou dan al 1 sleufsilo opgeofferd moeten worden om de voeropslag vanaf de achterzijde te kunnen bereiken. Dit betekent dat er dan 1 extra sleufsilo aangelegd moet worden naast de extra verharding om de voeropslag te kunnen bereiken. Verder is het perceel aan de westzijde lager gelegen, waardoor er

meer grond aangevoerd zou moeten worden om voldoende hoogte te kunnen bereiken voor voldoende afschot richting het bestaande erf. Dit zou eveneens extra kosten tot gevolg hebben. Naast het logistieke aspect en het kostenaspect zijn er ook ruimtelijke motieven om de voeropslag aan de noordzijde te realiseren. Het erf kan door deze vorm veel compacter blijven, waardoor de impact op de omgeving zeer beperkt blijft. Het doorzicht aan de westzijde van de bedrijfslocatie vanuit de bebouwde kom richting de Hooidonksedijk blijft hierdoor behouden. Dit is vanuit landschappelijk oogpunt zeer gewenst. In onderstaande figuur is dit verder verduidelijkt.



Luchtfoto met ligging bedrijfslocatie, zichtlijnen vanuit bebouwde kom en landschapselement

Uit bovenstaande figuur blijkt dat de zichtlijnen behoorlijk ingeperkt worden als zou worden gekozen voor de alternatieve uitbreidingslocatie (binnen het huidige bouwvlak). De ingreep in het landschap zou in dat geval veel groter worden door de noodzaak van extra erfverharding en een extra sleufsilos.

Naast de realisatie van de sleufsilos wordt tevens voorzien in een landschappelijke inpassing van de gehele bedrijfslocatie. In de bovenstaande figuur staan de oppervlaktes van de te realiseren landschappelijke inpassing reeds vermeld. Het landschappelijke inpassingsplan wordt verder uiteengezet in paragraaf 5.5. Door de landschappelijke inpassing zal de bedrijfslocatie beter

aansluiten bij de bestaande groenstructuren in de directe omgeving. De nieuwe situatie is tevens weergegeven in het landschappelijk inpassingsplan in **bijlage 1**.

2.3 Ruimtelijke effecten

De uitbreiding met sleufsilos vindt plaats aan de achterzijde van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt deze nagenoeg geheel aan het oog onttrokken. Daarnaast worden de sleufsilos landschappelijk ingepast, waardoor deze nog minder opvallen in het landschap. Door de landschappelijke inpassing zal het gehele bedrijf een meer natuurlijke uitstraling krijgen en beter aansluiten bij de bestaande groenstructuren.

Verder wordt de wiel voorzien van een bredere groenstrook, waardoor een duidelijkere scheiding ontstaat tussen de bedrijfslocatie en het NNB-gebied. Tevens wordt de bestaande koepad ca. 11 meter verlegd naar het noorden en westen, waardoor deze verder van het NNB-gebied komt te liggen. In het landschappelijk inpassingsplan (**bijlage 1**) is dit verder verduidelijkt. De ruimtelijke effecten zijn derhalve licht negatief door het toevoegen van de sleufsilos, maar deze effecten worden ruim gecompenseerd door de ruime landschappelijke inpassing rondom het gehele bedrijf.

3 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Voor de beschrijving van het provinciale beleid is onder andere gebruik gemaakt van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het gemeentelijke beleid is ontleend aan het bestemmingsplan en relevante gemeentelijke beleidsvisies

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld, waarin de toekomstvisie wordt gegeven van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening. Deze structuurvisie vervangt (onder andere) de Nota Ruimte. Hiernavolgend wordt ingegaan op deze structuurvisie.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom zal er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Met betrekking tot onderhavige ontwikkeling zijn er geen rijksbelangen in het geding. De verantwoordelijkheid in deze ligt geheel bij gemeente en eventueel provincie.

3.1.2 Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Conform de kaart behorende bij de structuurvisie is onderhavig plangebied gelegen op een afstand van meer dan 2,5 km van een bestaand buisleidingentracé. Het plangebied ligt ruim buiten het toetsingsgebied van 175 meter buiten de leidingstrook.

Derhalve bestaan er geen belemmeringen voor het initiatief vanuit de Structuurvisie Buisleidingen.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijksvaarwegen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

Onderhavige ontwikkeling is gelegen nabij een hoogspanningsleiding. Het hart van deze leiding bevindt zich op een afstand van ca. 140 meter ten noorden van de bedrijfslocatie. Onderhavige ontwikkeling is gelegen buiten de beschermingszone (100 m) van de hoogspanningsleiding. Daarnaast heeft het voornemen geen betrekking op het realiseren van een gevoelig object. Een nationaal belang is hier derhalve niet in het geding.

3.1.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Dergelijke gebieden zijn niet in of in de omgeving van het plangebied gelegen.

3.1.5 Conclusie Rijksbeleid

De beoogde planontwikkeling levert geen strijd op met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Barro en de Rarro. Het Rijksbeleid is niet aan de orde, omdat sprake is van een kleinschalige

ontwikkeling en er geen onderwerpen vanuit de SVIR en Barro op het plangebied van toepassing zijn. Ook gelden er vanuit de Barro geen beperkingen ten aanzien van het planvoornemen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

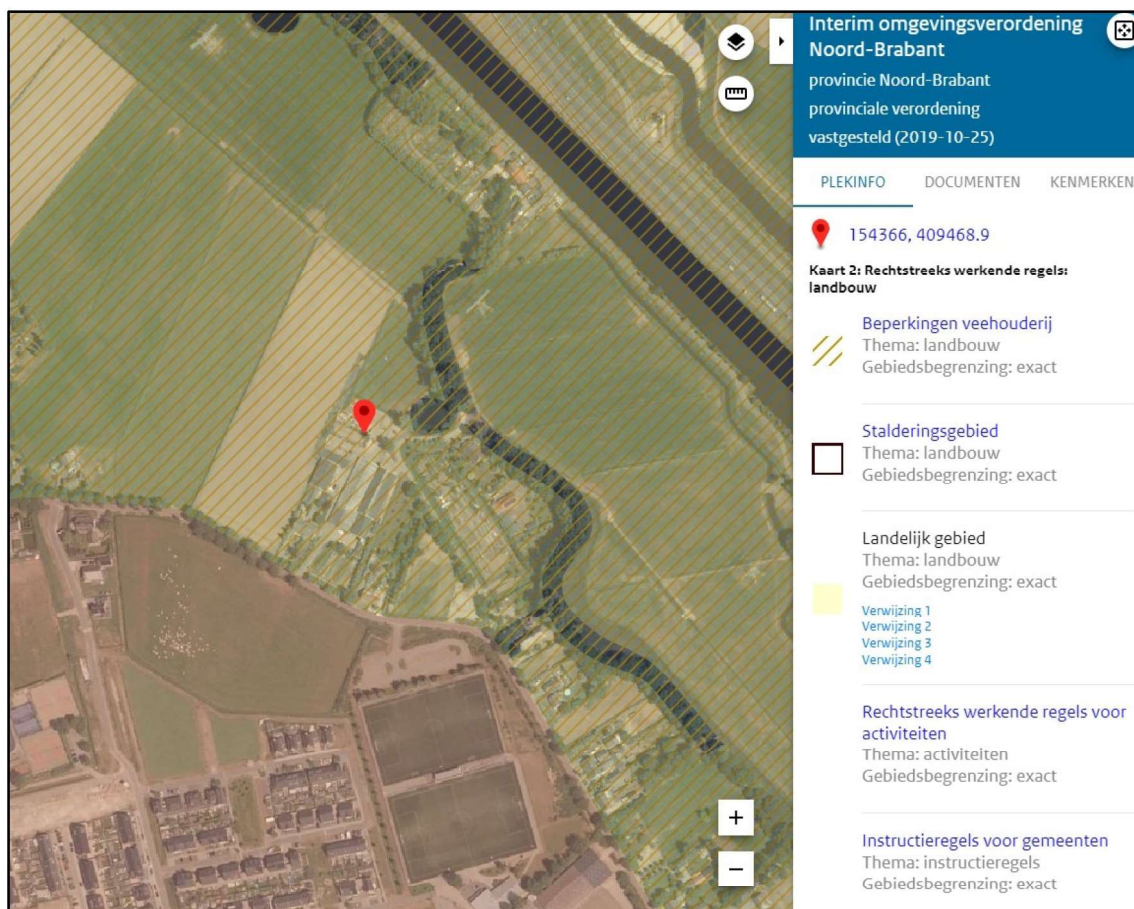
De Omgevingsvisie Noord-Brabant 'De Kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving', is vastgesteld door Provinciale Staten op 14 december 2018. Aan de hand van de Omgevingsvisie geven Provinciale Staten aan wat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren zijn. De Omgevingsvisie geldt als opvolger van de strategische elementen van eerdere provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie. Voor wat betreft sectorale beleidsdoelen blijven de huidige plannen, waaronder de genoemde structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO), vooralsnog geldend. In de aankomende Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpunten: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor elk van deze opgaven geeft de Omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn, te weten wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn. Ook is een concreet tussendoel geformuleerd voor het jaar 2030, om zo te kijken wat in dat jaar minimaal bereikt moet zijn om het lange termijn doel te kunnen halen. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Een gezonde leefomgeving staat centraal. Om die doelstelling kracht bij te zetten wordt de Brabantse Omgevingsscan vanaf de vaststelling van de Omgevingsvisie geïmplementeerd in de nieuwe werkwijze onder de Omgevingswet. Deze omgevingsscan is een instrument om invulling te geven aan de positie van gezondheid in de nieuwe bestuurspraktijk onder de Omgevingswet. De Omgevingsvisie is primair bindend voor de provincie zelf. Ze moet vertaald worden in concrete regels en maatregelen via onder andere de Omgevingsverordening. Deze is ook bindend voor plannen van andere overheden, zoals voorliggende bestemmingsplan. Het voorliggende plan is niet gelegen binnen een waterbergingsgebied of groenblauwe mantel, daarnaast heeft onderhavige ontwikkeling geen betrekking op uitbreiding met veestallen of het aantal dieren. De ontwikkeling past binnen de kaders van de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Brabant

Per 11 maart 2022 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (verder: IOV) gewijzigd vastgesteld. Met deze Interim omgevingsverordening zet de provincie Noord-Brabant een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Mede ingegeven door de bovengenoemde Omgevingsvisie Brabant.

De IOV bevat geen echt nieuwe regels ten opzichte van de Verordening Ruimte 2014. De regels zijn eenvoudiger opgeschreven en omgezet naar een nieuw digitaal systeem, met een meer gebruiksvriendelijke opbouw. Met de IOV zet de provincie ook een eerste stap om de regels beter te laten aansluiten bij de werkwijze van de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingswet.



Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Voorliggend plangebied ligt binnen het 'Landelijk gebied', specifieke aanduiding 'Gemengd landelijk gebied'. Op het plangebied liggen verder diverse aanduidingen voor onder andere:

1. Rechtstreeks werkende regels:
 - a. Beperkingen veehouderij
 - b. Stalderingsgebied
 - c. Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten
 - d. Instructieregels voor gemeenten
 - e. Instructieregels voor waterschappen.

Afwijkende regels Beperkingen veehouderij

Onderhavige locatie is gelegen binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Voor veehouderijen binnen deze aanduiding gelden er afwijkende regels. Voor de begrenzing van deze gebieden is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. Binnen extensiveringsgebied gold vanuit de wet dat geen uitbreiding van veehouderijen was toegestaan. In deze gebieden gelden sinds 1 oktober 2010 (vergaande) beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'.

De regels binnen Beperkingen veehouderij gelden in tegenstelling tot de extensiveringsgebieden voor alle veehouderijen. Ook bij de melkrundveehouderij, die van oudsher als extensief werd

aangemerkt, is er een tendens naar toenemende intensivering. Binnen het gebied wordt een uitzondering gemaakt voor grondgebonden veehouderijen; de voorwaarden die hieraan worden gesteld zijn voor alle veehouderijen gelijk. Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een ontwikkeling bij een grondgebonden veehouderij. In de begripsbepalingen is een grondgebonden veehouderij als volgt gedefinieerd: een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op de gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. De exacte voorwaarden zijn opgenomen in de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij. Deze zijn als volgt.

Een veehouderij is conform de 'Nadere regels zorgvuldige veehouderij' als bedoeld in artikel 3.51 van de IOV grondgebonden wanneer het voldoet aan één van de volgende criteria:

1. De veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie.
2. Tenminste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Een veehouder toont via de jaarlijkse gecombineerde opgave aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet.
3. Tenminste 95% van het ruwvoer (gras en mais), uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Daarbij is tenminste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig uit ruwvoer (gras en mais). Een veehouder toont via een jaarlijkse rapportage uit BEX aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet.
4. Indien in de veehouderij dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

In onderhavige situatie wordt voldaan aan criteria 2. Dit blijkt uit de gegevens bijgevoegd in **bijlage 2** bij deze ruimtelijke onderbouwing. Uit deze gegevens blijkt dat 100% van de op het bedrijf geproduceerde mest op eigen grond aangewend kan worden. Uit de gegevens van CRV-mineraal blijkt dat het bedrijf een fosfaatproductie heeft van 5.671 kg. Het bedrijf heeft een fosfaatplaatsingsruimte van 6.588 kg in 2021. Alle in gebruik zijnde gronden zijn gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie. Het betreft derhalve een grondgebonden veehouderij waarvoor het bouwverbod niet van toepassing is.

3.2.3 Omgevingsverordening Noord-Brabant (ontwerp)

De ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant is op 23 maart 2021 vastgesteld en heeft van 9 april tot en met 20 mei ter inzage gelegen. De Omgevingswet verplicht dat de provincie een omgevingsverordening vaststelt. Provinciale Staten stellen de Brabantse Omgevingsverordening naar verwachting in 2022 vast, waarna die op 1 januari 2023, gelijk met de Omgevingswet, in werking treedt.

De omgevingsverordening volgt de Interim omgevingsverordening op. De huidige regels in de Interim omgevingsverordening zijn gehanteerd als uitgangspunt. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Vanwege het vervallen van de Wet bodembescherming zijn nieuwe regels opgenomen om verontreiniging van het grondwater te voorkomen. Het voorstel is om daarvoor ook

voorbeschermingsregels vast te stellen;

- De aanwijzing van voor verzuring gevoelige kwetsbare gebieden (Wav-kaarten) is vervallen;
- De rechtstreeks werkende regels voor de ontwikkeling van veehouderij en mestbewerking vervallen. Het voorstel is om die te vervangen door voorbeschermingsregels;
- Er is een attentiezone geluid opgenomen langs provinciale wegen waarbinnen aandacht wordt gevraagd voor het oprichten van geluidgevoelige bebouwing;

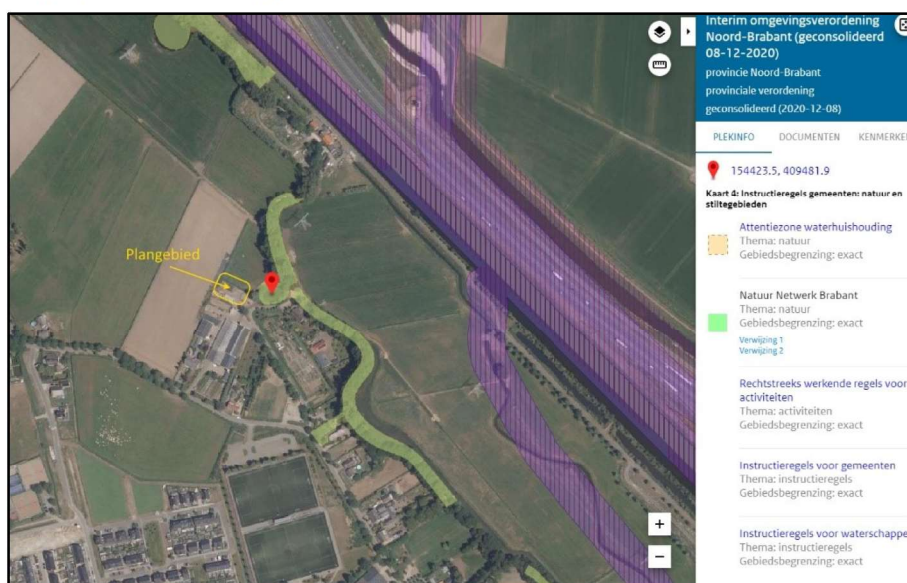
Daarnaast zijn er een aantal wijzigingen door nieuwe inzichten:

- Er zijn regels opgenomen voor een maximale boordiepte voor bodemenergiesystemen;
- Er zijn regels opgenomen voor grondverzet in grondwaterbeschermingszones, inclusief de toepassing voor PFAS-houdende grond;
- De regels voor het kappen van houtopstanden zijn aangepast aan de Brabantse Bossen-strategie;
- Omgevingskwaliteit heeft een centrale plek gekregen bij de instructieregels voor het omgevingsplan aan gemeenten. Hierbij is een bouw-sloop regeling vormgegeven en is een ruime maatwerkregeling opgenomen ter versterking van omgevingskwaliteit;
- De mogelijkheden voor collectieve woonvormen in het buitengebied zijn verruimd;
- Er zijn wijzigingen doorgevoerd in de gebieden op de kaart die aangeven waar welke regels gelden. Naast actualisaties zijn er ook gebieden vervallen of samengevoegd.

Inhoudelijk is er voor onderhavige ontwikkeling geen verschil met de huidige Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.4 Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Uit kaart 4 van de IOV blijkt dat onderhavig plan is gelegen nabij een onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). In onderstaande figuur is een uitsnede van kaart 4 IOV opgenomen met de ligging van onderhavig plan.



Uitsnede kaart 4 IOV
met ligging plan-
ontwikkeling en NNB

Hieruit blijkt dat onderhavig plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNB. Voor een exacte

bepaling van de ligging van het plangebied en de NNB-gebieden wordt verwezen naar paragraaf 5.5.1 en de figuur op pagina 28.

Door aansluiten van de nieuwe sleufsilos op de bestaande opvangput voor perssappen, wordt voorkomen dat er perssappen kunnen afstromen naar het NNB-gebied. Door het verleggen van de koepad wordt tevens voorkomen dat er mestresten in het NNB-gebied terecht kunnen komen. Daarnaast wordt het landschapselement rondom de wiel verder versterkt, zie het landschappelijk inpassingsplan in **bijlage 1**.

3.2.5 Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) beschrijft hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan voldoende water, schoon water, veilig water, vitale bodem en klimaatadaptatie. De gevolgen van de klimaatverandering laten zien dat het watersysteem een echt systeem is, met onderlinge samenhang en verbindingen. Ze hebben zichtbaar en urgent gemaakt dat we af moeten van een aanpak die gericht is op afzonderlijke problemen in het systeem en dat we toe moeten naar een systemische aanpak.

Het RWP stelt via de Omgevingsverordening kaders aan andere beleidskaders, zoals economie (economische sector drankenindustrie), energie (bodemenegiesystemen), ruimtelijke inrichting (zonering 'Groenblauwe waarden') en generiek aan activiteiten in grondwater-beschermingsgebieden. De provinciale koers is onder andere gericht op het sluiten van kringlopen van het landbouw- en voedselsysteem en innovatie gericht op verduurzaming en concurrentiekracht. De transitie naar een kringlooplandbouw en natuur-inclusieve landbouw leidt tot een efficiënter gebruik van water, het beter benutten van voedingsstoffen en verbetert de kwaliteit van het water- en bodemsysteem.

Met betrekking tot de ligging van onderhavig voornemen in de nabijheid van een wiel en de keerdijk (NNB-gebied) wordt het volgende gemeld:

Vennen, wielen en meanders met de functie waternatuur hebben belangrijke ecologische waarden die de provincie wil behouden of herstellen. Onderhavig voornemen draagt hier aan bij door het landschapselement rondom de wiel te versterken en door het verleggen van de koepad (zie het landschappelijk inpassingsplan). Daarnaast wordt in de beoogde situatie de perssappen, afkomstig van de bestaande en nieuw te realiseren sleufsilos opgevangen in een aparte put. Hierdoor wordt voorkomen dat perssappen of mest in de richting van de wiel kunnen afstromen.

3.2.6 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het provinciale beleid, bestaan er geen belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling. Door de ligging van onderhavige locatie binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' is uitbreiding alleen toegestaan indien sprake is van een grondgebonden veehouderij. Uit de gegevens van de gecombineerde opgave 2021 (zie **bijlage 2**) blijkt dat er sprake is van een grondgebonden veehouderij. Daarnaast wordt voorkomen dat mogelijke perssappen kunnen afstromen naar het NNB-gebied door aansluiten van de sleufsilos op de bestaande opvangput. Tevens wordt de koepad verlegd, waardoor deze niet meer in het NNB-gebied is gelegen. Onderhavige ontwikkeling past derhalve binnen het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt in gegaan op het geldende gemeentelijk beleid voor zover dat zich in relevantie verhoudt tot deze ontwikkeling.

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling

De belangrijkste doelstelling voor het buitengebied is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is de verbetering van de leefbaarheid een belangrijk neven doel. Er is een aantal functies duidelijk gerelateerd aan het buitengebied, te weten:

- Natuur en landschap;
- Landbouw;
- Recreatie.

Overige functies zijn niet aan het buitengebied gebonden functies (enkele uitzonderingen daargelaten) en dus eigenlijk niet gewenst. Door verschillende omstandigheden zijn er stallen leeg komen te staan en vindt er op die manier niet alleen een verrommeling plaats, maar verandert ook de economische en leefbaarheidssituatie in het buitengebied. Om die verrommeling tegen te gaan en de economische en leefbaarheidssituatie op peil te houden is er een aantal regelingen in het leven geroepen. Met deze regelingen zijn er mogelijkheden geschapen om de niet aan het buitengebied gerelateerde functies (bijvoorbeeld wonen) toch mogelijk te maken. Een voorbeeld hiervan is de Ruimte-voor-Ruimte regeling. Via kwaliteitswinst is het mogelijk om deze functies te verwezenlijken. De belangrijkste voorwaarde om niet aan het buitengebied gebonden functies te realiseren is dat zij moeten zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het buitengebied. De aan het buitengebied gerelateerde functies mogen hierbij niet belemmerd worden.

De Structuurvisie gaat met name in op hoe en waar niet aan het buitengebied gerelateerde ontwikkelingen mogelijk gemaakt kunnen worden in samenhang met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een aan het buitengebied gerelateerde functie en heeft weinig raakvlakken met deze structuurvisie, behoudens dat de locatie is gelegen binnen concentratiegebied 'Spekstraat'. Hierbij is bepaald dat de zichtlijn naar het noorden (richting Liniedijk) waardevol is en behouden dient te worden. Onderhavige ontwikkeling draagt daar aan bij door de vormverandering van het bouwvlak. Aan de westzijde van de locatie verdwijnt een deel van het bouwvlak, wat aan de noordzijde van de bedrijfslocatie wordt toegevoegd. Hierdoor wordt voorkomen dat in de toekomst bedrijfsgebouwen gerealiseerd kunnen worden aan de westzijde van de bedrijfslocatie en blijft de zichtlijn behouden.

