

Ruimtelijke onderbouwing

Loofaert 63 te Berlicum

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing, Loofaert 63 te Berlicum

Status: Definitief

Datum: juni 2022

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

© OKTOBER 2022 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
2 PLANBESCHRIJVING	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	5
3 BELEIDSTOETS	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	8
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	9
3.1.3 <i>Nationaal Waterbeleid</i>	10
3.1.4 <i>Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)</i>	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.2.1 <i>Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014</i>	11
3.2.2 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	14
3.2.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	15
3.2.4 <i>Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021</i>	18
3.3 Gemeentelijk beleid	19
3.3.1 <i>Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel</i>	19
3.3.2 <i>Actualisatieplan Buitengebied</i>	24
4 MILEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	26
4.1 Mer-beoordeling	26
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	26
4.2.1 <i>Archeologie</i>	26
4.2.2 <i>Cultuurhistorie</i>	27
4.3 Natuurbescherming	28
4.4 Waterparagraaf	29
4.5 Bodem	31
4.6 (Ondergrondse) infrastructuur	31
4.7 Bedrijven en milieuzonering	31
4.8 Geurhinder	33
4.9 Geluid	34
4.10 Luchtkwaliteit	34
4.11 Externe veiligheid	36
4.12 Verkeer en parkeren	38
4.13 Spuitzones	40

<u>5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</u>	<u>41</u>
--------------------------------------	-----------

<u>6 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID</u>	<u>42</u>
---	-----------

1

INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De locatie aan de Loofaert 63 te Berlicum heeft momenteel een agrarische bestemming met als nevenactiviteit een las- en constructiebedrijf. De agrarische activiteiten zijn door jaren heen steeds minder geworden. Het voornemen is om de bestemming te wijzigen naar 'Bedrijf' waarbij het las- en constructiebedrijf voortgezet wordt als hoofdtak. Daarnaast is het voornemen om binnen de bestaande bebouwing 20 units te maken. Deze units worden verhuurd aan particulieren welke bijvoorbeeld een klassieke auto willen stallen en daar zelf aan willen sleutelen. Daarnaast is verhuur van units aan bijvoorbeeld ZZP'ers mogelijk, waarbij de unit uitsluitend ten behoeve van opslag gebruikt wordt. Ten behoeve hiervan wordt de nadere functieaanduiding 'bedrijfsverzamelgebouw' opgenomen.

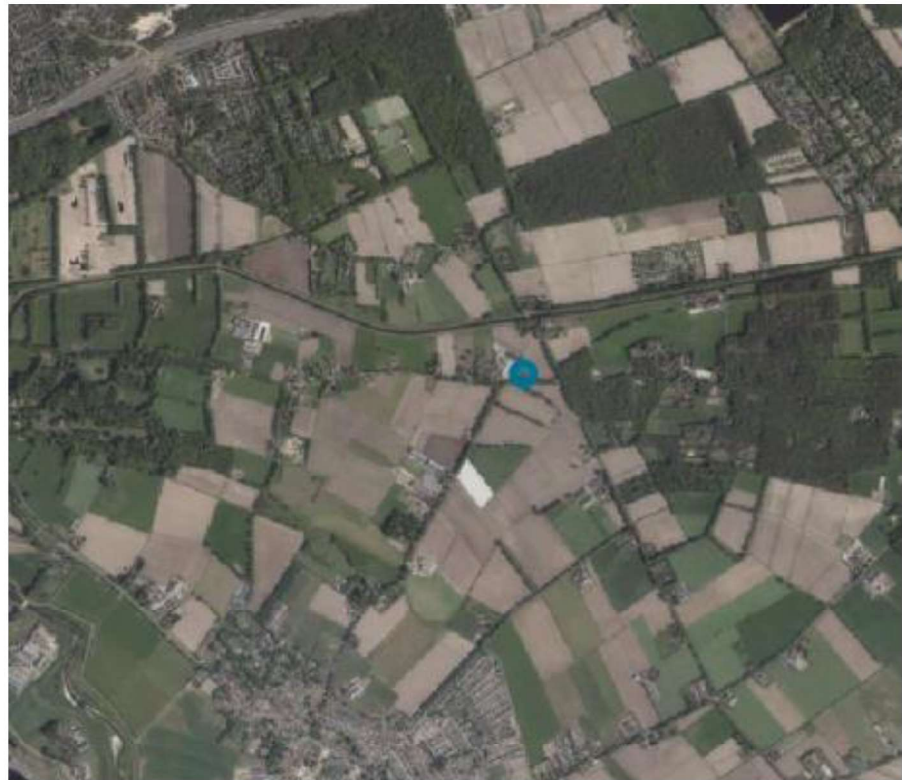
De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen en dit te kennen gegeven door middel van een principebesluit. Besluit is genomen door het college van burgemeester en wethouders. De wijziging van de bestemming kan meegenomen worden in een veegplan van de gemeente Sint Michelsgestel.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, tussen de kernen Berlicum en Maliskamp, binnen de gemeente Sint Michelsgestel. In de navolgende figuren is de ligging en de begrenzing van het plangebied weergegeven.

Figuur 1

Plangebied Loofaert 63
Berlicum



1.3

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Voor de locatie zijn twee bestemmingsplannen van toepassing, dit betreffen: "Buitengebied Sint-Michelsgestel", zoals vastgesteld op 25-01-2013 en "Actualisatie Buitengebied Sint-Michelsgestel", zoals vastgesteld op 17-12-2017.

Op basis van deze bestemmingsplannen heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden". Dit perceel kent een bouwvlak. Aan dit bouwvlak is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – constructie- en lasbedrijf' toegekend. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing. Tot slot zijn toegekend de gebiedsaanduidingen 'overige zone – leefgebied van dassen' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Figuur 2

Ligging binnen
bestemmingsplan



2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Binnen het plangebied werd een veehouderij gevoerd. De activiteiten met betrekking tot het houden van vee zijn circa twee jaar geleden beëindigd. Ook de andere agrarische activiteiten zijn beëindigd. Daarnaast is, zoals vergund, een las- en constructiebedrijf aanwezig. Dit betreft de nevenfunctie binnen de inrichting. Binnen de inrichting zijn de stallen en diverse loodsen aanwezig, daarnaast is er een bedrijfswoning. Onderstaand is de huidige indeling weergegeven.

Figuur 3

Huidige situatie
binnen het plangebied
Loofaert 63



Ten noorden en oosten van het plangebied is agrarische grond gelegen, ten westen is een agrarisch bedrijf gelegen met als functieaanduiding detailhandel.

2.2

VOORGENOMEN ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat het omzetten van de bestemming op de locatie naar 'bedrijf'. Daarnaast worden de voormalige loodsen en stallen ingericht ten behoeve van opslagunits. Het gaat om totaal 20 te realiseren units. De huidige nevenfunctie in de vorm van het las- en constructiebedrijf blijft behouden. Dit wordt echter de hoofdtak van het bedrijf. De ruimte ten behoeve van het las- en constructiebedrijf heeft een oppervlakte van 250 m².

Voor de opslagunits wordt verder de nadere functieaanduiding 'bedrijfsverzamelgebouw' opgenomen. Iedere unit heeft een oppervlakte van maximaal 40 m². Onderstaand is de toekomstige situatie weergegeven (zie ook bijlage 1).

Figuur 4

Indeling plangebied



Type bedrijvigheid

De bebouwing dit vrijkomt heeft een oppervlakte van 582 m². Deze bebouwing wordt herontwikkeld tot te verhuren units. Het voornemen is om de units aan te bieden aan particulieren die op zoek zijn naar een plaats om hun klassieke auto of boot te stallen maar eraan ook te kunnen sleutelen, statische opslag plus. Bij het merendeel van de opslagplaatsen is

het niet mogelijk om daar bijvoorbeeld wekelijks aan de auto te komen sleutelen. Het betreft uitsluitend stalling.

De te realiseren units krijgen om deze reden een omvang van flinke garage, van ongeveer 40 m². Dan is voldoende ruimte om aan het voertuig te kunnen sleutelen. Volgens bedrijven en milieuzonering heeft een autogarage een milieucategorie van 2.

Mochten de units niet allemaal aan particulieren verhuurd kunnen worden, dan zullen deze overige units verhuurd worden aan ZZP'ers die thuis te weinig ruimte hebben om alle materialen op te staan. Hierbij te denken aan stukadoors en elektriciens. Zij zullen geen werkzaamheden op de locatie uitvoeren.

Waarom op deze locatie

De vraag is gesteld waarom de voorgenomen ontwikkeling niet op een bedrijventerrein kan, maar op de voorliggende locatie een plek heeft.

Ten eerste heeft dit te maken met de beoogde doelgroep. Dit betreft particulieren. Deze hechten meer waarde aan de omgeving waar zij een deel hun tijd spenderen. Het klussen aan de auto of boot is een hobby, sociale contacten spelen ook een rol. Een landelijke omgeving past hier beter bij dan de over het algemene killere industrieterreinen. Dit maakt dat de ontwikkeling passend in het gebied, gezien de kleinschaligheid van de activiteiten. Daarbij is er op een industrieterrein vaak woning aanwezig, gebruikers van de units vinden het belangrijk dat er goed toezicht is op de units, zodat de auto's en boten niet gestolen kunnen worden. Daarnaast is het niet wenselijk om deze activiteit, het hobbymatig klussen, in te plaatsen op een industrieterrein, gezien de schaarste van dergelijke terreinen. Die kan beter benut worden voor zwaardere activiteiten.

Verder zijn er in de omgeving reeds meerdere locaties bestemd als niet-agrarische bedrijvigheid. Ten westen de locatie ligt een groencentrum, ten oosten van de locatie bevindt zich een autogarage en ten noordoosten is een hondenpension gelegen. In de omgeving is reeds sprake van functiemening, waarmee de ontwikkeling naar een niet-agrarische functie passend is in het gebied.

Daarnaast zijn er de kosten voor de huurders. Bij verplaatsing zal naar een industrieterrein zal er grond aangekocht moeten worden en een geheel nieuw gebouw opgericht moeten worden. Dit wordt vertaald naar de kosten voor de huur van een unit. Op een industrieterrein zal deze hoger zijn dan op de huidige locatie. En omdat de doelgroep hobbyisten zijn, zonder winstoogmerk, zijn kosten een belangrijke overweging.

Tot slot geldt dat de gebouwen op de locatie nog in goede staat zijn. Als het asbest van de daken is reeds vervangen en een deel van de daken is voorzien van zonnepanelen. Met het verplaatsen van de functie naar een bedrijventerrein zal deze bebouwing gesloopt moeten worden. Het hergebruiken van de gebouwen voor de gewenste functie is hierbij een duurzame oplossing.

Tot slot wordt de inrichting landschappelijk ingepast. Onderstaand is een uitsnede van de toekomstige inpassing weergegeven. Zie ook bijlage 2.

Figuur 5

Toekomstige inrichting
plangebied Loofaert 63



3

BELEIDSTOETS

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale

- bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
- a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
- a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
 - c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
 - f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.1.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee,

Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van het Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- ▶ het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- ▶ militaire terreinen en –objecten;
- ▶ de Wadden;
- ▶ de kust (inclusief primaire kering);
- ▶ de grote rivieren;
- ▶ Rijkswaardwegen
- ▶ Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- ▶ Elektriciteitsvoorziening
- ▶ Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- ▶ Natuurnetwerk Nederland;
- ▶ Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- ▶ IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- ▶ Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde
- ▶ Ruimtereservering parallelle Kaagbaan

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Inmiddels zijn meerdere wijzigingen in Barro doorgevoerd, op 1 december 2020 is de geconsolideerde versie vastgesteld.

3.1.3 Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 vast gesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke

ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

3.1.4 *Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)*

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

3.1.5 *Conclusie rijksbeleid*

Het plangebied is niet gelegen in een gebied waarvoor op basis van het rijksbeleid een relevante ruimtereservering geldt. Daarnaast wordt niet in een ontwikkeling voorzien die raakt aan een van de nationale belangen. Geconcludeerd kan worden dat rijksbeleid geen belemmeringen geeft voor onderhavig plan.

3.2 **PROVINCIAAL BELEID**

3.2.1 *Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014*

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een

ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ▶ ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- ▶ veranderend klimaat;
- ▶ achteruitgang biodiversiteit;
- ▶ veranderend landelijk gebied;
- ▶ toenemende behoefte aan duurzame energie;
- ▶ toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- ▶ afnemende bevolkingsgroei;
- ▶ toenemende mobiliteit.

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig plan is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP-plattelandontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Structurenkaart

Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in de Groenblauwe mantel (zie onderstaand figuur).

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Figuur 6

Uitsnede
Structurenkaart
Structuurvisie 2010 –
partiele herziening
2014



Het voorliggende plan past binnen de kaders van het provinciale beleid zoals dat is vastgelegd in de structuurvisie. Het beleid uit de structuurvisie

is vertaald naar de regels zoals deze zijn vastgelegd in de Interim omgevingsverordening. Dit voorliggende plan is concreet getoetst aan deze regels uit de Interim omgevingsverordening, zie verderop in deze paragraaf.

3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant "De kwaliteit van Brabant" vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de omgevingsvisie wil de provincie vast aansluiten bij en gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Samen met andere overheden, initiatiefnemers en andere betrokken partijen wordt actief gezocht naar praktijken waarin deze nieuwe manier van werken centraal staat.

De Omgevingsvisie gaat over twee vragen:

- ▶ Hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zien?
- ▶ Wat moet in 2030 voor elkaar zijn om dat toekomstperspectief te verwezenlijken?