3.3.2 Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel

Deze structuurvisie betreft een aanvulling op de Structuurvisie Buitengebied (2010). De structuurvisie is vastgesteld op 16 juli 2015, gelijktijdig met de vaststelling van het Bestemmingsplan "Actualisatieplan Buitengebied". Deze structuurvisie-aanvulling heeft betrekking op een tweetal lijnen:

1. De ruimte-voor-ruimte regeling;
2. De regeling kwaliteitsverbetering van het landschap.

In deze structuurvisie-aanvulling wordt het nadere beleid beschreven. Dit met als doel transparantie

en juridische zekerheid te bieden. Deze is nodig bij het komen tot afspraken met particuliere initiatiefnemers over ontwikkelingen in het buitengebied.

Bij onderhavig initiatief is met name de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van toepassing. Onderhavig initiatief betreft een vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Conform bijlage 1 van deze structuurvisie 'Categorie-indeling toepassingsbereik' behoort deze ontwikkeling tot een Categorie 2 ontwikkeling. Dit betreft een ontwikkeling met een beperkte impact. Hierdoor kan volstaan worden met een landschappelijk inpassing passend bij een goede ruimtelijke ordening.

3.3.3 Vigerend bestemmingsplan

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel', vastgesteld op 16 december 2010, heeft onderhavige locatie de bestemming 'Agrarisch' met de maatvoerings-aanduiding van maximaal 2 wooneenheden. Daarnaast zijn een aantal gebiedsaanduidingen van toepassing, nl. 'archeologische verwachtingswaarde 2', 'bebouwingsconcentratie', 'historisch landschappelijk gebied' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Met betrekking tot de regels is het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e actualisatie', vastgesteld op 14-06-2018, vigerend.

Conform art. 3.9.4 is in het vigerende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering van het bouwvlak. Deze luidt als volgt.

*3.9.4 De vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden bedrijf
Het veranderen van het bouwvlak van een grondgebonden bedrijf is toegestaan, indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:*

- a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering dient te worden aangetoond;*
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;*
- c. gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak komen te liggen;*
- d. het bouwvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;*
- e. op basis van een erfbeplantingsplan dient de landschappelijke inpassing verzekerd te zijn, waarbij rekening moet worden gehouden dat de landschappelijk inpassing aansluitend aan het bouwvlak dient te worden opgericht met een minimum van 15% van het totale bouwvlak;*
- f. de landschappelijke inpassing dient opgenomen te worden door middel van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';*
- g. de uitbreiding milieu-hygiënisch aanvaardbaar is;*
- h. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;*
- i. de ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;*
- j. de ontwikkeling geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;*
- k. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn.*

De bovengenoemde voorwaarden komen in deze ruimtelijke onderbouwing verder aan bod.

3.3.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op het vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat onderhavige planontwikkeling indien voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden niet strijdig is met dit beleid.

4 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

4.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op het toevoegen van een gevoelige functie, daarnaast betreft het geen functiewijziging. Om te bepalen of een bodemonderzoek noodzakelijk is, is het formulier 'Historische toets' ingevuld. Dit formulier is als **bijlage 3** aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Het resultaat is dat de locatie onverdacht is en er een ontheffing inzake het uitvoeren van een bodemonderzoek kan worden verleend.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï, industrielawaai en spoorweglawaaï.

Onderhavig voornemen heeft geen betrekking op het toevoegen van een geluidsgevoelig object. Daarnaast zal als gevolg van het voornemen de geluidsuitstraling van het bedrijf niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Het aantal aan- en afvoerbewegingen blijft gelijk of neemt zelfs af doordat door realisatie van de nieuwe sleufsilos er meer ruwvoer op de eigen locatie kan worden opgeslagen. Er zijn dus minder aan- en afvoerbewegingen nodig ten aanzien van ruwvoer. In het kader van geluid dient te worden voldaan aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit.

Aangezien er geen sprake is van een toename van geluid-producerende activiteiten valt te verwachten dat aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit kan worden voldaan. Een nader akoestisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Ten behoeve van de realisatie van de sleufsilos en vaste mestopslag dient nog een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan te worden. In dat kader zal ook het geluidsaspect worden beoordeeld. Ter plaatse van de te realiseren vormverandering wordt voldaan aan de (vaste) afstand van 50 meter vanaf de rand van het bouwvlak tot aan de gevel van de woning. Derhalve valt te verwachten dat voldaan kan worden aan de geluidsnormen conform het Activiteitenbesluit.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Met onderhavige ontwikkeling wordt een vormverandering van het bouwvlak mogelijk gemaakt teneinde 2 sleufsilos te kunnen realiseren. Er wordt in de nieuwe situatie voldaan aan de minimale vaste afstand van 50 meter, welke op grond van het Activiteitenbesluit van toepassing is, ten opzichte van (geur)gevoelige objecten in het buitengebied. De nieuw te realiseren sleufsilos bevinden zich op een afstand van ruim 72 meter ten opzichte van het dichtstbij gelegen geurgevoelig object (zie ook in **bijlage 1**). De overdekte vaste mestopslag wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak en voldoet eveneens aan de minimale afstand van 50 meter ten opzichte van gevoelige objecten in het buitengebied. Deze bevindt zich in de nieuwe situatie op een afstand van ca. 94 meter ten opzichte van de dichtstbij gelegen gevoelig object. Daarnaast vinden er geen wijzigingen plaats ten aanzien van het aantal te houden dieren en de dierenverblijven.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wm, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

4.4.2 Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Bij onderhavige planontwikkeling is er geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Er kan door het plan meer ruwvoer worden opgeslagen gedurende een langere periode. Hierdoor zijn er minder aanvoerbewegingen nodig voor het aanvoeren van ruwvoer. Daarnaast kan door het realiseren van een vaste mestopslag, de vaste mest gedurende een langere periode worden opgeslagen en zijn er hierdoor minder afvoerbewegingen nodig. Daarnaast vinden er geen wijzigingen plaats te aanzien van het houden van dieren.

4.4.3 Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.5 Milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een besluit of plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen, een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een m.e.r.-rapportage opgesteld moet worden, zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een m.e.r.-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een m.e.r. nodig is en een verplicht m.e.r. (categorie C).

Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de

drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Bij onderhavige ontwikkeling gaat het om de activiteit D14, de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. Onderhavig voornemen heeft echter geen betrekking op het wijzigen van het houden van dieren. Het aantal dieren en de stalsystemen blijven immers ongewijzigd. De wijziging heeft enkel betrekking op het uitbreiden van de voorzieningen voor ruwvoeropslag. In deze ruimtelijke onderbouwing komen de milieuaspecten behorende bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling allen aan bod. Gezien de conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing kunnen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uitgesloten worden. Het is derhalve niet nodig om in het kader van het Activiteitenbesluit nog een vormvrije m.e.r.-beoordeling te doorlopen. Wel dient het bevoegd gezag nog een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen. Deze wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheid situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaires:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Deze wettelijke kaders gaan uit van een minimum veiligheidsniveau voor locaties via het plaatsgebonden risico (PR) en het beperken van het theoretisch aantal slachtoffers in geval van een incident via het groepsrisico (GR).

In onderhavig geval is er geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar object. Daarnaast heeft onderhavige ontwikkeling geen betrekking op het realiseren van (extra) risico's in het kader van het plaatsgebonden risico (PR) als het groepsrisico (GR). De ontwikkeling bevindt zich niet in de nabijheid van een transportroute of buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen. De ontwikkeling is wel gelegen nabij een hoogspanningsleiding, zie onderstaande uitsnede van de

risicokaart.



Uitsnede risicokaart en ligging bedrijfslocatie

Onderhavige ontwikkeling is gelegen buiten de indicatieve zone van 100 meter van het hart van de hoogspanningsleiding. Daarnaast heeft de ontwikkeling geen betrekking op het realiseren van een kwetsbaar object. Hiermee zijn er geen belemmeringen in het kader van externe veiligheid en de ligging nabij de hoogspanningsleiding.

Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid ter plaatse goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is de planontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen. Nader onderzoek in het kader van externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.

5 Overige ruimtelijke aspecten

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

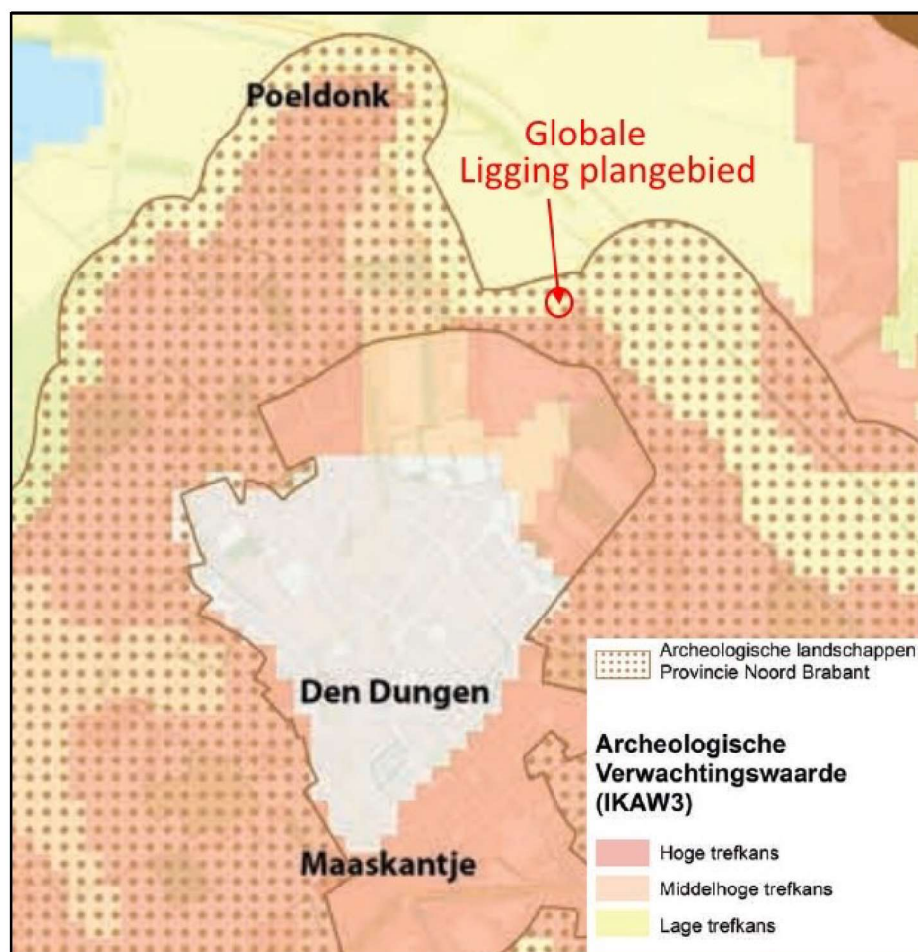
5.1 Archeologie

5.1.1 Archeologische monumentenzorg (Erfgoedwet)

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd. Daarentoe zijn in de Erfgoedwet bepalingen opgenomen die de gemeenteraad in acht moet nemen.

5.1.2 Archeologische verwachtingswaarden

Voor onderhavig plangebied is ten aanzien van het aspect archeologie de kaart Archeologische verwachtingswaarde (IKAW3) geraadpleegd. In onderstaande figuur is een uitsnede van deze kaart weergegeven met de globale ligging van het plangebied.



Op grond van de bovenstaande kaart is onderhavig plangebied gelegen op de grens van hoge en lage verwachtingswaarde. Het plangebied is wel geheel gelegen binnen archeologisch landschap provincie Noord-Brabant. Dit betreft het cultuurhistorisch landschap 'Groene Woud'. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid.

5.1.3 Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2

Conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel' heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. De voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, met uitzondering van:

- a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan ter plaatse van de bestaande fundering wordt gebouwd;
- b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 50 m²;
- c. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist;
- d. activiteiten welke niet gepaard gaan met ingrepen in de bodem, dieper dan 0,3 meter;
- e. bouwen binnen het bouwvlak, tenzij er sprake is van onherroepelijke archeologische resten of dat er sprake is van een cultuurhistorisch waardevol object of monument.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op het dieper ontgraven dan 0,3 meter. Er wordt ca. 0,2 meter ontgraven voor het aanbrengen van vaste grondlaag of verdicht zandpakket. Hierop worden de (beton)elementen t.b.v. de sleufsilos en vaste mestopslag geplaatst. Er wordt dus geen funderingsstrook gestort, waarvoor een diepere ontgraving nodig is.

Nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is derhalve niet noodzakelijk.

5.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Op een afstand van 104 mtr. ten noorden van het plangebied loopt een hoogspanningsleiding. Het plangebied ligt derhalve buiten de beschermingszone van deze leiding (100 m vanaf het hart van de leiding).

Het aspect kabels en leidingen vormt derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Ten aanzien van parkeren en verkeer zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie. Er is reeds een ontsluiting van het perceel aan de noordzijde van de stal, ter plaatse van de huidige sleufsilo's.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Nationaal Waterplan 2016-2021

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

5.4.2 Provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant kent als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

5.4.3 Watertoets Aa en Maas De Dommel.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging, nu en in de toekomst.

Om te bepalen of een plan aan het waterschap moet worden voorgelegd, is een ondergrens van toepassing. Voorliggende ontwikkeling is met 1.275 m² groter dan de ondergrens van 500 m² waardoor het bouwplan voorgelegd moet worden aan het Waterschap. Verder gaat onderhavig plan uit van het principe 'hydrologisch neutraal' ontwikkelen. Dit wordt mogelijk gemaakt door opvang en infiltratie van al het hemelwater van het toe te voegen oppervlak aan daken en verharding. Dit hemelwater wordt middels goten opgevangen en naar de bestaande te verbreden infiltratiesloot geleid. In de volgende paragraaf wordt dit nader gemotiveerd.

5.4.4 Afvalwater en hemelwater

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

Afvalwater

Bij onderhavige ontwikkeling is er geen sprake van afvalwater. Er is derhalve geen aansluiting op het gemeentelijk riool noodzakelijk. De mogelijke perssappen afkomstig van ingekuild voer worden via goten afgevoerd naar de bestaande opvangput voor perssappen. De goten worden onder afschot aangelegd richting de opvangput.

Hemelwater (dak)verhardingen

Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en via goten worden afgevoerd worden afgevoerd naar de te verbreden infiltratiesloot. Het te dempen deel van de bestaande sloot ter plaatse van de te realiseren sleufsilo's wordt gecompenseerd door het te behouden deel van de sloot in overleg met het Waterschap te verbreden.

Capaciteit hemelwatervoorziening

Bij nieuwbouw dient het verharde oppervlak afgekoppeld te worden van het drukriool. Om te beoordelen hoe groot de infiltratievoorziening moet zijn, dient de hoeveelheid af te voeren hemelwater te worden berekend. Voor hemelwaterafvoer naar oppervlaktewater gelden de bepalingen uit de Keur, art. 15 van de Algemene regels resp. art. 13 van de Beleidsregels. Voor nieuw verhard oppervlak is het uitgangspunt hierbij dat een bergings-/infiltratievoorziening wordt aangelegd met 60 mm (60 liter per m²) berging. Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het toevoegen van ca. 1.134 m² verhard oppervlak, zie **bijlage 4**. Ter compensatie van het verhard oppervlak dient de infiltratievoorziening een capaciteit te hebben van minimaal $1.134 \times 0,06 = 68 \text{ m}^3$.

Daarnaast wordt een gedeelte van een bestaande kavelsloot gedempt ter plaatse van de te realiseren sleufsilo's. Dit betreft een lengte van 25 meter (zie ook bijlage 4). De insteek (breedte) van deze sloot bedraagt gemiddeld 2,5 meter. De GHG ter plaatse van deze sloot is conform Bodemdata.nl 19 cm – maaiveld. De infiltratiecapaciteit van deze sloot bedraagt 11 m³. Dit is als volgt berekend. $\text{Lengte} \times (\text{gem. breedte over infiltratiedeel}) \times 0,19 = 25 \times (2,5 - 0,19) \times 0,19 = 11 \text{ m}^3$.

De totale infiltratiecapaciteit dient derhalve minimaal $68 \text{ m}^3 + 11 \text{ m}^3 = 79 \text{ m}^3$ te bedragen. De te verbreden infiltratiesloot heeft een gem. infiltratiebreedte van 4,16 meter en een lengte van 65 meter, zie **bijlage 4**. Het oppervlak bedraagt 270,4 m². Bij een GHG van gem. 35 cm – maaiveld (Bodemdata.nl) bedraagt de directe capaciteit van de sloot $0,35 \times 270,4 = 94,6 \text{ m}^3$. Dit is ruim voldoende voor de berging en infiltratie van een extreme bui van 60 mm.

In de onderstaande figuur is de ligging van de infiltratiesloot weergegeven. Voor de exacte detailleringen wordt verwezen naar het waterplan in **bijlage 4**.



Ligging infiltratiesloot

Opvang schoon hemelwater

In de hemelwatervoorziening wordt alleen schoon hemelwater opgevangen, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Middels goten en kolken wordt het hemelwater afgevoerd naar de infiltratiesloot. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen in de bouw wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

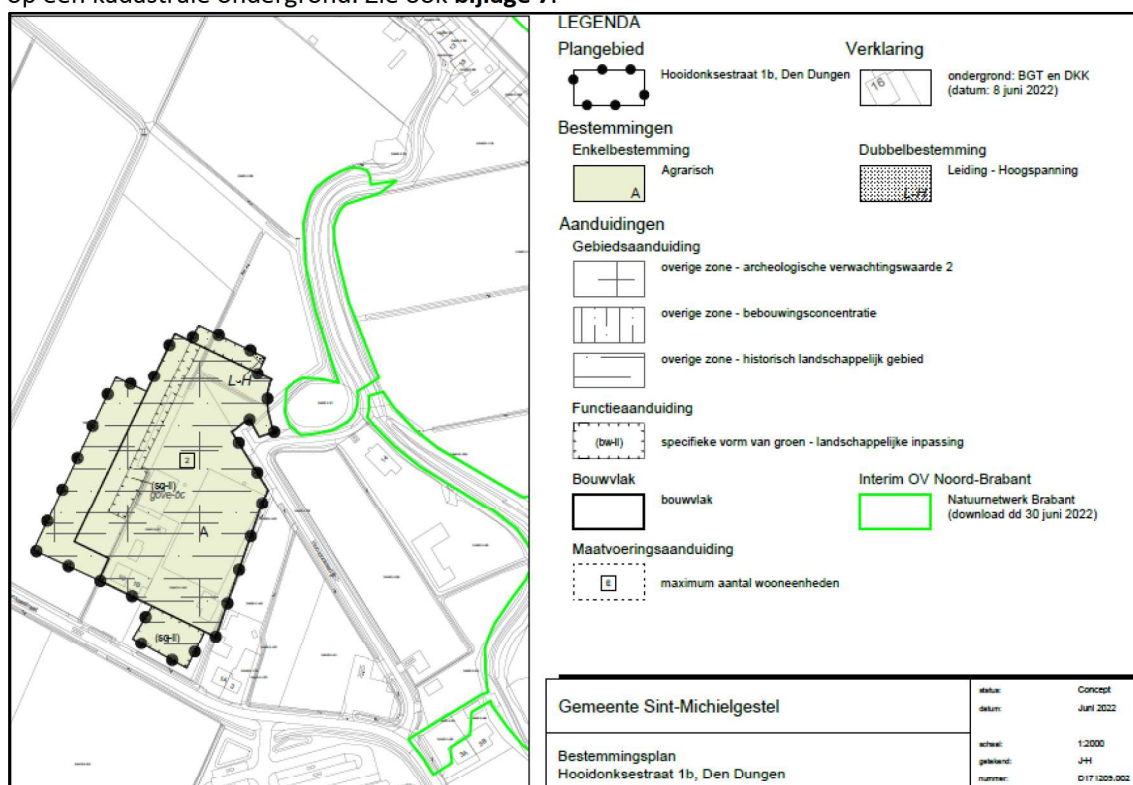
5.4.5 Conclusie

Door de aanleg van hemelwaterafvoer richting de te verbreden infiltratiesloot is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De te realiseren infiltratiecapaciteit compenseert ruimschoots de benodigde extra capaciteit als gevolg van het toegevoegde verhard oppervlak. Het aspect waterhuishouding vormt derhalve geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.5 Natuur en landschap

5.5.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Blijkens kaart 4 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is het plangebied niet gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Dit blijkt uit onderstaande figuur waarop het plangebied en de NNB is geprojecteerd op een kadastrale ondergrond. Zie ook **bijlage 7**.



Ligging plangebied ten opzichte van NNB gebieden

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een versterking van het landschapselement rondom de wiel. Door opvang van mogelijke perssappen in de bestaande opvangput en door aanleg van goten onder afschot naar deze opvangput wordt voorkomen dat perssappen kunnen afstromen in de richting van het NNB-gebied. Daarnaast wordt de bestaande koepad verlegd richting het westen om de beplanting rondom de wiel te kunnen versterken. Dit is op te maken uit het landschappelijk inpassingsplan, zie paragraaf 5.5.3.

5.5.2 Natura2000

Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden beschermd door de 'Wet Natuurbescherming'.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is het op 4,4 kilometer gelegen Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek. Onderhavig voornemen heeft geen betrekking op een toename van de stikstofemissie. Effecten als gevolg van depositie van stikstof zijn derhalve niet te verwachten. Overige effecten, zoals verstoring, geluid- en lichthinder zijn in verband met de grote afstand tot het

gebied ook niet te verwachten.

De Natura2000-gebieden vormen derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.5.3 Inpassingsplan

Voor onderhavig planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Conform de regels van het vigerende bestemmingsplan dient minimaal 15% van het totale bouwvlak landschappelijk ingepast te worden. In de onderstaande figuur is een uitsnede van het inpassingsplan opgenomen. Het totale inpassingsplan is als **bijlage 1** aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.



Uitsnede landschappelijk inpassingsplan Hoidonksestraat 1a

In het inpassingsplan in **bijlage 1** is een nadere analyse van het landschap opgenomen en een uiteenzetting van de toe te passen beplanting. Het bestaande en beoogde bouwvlak heeft een oppervlak van 11.124 m². De inpassing dient derhalve minimaal (15% van 11.124) 1.680 m² te bedragen. In totaal bedraagt de oppervlakte landschappelijke inpassing circa 2.650 m². Hiermee wordt ruimschoots aan de minimale eis voldaan.

5.6 Flora en fauna

5.6.1 Algemeen

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en onder meer de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. De wet biedt ook het kader voor de bescherming van inheemse dier- en plantensoorten die geen bescherming genieten op grond van de Habitatrichtlijn. Er gelden een aantal verboden ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten.

Artikel 1.11 Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

5.6.2 Quickscan Flora en Fauna

Om aan te kunnen tonen dat er ter plaatse van het voornemen geen negatieve effecten plaatsvinden ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten, is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Hierbij is tevens beoordeeld of het voornemen gevolgen heeft voor te beschermen dier- en plantensoorten welke zich mogelijk in het naastgelegen NNB-gebied bevinden. De rapportage van de quickscan Flora en Fauna is als **bijlage 5** aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. De resultaten van de quickscan zijn als volgt.

Bij de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de beoogde uitbreiding van het erf aan de Hooidonksestraat 1B te Den Dungen zijn ter plaatse van het plangebied geen beschermde flora en fauna waargenomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen activiteit. Op het resterend deel van het erf zijn boerenwaluwen en huismussen waargenomen. Binnen het plangebied zijn echter geen verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig.