De doelstelling die Noord-Brabant heeft voor 2050 is dat zij in dat jaar welvarend, verbonden en klimaatproof zijn.

De welvaart wil de provincie bereiken door te investeren in een gezonde en sterke concurrentiepositie door het goede vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers, maar ook door de voortrekkersrol in de transitie naar een innovatieve en duurzame economie. De provincie ziet welvaart niet alleen als economische bestaanszekerheid, maar ook als geluk, gezondheid en veiligheid van mensen. In dat kader stelt de provincie dat in 2050 bestaande problemen in de fysieke leefomgeving zijn opgelost en dat het robuuste natuurnetwerk uitstekend functioneert.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie wil de provincie zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeteren. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

Voor wat betreft de verbondenheid is het streven van de provincie dat Brabant de centrale ligging uitstekend weet te benutten door goede verbindingen op zowel fysiek als op sociaal-maatschappelijk (digitaal) gebied. Daarbij is een van de doelen dat de logistieke bedrijvigheid nog steeds een topsector is, maar dan op een schonere en slimmere manier.

Daarnaast bieden nog zichtbare historische waarden, erfgoed en landschappelijke verscheidenheid een verbinding met het verleden. Deze elementen dienen te blijven behouden voor een aantrekkelijke omgeving als uitloopgebied voor de inwoners van steden en dorpen en voor recreatie.

Met betrekking tot het streven klimaatproof te zijn wil de provincie in 2050 geheel energieneutraal zijn. Dit willen zij bereiken door alleen nog duurzame energie te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verdere klimaatverandering tegengaan door de uitstoot van koolstofdioxide en de uitstoot van methaan uit de landbouw fors terug te dringen.

Daarnaast wil de provincie goed om kunnen gaan met de klimaatverandering en de effecten daarvan. Hierbij staat duurzaam, gezond en klimaatbestendig bouwen centraal. Daarnaast dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om water op te vangen en vast te houden in tijden van droogte en om wateroverlast te voorkomen.

Op basis van deze doelstellingen heeft de provincie vier hoofdopgaven geformuleerd:

- ▶ Werken aan de Brabantse energietransitie;
- ▶ Werken aan een klimaatproof Brabant;
- ▶ Werken aan de slimme netwerkstad;
- ▶ Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar zijn vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdopgaven.

3.2.3 [Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant](#)

De Interim omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2023 in werking. De Interim

omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van:

- ▶ Milieuverordening gebaseerd op artikel 1.2. Wet milieubeheer
- ▶ Verordening wegen gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2A Wegenverkeerswet
- ▶ Verordening Ontgronden gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet
- ▶ Verordening natuurbescherming gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming
- ▶ Verordening ruimte gebaseerd op artikel 4.1. Wet ruimtelijke ordening
- ▶ Verordening water gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet

De Verordening luchtvaart en de vastgestelde Luchtvaartbesluiten bevatten voor een deel ook regels voor de fysieke leefomgeving. Het onderdeel luchtvaart is nog niet in de Interim omgevingsverordening verwerkt. Dit wordt bij de definitieve omgevingsverordening betrokken.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. Er heeft voor de Interim verordening geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

De locatie ligt binnen de Groenblauwe mantel in het 'Landelijk gebied'.

Vestiging niet-agrarische functies in Landelijk gebied

Ten aanzien van de herbestemming van de locatie van agrarisch naar bedrijf, zijn in artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de volgende regels opgenomen:

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Ten aanzien van de regels kan het volgende gesteld worden:

Ad 1a.

De activiteiten zijn passend binnen de omgeving. De huidige functie ten behoeve van het las en constructiebedrijf zijn thans aanwezig. Daarnaast is de verhuur van de units een bijpassende activiteit. Dit blijkt ook aan de toetsing aan het gemeentelijke beleid.

Toetsing van de genoemde aspecten heeft plaats gevonden in hoofdstuk 4. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is als bijlage 2 bij deze toelichting gevoegd.

Ad 1b.

Er is geen sprake van een splitsing van het bouwperceel.

Ad 1c.

Er is geen sprake van overtollige bebouwing.

Ad 1d.

Er is geen sprake van de genoemde functies.

Ad 2a.

De gemeente heeft reeds ingestemd met de beoogde activiteiten en omvang hiervan. In haar principebesluit is zijn ingegaan op de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. De passendheid van de ontwikkeling in het gebied is getoetst in paragraaf 3.3.1.

Ad 2b.

De gebruiksactiviteiten worden door de gemeente in de planregels vastgelegd.

Ad 2c.

De units welke gebruikt kunnen worden als opslagruimte zijn allemaal inpandig.

Ad 2d.

De activiteiten vinden plaats binnen het huidige perceel. Er is geen sprake van verplaatsing dan wel uitbreiding van de bebouwing.

Ad 3a.

De bedrijvigheid is kleinschalig van aard.

Ad 3b.

Er is geen sprake van detailhandel en verkoop.

Ad 3c.

Er is geen sprake van een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg.

3.2.4

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

In het Provinciale Milieu- en Waterplan (PMWP) is vastgelegd hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. Doelen van het PMWP betreffen:

- ▶ Voldoende water voor mens, plant en dier;
- ▶ Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- ▶ Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- ▶ Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor de groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.

Figuur 7

Uitsnede provinciaal
Milieu- en waterplan
2016-2021



3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft de Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel vastgesteld. Deze structuurvisie is tweeledig, enerzijds wordt het wensbeeld van de gemeente weergegeven (visie, ruimtelijke kwaliteit) en anderzijds biedt het ruimte voor nieuwe ontwikkelingen onder bepaalde voorwaarden. De kern van het document is ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd en versterkt doordat initiatieven hieraan bijdragen.

De gemeente Sint-Michielsgestel valt in de Meierij; dit gebied wordt getypeerd door het kleinschalige en afwisselend kampenlandschap met, verspreide bebouwing, kleine essen en struwelen, akkers en grasland, afwateringssloten, veel houtsingels en laanbeplantingen (hoofdzakelijk populieren). Plaatselijk in de kleine beekdalen (Dungensche Loop, Beeksche Waterloop) ook knotbomen, houtwallen en beemdgronden.

Landbouw, recreatie en natuur zijn de drie hoofdfuncties die aan het buitengebied worden toebedeeld. Het gemeentelijk beleid voor het buitengebied richt zich dan ook in eerste instantie op de ontwikkeling van deze functies. De gemeente ziet wel kansen voor vestiging van niet-agrarische bedrijven op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties. Eén van de meest voorkomende ontwikkelingen in het buitengebied is namelijk het vrijkomen van agrarische bedrijfsgebouwen door het teruglopen van het aantal landbouwbedrijven en door de verdergaande rationalisatie in de landbouw.

Het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in het overig buitengebied dient in eerste instantie te passen binnen de drie hoofdfuncties die aan het buitengebied worden toebedeeld, te weten landbouw, recreatie en natuur (en landschap). Functieverruiming blijft hier een bijzaak en ontstening is en blijft het centrale doel. Naast ruimte voor de drie hoofdfuncties worden er beperkt aanvullende mogelijkheden geschapen voor statische opslag van goederen en aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven omdat deze functies nauwelijks impact hebben op de omgeving.

Belangrijke uitgangspunten bij het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing buiten bebouwingsconcentraties zijn de volgende, hierbij is kort weergegeven of hieraan voldaan wordt:

- ▶ Functieverandering is alleen van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen en vrijkomende gebouwen in het buitengebied;
De bebouwing is thans aanwezig, er wordt nu geruime tijd geen vee meer gehouden.
- ▶ De activiteit dient qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit te passen binnen de omgeving;
De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bebouwing. De activiteiten die plaats vinden betreft bedrijvigheid in maximaal milieucategorie 2. Het voornemen is om de units aan te bieden aan particulieren die op zoek zijn naar een plaats om hun klassieke auto of boot te stallen maar eraan ook te kunnen sleutelen, statische opslag plus. Als blijkt dat de vraag niet voldoende is om alle units op deze wijze te verhuren worden de units verhuurd aan ZZP'ers die de units gebruiken voor opslag. Zij mogen op de locatie geen werkzaamheden uitvoeren.

De bedrijvigheid in de omgeving heeft een vergelijkbare dan wel hogere milieucategorie. Het las- en constructiebedrijf is bestaand en wordt ongewijzigd voorgezet. Alle agrarische activiteiten komen te vervallen, het bouwvlak wordt verkleind en het perceel wordt verder landschappelijk ingepast.

- ▶ Er mag door de nieuwe activiteit geen overlast of hinder worden veroorzaakt;
Er is geen sprake van hinder en overlast. Lokaal vindt er een verbetering plaats doordat het houden van vee niet meer mogelijk zal zijn. Zie ook navolgend hoofdstuk.
- ▶ Er vindt geen beperking plaats van bestaande agrarische bedrijven. Belangrijke (toekomstige) agrarische ontwikkelingen mogen niet worden gehinderd;
De toekomstige functie voldoet aan de gestelde eisen. Agrarische bedrijven worden niet gehinderd. Er wordt voldaan aan de richtafstanden (zie navolgend hoofdstuk voor nadere onderbouwing).
- ▶ Het hergebruik voor andere niet-agrarische functies wordt niet toegestaan in het landbouwontwikkelingsgebied;
De locatie is niet gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied.
- ▶ Nieuwe activiteiten mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben. Getoetst wordt op de verkeersintensiteit en het vrachtverkeer in relatie tot het wegennet, de veiligheid, de overlast voor mens en natuur en de parkeerdruk, gebaseerd op de verkeersindices;
Er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekkende werking. Dit is nader toegelicht in 4.12.
- ▶ Parkeren, laden en lossen dient op eigen terrein plaats te vinden. De parkeergelegenheid wordt landschappelijk ingepast met behulp van gebiedseigen beplanting;
Hier wordt aan voldaan, zie bijlage 1 situatietekening voor de ligging van de parkeerplaatsen.
- ▶ Buitenopslag en opslag in kassen is niet toegestaan;
Er zal geen sprake zijn van buitenopslag. De bestaande buitenopslag wordt beëindigd.
- ▶ Er vindt geen aantasting plaats van (potentiële) landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden. Ook de effecten op de waarden in de wijdere omgeving worden hierbij meegewogen;
Hier wordt aan voldaan, zie voor de onderbouwing hoofdstuk 4.
- ▶ De activiteiten zijn niet strijdig met de overige rechtsregels, zoals de milieu-, horeca- en stankwetgeving;
In hoofdstuk vier wordt nader onderbouwd dat hier aan wordt voldaan.
- ▶ De bebouwing wordt aan de hand van een erfbeplantingsplan landschappelijk ingepast met behulp van gebiedseigen beplanting;
Hier wordt aan voldaan, zie bijlage 2 voor de landschappelijke inpassing.

- ▶ Bestaande bebouwing mag worden vervangen door nieuwe bebouwing mits het totale bedrijfsvloer oppervlakte (BVO) niet wordt vergroot;

Recentelijk zijn twee omgevingsvergunningen verleend. De eerste vergunning is voor het aanpassen en vergroten van het bedrijfsgebouw ten behoeve van het constructiebedrijf. Initiatiefnemer heeft de vergunning voor de vergroting aangevraagd omdat er behoefte was binnen de bedrijfsvoering om een kraan te plaatsen op het dak. Daarvoor is een minimale hoogte van het gebouw nodig. Het bestaande gebouw had deze hoogte niet. Verder was het oude gebouw niet geïsoleerd en was het niet voorzien van verwarming. In het nieuwe gebouw is sprake van veel betere arbeidsomstandigheden. Bovendien is in de toekomstige situatie buitenopslag niet meer toegestaan. Inpandig is meer ruimte nodig om het materiaal op te slaan. Dit heeft ertoe geleid dat het gebouw vergroot is tot een omvang van 249,7 m². Een vergroting van ongeveer 45 m².

Verder is er een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van het bijgebouw. Dit gebouw heeft eenzelfde oppervlakte dan het oude gebouw dat er stond, te weten 188,2 m². Er is geen sprake geweest van vergroting.

Voorliggend plan maakt geen verdere vergroting van het

- ▶ Detailhandel of groothandel is niet toegestaan, uitgezonderd huisverkoop van eigen geproduceerde waren, als vorm van verbrede landbouw of als kleinschalig artistiek en/of ambachtelijke product. Huisverkoop dient plaats te vinden in de bestaande bebouwing en betreft maximaal 100 m²;

Er is geen sprake van detail- of groothandel.

- ▶ Voor nieuwe initiatieven dienen diverse onderzoeken verricht te worden, waarin diverse waarden en milieuaspecten worden getoetst; Toetsing heeft plaatsgevonden in hoofdstuk 4. Er zijn geen belemmeringen.

- ▶ Functieverruiming kan gepaard gaan met een verplichte sloop van overtollige bebouwing en een extra compensatie in natura of storting in een fonds;

Er is geen sprake van overtollige bebouwing. De huidige bebouwing wordt intern aangepast ten behoeve van de beoogde functies.

- ▶ Mestsilo's, kuilplaten, erfverharding tellen niet mee als vrijkomende bebouwing, maar moeten wel gesloopt worden;

De bestaande sleufsilo wordt in gebruik genomen als parkeerplaats.

- ▶ Hergebruik is niet toegestaan op de locaties waarvan de agrarische bestemming kan worden gehandhaafd voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven en buiten de locaties waar sloop van bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de Regeling Beëindiging Veehouderijen (RBV) en de regeling Ruimte-voor-Ruimte (RvR).

Er is geen gebruik gemaakt van deze regelingen.

Het beoogde plan is passend binnen de structuurvisie. Middels landschappelijke inpassing wordt daarnaast bijgedragen aan de landschappelijke waarden van het gebied.