Gelet op het gebruik van de locatie is het voorkomen van de egel, konijn, bunzing en steenmarter niet volledig uit te sluiten. De egel en het konijn zijn opgenomen in de bijlagen van de omgevingsverordening, waardoor bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor de aanvraag van een ontheffing. Beoordeeld is dat voor de bunzing en steenmarter geen sprake zal zijn van essentieel leefgebied en dat, doordat het feitelijk gebruik van de locatie niet wijzigt, er geen negatieve invloed zal zijn op het voorkomen van marterachtigen.

Aan de noordoostzijde is een wiel(waterpartij) aanwezig. Indien het wiel visvrij is kan het gebruikt worden als voortplantingswater door amfibieën. Aangezien ter plaatse van het wiel en de directe omgeving geen werkzaamheden zijn voorzien, zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op mogelijk voorkomende amfibieën.

Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, voor de geplande activiteiten, niet noodzakelijk geacht. Voor de geplande activiteiten is op basis van de bekende gegevens geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd de werkzaamheden ter plaatse van de groenstrook

rondom het wiel uit te voeren buiten de winterperiode (november-februari/maart). Voor de activiteit zullen, ten noorden van de huidige sleuvsilo's, enkele bomen worden gerooid en zullen struiken worden verwijderd welke als nestgelegenheid kunnen dienen voor diverse vogels en kleine zoogdieren. Op basis van artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Werkzaamheden zullen alsdan buiten het broedseizoen (15 maart tot 1 augustus) uitgevoerd dienen te worden.

5.6.3 Conclusie flora en fauna

Gelet op vorenstaande conclusie en met in achtnaam van de aanbevelingen naar aanleiding van de quickscan Flora en Fauna kan gesteld worden dat er geen negatieve gevolgen zijn te verwachten ten aanzien van de te beschermen dier- en plantensoorten.

Het aspect flora en fauna vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarnaast is tevens de maatschappelijke haalbaarheid van belang. In dit kader is een omgevingsdialoog gehouden.

6.1 Grondexploitatie

6.1.1 Algemeen

Afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.2 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

6.1.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Hoofdregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

Het betreft hier een beperkte ontwikkeling waarvan de kosten volledig door de initiatiefnemer

worden gedragen. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins geregeld en is een exploitatieplan derhalve niet noodzakelijk.

6.2 Anterieure overeenkomst

Met de gemeente wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken worden gemaakt over de door te berekenen kosten. Dit betreft onder andere de vergoeding voor de ambtelijke uren die nodig zijn om het plan te maken en het treffen van eventuele civieltechnische voorzieningen. Daarnaast zal tevens de verplichting van de landschappelijke inpassing onderdeel uitmaken van deze overeenkomst.

6.3 Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog is door de initiatiefnemers onderhavige ontwikkeling voorgelegd aan een 9-tal omwonenden en aan 2 belangengroeperingen te weten, Het Groene Hart en Natuurwerkgroep Gestel. De betreffende omwonenden zijn afzonderlijk bezocht waarbij het voornemen is gepresenteerd. De belangengroeperingen zijn via e-mail gevraagd om op het voornemen te reageren. De reacties zijn opgenomen in **bijlage 6** bij deze ruimtelijke onderbouwing en worden hieronder kort toegelicht.

De reacties waren overwegend positief. De ontwikkeling wordt over het algemeen gezien als een verbetering van de omgeving, zowel uiterlijk als in het kader van veiligheid. Naar aanleiding van 1 reactie van een omwonende is het inpassingsplan aangepast. Vervolgens is een 2^e ronde omgevingsdialoog gehouden, waarbij het definitieve inpassingsplan is gepresenteerd. Hierop zijn geen aanvullende opmerkingen meer verkregen. De samenvatting en alle reacties op de omgevingsdialoog zijn als **bijlage 6** aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

6.4 Procedure

Onderhavig initiatief maakt onderdeel uit van de 3^e actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de toelichting. De gemeente Sint-Michielsgestel draagt zorg voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding. Een ieder (dus ook de omwonenden met wie de omgevingsdialoog is gevoerd) kan middels een zienswijze reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan.

6.5 Reacties vooroverleg

In het kader van vooroverleg is onderhavig plan voorgelegd aan het Waterschap en de Provincie Noord-Brabant. De reactie van het Waterschap luidt als volgt.

Den Dungen, Hooidonksestraat 1b
<i>Waterbelangen</i>
De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is ondiep in dit perceel: grotendeels 20-40 tot 40-60 cm onder maaiveld. Het perceel grenst aan een overige waterkering.
<i>Opmerkingen</i>
1. Het gemeentelijk regenwaterbeleid (vGRP 2020-2024) ontbreekt in de ruimtelijke onderbouwing. Ook volgens het gemeentelijke beleid geldt een bergingsopgave (de gemeentelijke grenswaarde is lager dan de grenswaarde van het waterschap: 250 versus 500 m² toename verhard oppervlak). 2. De waterparagraaf gaat niet in op de hoge grondwaterstanden ter plaatse van de nieuwe sleufsilo's en mestoplag. De GHG komt hier zelf tot aan het maaiveld. 3. De regenwaterberging is niet duidelijk uitgewerkt en vraagt om aanvulling en verduidelijking. Er is sprake van een deel te dempen infiltratiesloot, dat gecompenseerd moet worden. Dat is echter niet opgeteld bij de bergingseis van 76,5 m³ van de toename van verhard oppervlak. Regenwaterberging vindt plaats in een bestaande sloot die wordt verbreed. Het is niet duidelijk of deze sloot in open verbinding staat met het oppervlaktewatersysteem (via de parallelsloot langs de Hooidonksestraat richting de A-watgang DO254 ten westen van het plangebied). Als dat het geval is, dan geldt het verbreden van deze sloot niet als regenwaterberging. Het regenwater dat in de sloot terecht komt, stroomt dan immers direct weg. Een dam of stuw is nodig om het water vast te houden. Tot slot ligt het te verbreden deel van de sloot op afstand van de uitbreiding van het verhard oppervlak, met bestaande bebouwing er tussen in. Hoe komt het regenwater in de te verbreden sloot terecht? 4. Aanleg van een koetunnel in de Hooidonsedijk is niet toegestaan. De Hooidonsedijk is volgens de Legger Waterstaatswerken 2021 een overige waterkering. De kering beschermt het gebied ten zuiden ervan tegen overstroming bij uitzonderlijk hoogwater (T100-situatie met hoge Maas). In een waterkering zijn nieuwe bouwwerken niet toegestaan. Hiervoor kunnen we alleen een watervergunning verlenen als er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. Zie Beleidsregel 17. Bouwwerken waterkeringen en Beleidsregel 15. Algemene Toetsingscriteria Waterkeringen (onderdeel van Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater, zie www.dommel.nl/keur). 5. Het initiatief ontbreekt op de tekening V_B_D_NL.IMRO.0845.BP2022BGSMG-ON01_BP Buitengebied Sint-Michielsgestel 3e atc_verbeelding1

Reactie Waterschap De Dommel

Bovenstaande opmerkingen zijn verwerkt in deze ruimtelijke onderbouwing en in het bijgevoegde waterplan.

Verder is de ruimtelijke onderbouwing begin juli 2022 in het kader van vooroverleg ingediend bij de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft geen opmerkingen gemaakt naar aanleiding van onderhavige ontwikkeling.

7 Afweging en eindconclusie

Voorliggende planontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel' van de gemeente Sint-Michielsgestel. De gemeente heeft echter kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan het voornemen. Het voornemen is opgenomen in de 3^e actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel'. Dit is mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is aldus een ruimtelijke onderbouwing vereist. Voorliggend document voorziet daarin. De ruimtelijke onderbouwing is afgestemd op de wijzigingsbevoegdheid conform het vigerende bestemmingsplan, zie 3.3.2. Hieronder vindt een afweging plaats van de bijbehorende voorwaarden conform art. 3.9.4.

3.9.4 De vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden bedrijf
Het veranderen van het bouwvlak van een grondgebonden bedrijf is toegestaan, indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a. *de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering dient te worden aangetoond;*
De noodzaak is aangetoond in het principeverzoek. Er dienen voldoende opslagvoorzieningen voor opslag van ruwvoer aanwezig te zijn. Mede om te voorkomen dat er onnodig veel transport plaatsvindt om ruwvoer dat elders opgeslagen wordt dagelijks naar de bedrijfslocatie te vervoeren.
- b. *er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;*
Dit is het geval.
- c. *gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak komen te liggen;*
Dit is niet het geval.
- d. *het bouwvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;*
De vormverandering heeft betrekking op minder dan 50% van het oorspronkelijke bouwvlak. Het betreft ca. 20%.
- e. *op basis van een erfbeplantingsplan dient de landschappelijke inpassing verzekerd te zijn, waarbij rekening moet worden gehouden dat de landschappelijk inpassing aansluitend aan het bouwvlak dient te worden opgericht met een minimum van 15% van het totale bouwvlak;*
Bij een inpassing van 15% van het bouwvlak zou de landschappelijke inpassing minimaal 1.680 m² moeten bedragen. Conform het landschappelijk inpassingsplan bedraagt het oppervlak aan landschappelijke inpassing 2.650 m². Dit is bijna 1.000 m² meer dan de vereiste 1.680 m².
- f. *de landschappelijke inpassing dient opgenomen te worden door middel van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';*
Zie bijbehorende verbeelding.
- g. *de uitbreiding milieu-hygiënisch aanvaardbaar is;*
Conform de conclusies uit hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing zijn er geen milieu-hygiënische belemmeringen ten aanzien van onderhavige ontwikkeling.

- h. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
Uit de conclusies van paragraaf 5.1, 5.5 en 5.6 volgt dat deze waarden niet in het geding zijn, daarnaast vindt er een ruime compensatie plaats door een extra ruime landschappelijke inpassing.*
- i. de ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
Zie ook onder h. voor zover van toepassing.*
- j. de ontwikkeling geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;
Dit blijkt uit de conclusie van paragraaf 4.5.*
- k. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn.
Conform de conclusie van paragraaf 5.4 voldoet de ontwikkeling aan het uitgangspunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen.*

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen vormverandering van het bouwvlak niet bezwaarlijk is.

8 Bijlagen

1. Landschappelijk inpassingsplan;
2. Gegevens mineralenboekhouding grondgebondenheid;
3. Historische toets bodemonderzoek;
4. Situatietekening waterplan;
5. Quicksan Flora en Fauna;
6. Samenvatting en reacties omgevingsdialoog;
7. Analoge verbeelding.

MEMO LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Datum : 27 oktober 2022
Betreft : Landschappelijk inpassingsplan Hoidonksestraat 1B Den Dungen
Project : D171209.002

1. Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Hoidonksestraat 1B een melkveebedrijf. Om een uitbreiding van de melkveehouderij mogelijk te maken dient het huidige bouwvlak van vorm te worden veranderd. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet worden herzien. Eén van de voorwaarden voor het aanpassen van het bouwvlak is dat de locatie wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Ter plekke vindt een vormverandering van het bouwvlak plaats ten behoeve van het realiseren van twee sleufsilos, één overkapte vaste mestplaat (ongeveer 70 m²) en de uitbreiding van de machineloods met overkapping. Ten behoeve van voorliggend voornemen moet een oppervlakte van 15% van het bouwvlak (in onderhavig geval 1680 m²) met beplanting in het kader van landschappelijke inpassing worden aangelegd.

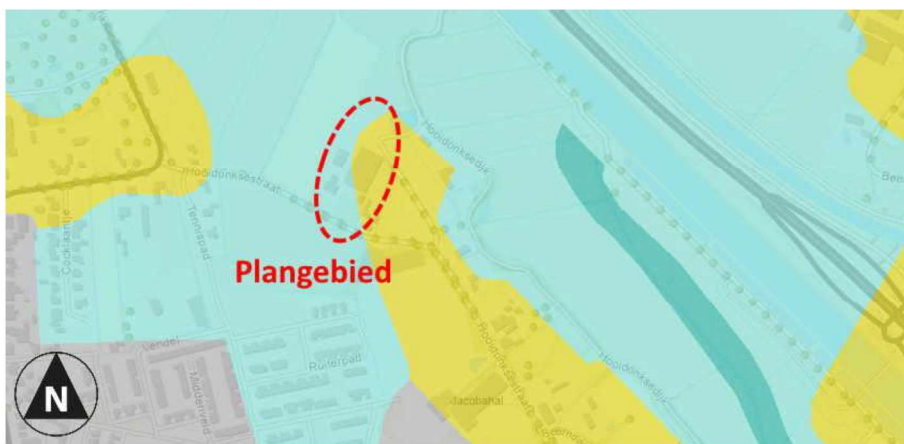
2. Ligging plangebied

De locatie ligt aan de Hoidonksestraat 1B, in het buitengebied van de gemeente Sint Michielsgestel op korte afstand ten oosten van de kern Den Dungen. Ten oosten van onderhavig plangebied ligt de Zuid-Willemsvaart en de Aa. De omgeving van onderhavig plangebied kenmerkt zich door een mengeling van functies van wonen, agrarisch en recreatieve functies, in combinatie met de cultuurhistorische waarden van de Keerdijk rond Den Dungen.



3. Landschappelijke analyse

Onderhavige locatie ligt op een uitloper van een dekzandrug op de overgang naar de beekoverstromingsvlaktes van de rivier Aa. De dekzandruggen waren goede vestigingsplaatsen vanwege de droge ligging én nabijheid van water. De (historische) bebouwing rond het plangebied is dan ook gelegen op deze rug. Landschappelijk gezien is de rug besloten, door alle bebouwing met erven en bijbehorende beplanting. De omliggende overstromingsvlaktes zijn opener van karakter door de afwezigheid van bebouwing en beplanting. De vlaktes zijn grotendeels in gebruik als grasland.



Uitsnede geomorfologische kaart met ligging plangebied

Een bijzonder cultuurhistorisch landschapselement is de Keerdijk rondom Den Dungen, ten noordoosten van onderhavig plangebied. Deze Keerdijk is aangelegd om Den Dungen te beschermen tegen wateroverlast. De aanwezigheid van een groot aantal wielen, waarvan één grenst aan onderhavig plangebied, duidt erop dat de Keerdijk een aantal malen is doorgebroken. De aanwezige wiel heeft echter beperkte natuurlijke waarden; het water is te diep om voor dieren (bijvoorbeeld amfibieën) aantrekkelijk te zijn.

4. Maatregelen landschappelijke inpassing

Een tekening van het landschappelijk inpassingsplan is op de volgende pagina en in bijlage 1 op schaal 1:1000 opgenomen. Tevens wordt puntsgewijs toegelicht welke maatregelen dienen te worden getroffen voor het uitvoeren van het inpassingsplan. In bijlage 2 is tevens een tekening opgenomen met de oppervlaktes van de landschappelijke inpassing, alsmede de ligging van het bestaande en beoogde bouwvlak. In totaal bedraagt de oppervlakte landschappelijke inpassing circa 2.650 m² (> de benodigde 1.680 m²).



Landschappelijke inpassing, in de bijlage is de tekening schaal 1:1000 bijgevoegd

Aanplant bomen en struweelhaag westzijde

Aan de westzijde zijn reeds een aantal bomen (als hoogstamfruitboomgaardje) aanwezig. Ten behoeve van het de uitbreiding van het bouwvlak en het vergroten van de machineberging en de aanleg van de nieuwe sleufsilos, wordt deze beplanting verder uitgebreid. In totaal worden 10 knotwilgen ten zuiden van de bestaande bomen, in een verspringend verband aangeplant. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm met een onderliggende plantafstand van 8 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Ten noorden van de bestaande beplanting, langs de sleufsilos, wordt een struweelhaag aangeplant met een lengte van 33 meter. De struweelhaag kan uitgroeien tot een robuuste landschappelijke haag tot 2 meter hoogte. De haag wordt aangeplant met een dubbele rij in een driehoeksverband van 1 x 1 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Op de hoekpunten kan een robuustere boom als walnoot of zoete kers worden toegepast. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm met een onderliggende plantafstand van 8 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden

jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanplant bomen noordzijde

Voor de gedegen inpassing aan de noordzijde van het agrarisch bouwvlak wordt in de weide een aantal bomen beoogd van bijvoorbeeld de soorten walnoot, zoete kers en tamme kastanje. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanplant robuust element met knotwilgen

Voor een gedegen inpassing vanaf de Hooidonksedijk wordt een robuust element beoogd van knotwilgen, in het verlengde van de bestaande beplanting en knotwilgen langs het wiel. Tussen de straat, het wiel en het bestaande koepad worden derhalve drie bomen van bijvoorbeeld zwarte els, haagbeuk, winter- en/of zomerlinde of iep aangeplant.

Rond het wiel is in het geldende bestemmingplan een gebiedsaanduiding 'landschapselement' opgenomen, echter in de huidige situatie is dit element maar deels aanwezig. Als extra landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering wordt het element zoals planologisch vastgelegd daadwerkelijk aangeplant in de vorm van bij het wiel passende beplanting van (knot)wilgen. Daarvoor wordt het kavelpad/koepad rond het wiel enkele meters naar het noorden verlegd, waardoor meer ruimte ontstaat rond het wiel en natuurlijke en ecologische waarden van de oevers kunnen worden vergroot.

Deze worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De knotwilgen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Aanplant bomen nabij inrit

In de bocht van de Hooidonksedijk is richting het plangebied twee inritten aanwezig, één naar de bedrijfsbebouwing en één naar de bestaande sleufsilos. In deze bocht is in de berm momenteel één eik aanwezig. Om de landschappelijke waarden en biodiversiteit ter plekke verder te verhogen worden nabij deze boom twee nieuwe bomen (bijvoorbeeld haagbeuk, winter- en/of zomerlinde of iep) aangeplant, waardoor tevens de bomenrij langs de Hooidonksedijk weer één geheel vormt. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De knotwilgen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Huisweide

Aan de voorzijde van de melkveestal wordt een 'huisweide' beoogd, als toevoeging op het reeds aanwezig zijnde dierenverblijf. Het bestaande koepad wordt behouden; de huisweide wordt in hierbinnen gesitueerd. Rond de huisweide wordt een lage haag van een gemengde samenstelling beoogd. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag wordt aangeplant met een dubbele rij in een driehoeksverband van 1 x 1 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven. Aanvullend wordt in de weide een aantal bomen beoogd van bijvoorbeeld de soorten walnoot, zoete kers en tamme kastanje. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

5. Lijst van toe te voegen beplanting

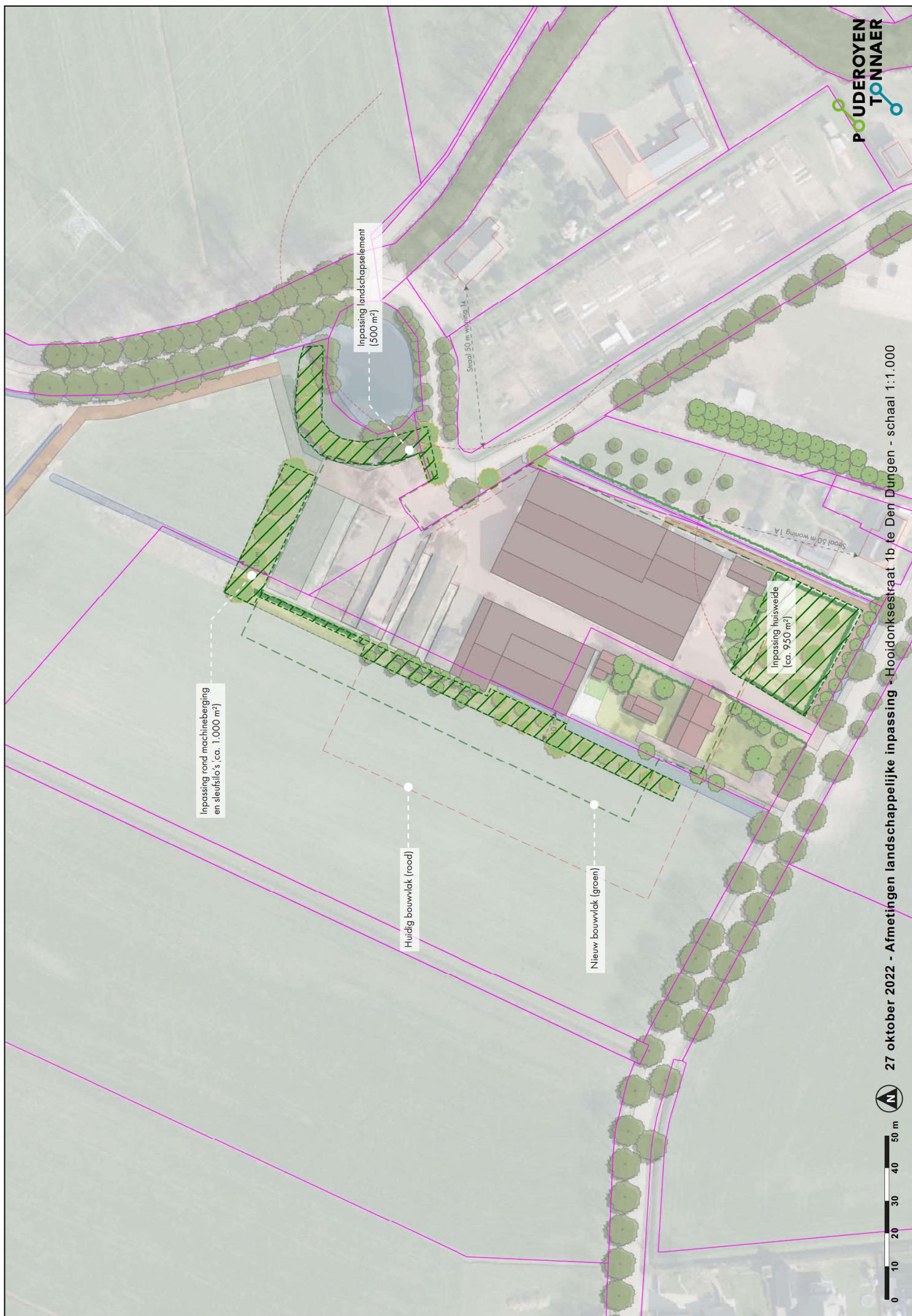
Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ - breedte	Plant-verband
1. Aanplant bomen en struweelhaag westzijde						
Aanplant knotwilgen:			10 st	12-14 cm	n.v.t.	8 m h.o.h.
	Knotwilg	Salix alba				
Robuuste bomen hoekpunt, keuze uit:			1 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot	Juglans regia				
	Zoete kers	Prunus avium				
Aanplant van gemengde struweelhaag:			Totaal 33 m / 66 st	100 - 125 cm	2 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Haagbeuk	Carpinus betulus				
	Hazelaar	Corylus avellana				
	Meidoorn	Crataegus monogyna				
	Beuk	Fagus sylvatica				
	Liguster	Ligustrum vulgare				
	Sleedoorn	Prunus spinosa				
2. Aanplant bomen noordzijde						
Aanplant bomenrij, keuze uit:			5 st	12-14 cm	n.v.t.	10 m h.o.h.
	Esdoorn	Acer pseudoplatanus				
	Tamme kastanje	Castanea sativa				
	Walnoot	Juglans regia				
	Zoete kers	Prunus avium				
	Winterlinde	Tilia cordata				
3. Aanplant robuust element met knotwilgen als landschapselement						
Aanplant knotwilgen:			8 st	12-14 cm	n.v.t.	6 m h.o.h.
	Knotwilg	Salix alba				

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
4. Aanplant robuust element langs weg						
Sortimentkeuze bomen:			3 st	12-14 cm	n.v.t.	8 m h.o.h.
	Zwarte Els	<i>Alnus glutinosa</i>				
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>				
	Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>				
	Iep	<i>Ulmus x hollandica</i>				
5. Aanplant bomen nabij inrit						
Sortimentkeuze:			2 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>				
	Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>				
	Iep	<i>Ulmus x hollandica</i>				
6. Huisweide						
Aanplant van gemengde haag:			Totaal 110 m / 220 st	100 - 125 cm	1,2 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>				
	Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>				
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>				
	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>				
Aanplant bomen in weide, keuze uit:			5 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
	Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>				

Bijlagen:

Bijlage 1: Tekening landschappelijk inpassingsplan Hooidonksestraat 1b (schaal 1:1000)

Bijlage 2: Tekening oppervlaktelandschappelijke inpassing Hooidonksestraat 1b (schaal 1:1000)



Bijlage 2: Gegevens grondgebondenheid

CRV Mineraal

CrV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Bedrijfsoverzicht Prognose 13-01-2021

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

202298475 Melkveehouderij

Verwerkingsdatum 15/10/21

blad 1/4

Melkveehouderij Spierings- Van der Sanden VO
Hooionksestraat 1 B
5275 HV DEN DUNGEN

Uitgangspunten:	Jaar: 2021
	Periode -
	Derogatie: Ja
	- Verwacht BEX voordeel
	- Fosfaatdifferentiatie
	- Beweiden melkvee
	BB 120 x 8.5
	- Weiden en zomerstalvoeding
	cBZW 15x6
Aanvraag	

De stikstof- en fosfaatproductie van het melkvee is berekend met een voordeel van resp. 5 en 10% t.o.v. de forfaitaire norm.