3.3.2

Aanvulling structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel

Op 16-07-2015 heeft de gemeente Sint-Michielsgestel een aanvulling vastgesteld op de eerdere structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel. Sinds de vaststelling van de structuurvisie hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan die vroegen om nader beleid. Deze aanvulling heeft betrekking op de ruimte-voor-ruimte regeling en de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap.

De provincie Noord-Brabant heeft eerder kaders bepaald rondom kwaliteitsverbetering van het landschap. Zogenaamde 'rode' ontwikkelingen in het buitengebied dienen gepaard te gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het gebied of de omgeving. Zo'n kwaliteitsverbetering kan betrekking hebben op bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie en/of extensieve recreatie. Het bestemmingsplan die ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, moet de kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk borgen en aan laten sluiten (m.n. landschappelijk) bij het ruimtelijk beleid van de gemeente. De ontwikkelende partij heeft de keuze de fysieke kwaliteitsverbetering zelf op eigen terrein te realiseren, dan wel de verplichting over te dragen aan de gemeente via een fondsbijdrage.

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft vervolgens gezamenlijk met de regio een nader afsprakenkader uitgewerkt. Het idee is dat ontwikkelingen met een grote impact het meest moeten investeren in kwaliteitsverbetering. Rekening houdend met de mogelijke impact op de omgeving worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende noodzakelijke kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

- Categorie 1: geen impact, geen tegenprestatie verplicht;
- Categorie 2: beperkte impact, landschappelijke inpassing, passend bij een goede ruimtelijke ordening;
- Categorie 3: grote impact, landschappelijke inpassing 'plus', passend bij een goede ruimtelijke ordening en in verhouding staand tot de waardeontwikkeling.

Doordat er sprake is van een bestemmingswijziging is er sprake van een ontwikkeling van categorie 3.

Berekening kwaliteitsverbetering

De kwaliteitsverbetering dient in verhouding te staan tot de waardeontwikkeling als gevolg van de bestemmingsverandering. Hierbij wordt voor niet-planmatige ontwikkelingen uitgegaan van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering als gevolg van de bestemmingsverandering. In onderstaande tabel wordt weergegeven wat de waardeontwikkeling is als gevolg van de bestemmingsverandering en welke investeringsverplichting hiermee gepaard gaat.

Berekening kwaliteitsverbetering Loofaert 63			
Uitgangspunten			
1 Agrarische grond (onbebouwd)			€ 7,00
2 Agrarisch bedrijf (bouwvlak, excl. agrarische bedrijfswoning)			€ 20,00
3 Ondersteunenden voorzieningen bij agrarisch bouwvlak			€ 10,00
3 Agrarische bedrijfswoning			€ 70,00
4 Bedrijven (bebouwd)			€ 150,00
5 Bedrijven (onbebouwd)			€ 75,00
17 Groen / natuur / bos / water			€ 1,40
Oppervlakte plangebied:	10382		
Waarde huidige situatie:			
	Oppervlakte	Waarde per m2	Waarde:
Agrarisch bouwvlak	9.382	€ 20,00	€ 187.640
Woning	1.000	€ 70,00	€ 70.000,00
		Totale waarde:	€ 257.640
Waarde toekomstige situatie			
	Oppervlakte	Waarde per m2	
Bedrijf bebouwd	972	€ 150,00	€ 145.800,00
Bedrijf onbebouwd	3.323	€ 75,00	€ 249.225,00
Agrarisch	5.345	€ 7,00	€ 37.415,00
Groen	742	€ 1,40	€ 1.038,80
		Totale Waarde:	€ 433.478,80
Toename waarde:			€ 175.838,80
Te investeren bedrag:		20% van waardevermeerdering	€ 35.167,76
Investeringsverplichting:			
De investering welke gepleegd wordt bedraagt:			
Aanplant	€ 4.751,22		
Onderhoud	€ 15.466,60		
Totaal	€ 20.217,83		

Uit de voorgaande berekening blijkt dat de te investeren bedrag € 35.167,76 bedraagt (wat 20% van de waardevermeerdering van het perceel is).

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt het perceel landschappelijke ingepast. De investering welke gepaard gaat met de ontwikkeling en de instandhouding van deze inpassing komt voor een periode van 10 jaar op een bedrag van €20.217,83 (zie voor de berekening de bijlagen). Dit bedrag is lager dan de investeringsverplichting. Met de gemeente worden afspraken gemaakt over het restbedrag van € 14.949,93. Hiermee is voldaan aan de beleidskader van de gemeente Sint-Michielsgestel.

3.3.2 Actualisatieplan Buitengebied

Voor de locatie zijn twee bestemmingsplannen van toepassing, dit betreffen: "Buitengebied Sint-Michielsgestel", zoals vastgesteld op 25-01-2013 en "Actualisatie Buitengebied Sint-Michielsgestel", zoals vastgesteld op 17-12-2017.

Op basis van deze bestemmingsplannen heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden". Dit perceel kent een bouwvlak. Aan dit bouwvlak is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – constructie- en lasbedrijf' toegekend. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing. Tot slot zijn toegekend de gebiedsaanduidingen 'overige zone – leefgebied van dassen' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen welke voorliggend plan mogelijk kunnen maken. Hiertoe is onderhavig herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

4

MILEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 MER-BEOORDELING

Ten behoeve van het plan is een MER-beoordeling niet noodzakelijk. De activiteiten komen niet voor in lijst C en/of D behorend bij het Besluit milieueffectrapportage.

4.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in bestemmingsplannen aandacht te worden besteed aan de aspecten archeologie en cultuurhistorie. In juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vormt – samen met de nieuwe Omgevingswet – het nieuwe kader voor bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed. Op grond van het overgangsrecht in de Erfgoedwet blijven bepaalde onderdelen van de Monumentenwet 1988 (waaronder de vergunningplicht voor monumenten, de bescherming van stads- en dorpsgezichten en de regelingen voor archeologie) ongewijzigd van toepassing tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening moeten gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen in de toelichting een beschrijving geven van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten (archeologische waarden) rekening is gehouden.

4.2.1 Archeologie

Het archeologiebeleid van de gemeente Sint-Michielsgestel is verwerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel'. Voor de planlocatie is daarna nog een actualisatieplan vastgesteld. Op de locatie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing.

Bij werkzaamheden dieper dan 50 centimeter en een oppervlakte van meer dan 100 m² dient op voorhand een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Het voorgenomen plan gaat echter niet gepaard met werkzaamheden welke dieper zijn dan 50 centimeter, het voorgenomen plan leidt dan ook niet tot negatieve effecten met betrekking tot

archeologie. De dubbelbestemming blijft daarnaast ongewijzigd en behouden. Tot slot geldt er ook een algemene meldingsplicht (art. 5.10 van de Erfgoedwet) wanneer er zaken van belang gevonden worden.

4.2.2

Cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft de provincie haar ruimtelijke erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW).

De Meierij

Het plangebied is gelegen binnen de regio 'De Meierij'. De Meierij bestaat uit verschillende dekzandruggen, beekdalen en dekzandvlaktes. Daarnaast wordt De Meierij gekenmerkt door een kleinschalig mozaïek van oude en jonge ontginningslandschappen en woeste gronden. Een van de beeldbepalende aspecten van De Meierij is de populierenteelt, aanvankelijk vooral in de vorm van weg- of perceelrandbeplanting, later ook in de vorm van populierenbosjes. De Meierij wordt gekarakteriseerd door veel kleine dorpen, met ieder hun eigen karakter en relatie met het landschap. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. De provincie heeft de volgende ontwikkelingsstrategie bepaald voor De Meierij:

- ▶ Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.
- ▶ De cultuurhistorische waarden van De Meierij in hun samenhang ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.
- ▶ Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief.

De locatie is verder niet gelegen in een nader aangeduid cultuurhistorisch landschap.

Door de inrichting landschappelijk in te passen, wordt aangesloten bij de cultuurhistorische inrichting van de omgeving. Hierbij is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik binnen de bestaande bebouwing.

Het aspect cultuurhistorie is geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van de locatie.

4.3 NATUURBESCHERMING

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de aangewezen Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Soortenbescherming

In het plangebied vinden niet direct werkzaamheden plaats welke kunnen leiden tot negatieve effecten met betrekking tot beschermde soorten. Bij de vergroting van een gebouw, in het kader van de Omgevingsvergunning hiervoor, is dit aspect bekeken. Er is geoordeeld dat er geen nadelige gevolgen zijn voor eventuele beschermde soorten. Het wijzigen van de gebruiksmogelijkheden heeft geen nadelige gevolgen voor beschermde flora en fauna.

Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van de Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluide en trillingen.

Op de planlocatie wordt de mogelijkheid tot het voeren van een veehouderij beëindigd. Ten opzichte van de huidige situatie vinden er geen handelingen plaats welke kunnen leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende natuurgebieden. De afstand tot de Natura 2000-gebieden bedraagt ten minste 6,7 kilometer, het dichtstbij gelegen gebied betreft het Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. Dit maakt dat de meeste effecten uit te sluiten zijn. Verder geldt dat de stikstofdepositie veroorzaakt door een mogelijke veehouderij komt te vervallen. In de plaats hiervan is er voornamelijk sprake van verkeersbewegingen. De stikstofuitstoot veroorzaakt door de nieuwe situatie leidt niet tot stikstofdepositie, dit maakt dat significant negatieve effecten op voorhand zijn uitgesloten. Zie hiertoe ook de uitgevoerde AERIUS-berekening, welke als bijlage 3 bij deze onderbouwing zijn gevoegd.

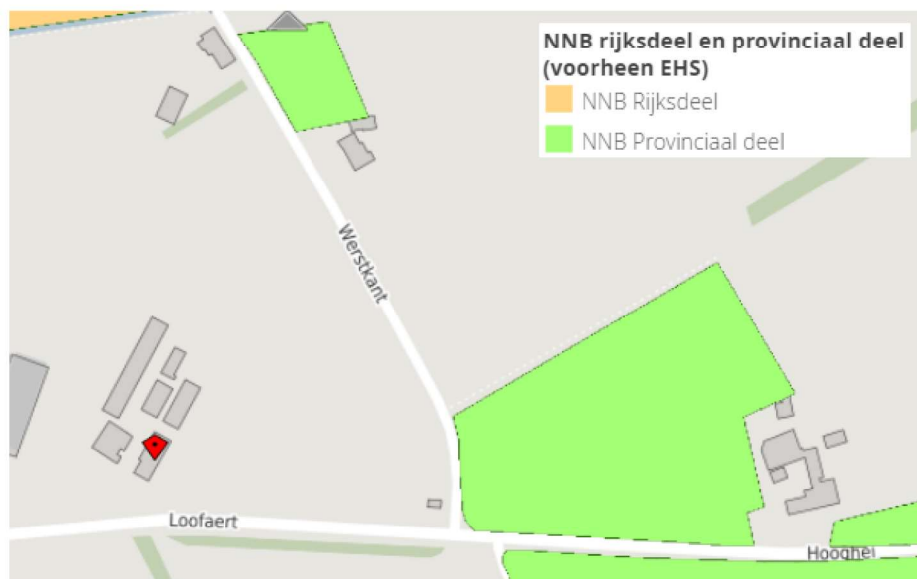
Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het NNB geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant verstoren.

In onderstaand figuur is een uitsnede weergegeven van het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant. Op 125 meter van het plangebied is aan de oostzijde een gedeelte NNB gelegen. Het NNB is op voldoende afstand gelegen, het plan leidt niet tot oppervlakteverlies of versnippering van het gebied. Het Natuurnetwerk Brabant wordt niet aangetast door de ontwikkeling.

Figuur 8

Natuurnetwerk
Brabant in
planomgeving



4.4 WATERPARAGRAAF

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

4.4.1 Beleid en regelgeving Aa en Maas

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Het Waterschap Aa en Maas heeft het Waterbeheerplan 2022-2027 vastgesteld. Het waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap Aa en Maas maakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Binnen het beheergebied is het waterschap verantwoordelijk voor het waterbeheer, het waterkeringenbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. De beleidsuitgangspunten en principes die zij daarbij hanteren staan in het plan. De volgende programma's door het waterschap opgesteld:

1. Waterveiligheid: in 2050 is het hele watergebied voldoende beschermd ten overstromingen vanuit de Maas en vanuit het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem: In 2050 hebben we een klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar watersysteem.
3. Afvalwaterketen: In 2050 is de zuivering van afvalwater energie- en klimaatneutraal.

Aanvullend op het waterbeheerplan hebben de drie Brabantse waterschappen sinds 1 maart 2015 de beschikking over één gezamenlijke verordening. Dit betreft de zogenaamde Brabant Keur. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Voor de locatie is de watertoets uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als bijlage 4.

Binnen het plangebied wordt het hemelwater volledig afgekoppeld en zal infiltreren in de bodem. Geconcludeerd kan worden dat er met het voorliggend initiatief geen waterschapsbelangen in het geding zijn. Er is derhalve geen belemmering aanwezig vanuit het aspect water.

4.4.2 Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2020 - 2024

Het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan (VGRP) is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het VGRP legt de gemeente vast wat zij wil bereiken en wat de rol van burgers en bedrijven is ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater.

De Wet milieubeheer schrijft voor een VGRP geen geldigheidsduur voor, hierin wordt de gemeente vrijgelaten. Om het zorgproces voor de riolering gaande te houden hebben we gekozen voor een geldigheidsduur van vijf jaar: 2020 tot en met 2024. De riolering ligt echter veel langer dan deze

planperiode onder de grond. Om deze reden is dit VGRP opgesteld met een doorkijk over de gehele levensduur van de riolering. De rioolheffing en de lange termijn doelstellingen zijn gebaseerd op deze doorkijk, om zo te komen tot een doelmatige invulling van de gemeentelijke zorgplichten, tegen zo laag mogelijke lasten voor de burger.

Met dit plan wordt geen extra water geloosd op de riolering. Er zijn geen gevolgen voor het stelsel.

Met de ontwikkeling wordt geen nieuwe verharding toegevoegd. De ondergrens van de 250 m² zoals gehanteerd in het gemeentelijke beleid wordt hiermee niet overschreden. Er is geen extra waterberging noodzakelijk.

4.5 **BODEM**

Met betrekking tot het aspect bodem zijn er geen belemmeringen. De gebouwen welke gebruikt zullen worden als units, zijn geen objecten waar langere tijd mensen verblijven. Hiertoe is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast zijn er geen calamiteiten bekend welke tot bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.

4.6 **(ONDERGRONDSE) INFRASTRUCTUUR**

Leidingen

Voorafgaand aan het grondverzet zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen.

Hoogspanningsleiding

Op een afstand van circa 3 kilometer ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

4.7 **BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de VNG-brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Het doel van milieuzonering is tweeledig:

1. door het toepassen van milieuzonering wordt hinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige objecten al in het ruimtelijk spoor voorkomen;
2. door het toepassen van milieuzonering wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van categorie 1 (indicatieve afstand van 10 meter) tot categorie 6 (indicatieve afstand van 1.500 meter). Als aan de indicatieve afstand kan worden voldaan, is een activiteit qua milieuhinder inpasbaar. Enerzijds is dan ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (waaronder woningen) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, anderzijds heeft het bedrijf voldoende zekerheid dat de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen worden uitgeoefend.

Omgevingstype

In de VNG-brochure worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden uit de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een daarmee vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied). De indicatieve afstanden zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'.

Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag de indicatieve afstand worden gecorrigeerd en kan de afstand met één trede worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het omgevingstype van de woningen in de omgeving van het plangebied kan worden getypeerd als 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied'. Doordat er geen sprake is van een gemengd gebied kunnen de indicatieve afstanden niet worden gecorrigeerd.

Toetsing initiatief

In de toekomstige situatie is sprake van een wijziging van de bestemming. Hiermee komen de richtafstanden vanuit de inrichting te wijzigen.

Voor een constructiewerkplaats en lasinrichting gelden de volgende afstanden, voor het verhuur van de units wordt uitgegaan van maximaal milieucategorie 2, met als grootste afstand 30 meter:

Afstand				
Functie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Constructiewerkplaats gesloten	30	30	50	10

gebouw < 200 m ² p.o				
Lasinrichting < 200 m ² p.o.	30	30	50	10

Ten opzichte van het plangebied ligt een tuincentrum, ten noorden een dierenpension en ten oosten een autohandelbedrijf. Verder zijn in een straal van 300 meter geen bedrijven gelegen.

Voor de bovengenoemde functies zijn ook de richtafstanden in kaart gebracht.

Functie	Afstand			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Groencentrum	0	0	30	10
Dierenpension	30	30	50	10
Autohandel	10	0	30	30

Het bouwvlak van de planlocatie wordt op maat gemaakt voor de beoogde functies. De afstanden vanaf de beoogde situatie ziet toe op 50 meter tot de woning behorend bij het tuincentrum. De afstand tot de bouwvlakken onderling is 0 meter. Dit wijzigt echter niet ten opzichte van de vigerende situatie. Hiermee worden de mogelijkheden van het groencentrum/kwekerij niet meer belemmerd dan reeds het geval is. De afstanden onderling wijzigen niet.

Het bouwvlak van het dierenpension komt op circa 100 meter te liggen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstanden. Het bedrijf van de autohandel/verkoop ligt op circa 250 meter afstand. Ook hier wordt ruim aan de afstanden voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen bestaan vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering. Hierbij geldt dat de bestaande woning een bedrijfswoning wordt binnen de toekomstige bedrijfsbestemming voor het las- en constructiebedrijf en het bedrijfsverzamelgebouw.

4.8 GEURHINDER

Door het wijzigen van de bestemming van de locatie, is het niet langer mogelijk om vee te houden. Hiermee wordt de geuremissie, gerelateerd aan het houden van vee, vanuit de inrichting onmogelijk gemaakt. Dit leidt lokaal tot een betere woon- en leefomgeving. Daarnaast wordt de afstand met betrekking tot geur op basis van bedrijven en milieuzonering kleiner.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen. De dichtsbijzijnde veehouderij is gelgen aan de Werstkant 12. Deze ligt op een afstand van circa 400 meter van het plangebied.

Verder is de achtergrondbelasting geur in de omgeving van het plangebied laag, met een geurbelasting tussen de 0 en 3 ou_E/m³.

Figuur 9

Uitsnede kaart
achtergrondbelasting
geur, bron: ODZOB



Het aspect geur is geen belemmering voor onderhavig plan.

4.9

GELUID

Met de ontwikkeling worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt, een onderzoek naar wegverkeerslawaai is niet noodzakelijk. Daarnaast zal de geluidsemissie vanuit de inrichting niet leiden tot een hogere belasting dan in de huidige situatie. Daarnaast blijkt uit de paragraaf 'bedrijven & milieuzonering' dat de inrichting aan de minimale afstanden voldoet met betrekking tot geluid.

In de omgeving van het plangebied komen geen spoorlijnen voor. Een nader onderzoek voor dit aspect is niet noodzakelijk.

Het aspect geluid is geen belemmering voor de voortgang van het project.

4.10

LUCHTKWALITEIT

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

1. een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
2. ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven;

3. een ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties van de betreffende stoffen in de buitenlucht;
4. een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

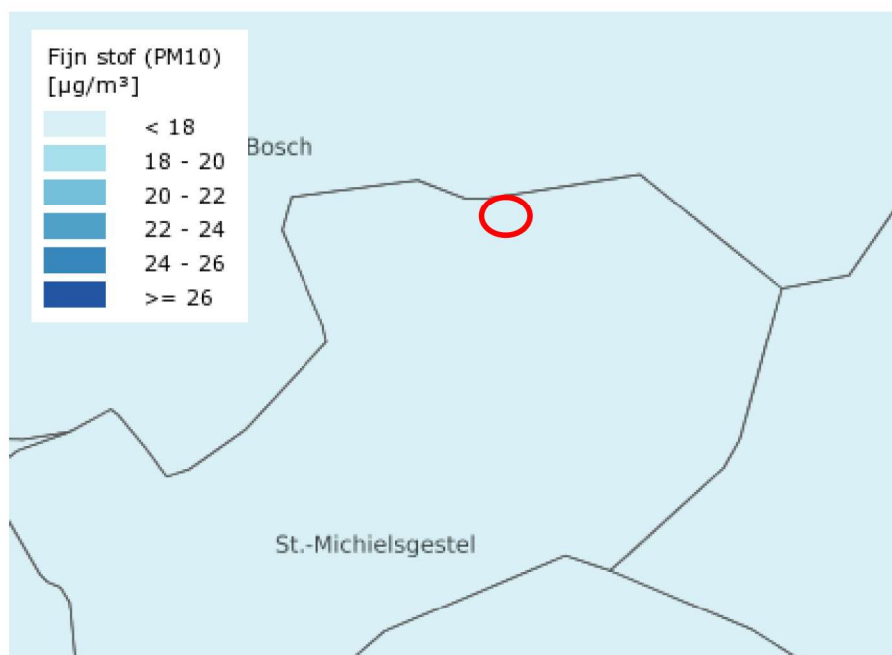
Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

De voorgenoemde ontwikkeling heeft geen betrekking op de realisatie van nieuwe woningen. Hiermee is nadere toetsing aan de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' niet noodzakelijk.

In de toekomstige situatie is er sprake van een significante daling van de fijn stofemissie. De fijn stofemissie veroorzaakt door het houden van dieren komt te vervallen. Hierdoor is er sprake van een verbetering in en rondom het plangebied. Daarbij is de achtergrondconcentratie van fijnstof op de locatie volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten 15,93 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor fijnstof PM_{10} . Dit is ver onder de grens van 40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ uit de Wet Milieubeheer.

Figuur 10

Concentratie
fijnstof
planomgeving
(achtergrond)



Voor dezelfde locatie zijn eveneens de waarden opgenomen voor fijnstof PM_{2,5} en NO₂. De waarde voor PM_{2,5} bedraagt ter plaatse van het plangebied 9,54 µg/m³. Dit is ver onder de richtwaarde van 25,0 µg/m³. De waarde voor NO₂ bedraagt ter plaatse van het plangebied 11,33 µg/m³. Ook dit is ver onder de grenswaarde van 40,0 µg/m³.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer. Er bestaan voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen.

4.11 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (transport van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (bijvoorbeeld leidingen voor aardgas of vloeibare brandstof).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van externe veiligheidsrisico's staan, zowel in het Bevi, het Bevt als het Bevb, twee begrippen centraal:

- ▶ Het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij één of meer gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het plaatsgebonden risico kan op kaart worden weergegeven in de vorm van risicocontouren. Bij de beoordeling wordt getoetst of het plaatsgebonden risico niet hoger is dan eens per 1 miljoen jaar (10⁻⁶ per jaar).
- ▶ Het groepsrisico (GR): de kans dat bij een ongeval buiten de locatie waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Het groepsrisico is een maat voor de

verwachte omvang van een ramp. Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt de hoogte van het groepsrisico vergeleken met de zogeheten oriëntatiewaarde. Een wijziging van het groepsrisico dient in bepaalde gevallen te worden verantwoord door het bevoegd gezag.

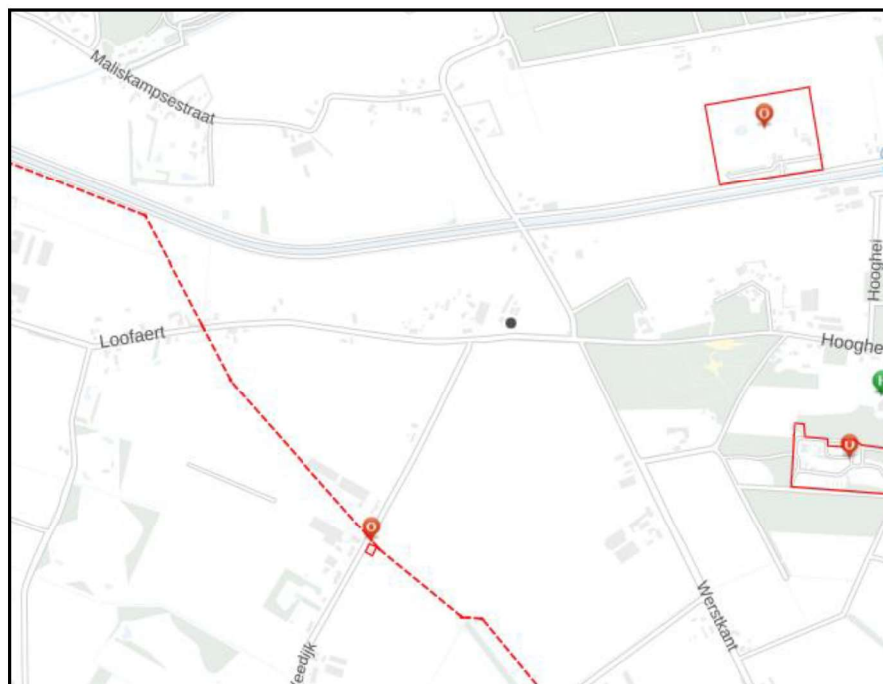
Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

In en in de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen gevestigd die onder het regime van het Bevi vallen. Er is geen sprake van belemmeringen vanwege de aanwezigheid van een risicovolle inrichting.

Figuur 11

Uitsnede risicokaart
externe veiligheid



Buisleidingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen, op circa 360 meter ligt enkel een leiding van de gasunie. Er is

geen sprake van belemmeringen vanwege de aanwezigheid van buisleidingen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In het Bevt zijn de Basisnetten voor weg, spoor en water geïmplementeerd in de wetgeving met betrekking tot externe veiligheid. Het Bevt regelt - in combinatie met de Regeling basisnet - enerzijds een risicoplaafond voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en bevat anderzijds regels voor ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van deze transportassen. Het Bevt bepaalt onder andere dat bij ontwikkelingen binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen in bepaalde gevallen een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico nodig is (Bevt artikel 8). Bij ontwikkelingen buiten de 200 meter, maar binnen het invloedsgebied, moet worden ingegaan op de mogelijkheden voor bestrijding/beperking van de omvang van een ramp en op de mogelijkheden voor zelfredzaamheid. Het invloedsgebied van een transportroute varieert, afhankelijk van de stofcategorieën die worden getransporteerd, van 40 tot meer dan 4.000 meter.

De dichtstbijzijnde Basisnetroute is de A59, op >1.700 meter ten zuidoosten van het plangebied. Uit de jaarintensiteiten vervoer gevaarlijke stoffen (Rijkswaterstaat) blijkt dat over deze weg geen vervoer plaatsvindt van de stoffen met de grootste invloedsgebieden (LT3, GT4, GT5, invloedsgebied > 4.000 meter). Het grootste invloedsgebied wordt gevonden voor LT2-stoffen. Het invloedsgebied van LT2 bedraagt 880 meter. Het plangebied ligt derhalve niet binnen het invloedsgebied van de A59, waardoor het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg niet relevant is voor onderhavig bestemmingsplan.