Grond en gewas

bron: Internet

Grondsoort	Grasland (ha)	Bouwland (ha)							Totaal Grond	Natuur ¹
	Blijvend	W. rogge vanggew.	Snijmaïs	Snijmaïs scheur	Voeder- bieten			Totaal Bouwland		
Klei Veen Zand Zuid. zand Löss Onbekend	45.93	8.07 ³	1.47 4.24	3.83	1.34			1.47 17.48		12.44
Totaal: Totaal: 2	45.93 45.93 (80.8%)							18.95 10.88 (19.2%)	56.81	

¹ grond welke niet meetelt voor mestwetgeving

² exclusief volgteelt

³ volgteelt

Bedrijf voldoet wel aan derogatie eis van minimaal 80% grasland

Gemiddeld aantal dieren

Diercategorie		Aantal dieren									
		Toename				Afname				Gemiddeld	Aantal in berekening
		Begin	Aankoop	Geboorte	Overgang	Overgang	Sterfte	Verkoop	Einde		
100	Melk- en kalfkoe										146.7
101	Jongvee < 1 jaar										29.3
102	Jongvee > 1 jaar										18.4
104	Fokstier > 1 jaar										1.6
115	Startkalf rosé- of roodvl										1.7
120	Weide- en zoogkoe										0.0
122	Roodvlees > 3 mnd										3.2
Totaal:											

Melkproductiekenmerken

Melkproductie per koe	kg melk	% vet	% eiwit	ureum	fosfor	N-excr. P2O5-excr.
Gemiddeld						
In berekening	6994	4.58	3.78	23		

Berekening voorspelde mestproductie

Diercategorie	Aantal	Percentage vaste mest	Stikstof		Fosfaat		Mestopslagcapaciteit	
			Norm	Productie	Norm	Productie	Drijfmest	Vaste mest
100 Melk- en kalfkoe	146.7	8.0					1875.8	83.1
101 Jongvee < 1 jaar	29.3	40.0					77.4	25.8
102 Jongvee > 1 jaar	18.4	0.0					174.7	
Melkveestapel				16912.0		5593.0		
104 Fokstier > 1 jaar	1.6	0.0	64.4	103.0	25.9	41.4	16.0	0.0
115 Startkalf rosé- of roodvl	1.7	100.0	10.5	17.9	3.4	5.8	0.0	2.0
122 Roodvlees > 3 mnd	3.2	0.0	28.2	90.2	9.7	31.0	13.4	0.0
Totaal				17123.0 kg		5671.0 kg		
Benodigde mestopslagcapaciteit (1 augustus - 1 maart)							2157.4 m³	111.0 m³

Gebruiksruimte dierlijke mest

kg Stikstof (N)				kg Fosfaat (P ₂ O ₅)			
Hectares	Norm	Totaal		Toestand	Hectares	Norm	Totaal
ha benut v. graasdiernest	1.47 x 250 =	368		Grasland	Reparatie	31.79 x 120 =	3815
ha benut v. graasdiernest	55.12 x 230 =	12679		Grasland	Laag	6.98 x 105 =	733
ha onbenut	0.22 x 170 =	37		Grasland	Ruim voldoende	0.37 x 90 =	33
				Grasland	Hoog	6.79 x 75 =	509
				Bouwland	Reparatie	8.06 x 120 =	967
				Bouwland	Neutraal	0.32 x 70 =	22
				Bouwland	Hoog	2.50 x 40 =	100
Totaal		13083 A		Totaal			6180 B

Verplichte mestverwerking

Fosfaatproductie totaal:	5671 kg
Melkveefosfaatproductie:	5593 kg
Fosfaatgebruiksruimte:	6180 kg
Plaatsingsruimte fosfaat op Natuurterrein:	408 kg +
Fosfaatplaatsingsruimte totaal:	6588 kg
Melkveefosfaatreferentie:	1596 kg

Mestverwerking volgens regionale norm

Fosfaatproductie totaal:	5671 kg
Fosfaatplaatsingsruimte totaal:	6588 kg -
Fosfaat overschot totaal:	-917 kg
Verwerkingspercentage behorende bij regio Zuid:	59 % x
Te verwerken kg fosfaat (verwerkingspercentage x Fosfaat overschot totaal):	0 kg
Mestverwerking is verplicht bij een te verwerken fosfaatoverschot van >=100 kg.	
Mestverwerking verplicht:	Nee

Verantwoorde groei melkveehouderij

Melkveefosfaatproductie:	5593 kg
Melkveefosfaatreferentie:	1596 kg -
Fosfaatplaatsingsruimte totaal:	6588 kg -
Groei Melkveefosfaatoverschot:	0 kg
Verwerkingspercentage behorende bij regio Zuid:	41 % x
Te verwerken kg fosfaat (verwerkingspercentage x Groei Melkveefosfaatoverschot):	0 kg
Mestverwerking is verplicht bij een te verwerken fosfaatoverschot van >=0 kg.	
Mestverwerking verplicht:	Nee

Totale mestverwerkingsplicht* :

0 kg

* Op de verplichting van mestverwerking kunnen een aantal uitzonderingen van toepassing zijn volgens RVO.

CRV Mineraal

CrV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Bedrijfsoverzicht Prognose 13-01-2021

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

202298475 Melkveehouderij

Verwerkingsdatum 15/10/21

blad 3/4

Boer-boer transport

Percentage van fosfaatproductie op eigen grond:

> 100%

Boer-boer transport is mogelijk bij plaatsing van > 75% van fosfaatproductie op eigen grond.

Boer-boer transport mogelijk:

Ja

Maximale afvoer (25% van de totale fosfaatproductie) via boer-boer transport:

1401 kg fosfaat

Berekening gebruik en ruimte dierlijke mest

	Ton	kg Stikstof (N)		kg Fosfaat (P ₂ O ₅)	
		Bedrijf	kg N/ton	Bedrijf	kg P ₂ O ₅ /ton
Gebruiksruimte dierlijke mest		13083 A		6180 B	
Beginvoorraad	1725.0	+ 7243	4.2	+ 2681	1.6
Mestproductie graasdieren	3888.5	+ 17123	4.4	+ 5671	1.5
Mestproductie staldieren					
Aangevoerde dierlijke mest					
Afgevoerde dierlijke mest	1351.5	- 5925	4.4	- 2146	1.6
Eindvoorraad	1225.0	- 5173	4.2	- 1926	1.6
Beschikbare mest		13046 C		4212 D	
- Graasdiermest					
in put	2426.4	10596	4.4	3396	1.4
via beweiding	553.6	2450	4.4	815	1.5
via beweiding eigen natuur	57.0	-222	3.9	-69	1.2
Saldo		37		1968	

Conclusie Gebruiksruimte dierlijke mest

Op basis van de huidige gegevens wordt de gebruiksruimte dierlijke mest niet overschreden.

De gebruiksruimte dierlijke mest wordt niet optimaal benut door onvoldoende gebruik van graasdiermest. (13 kg stikstof)

Gebruiksruimte meststoffen

kg Stikstof (N)					kg Fosfaat (P ₂ O ₅)				
Gewas	Grondsoort	Hectares	Norm	Totaal	Toestand	Hectares	Norm	Totaal	
Grasland blijvend	Zuid. zand	29.97	x 250 =	7493	Grasland	Reparatie	31.79	x 120 =	3815
Grasland tijdelijk	Zuid. zand	15.96	x 250 =	3990	Grasland	Laag	6.98	x 105 =	733
Snijmaïs scheur	Zuid. zand	3.83	x 47 =	180	Grasland	Ruim voldoende	0.37	x 90 =	33
Snijmaïs	Klei	1.47	x 160 =	235	Grasland	Hoog	6.79	x 75 =	509
Snijmaïs	Zuid. zand	4.24	x 112 =	475	Bouwland	Reparatie	8.06	x 120 =	967
Voederbieten	Zuid. zand	1.34	x 132 =	177	Bouwland	Neutraal	0.32	x 70 =	22
Winterrogge (vang	Zuid. zand	8.07	x 0 =	0	Bouwland	Hoog	2.50	x 40 =	100
Totaal				12549 G	Totaal				6180 H

Berekening gebruik en ruimte kunstmest

	Ton	kg Stikstof (N)		kg Fosfaat (P ₂ O ₅)	
		Bedrijf	kg N/ton	Bedrijf	kg P ₂ O ₅ /ton
Gebruiksruimte meststoffen		12549 G		6180 H	
Werkzame dierlijke mest					
Beschikbare dierlijke mest x wettelijke werkingscoëfficiënt		5871		4212	
Beginvoorraad	10.7	+ 2804	262.1	+ 0	0.0
Aangevoerde kunstmest	13.8	+ 4920	356.5	+ 0	0.0
Afgevoerde kunstmest		-		-	
Eindvoorraad		-		-	
Beschikbare kunstmest		7724 I		0 J	
Saldo		-1045		1968	

Conclusie gebruiksruimte meststoffen

Op basis van de huidige gegevens wordt de gebruiksruimte dierlijke mest niet overschreden.

Op basis van de huidige gegevens wordt de gebruiksruimte meststoffen met 1045 kg stikstof overschreden.

Bedrijfsysteem

UBN	Aanwezige mestopslagcapaciteit		Benodigde mestopslagcapaciteit	
	Drijfmest m ³	Vaste mest m ³	Drijfmest m ³	Vaste mest m ³
434250	2300	100		
Totaal	2300	100	2157.4	111.0

Dierlijke mest beschikbaar voor bemesting

Soort	Omschrijving	Mestsoort	wet. wc	Ton	kg N /ton	kg P ₂ O ₅ /ton	kg bruto N	kg P ₂ O ₅
Beginvoorraad	stalmest	10 Vaste mest, rundvee	45	45.0	6.4	3.2	288	144
Productie	Productie mestcode 10	10 Vaste mest, rundvee	45	143.1	8.0	3.0	1151	424
Afvoer	VDM RVO 32	10 Vaste mest, rundvee		90.0	6.4	3.2	576	288
Eindvoorraad	Prognose Prognose stal	10 Vaste mest, rundvee		45.0	6.4	3.2	288	144
Te verdelen				53.1			575	136
Beginvoorraad	Prognose stal	14 Drijfmest, rundvee	45	1680.0	4.1	1.5	6955	2537
Productie	Productie mestcode 14	14 Drijfmest, rundvee	45	3134.2	4.2	1.4	13282	4358
Afvoer	Prognose afvoer	14 Drijfmest, rundvee		557.3	4.2	1.4	2363	775
Afvoer	VDM RVO 32	14 Drijfmest, rundvee		390.0	4.0	1.5	1560	585
Afvoer	VDM RVO 31	14 Drijfmest, rundvee		13.0	4.0	1.5	52	20
Afvoer	VDM RVO	14 Drijfmest, rundvee		301.2	4.6	1.6	1374	478
Eindvoorraad	Prognose Prognose stal	14 Drijfmest, rundvee		1180.0	4.1	1.5	4885	1782
Te verdelen				2372.7			10003	3255
Productie	Productie mestcode 19	19 Vleeskalveren, rosérvlees	45	3.5	5.1	1.7	18	6
Te verdelen				3.5			18	6
Totaal				2429.3			10596	3397

Kunstmest en overige organische mest beschikbaar voor bemesting

Soort	Omschrijving	Mestsoort	Ton	kg N	kg P ₂ O ₅
Aanvoer	Novurea	Novurea + S	12.0	4560	0
Te verdelen			12.0	4560	0
Aanvoer	Maismest	N 20, P2O5 0	1.8	360	0
Te verdelen			1.8	360	0
Beginvoorraad	Kas Mg 15-06-20	N 27, P2O5 0	9.0	2430	0
Te verdelen			9.0	2430	0
Beginvoorraad	Grasmix 22% 15-06-20	N 22, P2O5 0	1.7	374	0
Te verdelen			1.7	374	0
Totaal			24.5	7724	0



Ingevulde gegevens

Gecombineerde opgave 2021: Regelingen - grondgebonden

Naam	Melkveehouderij
KVK-nummer	17271090
Relatienummer	202298475
Datum ingediend	10-05-2021 om 14:37 uur
Aanvraagnummer	9090681

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers- verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
12 - 12											
1.30 ha Grasland, blijvend (265)		1,30 ha	1,30 ha		P-CaCl2 0,4 P-AL 15,0	Ja	1,30 ha	1,30 ha			
13 - 13											
0.57 ha Grasland, blijvend (265)		0,57 ha	0,57 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 18,0	Ja	0,57 ha	0,57 ha			
14 - 14											
0.37 ha Grasland, blijvend (265)		0,37 ha	0,37 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 18,0	Ja	0,37 ha	0,37 ha			
15 - 15											
1.63 ha Grasland, blijvend (265)		1,63 ha	1,63 ha		P-CaCl2 0,5 P-AL 26,0	Ja	1,63 ha	1,63 ha			
17 - 17											
1.97 ha Grasland, tijdelijk (266)		1,97 ha	1,97 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 18,0	Ja	1,97 ha	1,97 ha			

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers- verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
18 - 18											
2,12 ha		2,12 ha	2,12 ha		P-CaCl2 0,3	Ja	2,12 ha	2,12 ha			
Grasland, blijvend (265)					P-AL 18,0						
19 - 19											
1,02 ha		1,02 ha	1,02 ha		P-CaCl2 0,4	Ja	1,02 ha	1,02 ha			
Grasland, blijvend (265)					P-AL 15,0						
2 - 2											
1,02 ha		1,02 ha	1,02 ha		P-CaCl2 0,4	Ja	1,02 ha	1,02 ha			
Grasland, tijdelijk (266)					P-AL 26,0						
21 - 21											
2,36 ha		2,36 ha	2,36 ha		P-CaCl2 0,3	Ja	2,36 ha	2,36 ha			
Grasland, blijvend (265)					P-AL 6,0						
22 - 22											
3,56 ha		3,56 ha	3,56 ha		P-CaCl2 0,4	Ja	3,56 ha	3,56 ha			
Grasland, tijdelijk (266)					P-AL 16,0						

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers-verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
23 - 23											
3,27 ha Grasland, blijvend (265)		3,27 ha	3,27 ha		P-CaCl2 0,2 P-AL 13,0	Ja	3,27 ha	3,27 ha			
24 - 24											
3,27 ha Grasland, blijvend (265)		3,27 ha	3,27 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 15,0	Ja	3,27 ha	3,27 ha			
26 - 26											
1,07 ha Mais, snij- (259)		1,07 ha	1,07 ha		P-CaCl2 1,3 P-AL 33,0	Ja	1,07 ha	1,07 ha			
28 - 28											
1,04 ha Grasland, tijdelijk (266)		1,04 ha	1,04 ha		P-CaCl2 5,2 P-AL 37,0	Ja	1,04 ha	1,04 ha			
29 - 29											
2,28 ha Grasland, blijvend (265)		2,28 ha	2,28 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 14,0	Ja	2,28 ha	2,28 ha			

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers- verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
3 - 3											
1,27 ha Grasland, blijvend (265)		1,27 ha	1,27 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 13,0	Ja	1,27 ha	1,27 ha			
31 - 31											
0,84 ha Grasland, blijvend (265)		0,84 ha	0,84 ha		P-CaCl2 5,2 P-AL 37,0	Ja	0,84 ha	0,84 ha			
37 - 37											
0,83 ha Grasland, blijvend (265)		0,83 ha	0,83 ha		P-CaCl2 0,2 P-AL 13,0	Ja	0,83 ha	0,83 ha			
38 - 38											
0,62 ha Grasland, blijvend (265)		0,61 ha	0,62 ha		P-CaCl2 0,2 P-AL 13,0	Ja	0,61 ha	0,62 ha			
Dit perceel valt gedurende (een deel van) de looptijd geheel of gedeeltelijk buiten de topografische grenzen. Hierdoor is de voorgestelde oppervlakte kleiner dan de oppervlakte die u zelf heeft ingetekend.											
41 - 41											
0,20 ha Grasland, blijvend (265)		0,20 ha	0,20 ha		P-CaCl2 2,8 P-AL 51,0	Ja	0,20 ha	0,20 ha			

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB						Brede weers-verzekering
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
45 - 45											
0,49 ha Grasland, blijvend (265)		0,49 ha	0,49 ha		P-CaCl2 5,2 P-AL 37,0	Ja	0,49 ha	0,49 ha			
47 Paul - 47											
0,81 ha Grasland, blijvend (265)		0,81 ha	0,81 ha		P-CaCl2 1,0 P-AL 26,0	Ja	0,81 ha	0,81 ha			
48 - 48											
0,57 ha Grasland, blijvend (265)		0,57 ha	0,57 ha		P-CaCl2 0,7 P-AL 22,0	Ja	0,57 ha	0,57 ha			
49 - 49											
3,00 ha Grasland, tijdelijk (266)		3,00 ha	3,00 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 5,0	Ja	3,00 ha	3,00 ha			
5 - 5											
0,75 ha Grasland, blijvend (265)		0,75 ha	0,75 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 13,0	Ja	0,75 ha	0,75 ha			

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB						Brede weers- verzekering
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
54 - 54											
1,03 ha Mais, snij- (259)		1,03 ha	1,03 ha		P-CaCl2 1,4 P-AL 44,0	Ja	1,03 ha	1,03 ha			
57 - 57											
0,37 ha Grasland, blijvend (265)		0,37 ha	0,37 ha		P-CaCl2 1,6 P-AL 44,0	Ja	0,37 ha	0,37 ha			
59 - 59											
0,66 ha Mais, snij- (259)		0,66 ha	0,66 ha		P-CaCl2 0,8 P-AL 30,0	Ja	0,66 ha	0,66 ha			
6 - 6											
1,15 ha Grasland, tijdelijk (266)		1,15 ha	1,15 ha		P-CaCl2 0,8 P-AL 28,0	Ja	1,15 ha	1,15 ha			
63 - 63											
1,27 ha Grasland, blijvend (265)		1,27 ha	1,27 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 8,0	Ja	1,27 ha	1,27 ha			

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers- verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
65 - 65											
2,18 ha		2,18 ha	2,18 ha		P-CaCl2 3,8	Ja	2,18 ha	2,18 ha			
Grasland, tijdelijk (266)					P-AL 88,0						
68 - 68											
1,34 ha		1,34 ha	1,34 ha		P-CaCl2 6,6	Ja	1,34 ha	1,34 ha			
Bieten, voeder- (257)					P-AL 91,0						
69 - 69											
0,94 ha		0,94 ha	0,94 ha		P-CaCl2 0,3	Ja	0,94 ha	0,94 ha			
Grasland, blijvend (265)					P-AL 18,0						
7 - 7											
0,69 ha		0,69 ha	0,69 ha		P-CaCl2 4,7	Ja	0,69 ha	0,69 ha			
Grasland, tijdelijk (266)					P-AL 84,0 23-04-2020						
70 - 70											
1,60 ha		1,60 ha	1,60 ha	N		Ja	1,60 ha	1,60 ha			
Grasland, natuurlijk. Hoofdfunctie landbouw. (331)											

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens		Mest		Betalingsrechten GLB						Brede weers- verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
71 - 71											
1,89 ha Grasland, natuurlijk. Hoofd functie landbouw. (331)		1,88 ha	1,89 ha	N		Ja	1,88 ha	1,89 ha			
Dit perceel valt gedurende (een deel van) de looptijd geheel of gedeeltelijk buiten de topografische grenzen. Hierdoor is de voorgestelde oppervlakte kleiner dan de oppervlakte die u zelf heeft ingetekend.											
71 - 77											
1,79 ha Grasland, natuurlijk. Hoofd functie landbouw. (331)		0,00 ha	1,79 ha	N		Ja	0,00 ha	1,79 ha			
Perceel is nieuw als landbouwareaal											
73 - 73											
0,32 ha Mais, snij- (259)		0,32 ha	0,32 ha		P-CaCl2 4,8 P-AL 42,0	Ja	0,32 ha	0,32 ha			
75 - 75											
0,44 ha Grasland, tijdelijk (266)		0,26 ha	0,44 ha		P-CaCl2 4,7 P-AL 84,0 23-04-2020	Ja	0,26 ha	0,44 ha			
Dit perceel valt gedurende (een deel van) de looptijd geheel of gedeeltelijk buiten de topografische grenzen. Hierdoor is de voorgestelde oppervlakte kleiner dan de oppervlakte die u zelf heeft ingetekend.											