Activiteitenbesluit

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' dienen ook de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit betrokken te worden bij de externe veiligheidsanalyse. In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele propaantanks.

De veiligheidsafstanden hiervan zijn echter beperkt en reiken niet tot de planlocatie. Dit is geen belemmering voor de ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat er uit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 VERKEER EN PARKEREN

De parkeernormen uit deze nota zijn afgeleid uit de landelijke richtlijn van het CROW 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317).

Voor de invulling van de parkeerbehoefte van de bedrijfsgebouwen is uitgegaan een bedrijfsverzamelgebouw voor de te verhuren units en een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf voor het constructiebedrijf. In het buitengebied geldt hiervoor een norm van maximaal 1,95 parkeerplaatsen per 100 m² bvo bedrijfsverzamelgebouw en 2,35 voor per 100 m² BVO voor het constructiebedrijf. Voor het bedrijfsverzamelgebouw geldt dat er 14,02 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Voor het constructiebedrijf moeten 5,88 parkeerplaatsen gelegd worden. Dit maakt dat voor het bedrijfsmatige deel, afgerond, 20 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Voor het beoogde gebruik van de inrichting zullen er op het eigen terrein voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze zullen gebruikt worden ten behoeve van de bedrijfsfunctie alsmede bezoekers van een unit. Bij de woning worden 3 parkeerplaatsen gerealiseerd (behoefte is 2,4 per woning). In totaal komen er 23 parkeerplaatsen in het plangebied. Voor de ligging zie ook navolgende figuur.

Figuur 12

Ligging
parkeerplaatsen



In verband met de bedrijfsactiviteiten van het las- en constructiewerk vinden er voertuigbewegingen plaats van- en naar de inrichting. Eén beweging wordt gezien als het éénmaal afleggen van de weg naar de inrichting toe of van de inrichting af. Eén vrachtwagen, tractor of auto maakt twee bewegingen bij het eenmalig bezoeken van de inrichting. Het bedrijf betreft een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf. Hiervoor geldt een norm van maximaal 2,2 bewegingen per 100 m² BVO dag. Dit geeft maximaal 5,5 verkeersbewegingen per dag voor dit onderdeel.

Daarnaast zullen er maximaal 40 bewegingen per dag plaats vinden ten aanzien van het gebruik van de opslagunits. Er komen 20 units die maximaal 1 keer per dag bezocht worden. In de praktijk zal het aantal verkeersbewegingen per dag minder zijn, omdat gebruikers van de units niet iedere dag de locatie bezoeken.

De woning betreft een vrijstaande woning in het buitengebied, hiervoor geldt een verkeersaantrekkende werking van 8,6 bewegingen per dag.

Met de ontwikkeling komen de verkeersbewegingen als gevolg van het agrarische bedrijf te vervallen.

In totaal gaat in de toekomstige situatie om maximaal 54,1 verkeersbewegingen per dag, voornamelijk met licht voertuigen.

De wegen in de planomgeving hebben voldoende capaciteit om deze verkeersbewegingen te verwerken. Bovendien vervalt het vrachtverkeer van het agrarische bedrijf.

4.13

SPUITZONES

Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige bestemming, in de nabijheid van bestemmingen, die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluiten, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. In dit plan is echter geen sprake van oprichting van een driftgevoelige bestemming. Er zijn geen belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Sint-Michielsgestel zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

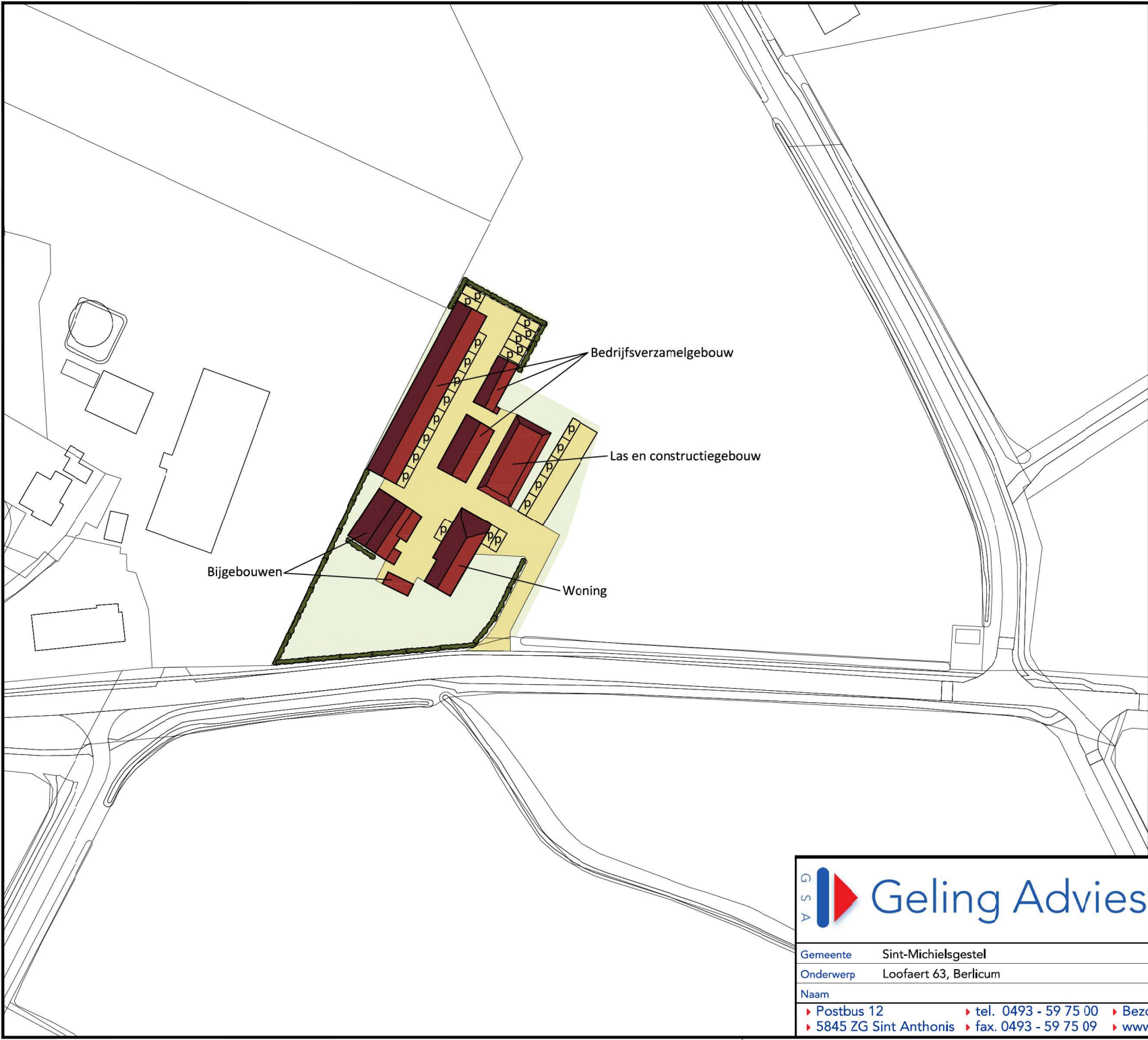
De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade indien die door uitvoering van het bestemmingsplan zou optreden.

 6

MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Ten behoeve van de ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. De omwonenden zijn aangeschreven met een brief. Verder zijn benaderd Het Groene Hart en Natuurgroep Gestel. Vanuit de omwonenden zijn geen opmerkingen gegeven op het plan. Ook de Natuurgroep Gestel heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan. Het Groene Hart heeft ondanks meerdere verzoeken niet gereageerd op de dialoog. Voor de uitkomst van de dialoog zijn de bijlage bij dit stuk.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Daarnaast heeft het plan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. In het kader van deze procedure is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van ?? tot en met ?? gedurende zes weken ter visie gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.



- Legenda**
-  Gebouw
 -  Beplanting
 -  Parkeerplaats



SITUATIE	
Gemeente:	Berlicum
Sectie	: L
Nummer	: 3828
Schaal	: 1 : 1000

GSA  Geling Advies	Schaal	1:1000	Datum	24-06-2022	
	Getekend door	L.C.	Wijzigingsdatum		
	Projectnummer	5569BS02			
Gemeente	Sint-Michielsgestel			Formaat	A3
Onderwerp	Loofaert 63, Berlicum			Bladnummer	S-01
Naam					
► Postbus 12 ► tel. 0493 - 59 75 00 ► Bezoekadres: Burg. Wiltvlietlaan 1 te De Rips ► 5845 ZG Sint Anthonis ► fax. 0493 - 59 75 09 ► www.gelingadvies.nl					
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN					

Landschappelijk Inpassingsplan Loofaert 63 te Berlicum



Loofaert 63
5258 SN Berlicum

17 oktober 2022

Inhoud

1. Achtergronden	3
1.1 Ligging en Begrenzing	3
2. Realisatie	5
2.1 Landschappelijke Inpassing	5
2.2 Inrichtingsplan	5
2.3. Beplantingsindicatie	6

1. Achtergronden

1.1 Ligging en Begrenzing

De planlocatie is gelegen aan de Loofaert 63 te Berlicum. Het terrein is intensief in gebruik als een agrarisch en las- en constructiebedrijf. Het terrein is grotendeels verhard en er staan enkele schuren en loodsen.

De planlocatie wordt begrensd door intensief begraasde weide (oost- en noordzijde), een Groencentrum aan Loofaert 61 (westzijde) en de Loofaert (zuidzijde). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door weiden, akkers en bos. Op een afstand van circa 100m ten noorden is de watergang de Grote Wetering gesitueerd en op circa 1,7km ten noorden is de autosnelweg A59 gelegen.



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan Loofaert 63 te Berlicum.



Figuur 2 Zuidoost zijde van bedrijf, zicht op woning en schuur.

2. Realisatie

2.1 Landschappelijke Inpassing

De planlocatie is gelegen in een overwegend agrarisch gebied, dichtbij enkele loof- en naaldbossen. De kenmerken van het omliggende gebied zijn:

- kleinschalige verkaveling
- redelijk bebouwd, afwisseling (agrarische) bedrijven en particulier wonen
- agrarisch grondgebruik
- bosrijk

2.2 Inrichtingsplan

Om het bedrijf zoveel mogelijk op te laten gaan in de omgeving blijven wordt de bestaande beplanting aangepast/vervangen zodat deze aansluit (qua soorten) bij de nieuw aan te brengen beplanting en ook hierbij sprake is van gebiedseigen beplanting.

Aan de noord- en oostzijde wordt het bedrijf uit het zicht onttrokken d.m.v. een nieuw te planten singel. Bij de sortimentskeuze is rekening gehouden met reeds in de omgeving aanwezige plantsoorten.

Daardoor is ook gekozen voor een gemengd sortiment i.p.v. een uniforme plantsoort. Daarnaast zullen diverse hoogstam fruitbomen aangebracht worden, het betreft oude fruitrassen die hier van origine voorkomen. Tevens zal er een wild bloemenmengsel ingezaaid worden, wat ook weer ten voordele is van bijen en vlinders etc.

E.e.a. zorgt voor een goede aansluiting bij de cultuurhistorische inrichting van de omgeving vanwege de van oorsprong voorkomende wind- en hakhoutsingels rondom de oude boerderijen. Tevens wordt er qua sortimentskeuze rekening gehouden met van origine voorkomende plantensoorten.

Daarnaast worden er steeds meer akkerranden ingericht met bloemenmengsels wat ten goede komt aan de flora en fauna. Dit als geheel biedt niet alleen voedsel, maar ook voldoende schuilgelegenheden voor de aanwezige fauna.

Daarnaast zal er om de nieuwe aan te leggen beplanting een sloot gegraven worden. Deze draagt ook bij aan de kwaliteitsverbetering van het geheel.



- Nieuwe beplanting
- Aan te passen beplanting
- Bloemenmengsel
- Nieuw te graven sloot

Afmetingen inrichtingsplan:



2.3. Beplantingsindicatie

De geplande singel zal bestaan uit diverse soorten inlands bosplantsoen, te weten:

20%	<i>Fagus sylvatica</i>	Groene Beuk
20%	<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige Meidoorn
20%	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde Liguster
15%	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje
15%	<i>Cornus mas</i>	Gele Kornoelje
10%	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar

Daarnaast zullen in de singel diverse bomen aangeplant worden, te weten:

	<i>Fagus sylvatica</i>	Groene Beuk
	<i>Tilia vulgaris</i>	Hollandse Linde
	<i>Quercus robur</i>	Zomereik
	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
	<i>Prunus avium</i>	Zoete Kers

Enkele oude fruitrassen die gebruikt zullen worden zijn:

Malus 'Elstar', *Malus* 'Brabantse Bellefleur', *Malus* 'Notarisappel'.

Pyrus 'Conferance', *Pyrus* 'Gieser Wildeman', *Pyrus* 'Zoete Brederode', *Pyrus* 'Beurre Hardy'.

Berekening kwaliteitsverbetering Loofaert 63

Uitgangspunten

- 1 Agrarische grond (onbebouwd)
- 2 Agrarisch bedrijf (bouwvlak, excl. agrarische bedrijfswoning)
- 3 Ondersteunenden voorzieningen bij agrarisch bouwvlak
- 3 Agrarische bedrijfswoning
- 4 Bedrijven (bebouwd)
- 5 Bedrijven (onbebouwd)
- 17 Groen / natuur / bos / water

€ 7,00
€ 20,00
€ 10,00
€ 70,00
€ 150,00
€ 75,00
€ 1,40

Oppervlakte plangebied:

10382

Waarde huidige situatie:

Agrarisch bouwvlak
Woning

Oppervlakte
9.382
1.000

Waarde per m2
€ 20,00
€ 70,00
Totale waarde:

Waarde:
€ 187.640
€ 70.000,00
€ 257.640

Waarde toekomstige situatie

Bedrijf bebouwd
Bedrijf onbebouwd
Agrarisch
Groen

Oppervlakte
972
3.323
5.345
742

Waarde per m2
€ 150,00
€ 75,00
€ 7,00
€ 1,40
Totale Waarde:

€ 145.800,00
€ 249.225,00
€ 37.415,00
€ 1.038,80
€ 433.478,80

Toename waarde:

€ 175.838,80

Te investeren bedrag:

20% van waardevermeerdering

€ 35.167,76

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanplant
Onderhoud

€ 4.751,22
€ 15.466,60

Totaal

€ 20.217,83

(groen gemarkeerd invullen)

Aanleg werkzaamheden

Naam
Project.
Plaats

Loofaert 63, Berlicum

Aanleg groen (op basis van STILA)

Aantal
Materiaal

Aanschaf en - plantkosten

400 Singel

5 Fagus sylvatica

5 Tilia vulgaris

5 Carpinus betulus

5 Quercus robur

5 Prunus avium

3 Malus 'Elstar',

3 Malus 'Brabantse Bellefleur'

3 Malus 'Notarisappel'

3 Pyrus 'Conferance'

3 Pyrus 'Gieser Wildeman'

3 Pyrus 'Zoete Brederode'

3 Pyrus 'Beurre Hardy'

85 Ontgraven en verwerkengrond infiltratiegreppel

0,0075 Graskruidenmengsel

eenheid	p/eenh	totaal excl btw
st	€ 1,85	€ 740,00
st	€ 76,77	€ 383,85
st	€ 76,77	€ 383,85
st	€ 76,77	€ 383,85
st	€ 76,77	€ 383,85
st	€ 76,77	€ 383,85
st	€ 76,77	€ 230,31
st	€ 76,77	€ 230,31
st	€ 76,77	€ 230,31
st	€ 76,00	€ 228,00
st	€ 76,77	€ 230,31
st	€ 76,77	€ 230,31
st	€ 76,77	€ 230,31
m3	€ 5,51	€ 468,35
ha	€ 1.835,17	€ 13,76

Totaal aanleg

€ 4.751,22

Onderhoudskosten per jaar

Naam	Loofaert 63, Berlicum	0			
Project.		0			
Plaats					
	Onderhoud groen (op basis van SSLNB)				
Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw	
	0,1 Singel	ha	€ 1.267,61	€ 126,76	
	5 Fagus sylvatica	st	€ 16,50	€ 82,50	
	5 Tilia vulgaris	st	€ 16,50	€ 82,50	
	5 Carpinus betulus	st	€ 16,50	€ 82,50	
	5 Quercus robur	st	€ 16,50	€ 82,50	
	5 Prunus avium	st	€ 16,50	€ 82,50	
	3 Malus 'Elstar',	st	€ 42,89	€ 128,67	
	3 Malus 'Brabantse Bellefleur'	st	€ 42,89	€ 128,67	
	3 Malus 'Notarisappel'	st	€ 42,89	€ 128,67	
	3 Pyrus 'Conferance'	st	€ 42,89	€ 128,67	
	3 Pyrus 'Gieser Wildeman'	st	€ 42,89	€ 128,67	
	3 Pyrus 'Zoete Brederode'	st	€ 42,89	€ 128,67	
	3 Pyrus 'Beurre Hardy'	st	€ 42,89	€ 128,67	
	110 infiltratiegreppel	m1	€ 0,85	€ 93,50	
	0,0075 graskruidenmengsel	ha	€ 1.761,25	€ 13,21	
	Totaal onderhoud per jaar			€ 1.546,66	
	Totaal 10 jaar			€ 15.466,60	

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Hanenberg Las- en Constructiewerken	Loofaert 63, 5258SN Berlicum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
5569BS02	RizmaK4rV6D2	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
03 maart 2021, 14:39	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	89,01 kg/j	
NH ₃	< 1 kg/j	

Resultaten

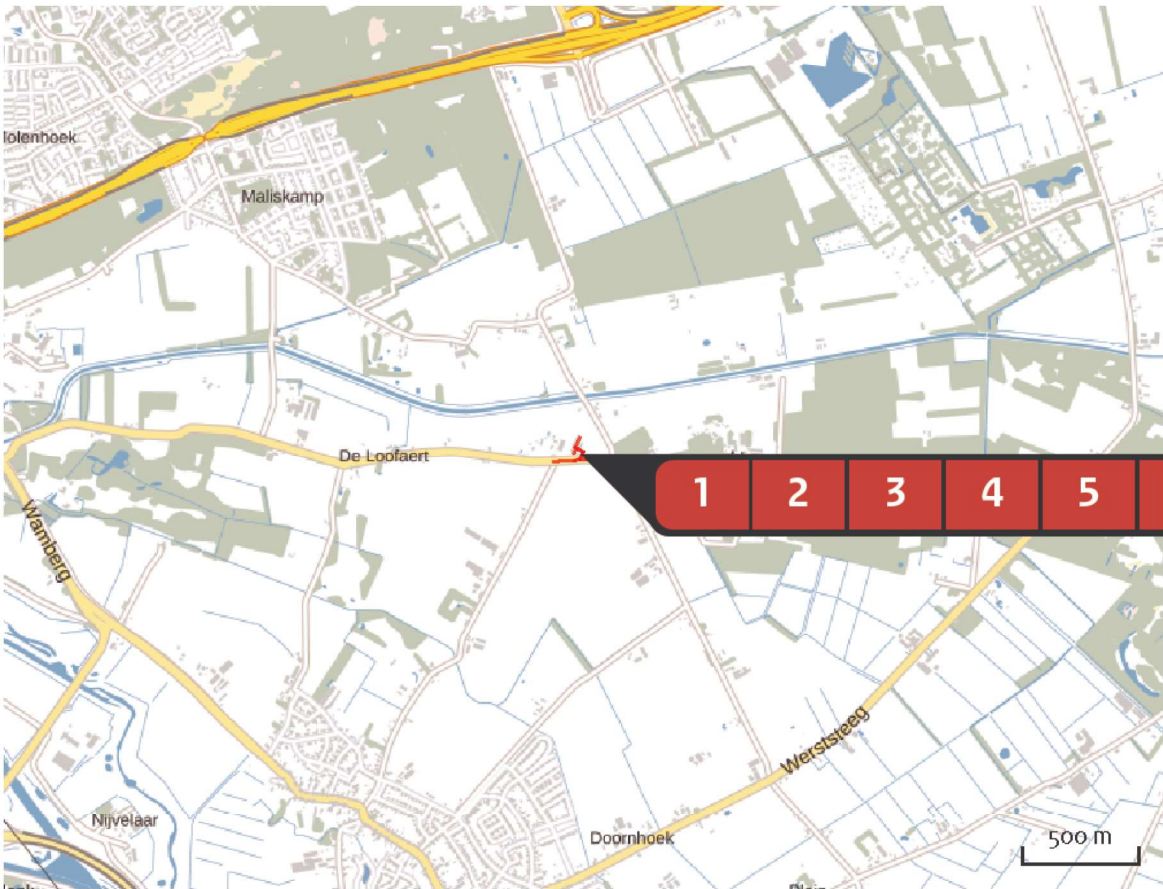
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Berekening feitelijke situatie ivm bestemmingsplan

Locatie
Situatie 1

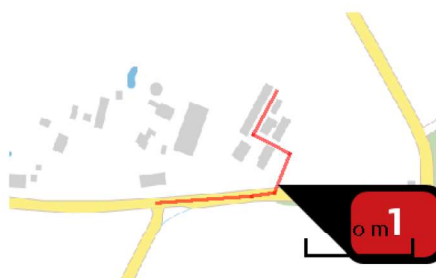


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Vervoersbewegingen wonen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Vervoersbewegingen wonen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	71,74 kg/j
6	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	13,02 kg/j

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
7	 Gasverbruik woning Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	3,60 kg/j
8	 Diesilverbruik loods Anders... Anders...	-	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

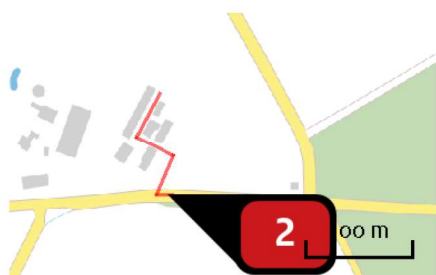
Vervoersbewegingen
bedrijfsactiviteiten

156231, 411983

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	624,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	104,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

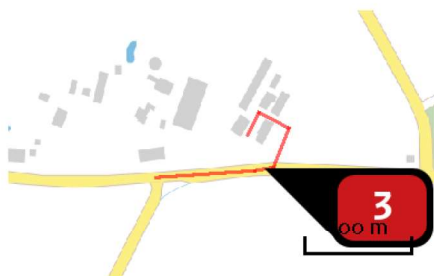
Vervoersbewegingen
bedrijfsactiviteiten

156239, 411975

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	624,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	104,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

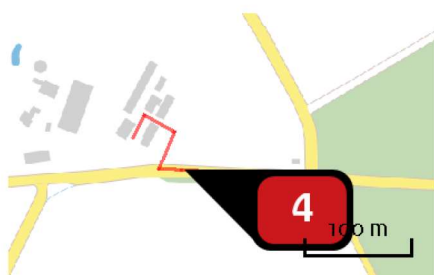
Vervoersbewegingen wonen

156220, 411974

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.570,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

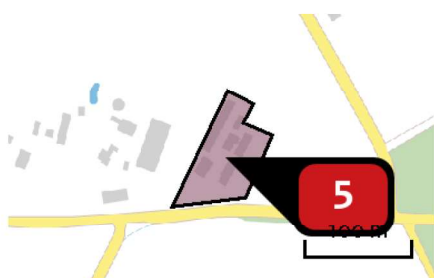
Vervoersbewegingen wonen

156252, 411974

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.570,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

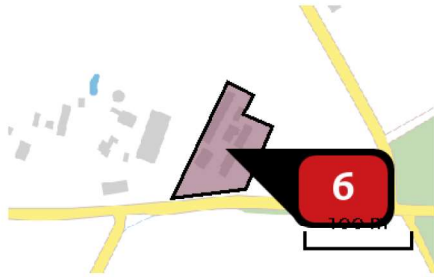
Mobiele werktuigen

156219, 412023

71,74 kg/j

< 1 kg/j

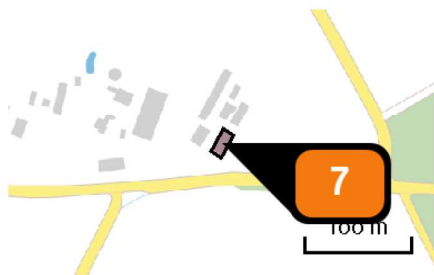
Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Heftruck	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	71,74 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

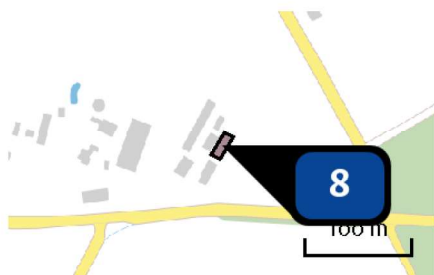
Mobiele werktuigen
156219, 412023
13,02 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof inhoud (MW)	Emissie
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	13,02 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx
NH3

Gasverbruik woning
156219, 412006
1,0 m
0,0 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie
3,60 kg/j
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Diesilverbruik loods
156234, 412033
0,0 m
0,0 ha
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Hanenberg Las- en Constructiewerken	Loofaert 63, 5258SN Berlicum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
5569BS02	RY9hmdU425Ai	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
03 maart 2021, 14:38	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	89,01 kg/j	96,94 kg/j	7,93 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	1,56 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