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens			Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers- verzekering	
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
76 - 76											
0,56 ha Grasland, natuurlijk. Hoofd functie landbouw. (331)		0,56 ha	0,56 ha	N		Ja	0,56 ha	0,56 ha			
78 - 78											
1,47 ha Mais, snij- (259)		1,47 ha	1,47 ha		P-CaCl2 0,6 P-AL 23,0 23-04-2020	Ja	1,47 ha	1,47 ha			
8 - 8											
1,02 ha Grasland, blijvend (265)		1,02 ha	1,02 ha		P-CaCl2 0,3 P-AL 13,0	Ja	1,02 ha	1,02 ha			
80 - 80											
3,83 ha Mais, snij- (259)		3,83 ha	3,83 ha		P-CaCl2 0,8 P-AL 28,0	Ja	3,83 ha	3,83 ha			
81 - 81											
0,89 ha Grasland, tijdelijk (266)		0,89 ha	0,89 ha		P-CaCl2 14,3 P-AL 106,0	Ja	0,89 ha	0,89 ha			

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2021

Perceelsgegevens		Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers- verzekering		
Naam - nummer	Biologische productiewijze	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Natuur (N)/ Primaire waterkering (P)	Extra fosfaat/ Datum bemonstering	Betalings rechten	Voorgestelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
82 - 82											
2,05 ha Grasland, natuurlijk. Hoofdfunctie landbouw. (331)		2,05 ha	2,05 ha	N		Ja	2,05 ha	2,05 ha			
83 - 83											
3,62 ha Grasland, natuurlijk. Hoofdfunctie landbouw. (331)		3,62 ha	3,62 ha	N		Ja	3,62 ha	3,62 ha			
85 - 85											
0,93 ha Grasland, natuurlijk. Hoofdfunctie landbouw. (331)		0,93 ha	0,93 ha	N		Ja	0,93 ha	0,93 ha			
86 - 86											
1,16 ha Mais, snij- (259)		1,16 ha	1,16 ha			Ja	1,16 ha	1,16 ha			
9 - 9											
1,80 ha Grasland, blijvend (265)		1,80 ha	1,80 ha		P-CaCl2 0,8 P-AL 28,0	Ja	1,80 ha	1,80 ha			

Totalen	69,23 ha	69,23 ha	0,0000 ha
----------------	----------	----------	-----------

Volgteelten

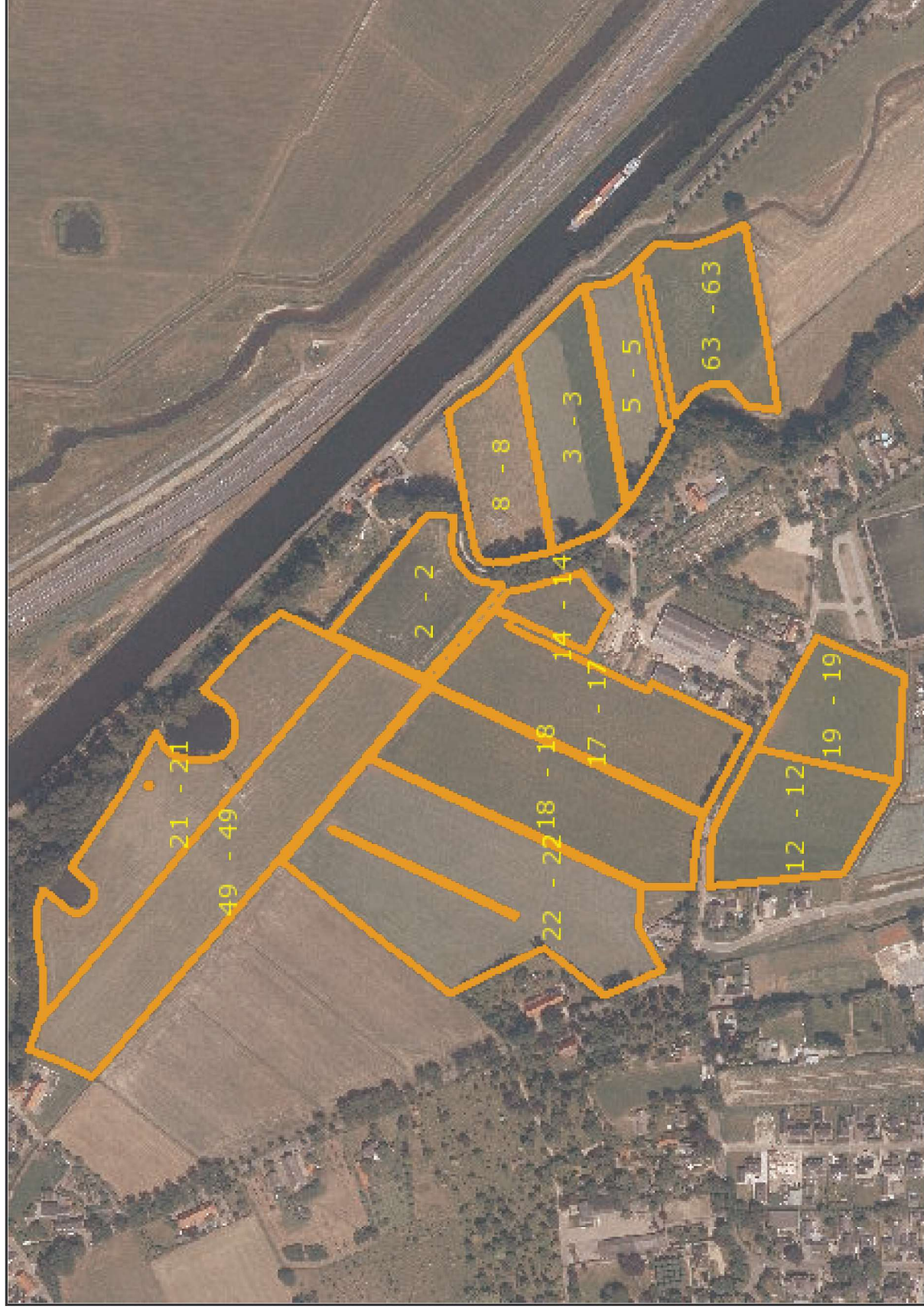
Naam - nummer	Beteelde oppervlakte	Gewas	Inzaaidatum	Ecologisch aandachtsgebied	Ingangsdatum	Verklaring (mengsel) minimaal 8 weken	Verklaring geen gewasbescher mingsmiddelen minimaal 8 weken
26 - 26							
Mais, snij-							
Volgteelt 1	1,07 ha	Italiaans raaigras	30-09-2021				
54 - 54							
Mais, snij-							
Volgteelt 1	1,03 ha	Italiaans raaigras	30-09-2021				
59 - 59							
Mais, snij-							
Volgteelt 1	0,66 ha	Overige groenbemesters, niet-vlinderbloemige-	30-09-2021				
73 - 73							
Mais, snij-							
Volgteelt 1	0,32 ha	Overige groenbemesters, niet-vlinderbloemige-	30-09-2021				

Volgteelten

Naam - nummer	Beteelde oppervlakte	Gewas	Inzaaidatum	Ecologisch aandachtsgebied		Ingangsdatum	Verklaring (mengsel) minimaal 8 weken	Verklaring geen gewasbescher mingsmiddelen minimaal 8 weken
78 - 78								
Volgteelt 1	1,47 ha	Overige groenbemesters, niet- vlinderbloemige-	30-09-2021					
80 - 80								
Volgteelt 1	3,83 ha	Overige groenbemesters, niet- vlinderbloemige-	30-09-2021					
86 - 86								
Volgteelt 1	1,16 ha	Overige groenbemesters, niet- vlinderbloemige-	30-09-2021					
Totalen		9,54 ha			0,00 ha			

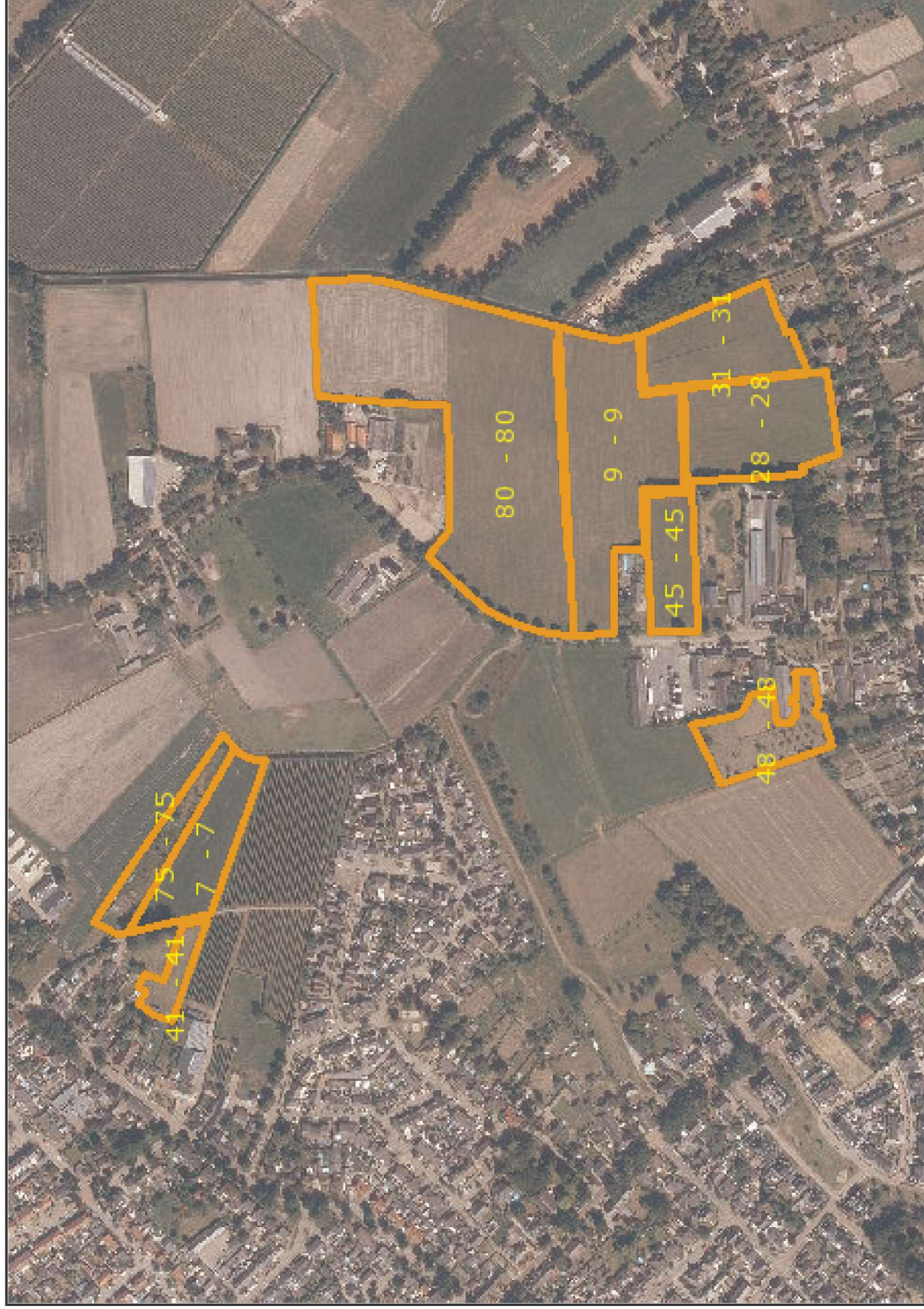
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 12,14,17,18,19,21,22,3,49,5,63,8



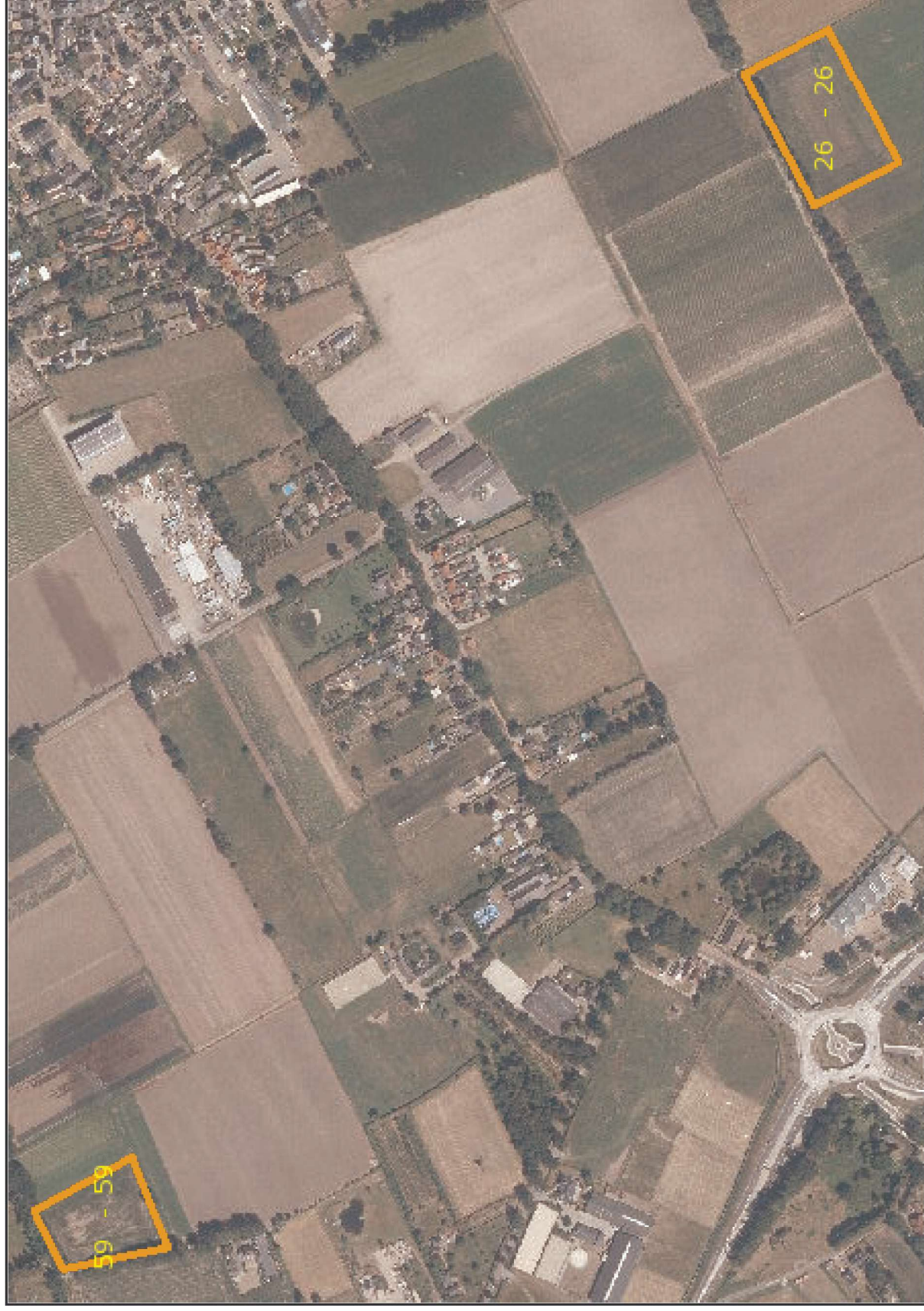
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 28,31,41,45,48,7,75,80,9



Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 26,59



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gecombineerde opgave 2021: Regeelingen - grondgebonden

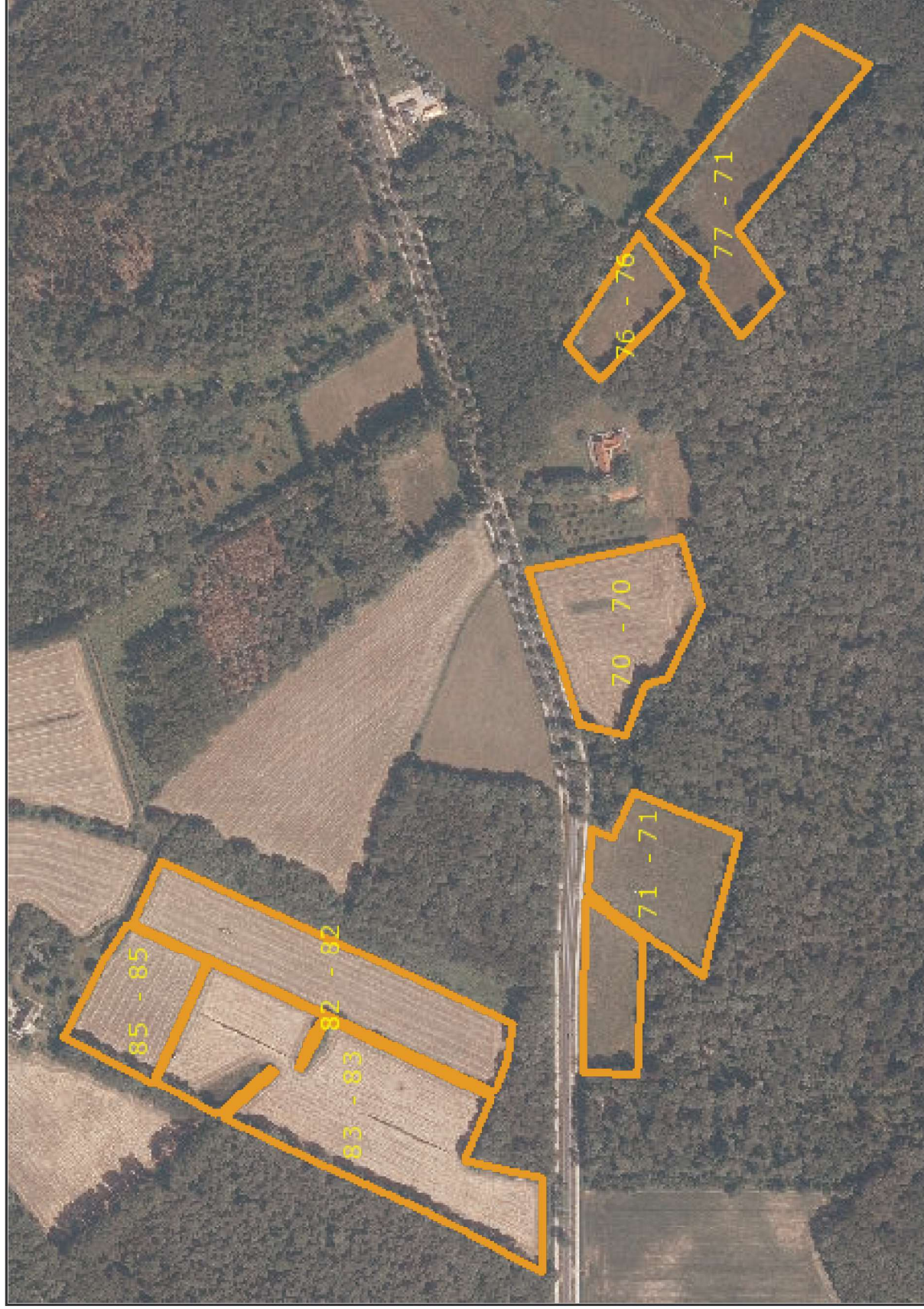
| KvK-nummer 172710900000

| 10-05-2021

| 14:37 uur

Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 70,71,76,77,82,83,85



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gecombineerde opgave 2021: Regelingen - grondgebonden

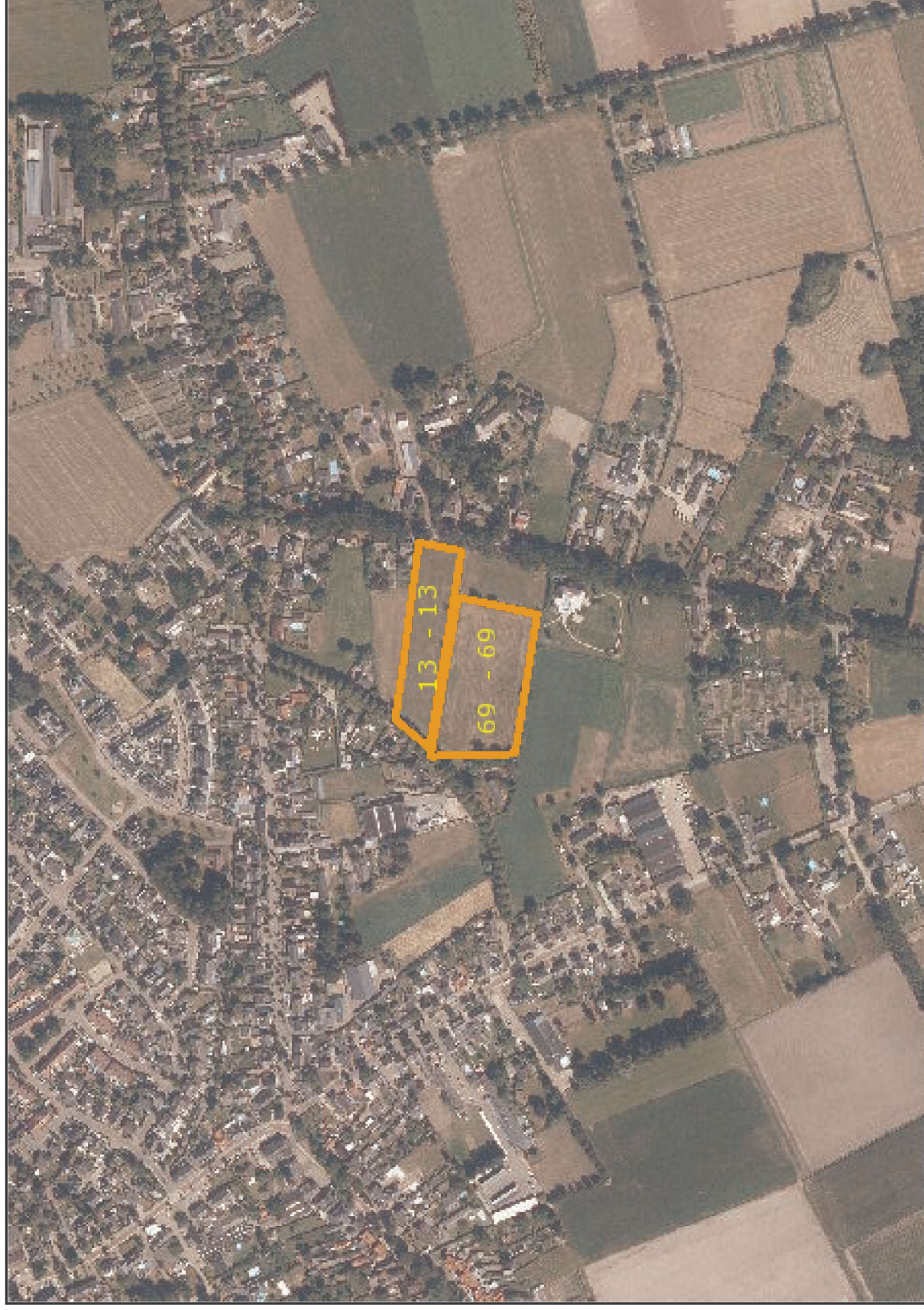
| KvK-nummer 172710900000

| 10-05-2021

| 14:37 uur

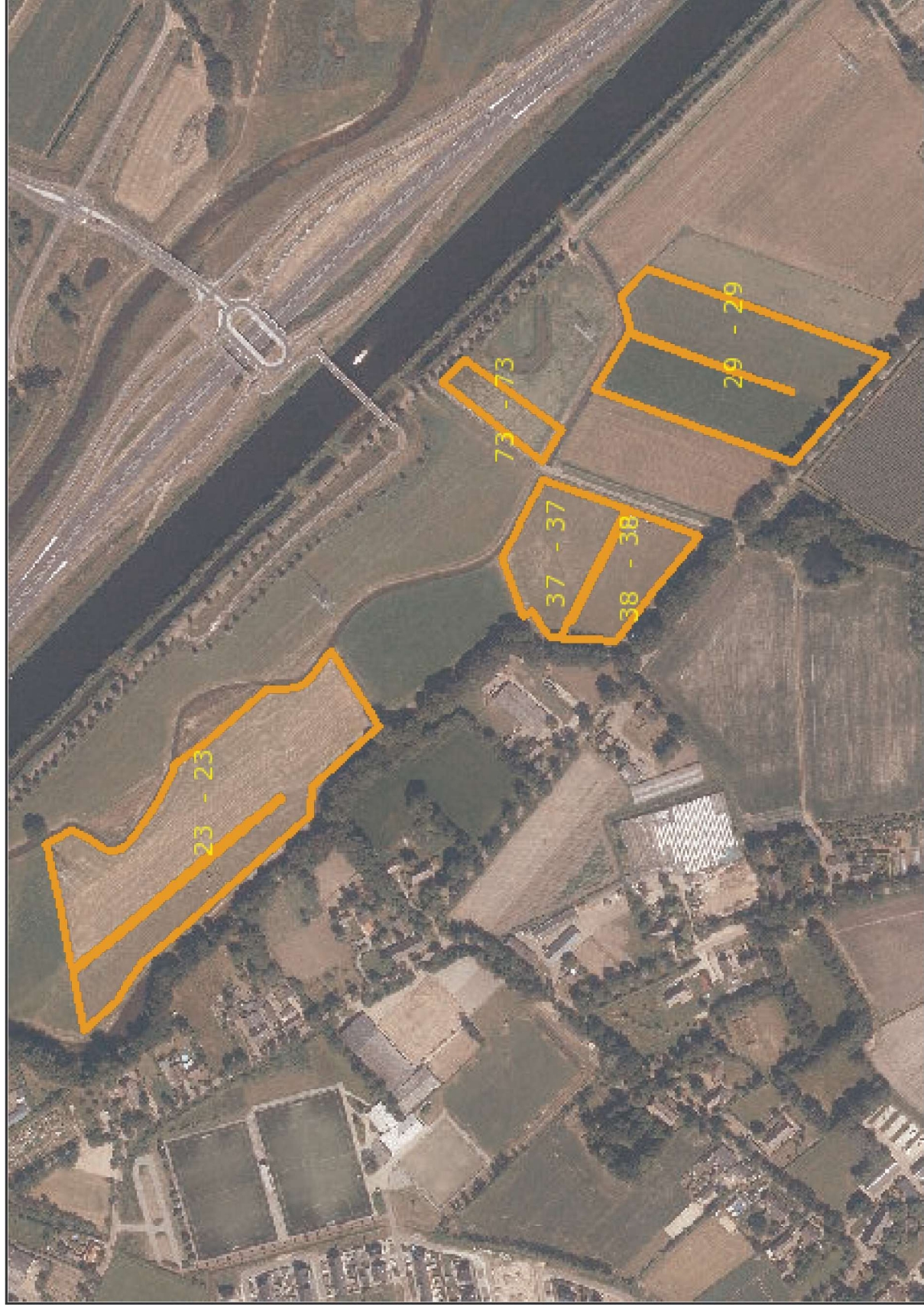
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 13.69



Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 23,29,37,38,73



Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 65,68



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gecombineerde opgave 2021: Regeilingen - grondgebonden

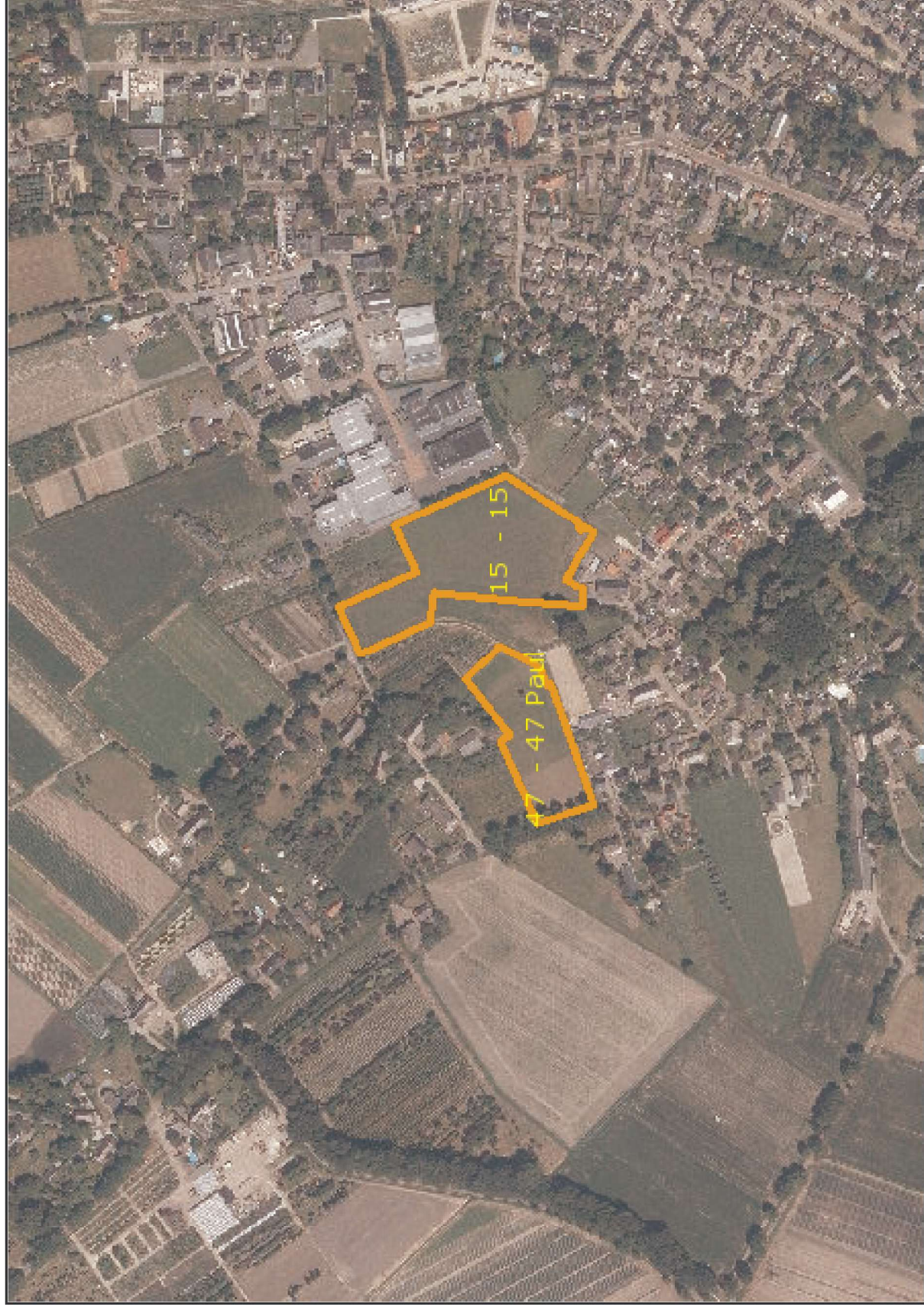
| KvK-nummer 172710900000

| 10-05-2021

| 14:37 uur

Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 15,47



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gecombineerde opgave 2021: Regelingen - grondgebonden

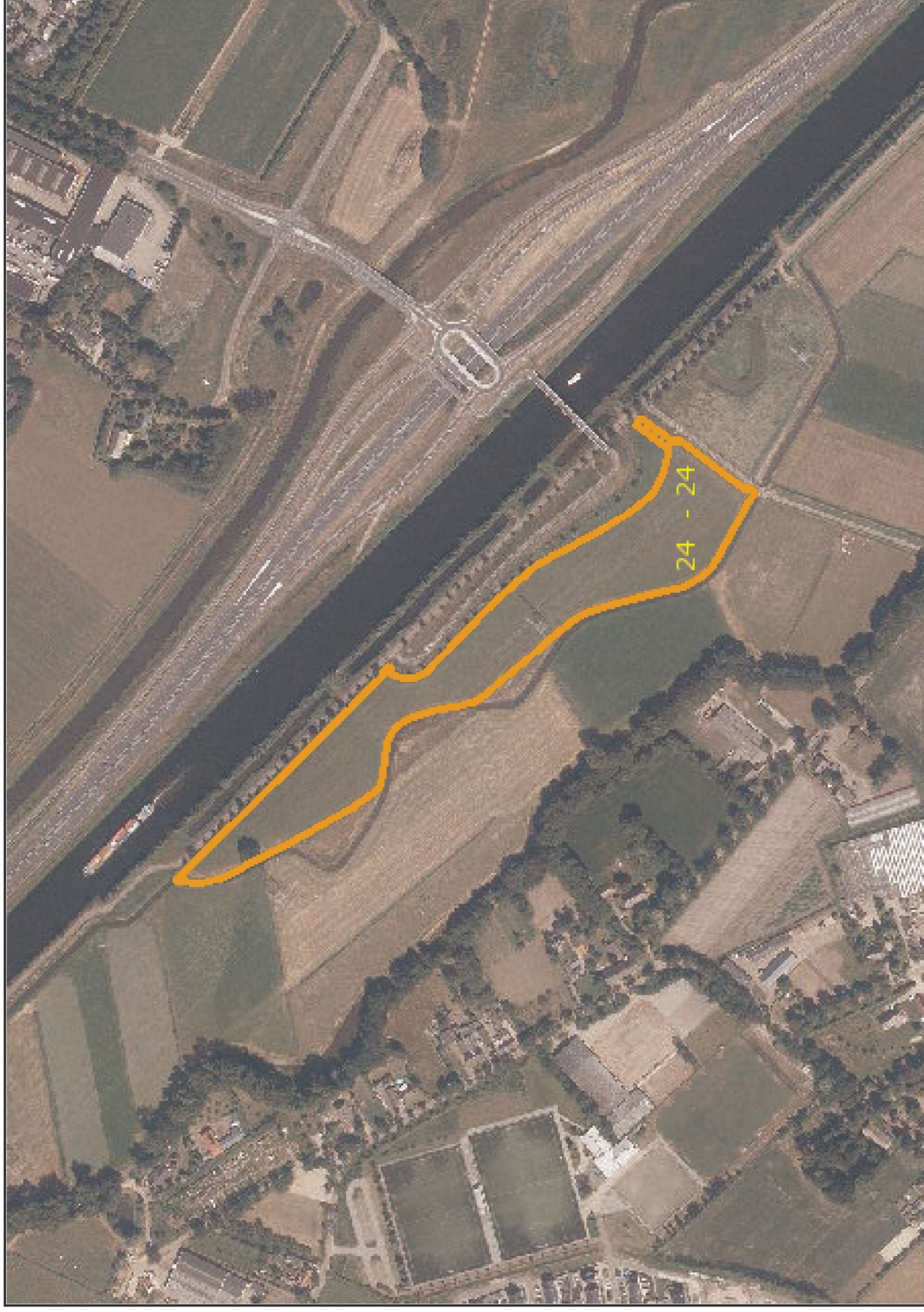
| KvK-nummer 172710900000

| 10-05-2021

| 14:37 uur

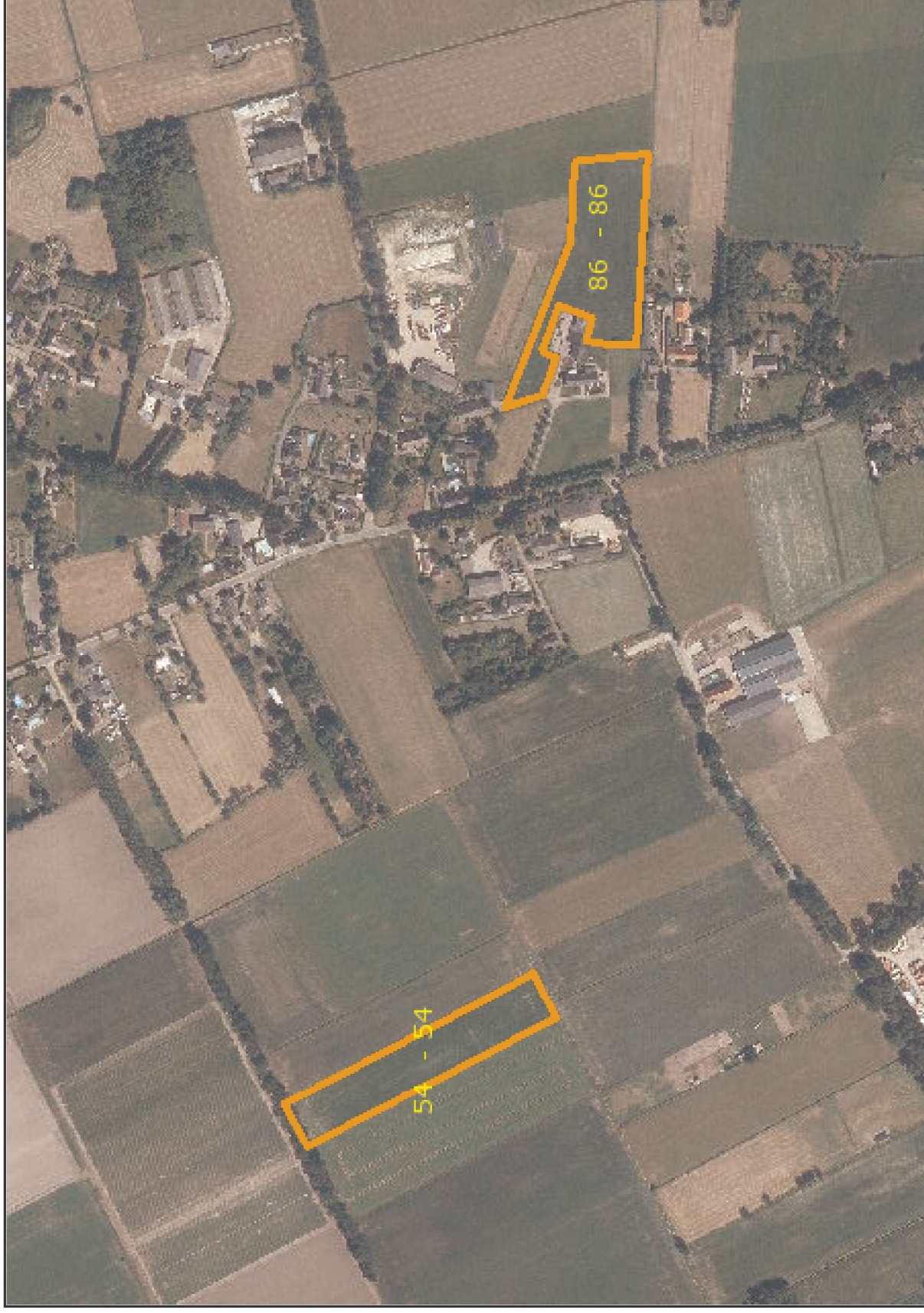
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 24



Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 54,86



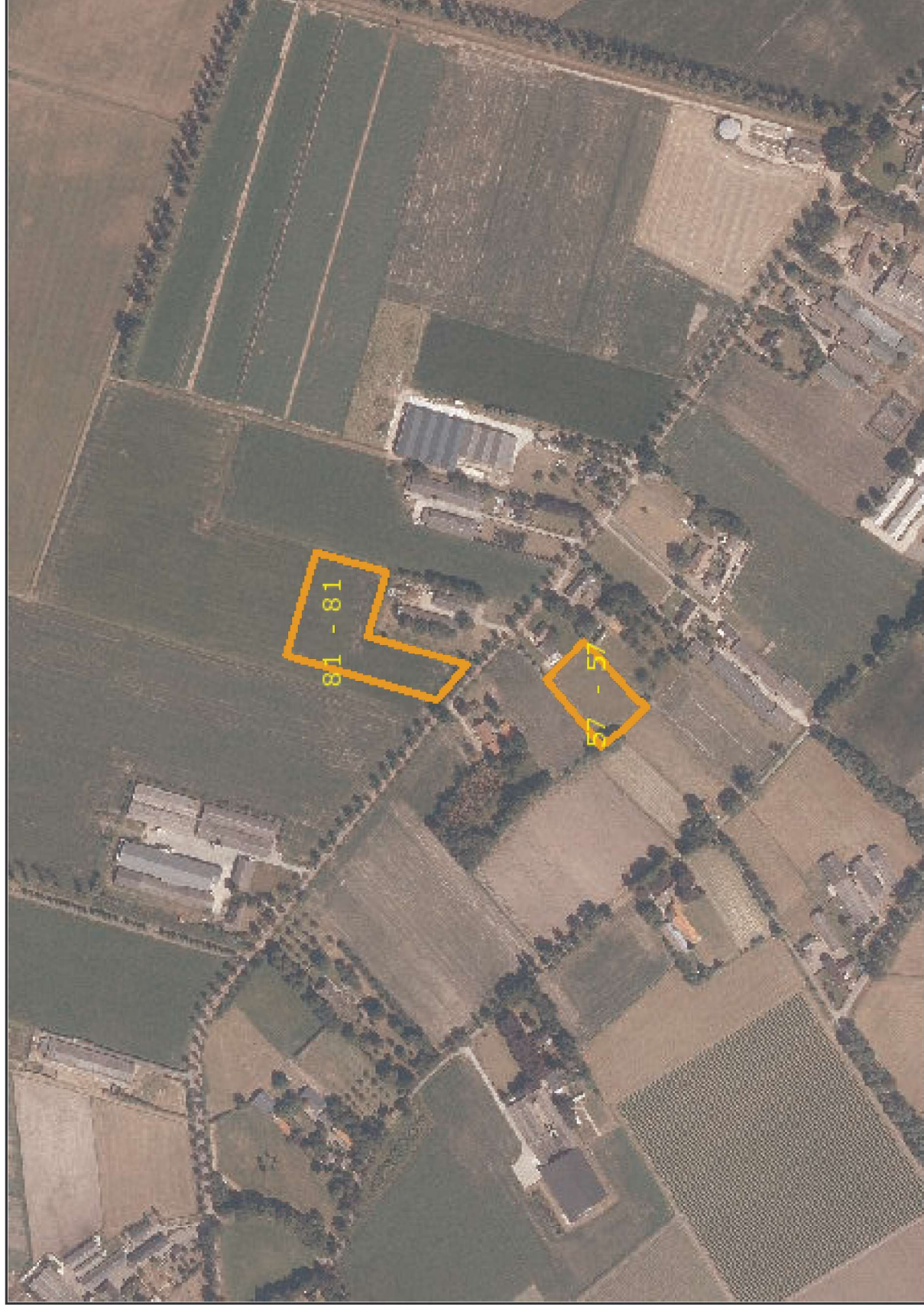
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 78



Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 57,81



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gecombineerde opgave 2021: Regeelingen - grondgebonden

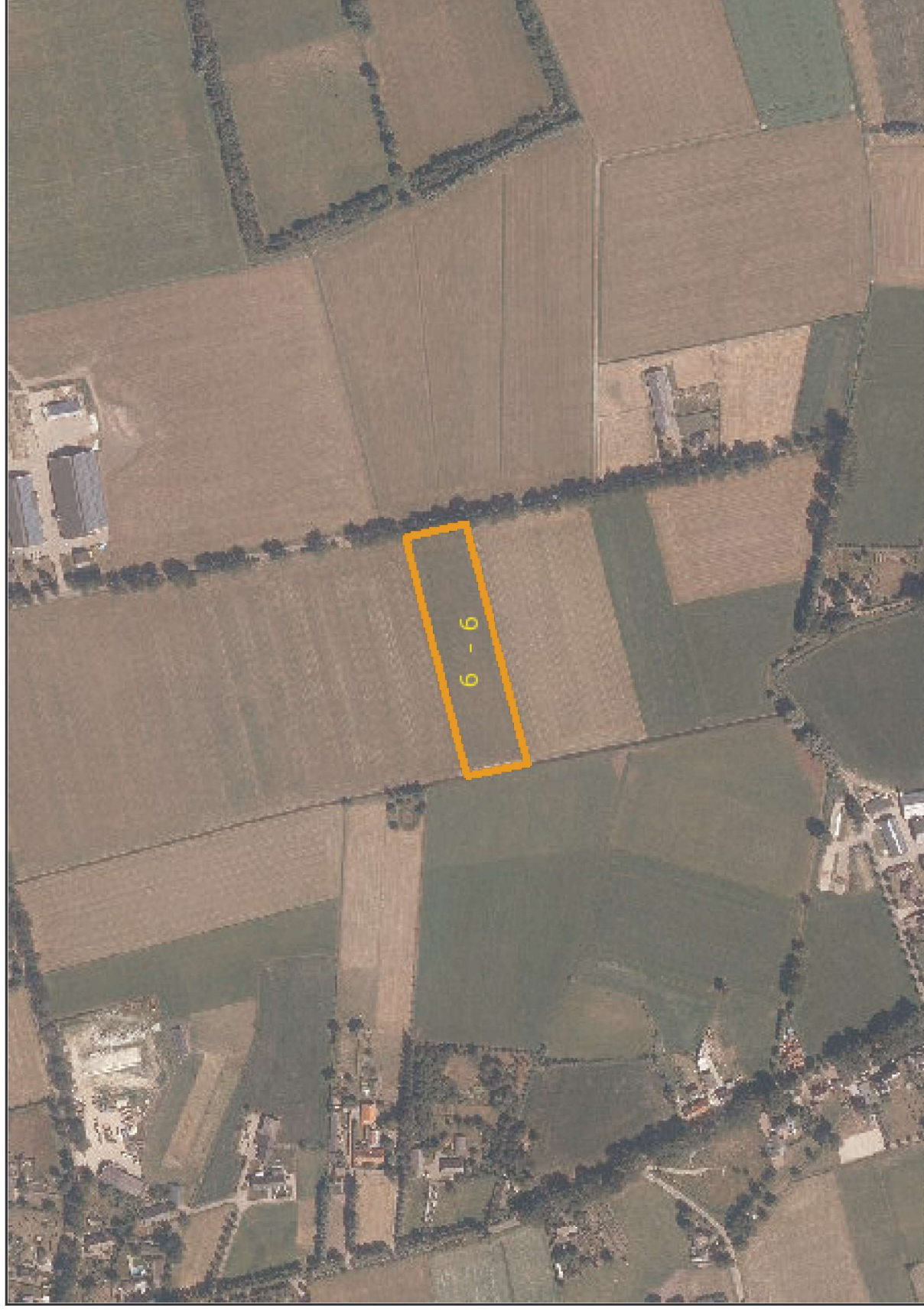
| KvK-nummer 172710900000

| 10-05-2021

| 14:37 uur

Mijn percelen

Peildatum 15-05-2021 | Perceel 6



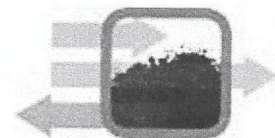
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Gecombineerde opgave 2021: Regelingen - grondgebonden

| KvK-nummer 172710900000

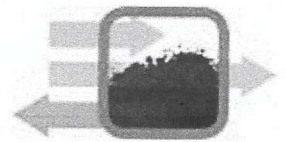
| 10-05-2021

| 14:37 uur



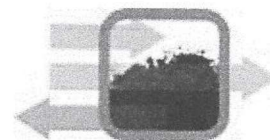
Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Hooionksestraat 1b
Postcode en plaats	5275HV Den Dungen
Kadastrale gegevens	gemeente: Sint-Michielsgestel nummer: 372,369,822,1450,1452 sectie: G
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	Hooionksestraat 1b
Postcode en plaats	5275HV Den Dungen
Telefoonnummer	073-5942923
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie (agrarisch)
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	agrarisch
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	agrarisch
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	agrarisch
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend



Is op de locatie bodemonderzoek verricht?