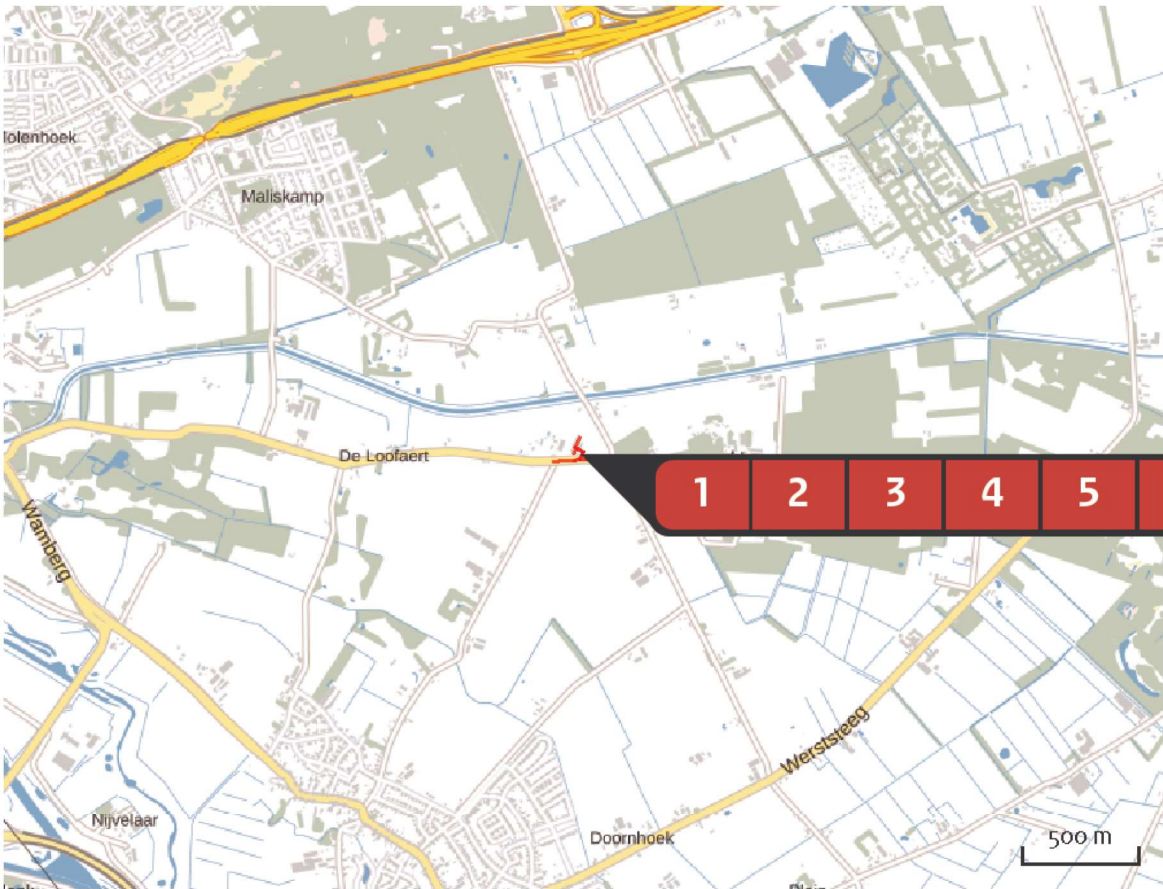
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Verschilberekening ivm bestemmingsplan

Locatie
Situatie 1

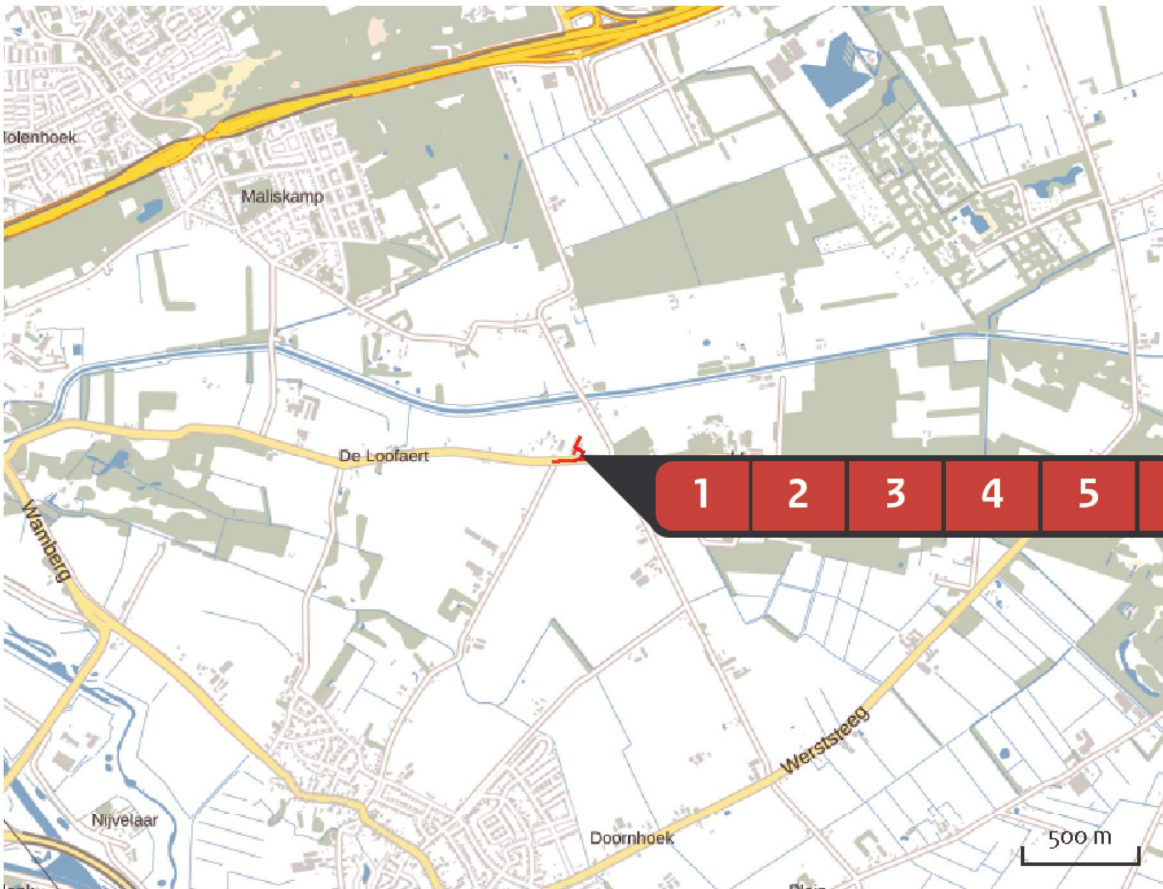


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Vervoersbewegingen wonen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Vervoersbewegingen wonen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	71,74 kg/j
6	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	13,02 kg/j

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
7	 Gasverbruik woning Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	3,60 kg/j
8	 Diesilverbruik loods Anders... Anders...	-	< 1 kg/j

Locatie
Situatie 2

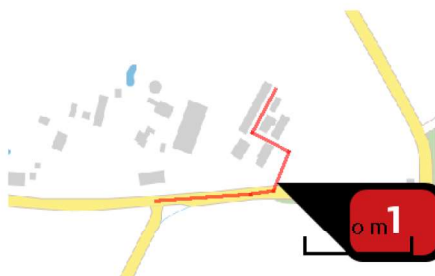


Emissie
Situatie 2

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Vervoersbewegingen wonen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Vervoersbewegingen wonen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	71,74 kg/j
6	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	13,02 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Gasverbruik woning Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	3,60 kg/j
8	 Gasverbruik loods Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	7,20 kg/j
9	 Vervoersbewegingen verhuren units Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
10	 Vervoersbewegingen verhuren units Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

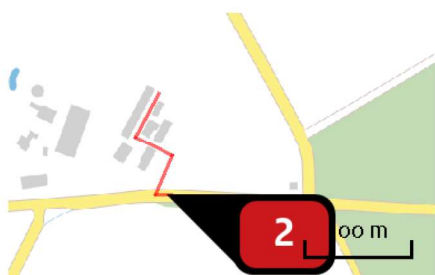
Vervoersbewegingen
bedrijfsactiviteiten

156231, 411983

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	624,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	104,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

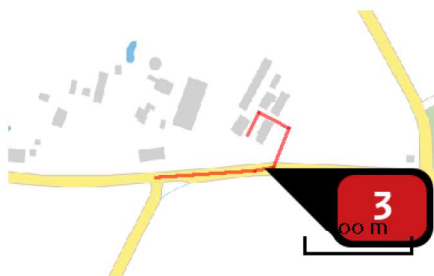
Vervoersbewegingen
bedrijfsactiviteiten

156239, 411975

< 1 kg/j

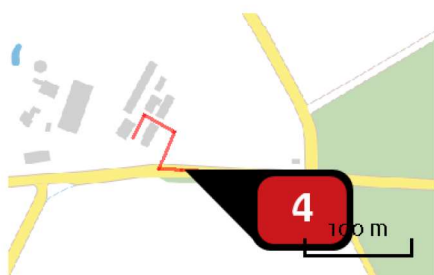
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	624,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	104,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



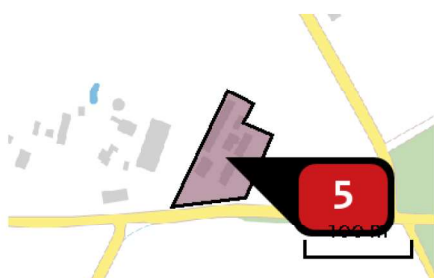
Naam **Vervoersbewegingen wonen**
 Locatie (X,Y) **156220, 411974**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.570,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



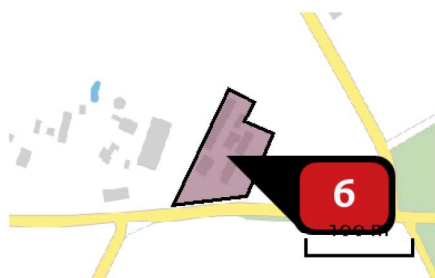
Naam **Vervoersbewegingen wonen**
 Locatie (X,Y) **156252, 411974**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.570,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Mobiele werktuigen**
 Locatie (X,Y) **156219, 412023**
 NOx **71,74 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

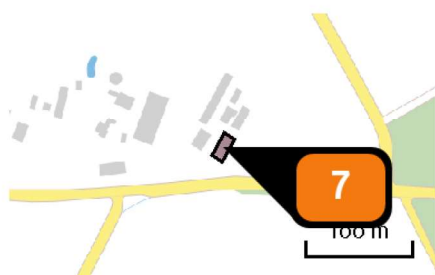
Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Heftruck	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	71,74 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

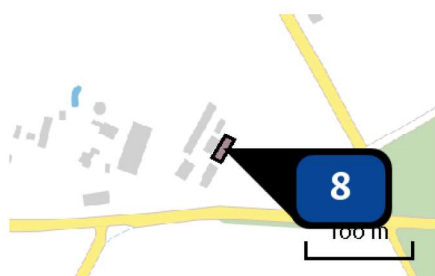
Mobiele werktuigen
156219, 412023
13,02 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH ₃	13,02 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx
NH₃

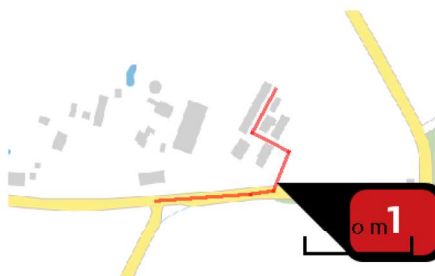
Gasverbruik woning
156219, 412006
1,0 m
0,0 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie
3,60 kg/j
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Diesilverbruik loods
156234, 412033
0,0 m
0,0 ha
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

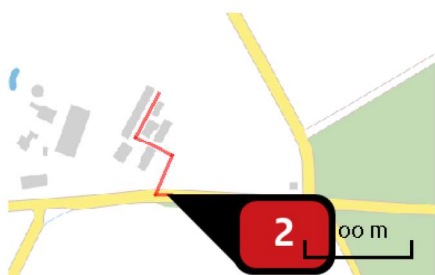
Vervoersbewegingen
bedrijfsactiviteiten

156231, 411983

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	624,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	104,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

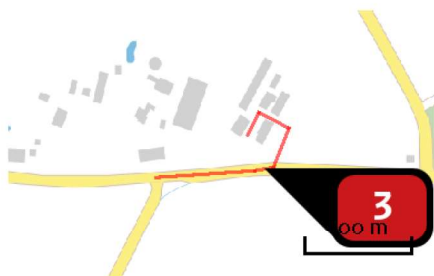
Vervoersbewegingen
bedrijfsactiviteiten

156239, 411975

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	624,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	104,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

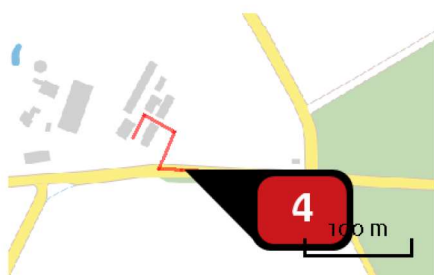
Vervoersbewegingen wonen

156220, 411974

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.570,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

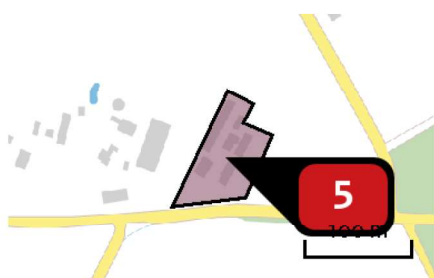
Vervoersbewegingen wonen

156252, 411974

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.570,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

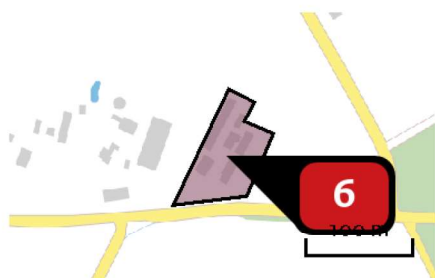
Mobiele werktuigen

156219, 412023

71,74 kg/j

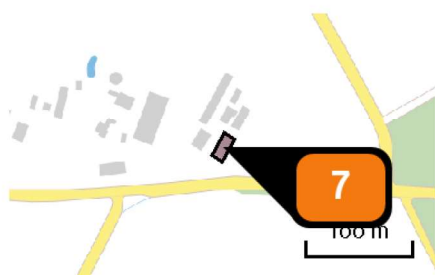
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Heftruck	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	71,74 kg/j < 1 kg/j

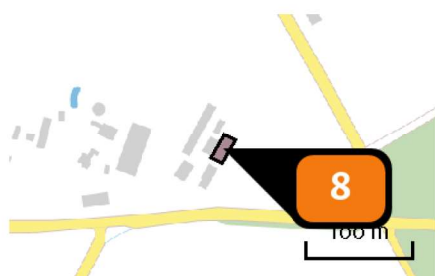


Naam **Mobiele werktuigen**
Locatie (X,Y) **156219, 412023**
NOx **13,02 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

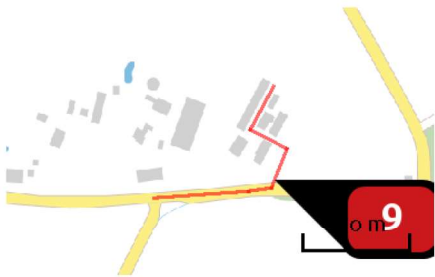
Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH ₃	13,02 kg/j < 1 kg/j



Naam **Gasverbruik woning**
Locatie (X,Y) **156219, 412006**
Uitstoothoogte **1,0 m**
Oppervlakte **0,0 ha**
Spreiding **0,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **3,60 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**



Naam **Gasverbruik loods**
Locatie (X,Y) **156234, 412034**
Uitstoothoogte **1,0 m**
Oppervlakte **0,0 ha**
Spreiding **0,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **7,20 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Vervoersbewegingen
verhuren units

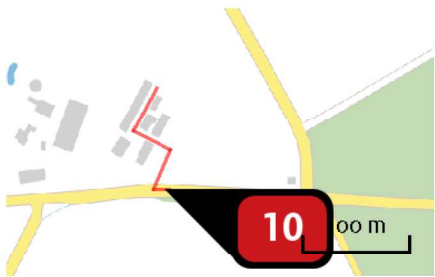
156231, 411983

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
-------	----------	-------------------	------	---------

Standaard	Licht verkeer	7.300,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
-----------	---------------	----------------	------------	----------------------



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Vervoersbewegingen
verhuren units

156239, 411975

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
-------	----------	-------------------	------	---------

Standaard	Licht verkeer	7.300,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
-----------	---------------	----------------	------------	----------------------

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

TOELICHTING AERIUS-BEREKENINGEN LOOFAERT 63 BERLICUM

Er is een Aerius-berekening uitgevoerd voor de feitelijk aanwezige situatie op de locatie aan de Loofaert 63 te Berlicum in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Daarnaast is een tweede Aerius-verschilberekening uitgevoerd van de feitelijke situatie en de beoogde nieuwe situatie. De ingevoerde gegevens zijn nader onderbouwd.

Feitelijke situatie

De feitelijk aanwezige situatie is navolgend omschreven.

1&2. Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten

In verband met de bedrijfsactiviteiten van het las- en constructiewerk vinden er voertuigbewegingen plaats van- en naar de inrichting. Eén beweging wordt gezien als het éénmaal afleggen van de weg naar de inrichting toe of van de inrichting af. Eén vrachtwagen, tractor of auto maakt twee bewegingen bij het eenmalig bezoeken van de inrichting.

Het aantal voertuigbewegingen met personenauto's is aangehouden op 2 voertuigen per dag. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde licht verkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen. Uitgaande van 6 werkdagen per week, komt dit neer op een jaarlijks totaal van 1248 vervoersbewegingen.

Het aantal voertuigbewegingen met vrachtwagens of tractoren voor het aan- en afvoeren van diverse goederen is vastgesteld op twee per week. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde zwaar vrachtverkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen. Dit komt neer op een jaarlijks totaal van 208 vervoersbewegingen.

3&4. Vervoersbewegingen wonen

Het aantal voertuigbewegingen voor de woning op de locatie is gebaseerd op de gegevens uit de CROW publicatie kencijfers parkeren en verkeersgeneratie voor vrijstaande woningen. Het aantal voertuigbewegingen per woning bedraagt ten hoogste 8,6. Dit komt neer op jaarlijks 3139 vervoersbewegingen. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde licht verkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen.

1. Gebruik mobiele werktuigen

Op het terrein vinden activiteiten plaats met een eigen heftruck. Het gaat hierbij om een heftruck uit 2005 van 45 kW. Het aantal draaiuren is vastgesteld op 365 uur per jaar. Daarnaast beschikt initiatiefnemer ook over een tractor. Deze is minder vaak in gebruik. De tractor is ingevoerd met een vermogen van 50 kW en een bouwjaar vanaf 1981. Het aantal draaiuren is vastgesteld op 50 uur per jaar. De voorgenoemde mobiele werktuigen zijn ingevoerd middels een vlakbron over de locatie.

2. Gasverbruik woning

Op Loofaert 63 te Berlicum is een vrijstaande woning aanwezig. Voor de NO_x-emissie van de stookinstallatie van deze woning is de tabel van Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels uit de AERIUS instructie gegevensinvoer gehanteerd. Voor de woning is de emissie van een vrijstaande oudere woning gehanteerd, 3.59 kg NO_x & 0,47 kg NH₃ per woning per jaar. Deze emissie is ingevoerd doormiddel van een vlakbron.

3. Dieselverbruik loods

In de huidige situatie wordt de loods op het terrein verwarmd doormiddel van diesel. Jaarlijks wordt er circa 150 liter diesel verstoekt hiervoor. De ingevoerde emissie voor het dieselverbruik is berekend op basis van de herleiding en berekening van debiet (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/meten-en-rapporteren/meten-lucht-emissies/l40-handleiding/5-herleiding/>) en het rapport van Energieonderzoek Centrum Nederland over Gas-, hout- en oliegestookte ketels. Hieruit volgt de volgende berekening: Berekening van gestandaardiseerd debiet op basis van het brandstofverbruik =

$$F_s = F_{st} \times V_s \times \frac{21}{21 - O_s}$$

$$V_{st} = 0,929 + 0,221 \times 47,3 \text{ MJ/kg} = 11,3823 \text{ m}^3/\text{kg}$$

$$150 \text{ liter diesel} = 129 \text{ kg}$$

$$F_s = 0,0147 \times 11,3823 \times (21/(21-3)) = 0,195 \text{ m}^3/\text{uur rookgas}$$

$$0,195 \text{ m}^3/\text{uur} \times 142 \text{ mg} / \text{Nm}^3 \times 8760 \text{ uur} = 0,243 \text{ kg NOx} / \text{jaar}$$

Beoogde situatie

De beoogde situatie is navolgend omschreven.

1. Vervoersbewegingen bedrijfsactiviteiten

In verband met de bedrijfsactiviteiten van het las- en constructiewerk vinden er voertuigbewegingen plaats van- en naar de inrichting. Eén beweging wordt gezien als het éénmaal afleggen van de weg naar de inrichting toe of van de inrichting af. Eén vrachtwagen, tractor of auto maakt twee bewegingen bij het eenmalig bezoeken van de inrichting.

Het aantal voertuigbewegingen met personenauto's is aangehouden op 2 voertuigen per dag. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde licht verkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen. Uitgaande van 6 werkdagen per week, komt dit neer op een jaarlijks totaal van 1248 vervoersbewegingen.

Het aantal voertuigbewegingen met vrachtwagens of tractoren voor het aan- en afvoeren van diverse goederen is vastgesteld op twee per week. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde zwaar vrachtverkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen. Dit komt neer op een jaarlijks totaal van 208 vervoersbewegingen.

2. Vervoersbewegingen wonen

Het aantal voertuigbewegingen voor de woning op de locatie is gebaseerd op de gegevens uit de CROW publicatie kencijfers parkeren en verkeersgeneratie voor vrijstaande woningen. Het aantal voertuigbewegingen per woning bedraagt ten hoogste 8,6. Dit komt neer op jaarlijks 3139 vervoersbewegingen. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde licht verkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen.

3. Gebruik mobiele werktuigen

Op het terrein vinden activiteiten plaats met een eigen heftruck. Het gaat hierbij om een heftruck uit 2005 van 45 kW. Het aantal draaiuren is vastgesteld op 365 uur per jaar. Daarnaast beschikt initiatiefnemer ook over een tractor. Deze is minder vaak in gebruik. De tractor is ingevoerd met een vermogen van 50 kW en een bouwjaar vanaf 1981. Het aantal draaiuren is vastgesteld op 50 uur per jaar. De voorgenoemde mobiele werktuigen zijn ingevoerd middels een vlakbron over de locatie.

4. Gasverbruik woning

Op Loofaert 63 te Berlicum is een vrijstaande woning aanwezig. Voor de NO_x-emissie van de stookinstallatie van deze woning is de tabel van Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels uit de AERIUS instructie gegevensinvoer gehanteerd. Voor de woning is de emissie van een vrijstaande oudere woning gehanteerd, 3,59 kg NO_x & 0,47 kg NH₃ per woning per jaar. Deze emissie is ingevoerd doormiddel van een vlakbron.

5. Gasverbruik loods

In de beoogde situatie wordt de nieuwe loods verwarmt doormiddel van gasverbruik. Omdat op dit moment nog niet vast te stellen is hoeveel het gasverbruik gaat bedragen, is de toekomstige loods ingevoerd doormiddel van de emissie van twee maal een vrijstaande woning. Dit is aan te merken als worst-case, omdat een woning in verhouding meer gestookt wordt dan een loods. De emissie van twee keer een vrijstaande oudere woning bedraagt 7,18 kg NO_x & 0,94 kg NH₃ per woning per jaar. Deze emissie is ingevoerd doormiddel van een vlakbron.

6. Vervoersbewegingen verhuren units

In de beoogde situatie worden maximaal 20 units gerealiseerd om aan te bieden aan particulieren. Voor iedere unit wordt de inrichting maximaal door één personenauto per dag bezocht. Dit komt neer op maximaal 40 vervoersbewegingen per dag, 14600 bewegingen per jaar. Voorgenoemde voertuigen zijn gemodelleerd als zijnde licht verkeer en verdeeld ingevoerd over twee mogelijke rijrichtingen.

Conclusie gebruiksfase

Indien de bovenstaande gegevens allemaal worden ingevoerd in AERIUS-Calculator kan worden bepaald of de gebruiksfase van dit project voldoet aan de grens van 0,00 mol/ha/jaar. Uit de berekening van de feitelijke situatie én de verschilberekening met AERIUS-Calculator blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar en het project dus doorgang kan vinden.



datum 23-3-2021
dossiercode 20210323-38-25915

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m²* is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Wel verzoeken wij u alvast om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt ontvangen wij toch graag het voorontwerpplan. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

**Naar verwachting zal deze grens vanaf 1 april 2021 verlaagd worden naar 500 m², houdt onze website in de gaten of neem contact op voor meer informatie.*

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Beste buurtbewoners,

Wij, familie [REDACTED] willen u bij deze informeren over het plan dat wij hebben bij onze bedrijfslocatie aan de Loofaert 63 te Berlicum.

Wij voornemens de bestemming op de locatie te wijzigen van agrarisch naar 'bedrijf'. Hiervoor worden de voormalige loodsen en stallen ingericht ten behoeve van opslagunits. Het gaat om totaal 15 te realiseren opslagunits. Deze units krijgen een omvang van tussen de 40 en 60 m². De huidige functie in de vorm van het las- en constructiebedrijf wordt de hoofdtak van het bedrijf. De ruimte ten behoeve van het las- en constructiebedrijf heeft een oppervlakte van 250 m².

Met de ontwikkeling zullen wij onze locatie landschappelijk inpassen. In de bijlage hebben wij de uitwerking van deze ontwikkeling opgenomen.

Als u vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen, de contactgegevens staat onder deze brief. Wij willen wij u vragen om bijgevoegd formulier te ondertekenen. U kunt dit uiterlijk 7 april aan ons te retourneren.

Bij geen reactie gaan wij er vanuit dat u geen bezwaar heeft tegen ons plan.

Met vriendelijke groet,

Familie [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



-  Nieuwe beplanting
-  Bestaande beplanting
-  Bloemenmengsel

Landschappelijk inpassing

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Ontwikkeling Loofaert 63

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van de teeltondersteunende voorzieningen.

Heeft u Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen

Datum:

29-03-2021

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Ontwikkeling Loofaert 63

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van de teeltondersteunende voorzieningen.

Heeft u Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum:

5-4-2021

[redacted]
Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Ontwikkeling Loofaert 63

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van de teeltondersteunende voorzieningen.

Heeft u Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen

Datum: 5-4-2021

Naam en handtekening:

.....

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 november 2021 22:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: dialoog

Categorieën: Vastgelegd in Profit

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 11:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: dialoog

Goedendag,

Bij deze kan ik U vermelden dat de grond aan het huis gewoon gras blijft dus daar niets aan veranderd.
Gr.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 mei 2021 23:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: dialoog

Geachte heer [REDACTED]

Als wij het goed begrijpen gaan uw plannen om verandering van het gebruik van bedrijfsgebouwen: van agrarisch naar opslag units. Landschappelijk verandert er weinig, maar vervoersbewegingen zouden kunnen toenemen.

Uw plannen geven ons slechts aanleiding tot de opmerking dat de landschappelijke inpassing bijzondere aandacht zou moeten krijgen, waarbij zou worden gewerkt met struweelhagen met inheemse soorten. Verder zijn wij geïnteresseerd te horen wat er gebeurt met de bijbehorende landbouwgronden.

Met vriendelijke groet,
Natuurgroep Gestel - werkgroep Landschap

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 21:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: dialoog

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Gestel

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 09:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: dialoog

Goedendag,
Hierbij onze omgevingsdialoog wat wij van onze adviseur door moesten mailen,

Gr.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 november 2021 13:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: dialoog
Bijlagen: IMG_20210331_0002.pdf

Goedendag,

Ik hebben enige tijd geleden deze mail (dialoog) gestuurd maar nog geen reactie hierop ontvangen , onze adviseur zou dit graag afsluiten.
Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk Uw reactie hierop,

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
Berlicum.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 09:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: dialoog

Goedendag,

Hierbij ons omgevings dialoog wat wij van onze adviseur door moesten mailen,

Gr.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Berlicum
[REDACTED]