- ☒ nee
☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen
☐ onbekend



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

.....

Plaats:

Den-Dungen

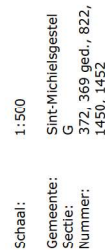
Datum:

4-10-2022

Handtekening:

.....

	Bebouwing bestaand (opp. ca. 10.951 m²)		
	Terrainverharding - bestaand		
	Uitbreiding overkapte mestopslag in secties 4, 5	ca. 668 m²	
	Uitbreiding terreinverharding	ca. 468 m²	
	Totaal uitbreiding verhard oppervlak		+ ca. 1.134 m²

[illegible]

		Kerkstraat 2 6095 BE Biezen tel.: 073-3032700 www.aelmans.com		Parklaan 21 5261 LR Vught tel.: 073-3032700 www.aelmans.com		Bladnr: W01
Orderwerp		Waterplan / situatie plattgrond				
Project		Melkveehouderij aan de Hoidonksestraat 1b				
Opdrachtgever		Melkveehouderij				
Adres		Hoidonksestraat 1b				Projectleider
Woonplaats		5275 HV Den Dungen				Projectnummer
Telefoon		073-5942923				D171209
Datum		07-10-2022				1:500 / 100
Wijziging		21-10-2022				Bladformaat
						A2
						Getekend
						CDU

Rapportage
Quickscan Flora en Fauna

Hooionksestraat 1B te Den Dungen

rapport C222565.003.R1/PHE

datum: 29 augustus 2022
opdrachtgever: Aelmans Bouwadvies BV,
Parklaan 21
5261 LR VUGHT



VERANTWOORDING



Ecoloog / adviseur



Ecoloog / senior adviseur

SAMENVATTING

In verband met de beoogde uitbreiding van het erf aan de Hooionksestraat 1B te Den Dungen is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV schriftelijk opdracht verleend om een quickscan flora en fauna op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en om vast te stellen of de geplande activiteit van invloed is op beschermde flora of fauna.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Sint-Michielsgestel	
Adres	Hooionksestraat 1B te Den Dungen	
Kadastraal	Sectie: G	Nr: 369, 994, 1450 (allen ged.)
Coördinaten	X: 154.360	Y: 409.475
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 5000 m ²	

Gelet op het gebruik van de locatie is het voorkomen van de egel, konijn, bunzing en steenmarter niet volledig uit te sluiten. De egel en het konijn zijn opgenomen in de bijlagen van de omgevingsverordening, waardoor bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor de aanvraag van een ontheffing. Beoordeeld is dat voor de bunzing en steenmarter geen sprake zal zijn van essentieel leefgebied en dat, doordat het feitelijk gebruik van de locatie niet wijzigt, er geen negatieve invloed zal zijn op het voorkomen van marterachtigen.

Aan de noordoostzijde is een wiel(waterpartij) aanwezig. Indien het wiel visvrij is kan het gebruikt worden als voortplantingswater door amfibieën. Aangezien ter plaatse van het wiel en de directe omgeving geen werkzaamheden zijn voorzien, zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op mogelijk voorkomende amfibieën.

Voor het overige worden, op basis van het gebruik van de locatie en de directe omgeving, geen beschermde flora en fauna verwacht. Ter plaatse van het plangebied zijn geen beschermde flora en fauna waargenomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen activiteit. Buiten het plangebied zijn boeren-zwaluwen en huismussen waargenomen. Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig. De beoogde activiteiten zullen ook geen negatief effect hebben op verblijfplaatsen en foerageergebied van deze soorten.

Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, voor de geplande activiteiten, niet noodzakelijk geacht. Voor de geplande activiteiten is op basis van de bekende gegevens geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd de werkzaamheden ter plaatse van de groenstrook rondom het wiel uit te voeren buiten de winterperiode (november-februari/maart).

Voor de activiteit zullen, ten noorden van de huidige sleufsilos, enkele bomen worden gerooid en zullen struiken worden verwijderd welke als nestgelegenheid kunnen dienen voor diverse algemene vogels en kleine zoogdieren. Op basis van artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Werkzaamheden zullen alsdan buiten het broedseizoen (15 maart tot 1 augustus) uitgevoerd dienen te worden.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. WET NATUURBESCHERMING	2
2.1. WET NATUURBESCHERMING	2
2.2. GEBIEDSBESCHERMING	3
3. LOCATIEGEGEVENS	5
3.1. ALGEMEEN	5
3.2. BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEIT	5
3.3. NATURA 2000	6
3.4. NATUURBEHEERPLAN	6
3.5. GEGEVENS NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA	6
4. QUICKSCAN.....	7
4.1. DOELSTELLING	7
4.2. BIOTOOPTYPEN EN BESCHRIJVING FLORA EN FAUNA	7
4.3. INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	8
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
 Bijlage 1	 situering in de regio
Bijlage 2	 globaal rapport verspreiding beschermde diersoorten
Bijlage 3	checklist vooronderzoek vleermuizen
Bijlage 4	 fotobijlage

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de beoogde uitbreiding van het erf aan de Hooionksestraat 1B te Den Dungen is door Aelmans Bouwadvies BV schriftelijk opdracht verleend om een quickscan flora en fauna op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en om vast te stellen of de geplande activiteit van invloed is op beschermde flora of fauna.

Contactpersoon voor de opdrachtgever waren de heren. De werkzaamheden bij Archimil zijn gecoördineerd door de heer.



Luchtfoto van de onderzoekslocatie

2. WET NATUURBESCHERMING

2.1. Wet natuurbescherming

De bescherming van plant- en diersoorten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Ongeveer 500 soorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen, vallen onder de bescherming van deze wet. Om kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

De wet is bedoeld om soorten te beschermen en dient niet ter bescherming van individuele planten of dieren. De wet is erop gericht dat het voortbestaan van soorten niet in gevaar te brengen.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Noord-Brabant geregeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van 15 april 2022.

De Wet natuurbescherming stelt het volgende:

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden, te vangen en/of te verstoren. Het is tevens verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. (artikel 3.1)

Naast vogels is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Het is tevens verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Het is verboden om planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. (artikel 3.5)

Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. (artikel 3.10).

Dit houdt in dat binnen het plangebied in eerste instantie vastgesteld dient te worden of daarbinnen of in de directe nabijheid beschermde soorten aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn dient het schadelijke effect van de activiteiten op de aanwezige soorten vastgesteld te worden en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

2.2. Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

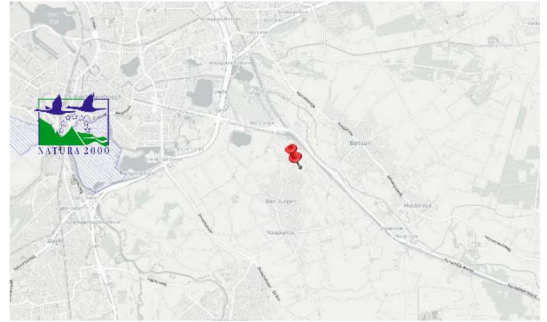
- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking . Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

3.3. Natura 2000

In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen natuurgebieden gelegen die als Natura 2000 gebied zijn aangewezen. Op circa 4,5 km ten westen van het plangebied is het Bossche broek gelegen. Dit natuurgebied is onderdeel van het Natura 2000 gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek.



Gelet op de kleinschaligheid van de beoogde activiteit (zie §3.2), de veestapel niet zal worden uitgebreid en de afstand tot het Natura 2000 gebied, zal de beoogde uitbreiding van het erf niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura2000 gebied leiden. Om dit te bevestigen zou een Aeriusberekening kunnen worden uitgevoerd.

3.4. Natuurbeheerplan

Uit het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het Jan van Breugels wielte is aangemerkt als 'Zoete plas' (N04.02) en het naastgelegen dijklichaam is aangemerkt als 'vochtig bos met productie' (N16.04). Het zuidelijke deel van het dijklichaam (zuidelijk van het wiel) is aangewezen als 'droog bos met productie' (N16.03). Oostelijk van Hooidonksedijk 14 zijn ook enkele gebieden aangewezen als 'kruiden- en faunarijk grasland' (N12.02).



De sloot tussen het dijklichaam en het koepad is aangewezen als zoete plas. Gelet op het huidige gebruik (droogstaande sloot met begroeiing van riet en brand-netels) en aangezien er geen graaf- of baggerwerkzaamheden met het wiel zijn voorzien, zal de aanleg van een duiker geen negatief effect hebben op het natuurdoeltypen.

3.5. Gegevens Nationale Databank Flora en Fauna

Bij het Natuurloket zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) over eerder aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van de locatie. Hieruit volgt dat in het verleden binnen een straal van 0-1 km van de planlocatie een amfibieënsoort, een (nacht)vlinder, diverse vogelsoorten en zoogdieren zijn waargenomen. De rapportage is bijgevoegd in bijlage 2. De gegevens zijn nader toegelicht in paragraaf 4.3.

4. QUICKSCAN

4.1. Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de onderzoekslocatie soorten aanwezig (kunnen) zijn die vallen onder de Wet natuurbescherming en waarmee bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden.

4.2. Biotooptypen en beschrijving flora en fauna

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. Middels een literatuurstudie en veldonderzoek is beoordeeld in hoeverre op voorhand reeds een verstoring van beschermde soorten op zou kunnen treden.

De veldinspectie is uitgevoerd op 25 augustus 2022 door de heer J. Timmermans (ervaren ecologisch medewerker). In bijlage 4 is een fotoreportage van het plangebied bijgevoegd. Bij de veldinspectie is gebleken dat sprake is van een open machineloods. De wanden en het dak zijn niet geïsoleerd. Aan de zuidzijde is sprake van een kleine hooizolder. Ter plaatse zijn diverse materialen opgeslagen. In de machineloods vindt, naast de stalling van machines, opslag plaats van geperst stro. In de loods zijn geen nesten of fecaliën van vogels of marterachtigen waargenomen. Wel zijn fecaliën van een hond waargenomen, welke rondloopt over het erf.

Ten noorden van de machineloods zijn sleufsilo's gelegen. Westelijk van de sleufsilo's ligt een onverhard pad, met aan weerszijden jonge fruitbomen en ondergroei van brandnetels. Noordelijk van de sleufsilo's is een koeienweide gelegen.

Aan de oostzijde is een dijklichaam (circa 1,5 m hoger dan het weiland) gelegen. Op het dijklichaam ligt een met puin verhard pad. Aan weerszijden van het pad is begroeiing aanwezig van oa. els, populier, sleedoorn, vlier, zoete kers en Europese vogelkers. Tussen het dijklichaam en het parallel gelegen onverharde koepad ligt een smalle droogstaande sloot, welke begroeid is met riet, bramen en brandnetels.

Het aanwezige wiel heeft een beperkte oeverbegroeiing. Rondom zijn bomen en struiken aanwezig. Aan de zuidzijde is sprake van een rij knotwilgen, waarvan aan de westzijde enkele dode exemplaren. Aangezien geen werkzaamheden bij het wiel zijn voorzien, is de inhoud van het wiel niet geïnspecteerd.

In de aanwezige bomen zijn geen spleten of hollen waargenomen, welke gebruikt zouden kunnen worden als verblijfplaats door vogels, vleermuizen en/of kleine zoogdieren. Opgemerkt wordt dat de knotwilgen tussen het wiel en de Hooidonksedijk, waarin geen werkzaamheden zijn voorzien, niet zijn geïnspecteerd. De beoogde ingreep zal geen negatief effect hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Eveneens zijn in de kroon van de bomen geen nesten waargenomen. Opgemerkt wordt dat de bomen nog grotendeels voorzien waren van blad. Niet uit te sluiten valt dat in de broedperiode de bomen door diverse 'algemene' vogelsoorten als broedplaats gebruikt worden.

Ten tijde van de veldinspectie is binnen het plangebied geen flora of fauna waargenomen welke voorkomt in de bijlage van de Wet natuurbescherming.

Met betrekking tot de potentiële aanwezigheid van vleermuizen is een checklist van de vleermuizenwerkgroep Nederland ingevuld (bijlage 3). Uit de checklist volgt dat dikke bomen en opgaande gewassen aanwezig zijn (oa. ter plaatse van het dijklichaam), waarin echter geen potentiële verblijfplaatsen zijn waargenomen. Wel zal het gebruikt kunnen worden als lijnelement. Het aanwezige wiel zal gebruikt worden als foerageergebied en drinkplaats. Gelet op de beperkte omvang van de activiteit en aangezien het feitelijk gebruik van de locatie niet wijzigt wordt een aanvullend onderzoek naar vleermuizen niet noodzakelijk geacht.

4.3. Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd bij het Natuurloket. De gegevens zijn afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De rapportage is bijgevoegd in bijlage 2. Uit de rapportage blijkt dat binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie de volgende soorten zijn waargenomen. Opgemerkt wordt dat binnen een straal van 0-1 kilometer hoofdzakelijk waarnemingen van vogels en zoogdieren zijn geregistreerd. Voor een zo volledig mogelijk beeld zullen ook de soorten in een straal tot 5 kilometer worden behandeld.

Amfibieën (poelkikker)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de alpenwatersalamander, bastaardkikker, heikikker en kamsalamander waargenomen.

Het aanwezige wiel kan, indien het visvrij is, geschikt zijn als voortplantingswater voor de alpenwatersalamander, bastaardkikker en kamsalamander. De omliggende begroeiing kan gebruikt worden als landhabitat. De heikikker is gebonden aan zwak zure vennen en is derhalve binnen het plangebied uit te sluiten.

Aangezien, behoudens de aanplant van extra groen, geen werkzaamheden zijn voorzien heeft de beoogde ingreep geen negatief effect om mogelijk aanwezige amfibieën.

Reptielen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van reptielen in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie is de levendbarende hagedis waargenomen.

De levendbarende hagedis is gebonden aan heide- en hoogveenlandschap of ruige landschappen als bermen, (spoor)wegen en duinen. Door het ontbreken van dergelijk habitat is het voorkomen van deze soort binnen het plangebied uit te sluiten. Gelet op het gebruik van de locatie is het plangebied evenmin geschikt voor andere reptielen.

Vissen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vissen in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie is de grote modderkruiper waargenomen.

Door het ontbreken van verland water in een laag dynamische overstromingsvlakte is het voorkomen van deze soort binnen het plangebied uit te sluiten. Het aanwezige water is evenmin geschikt voor andere beschermde vissoorten.

Vlinders (teunisbloempijlstaart)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vlinders in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de grote vos en iepenpage waargenomen.

De *grote vos* is voor de afzet van eieren sterk afhankelijk van iepen ($> 90\%$), wilgen ($\pm 5\%$) en fruitbomen (pruim en zoete kers). De overwintering vindt plaats in grotten of holle bomen.

Binnen het plangebied of zijn directe omgeving zijn geen iepen aangetroffen. Wel zijn aan de westzijde enkele jonge fruitbomen en op het dijklichaam enkele zoete kersen aanwezig. Ook zijn tussen het wiel en de Hooidonksedijk enkele dode knotwilgen aanwezig. Ter plaatse zijn geen exemplaren van de grote vos waargenomen. Omdat geen werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de fruitbomen en de knotwilgen zal de beoogde ingreep geen negatieve invloed hebben op het mogelijke voorkomen van de grote vos.

De *iepenpage* is, zoals de naam al zegt, afhankelijk van de iep als waardplant, heeft geen groot leefgebied nodig en kan al voorkomen op plaatsen waar enkele iepen bij elkaar staan. De vlinder leeft vooral bij bloeiende en vruchtdragende bomen of op relatief jonge iepen. Geschikte bomen worden doorgaans gevonden in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen. Soms worden individuen waargenomen op akkerdistel, koninginnenkruid, fluitenkruid of braam.

Door het ontbreken van iepen is het voorkomen van de iepenpage binnen het plangebied uit te sluiten.

De *teunisbloempijlstaart* is afhankelijk van de teunisbloem, het wilgenroosje, de basterdwederik en de kattenstaart als waardplant en leeft in open plekken van vochtige bossen en aan bosranden.

Binnen het plangebied zijn geen geschikte waardplanten waargenomen. Derhalve is het voorkomen van de teunisbloempijlstaart uit te sluiten.

Libellen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van libellen in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de gevlekte witsnuitlibel en sierlijke witsnuitlibel waargenomen.

De genoemde soorten leven in vegetatierijke wateren met een goede submerse vegetatie. Door het ontbreken van dergelijk habitat is het voorkomen van de genoemde soorten binnen het plangebied uit te sluiten. Aangezien beschermde libellen voornamelijk afhankelijk zijn van stromend helder water is het voorkomen van andere beschermde libellen eveneens uit te sluiten.

Kevers en weekdieren (-)

Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend. In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van de planlocatie.

Door het ontbreken van oude, holle of vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde kevers en weekdieren binnen het plangebied uit te sluiten.

Vaatplanten (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vaatplanten in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de bokkenorchis, groot spiegelklokje, knolspirea en wilde ridderspoor waargenomen.

De bokkenorchis is afhankelijk van kalkrijke duinstruwelen of kalkrijke gebieden in Zuid-Limburg. Het nabij het plangebied waargenomen exemplaar is geregistreerd als aangeplant en derhalve niet als een wild exemplaar.

Het groot spiegelklokje groeit op stikstofarme en onbemeste grond. Aangezien het terrein verhard is of sprake is van stikstofrijke grond is de soort binnen het plangebied uit te sluiten.

Uit de verspreidingsatlas van Floron volgt dat de geregistreerde exemplaren van de knolspirea en de wilde ridderspoor aangeplante exemplaren betreffen. Gelet op het gebruik van en de begroeiing op de locatie is het ongeschikt als natuurlijk habitat voor de genoemde soorten.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de bosvleermuis, franjestaart, meervleermuis en watervleermuis waargenomen.

De genoemde soorten zijn opgenomen in bijlage A van de Wet natuurbescherming en in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De verblijf- / rustplaatsen van de bosvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk spleten en holtes van bomen. De gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis zijn gebonden aan gebouwen. De franjestaart en gewone grootoorvleermuis kan zowel in bomen als in gebouwen worden aangetroffen.

Verblijfplaatsen:

In de directe omgeving zijn geen geschikte bomen met spleten en holtes aangetroffen. In de machineloods zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig. Aangezien geen werkzaamheden plaatsvinden bij de overige bebouwing, zullen eventueel aanwezige verblijfplaatsen niet worden aangetast.

Foerageergebied:

Het terrein zal gebruikt worden als foerageergebied voor vleermuizen. Aangezien het feitelijke gebruik van de locatie niet wijzigt door de beoogde ingreep zal geen sprake van een negatieve invloed.

Lijnelement:

De begroeiing van het dijklichaam kan gebruikt worden als lijnelement ofwel migratieroute. Aangezien geen werkzaamheden plaatsvinden aan het lijnelement zullen de beoogde werkzaamheden geen negatief effect hebben op de migratieroute van vleermuizen.

Overige zoogdieren (bever, das, eekhoorn, egel, haas, konijn, rosse woelmuis, steenmarter, wezel)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de boommarter, bunzing, hermelijn, ondergrondse woelmuis en waterspitsmuis waargenomen.

De *das* komt voor op de hogere zandgronden en heeft een voorkeur voor kleinschalige akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. De burcht wordt gemaakt in hogere en geschutte delen van bosranden, waarbij de grondwaterstand tenminste 1,5 m-mv bedraagt.

Door het ontbreken van geschikte gelegenheden voor een burcht zal geen sprake zijn van essentieel leefgebied voor de das. Door de aanplant van bomen en struiken zal het beperkte verlies van weiland afdoende worden gecompenseerd.

De *egel* komt in onze streken in bijna alle landschappen voor. Met name in tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn ze echter algemener dan in andere. Egels zijn altijd alleen op stap en vormen geen vaste paartjes en hebben min of meer een vast 'leefgebied' (mannetjes 20-40 ha, vrouwtjes 10-20 ha). Egels leggen per nacht een paar kilometer af en zijn derhalve niet plaatsgebonden.

Het voorkomen van de egel is niet geheel uit te sluiten. Gelet op het mobiele karakter van de egel en aangezien het feitelijke gebruik van de locatie niet wijzigt zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op de egel.

Het *konijn* komt algemeen voor. Ze prefereren halfopen landschappen zoals parken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen holen kunnen graven. Een konijn is plaats getrouw en houdt geen winterslaap.

Op de locatie zijn geen konijnenholen waargenomen. De beoogde ingreep zal geen negatief effect hebben op konijnen in de omgeving van het plangebied.

De *bunzing* en de *steenmarter* hebben een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat ze daar foerageren. De soorten beschikken over een zeer groot leefgebied (ca. 50-100 ha). Binnen het leefgebied hebben ze altijd meerdere dagrustplaatsen tot hun beschikking. Het aantal kan globaal tussen vijf en twintig variëren. Slechts een gering aantal hiervan (3-5) wordt regelmatig gebruikt. De rust- en verblijfplaatsen bevinden zich voornamelijk in oude konijnenholen.

Binnen het plangebied zijn geen fecaliën van marterachtigen waargenomen. Ook zijn er geen konijnenholen (ofwel geschikte verblijfplaatsen) waargenomen. Derhalve zal geen sprake zijn van essentieel leefgebied voor marterachtigen.

De egel, haas, konijn, ondergrondse woelmuis en rosse woelmuis zijn opgenomen in de bijlage van de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, waardoor bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie een vrijstelling geldt voor de aanvraag van een ontheffing voor de genoemde soorten.

Gelet op het gebruik van de locatie wordt het plangebied ongeschikt geacht als (essentieel) leefgebied voor de overig genoemde soorten.

Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, steenuil, wespandief)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie is ook de slechtvalk waargenomen.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen waargenomen. Ook zijn in de machine-loods geen nesten van andere vogelsoorten waargenomen. Ter plaatse van de meest oostelijke koeienstal zijn enkele uitvliegende exemplaren van de boerenzwaluw waargenomen. Ook zijn op de daken enkele huismussen waargenomen, welke in de broedperiode mogelijk ter plaatse van de woning nestelen.

Aangezien het feitelijke gebruik van de locatie niet wijzigt zal ook geen sprake zijn van een negatieve invloed op het foerageergebied voor bijvoorbeeld de huismus. Gelet op het gebruik van de locatie is het plangebied ongeschikt als essentieel leefgebied voor de overig genoemde soorten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de beoogde uitbreiding van het erf aan de Hooidonksestraat 1B te Den Dungen zijn ter plaatse van het plangebied geen beschermde flora en fauna waargenomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen activiteit. Op het resterend deel van het erf zijn boerenzwaluwen en huismussen waargenomen. Binnen het plangebied zijn echter geen verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig.

Gelet op het gebruik van de locatie is het voorkomen van de egel, konijn, bunzing en steenmarter niet volledig uit te sluiten. De egel en het konijn zijn opgenomen in de bijlagen van de omgevingsverordening, waardoor bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor de aanvraag van een ontheffing. Beoordeeld is dat voor de bunzing en steenmarter geen sprake zal zijn van essentieel leefgebied en dat, doordat het feitelijk gebruik van de locatie niet wijzigt, er geen negatieve invloed zal zijn op het voorkomen van marterachtigen.

Aan de noordoostzijde is een wiel(waterpartij) aanwezig. Indien het wiel visvrij is kan het gebruikt worden als voortplantingswater door amfibieën. Aangezien ter plaatse van het wiel en de directe omgeving geen werkzaamheden zijn voorzien, zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op mogelijk voorkomende amfibieën.

Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, voor de geplande activiteiten, niet noodzakelijk geacht. Voor de geplande activiteiten is op basis van de bekende gegevens geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd de werkzaamheden ter plaatse van de groenstrook rondom het wiel uit te voeren buiten de winterperiode (november-februari/maart).

Voor de activiteit zullen, ten noorden van de huidige sleufsilos, enkele bomen worden gerooid en zullen struiken worden verwijderd welke als nestgelegenheid kunnen dienen voor diverse vogels en kleine zoogdieren. Op basis van artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Werkzaamheden zullen alsdan buiten het broedseizoen (15 maart tot 1 augustus) uitgevoerd dienen te worden.

BIJLAGEN

bijlage 1
situering in de regio



bijlage 2
globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Project : QS Hooibonksestraat 1B

Referentie: C222565

Datum : 25 augustus 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbaar waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 25 augustus 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbaar waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 25 augustus 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Knolspirea	Vaatplanten		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen		5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen		5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Kempense heidelibel	Libellen		5 - 10 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten		5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bruine eikenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten		10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten		10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten		10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		25 - 50 km
Beekprik	Vissen		25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen		25 - 50 km
Getande veldsla	Vaatplanten		25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		25 - 50 km
Gewone bronlibel	Libellen		25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten		25 - 50 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Naaldenkervel	Vaatplanten		25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Roggelelie	Vaatplanten		25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten		25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten		25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Franjgentiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten		50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten		50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		100 - 250 km

bijlage 3
checklist vooronderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren of losse bast aanwezig?
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. JA / NEE
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig?

JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)?
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen. JA / NEE
- b) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren of losse bast in de boom (bomen)?
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstop, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.





Zolderverdieping



Fruitbomen aan de westzijde







Foto's huidige situatie (d.d. 25-08-2022)



**Dialogo, eindverslag
Melkveehouderij
Den Dungen**



Dialogo

Rapportnummer: D171209.002.005/TKA

Naam opdrachtgever: Melkveehouderij

Adres opdrachtgever: Hooionksestraat 1
5275 HV DEN DUNGEN

Opsteller:

Datum: 07 oktober 2022

Aelmans Bouwadvies B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem, Nijmegen en Vught

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com
www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Bouwadvies B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Eindverslag omgevingsdialoog.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Stappenplan.....	1
1.3	Verslag omgevingsdialoog.....	1
1.4	Contactgegevens	4
2	Bijlagen.....	5

Aelmans Bouwadvies B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem, Nijmegen en Vught

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com
www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Bouwadvies B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

1 Eindverslag omgevingsdialoog

1.1 Inleiding

Volgens het beleid van de gemeente Sint-Michielsgestel dient ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan een omgevingsdialoog te worden gevoerd. Dit houdt kort gezegd in dat het plan in een vroeg stadium wordt afgestemd met bewoners en bedrijven in de omgeving. De dialoog kan vormvrij worden uitgevoerd.

De omwonenden en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om mondeling en schriftelijk te reageren op de ontwikkeling en hebben ook het eindverslag ontvangen. Op basis van alle reacties hebben we dit definitieve eindverslag opgesteld, waarin ook de informatie over de ontwikkeling is opgenomen.

1.2 Stappenplan

Voor het voeren van een goede omgevingsdialoog is gekozen voor de volgende stappen

1. Bepalen omgeving en belanghebbenden: met 'omgeving' wordt bedoeld iedereen op wie de voorgenomen ontwikkeling effect heeft of kan hebben. Met 'belanghebbenden' wordt bedoeld de in overleg met de gemeente benaderde belangengroeperingen.
2. Uitnodigen deelnemers: de initiatiefnemer organiseert de omgevingsdialoog zelf en nodigt dus ook zelf de deelnemers uit.
3. Gesprek: hierbij wordt de ruimtelijke ontwikkeling uitgelegd aan de deelnemers door initiatiefnemer en waarbij aandacht is voor ruimtelijke impact of eventuele relevante veranderingen. Het is belangrijk dat iedereen daarbij voldoende tijd en gelegenheid krijgt om te kunnen reageren. Dit kan direct of middels een schriftelijke reactie.
4. Verslag: wanneer de dialoog is gevoerd dient hiervan een verslag te worden opgesteld, waarin wordt vermeld waar en wanneer het gesprek plaats heeft gevonden, wie er uitgenodigd zijn, eventuele afmeldingen en een samenvatting van het gepresenteerde verhaal.
5. Delen eindverslag: het eindverslag wordt gedeeld met alle deelnemers.
6. Beoordeling gemeente: het verslag en eventuele opmerkingen/aanpassingen wordt ten slotte ter beoordeling opgestuurd naar de gemeente.

1.3 Verslag omgevingsdialoog

Stap 1 Omgeving

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn in overleg met de gemeente 9 directe omwonenden van de Hooionksestraat1b als omgeving aangewezen, daarnaast 2 belangengroeperingen, GHB (Groene Hart Brabant en de Natuurgroep Gestel). Een lijst vindt u onderstaand van de betreffende adressen.

Hooionksestraat 1 Den Dungen

Hooionksestraat 1a	Den Dungen
Hooionksestraat 3	Den Dungen
Hooionksestraat 3a	Den Dungen
Hooionksestraat 3b	Den Dungen

Hooionksedijk 11	Den Dungen
Hooionksedijk 13	Den Dungen
Hooionksedijk 14	Den Dungen
Hooionksedijk 15	Den Dungen

Natuurgroep Gestel	Barriereweg15 271VT Sint-Michielsgestel
Groene Hart Brabant	Boscheweg 24b, 5275HB Den Dungen

Stap 2 Vorm omgevingsdialoog

Voor de omgevingsdialoog is ervoor gekozen om deze in de vorm van een een-op-een-gesprek te voeren. De initiatiefnemer is bij de betreffende adressen langs gegaan om zo de omgeving op de hoogte te stellen van de plannen. De belangen groeperingen zijn per mail uitgenodigd. Door het een-op-een gesprek kunnen deelnemers op deze manier direct en persoonlijk op het gepresenteerde materiaal reageren en kunnen eventuele vragen ook direct worden beantwoord (in plaats van schriftelijk). Deze vorm verdient volgens de initiatiefnemer om die reden de voorkeur boven een groepsbijeenkomst of informatiebrief, die gezien de aard van de ontwikkeling een meer formeel en wellicht eenzijdig/indirect karakter heeft. In een 2 tal rondes hebben de gesprekken plaats gevonden.

Stap 3 Inhoud gesprek

De reacties tijdens de eerste ronde waren overwegend positief. De ontwikkeling wordt over het algemeen gezien als een verbetering van de omgeving, zowel uiterlijk als met betrekking tot veiligheid. Deze formulieren en gesprekken zijn als bijlage bij dit verslag toegevoegd. In de 2^e ronde wordt het aangepast inpassingsplan gedeeld.

Ronde 1, 23 oktober 2021, alle adressen

Algemeen

Over het algemeen zijn de reacties op het plan positief en wordt de ontwikkeling gezien als een toegevoegde waarde aan de omgeving. 3 reacties met bemerkingen zijn meegenomen en worden toegelicht.

Hooionksedijk 14

Op het reactieformulier hebben de bewoners van dit adres hun visie kenbaar gemaakt, voor een belangrijk deel is het erfinrichtingsplan en bestemming hierop aangepast,

Hooionksedijk 15

koetunnel

Op het reactieformulier hebben de bewoners van dit adres aangegeven graag een koetunnel gerealiseerd te zien. Initiatiefnemer stemt hier om diverse redenen volmondig mee in, niet alleen voor het schoonhouden van de Hooionksedijk maar ook uit het oogpunt van veiligheid, dijkonderhoud, beleving natuur-landschap en toegankelijkheid weilanden oostelijk van het initiatief.

De gemeente sint Michielsgestel wil binnen deze bestemmingsprocedure de mogelijkheid nog niet meenemen.

Initiatiefnemer legt op eigen initiatief aan extra 'groen' van ca. 970 m² zodat bij een toekomstige realisatie in ieder geval (deels) al wordt geanticipeerd op versterking van groenelementen.

Groene Hart Brabant (GHB)

Bemerkingen zijn gemaakt in het kader van het beoogd bouwvlak, verwijzing naar vigerend bestemmingsplan en de aangelegen bestemming.

GHB is uitgenodigd voor overleg in kader ronde 2. Overleg heeft plaats gevonden 17 mei 2022, zie ronde 2.

Ronde 2, 17 mei 2022 –24 juli 2022, alle adressen

Algemeen

Over het algemeen zijn de reacties op het plan wederom positief en wordt de ontwikkeling gezien als een toegevoegde waarde aan de omgeving.

2 reacties zijn in een locatieoverleg 17 mei 2022 besproken met de 2 belanghebbenden en worden hier opvolgend toegelicht. Het verder aangevuld inpassingsplan wordt verwerkt in de onderbouwing.

Hooidonksedijk 14

Deze reactie is ontvangen n.a.v. het locatie overleg

Het erfrichtingsplan aan de wielzijde heeft een verdere aanpassing ondergaan. Aan de landschappelijke inpassing is boven het verplicht aan te leggen deel voorzien in extra m² groen aanleg. Voor wat betreft de koetunnel wordt verwezen naar de reactie op Hooidonksestraat 15.

Groene Hart Brabant (GHB)

In het locatieoverleg van 17 mei is na de toelichting door initiatiefnemers door dhr. ingestemd met de beoogde vormverandering. Op het verzoek schriftelijk of per mail te reageren is door GHB (Groene Hart Brabant) ook na herhaald verzoek, laatst 12 juli 2022 helaas geen reactie meer ontvangen.

Extra landschappelijke inpassing en groenelementen:

Initiatiefnemer legt op eigen initiatief aan extra 'groen' van ca 970 m² als te gemoed koming aan de reactie van Hooidonksedijk 14 en het voorstel van Hooidonksedijk 15 zodat bij een toekomstige realisatie in ieder geval (deels) al is voorzien in 'groen'. Totaal meegenomen is een surplus aan groen van ca 970 m².

Stap 4 en 5 Opstellen en delen eindverslag

Dit eindverslag wordt beschouwd als definitief en wordt samen met het definitieve inpassingsplan en reacties als bijlage aangeboden aan de gereageerde belanghebbenden.

De binnengekomen reacties zijn ten slotte verwerkt in dit definitieve eindverslag.

1.4 Contactgegevens

Naam : Melkveebedrijf Hooionksestraat 1b, Den Dungen .
Contactpersoon :
Telefoon :
Email:

2 Bijlagen

- 1 Reacties ronde 1 dialoog
- 2 Reacties ronde 2 dialoog
- 3 Definitief Inpassingsplan

Opgemaakt te Vught,

Aelmans bouwadvies BV

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooidonksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog [redacted]

Datum: 23 - 10 - 2021

Adres: Hooidonksestraat 1

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Js prima

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] ^B Hooidonksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 23-10-21

Adres: HOOIDONKSESTRAAT 1^A DEN DUNGEN

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m2.
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m2.
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooi donksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 23 oktober 2021

Adres:

Hooi donksestraat 3

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooi donksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m2.
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m2.
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Geen problemen met

4-11

Omgevingsdialoog
Melkveehouderij [redacted] ³ Hooidonksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij: [redacted]

Datum: 23-10-2021

Adres: Hooidonksestraat 3A

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.

- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Prima!

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [] Hooidonksestraat 1³ 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 23-10-21

Adres: HOOIDONKSESTRAAT 3B.

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m2.
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m2.
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

6-11

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooi donksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 23-10-21

Adres: Hooi donk sedijk 11

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooi donksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m2.
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m2.
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.

-dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.

-situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Geen

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooionksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 23-10-2021

Adres: Hooionkse edijk 13

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooionksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog



Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooidonksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 23-10-21

Adres: Hooidonksestraat 14

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

O.a. - graag haag langs hooidonksestraat
- afwateringskeering Lang Wiel.

volgende reacties op terug komen maar nog niet gedaan tot op heden

hoger verwerkt in landschapplan

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooi donksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 26-10-21

Adres: Hooi donkse dyk 18

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooi donksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Geen / graag koetunnel voor schonere dyk

Omgevingsdialoog

Melkveehouderij [redacted] Hooidonksestraat 1 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 29-10-2021

Adres: Melkweg 100 + Het Groene Hart Brabant

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.

-dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.

-situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Alvorens de ruimtelijk procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

zie bijgevoegd blad uitnodiging per mail
29-10 nog geen reactie ontvangen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 15:21
Aan: 'secretariaat@natuurgroepgestel.nl'; '[redacted]@gmail.com'
CC: 'Melkveebedrijf [redacted]'
Onderwerp: D171209; Hooidonksestraat 1b, Den Dungen; vormverandering bouwvlak, uitnodiging dialoog
Bijlagen: 20211020_LIP Hooidonksestraat 1b Den Dungen.pdf; omgevingsdialoog [redacted].pdf; 58932 Hooidonksestraat 1b- principebeslu.pdf

t.a.v. Natuurgroep Gestel en Het Groene Hart Brabant.

Beste Lezer,
Zie bijgevoegd.

Bijgevoegd vindt u van het planvoornemen:
-Landschappelijke inpassing (LIP) met situatie bestaand / beoogd.
-Formulier omgevingsdialoog met plan voornemen.
-Principebesluit gemeente 27-10-2020.

Dialoog Natuurgroep Gestel en Het Groene Hart Brabant.

Middels dit bericht nodigt ondergetekende namens opdrachtgever melkveebedrijf [redacted] uit deel te nemen aan de dialoog verband houdend met de beoogde ontwikkeling van het melkveebedrijf aan de Hooidonksestraat 1b te Den Dungen.

De dialoog vindt plaats middels een persoonlijke en individuele afspraak waarvoor u contact kunt opnemen met [redacted] [redacted] bereikbaar op 06-13 09 82 97 en bovengenoemd @ adres.

Dialoog omgeving:

Opdrachtgever voert tevens de dialoog met de omgeving, een 8 tal adressen worden hiertoe persoonlijk voor een individuele uitleg benaderd.

Uw reactie:

Het verzoek z.s.m. te reageren aangezien uiterlijk 30 oktober de stukken behorende bij de bestemmingsplan procedure dienen te zijn aangeboden bij de gemeente Sint-Michielsgestel.

Uw reactie kunt u rechtstreeks richten aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider / Bouwkundige

Telefoon: 073 - 303 2700 · Mobiel: 06 - 53 75 29 76



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)

Bijlage 2

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [redacted] Hooi donksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 28-07-2022

Adres: Hooi donksestraat 15

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooi donksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwvlak begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

geen

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [redacted] Hoidonksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 01-07-2022

Adres: Hoidonksestraat 1b

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hoidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog



Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [redacted] Hooidonksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij [redacted]

Datum: 02 juli '22

Adres: hooidonk sedg k 13

Planvoornemen

Melkveehouderij [redacted] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m2.
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m2.
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

prima

Step 2

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [] Hooidonksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 24-7-22.

Adres: Hooidonksedijk 14, aan de achterkant van jullie bedrijf.

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Zie bijlage.

*Bijlage bij
omgevingsdialoog 2*

Den Dungen, 24 juli 20223.

Hallo [] namens het agrarisch bedrijf []

Gisteren jullie verzoek om reactie op het omgevingsplan ontvangen. Dank.
Gezien de maatschappelijke discussie en onrust omtrent stikstofreductie en de rol van boerenbedrijven is het voor ons, voor jullie en voor de toekomst, belangrijk om nog sterker te pleiten voor onze mening: **BLIJF WEG VAN ONZE WATERPLAS/DE WIEL EN OOK VAN DE DIJK**, een belangrijke groene long in dit gebied.

Positief is de keus om een overdekte mestilo te plannen naast de machineberging. Ook de aanplant van bomen/groen is belangrijk maar kan ook op jullie bestaande weilanden langs de sloten . Fijne schaduwplek voor koeien.

Wat is de meerwaarde van de ingetekende koetunnel ? Aparte vergunning daarvoor nodig!?

Op het ontwerp is niet te zien dat het verharde koeienpad dat bij nat weer een strontpad is) dicht langs het water loopt. Daar is dus geen ruimte voor wilgen tenzij het koeienpad wordt verlegd.

Bovendien wordt een deel van de erfverharding gebruikt voor opslag van bostel met uitloop van vocht dat in de grond trekt en erg stinkt. Oplossing?

Kortom : onze mening blijft dat wij (aan de Hooidonksedijk, de achterkant van jullie bedrijf) veel hinder hebben van stank, geluid enz. en dat die hinder nog dichterbij ons huis komt als het bouwblokplan door zou gaan. Waarom niet de sleufsilos naar achter uitgebreid , dan blijf je in het bestaande bouwblok.

We zijn, net als jullie denk ik, benieuwd naar alle ontwikkelingen. En hopen op jullie medewerking om toekomstbestendig te werken en te leven.

Tot ziens, groet, [] Hooidonksedijk 14 DD.

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [] Hooionksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 23/7/2022

Adres: Hooionksestraat 1

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooionksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [] Hooidonksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 22-7-22

Adres: Hooidonksestraat 1A

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [] Hooidonksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 23-7-2022

Adres: Hooidonkse 3b.

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooidonksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilos.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [] Hooionksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 23-7-2022

Adres: Hooionksestraat 3A Den Dungen

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooionksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m².
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m².
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

afkeuren

Omgevingsdialoog deel 2

Melkveehouderij [] Hooionksestraat 1b 5275 HV Den Dungen

Omgevingsdialoog Melkveehouderij []

Datum: 23 - juli - 2022

Adres:

Hooionksestraat 3

Planvoornemen

Melkveehouderij [] wil zich verder ontwikkelen aan de Hooionksestraat 1b in Den Dungen. De ontwikkeling vindt plaats door de locatie meer efficiënt in te richten met daarbij een versterking van de landschappelijke inpassing. Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch' noodzakelijk.

Een vormverandering van het bouwvlak is gewenst om mogelijk te maken:

- realisatie van 2 sleufsilo's.
- realisatie van een overkapte mestplaat van 200 m2.
- aanleggen van een landschappelijke inpassing van minimaal 1.680 m2.
- infiltratievoorziening in de vorm van een te verruimen kavelsloot.
- actualisatie van de bouwblok begrenzing.
- dieraantallen binnen de melkveehouderij blijven ongewijzigd.
- situatie beoogd met het landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd en gezien.

Een 1^e ronde van de omgevingsdialoog met de directe omgeving heeft reeds plaats gevonden. Hieruit zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen. Deze hadden met name betrekking op het inpassingsplan. Naar aanleiding hiervan is het inpassingsplan aangepast. Het doel van deel 2 van de omgevingsdialoog is om het aangepaste inpassingsplan nogmaals te delen met de directe omgeving, c.q. de burens. Eventuele reacties hierop kunnen dan alsnog worden betrokken bij de verdere concretisering en het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Reactie Omgevingsdialoog

Van Dungen, 9 juni 2022
Beste familie - [redacted].

Dank voor de info n.a.v. de buitenwandeling / gesprek op 17 mei 22. met mij en de heer [redacted].

Positieve elementen: mest silo naast berging. Benieuwd naar de uitvoering t.z.t. Ook goed om de kavelsloot uit te diepen (ervaring dit weekend). En er is veel meer aandacht voor afscherming d.m.v. bomen / groen.

Maar in wezen blijven onze zorgen en bezwaren overeind. Door de wijziging van het bouwblok schuift de versterking(en) silo's veel te ver in de richting van onze woning, de wiel, en de dijk.

En dat in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Oud en nieuw bouwblok hebben dezelfde oppervlakte ?? Door aanpassingen uit te voeren op de plaats van het bestaande bouwblok zou de drukte, het geluid en overlast niet richting ons huis en de natuur (wiel en dijk) komen. De bedrijfsuitoefening ligt met geur enz. al te dicht bij ons huis.

We beseffen dat het voor jullie bedrijf niet gemakkelijk is met alle maatregelen en plannen. Maar natuurbehoud en omgevings- en leefkwaliteit worden steeds belangrijker. We hopen dat jullie daarom onze zorg begrijpen en mee laten wegen in de toekomstplannen.

Groeten [redacted]

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Aanplant bomen en struweelhaag westzijde				
Aanplant knotwilgen:	10 st	12-14 cm	n.v.t.	8 m h.o.h.
Knotwilg				<i>Salix alba</i>
Robuuste bomen hoekpunt, keuze uit: 1 st		12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
Walnoot				<i>Juglans regia</i>
Zoete kers				<i>Prunus avium</i>
Aanplant van gemengde struweelhaag:	Totaal 33 m / 100 - 125 cm	2 m / 2 m		2 rijen, aanplant in crieboeks verband 1 m x 1 m
Haagbeuk				<i>Carpinus betulus</i>
Hazelaar				<i>Corylus avellana</i>
Meidoorn				<i>Crataegus monogyna</i>
Beuk				<i>Fagus sylvatica</i>
Liguster				<i>Ligustrum vulgare</i>
Steedoorn				<i>Prunus spinosa</i>
2. Aanplant bomen noordzijde				
Aanplant bomenrij, keuze uit:	5 st	12-14 cm	n.v.t.	10 m h.o.h.
Esdoorn				<i>Acer pseudoplatanus</i>
Tamme kastanje				<i>Castanea sativa</i>
Walnoot				<i>Juglans regia</i>
Zoete kers				<i>Prunus avium</i>
Winterlinde				<i>Tilia cordata</i>
3. Aanplant robuust element met knotwilgen als landschapselement				
Aanplant knotwilgen:	8 st	12-14 cm	n.v.t.	6 m h.o.h.
Knotwilg				<i>Salix alba</i>
4. Aanplant robuust element met knotwilgen langs weg				
Aanplant knotwilgen:	5 st	12-14 cm	n.v.t.	6 m h.o.h.
Knotwilg				<i>Salix alba</i>
5. Aanplant eiken nabij inrit				
Aanplant eiken:	2 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
Zomereik				<i>Quercus robur</i>
6. Huisweide				
Aanplant van gemengde haag:	Totaal 110 m / 220 st	100 - 125 cm	12 m / 2 m	2 rijen, aanplant in crieboeks verband 1 m x 1 m
Haagbeuk				<i>Carpinus betulus</i>
Hazelaar				<i>Corylus avellana</i>
Meidoorn				<i>Crataegus monogyna</i>
Beuk				<i>Fagus sylvatica</i>
Liguster				<i>Ligustrum vulgare</i>
Steedoorn				<i>Prunus spinosa</i>
Aanplant bomen in weide, keuze uit:	5 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
Walnoot				<i>Juglans regia</i>
Zoete kers				<i>Prunus avium</i>
Tamme kastanje				<i>Castanea sativa</i>



