

MEMO LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Datum : 25 april 2023
Betreft : Landschappelijk inpassingsplan Hooidonksestraat 1B Den Dungen
Project : D171209.002

1. Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Hooidonksestraat 1B een melkveebedrijf. Initiatiefnemer beoogt de vorm van het bouwvlak te veranderen door de ligging van een bestaande sleufsilos gedeeltelijk buiten het bouwvlak en de gewenste uitbreiding met 2 nieuwe sleufsilos en een overdekte mestopslag buiten het huidige bouwvlak. Eén van de voorwaarden voor het aanpassen van het bouwvlak is dat de locatie wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Ter plekke vindt een vormverandering van het bouwvlak plaats ten behoeve van het realiseren van twee sleufsilos, één overkapte vaste mestplaat (ongeveer 70 m²) en de uitbreiding van de machineloods met overkapping. Ten behoeve van voorliggend voornemen moet een oppervlakte van 15% van het bouwvlak (in onderhavig geval 1680 m²) met beplanting in het kader van landschappelijke inpassing worden aangelegd.

2. Ligging plangebied

De locatie ligt aan de Hooidonksestraat 1B, in het buitengebied van de gemeente Sint Michielsgestel op korte afstand ten oosten van de kern Den Dungen. Ten oosten van onderhavig plangebied ligt de Zuid-Willemsvaart en de Aa. De omgeving van onderhavig plangebied kenmerkt zich door een mengeling van functies van wonen, agrarisch en recreatieve functies, in combinatie met de cultuurhistorische waarden van de Keerdijk rond Den Dungen.



3. Landschappelijke analyse

Onderhavige locatie ligt op een uitloper van een dekzandrug op de overgang naar de beekoverstromingsvlaktes van de rivier Aa. De dekzandruggen waren goede vestigingsplaatsen vanwege de droge ligging én nabijheid van water. De (historische) bebouwing rond het plangebied is dan ook gelegen op deze rug. Landschappelijk gezien is de rug besloten, door alle bebouwing met erven en bijbehorende beplanting. De omliggende overstromingsvlaktes zijn opener van karakter door de afwezigheid van bebouwing en beplanting. De vlaktes zijn grotendeels in gebruik als grasland.



Uitsnede geomorfologische kaart met ligging plangebied

Een bijzonder cultuurhistorisch landschapselement is de Keerdijk rondom Den Dungen, ten noordoosten van onderhavig plangebied. Deze Keerdijk is aangelegd om Den Dungen te beschermen tegen wateroverlast. De aanwezigheid van een groot aantal wielen, waarvan één grenst aan onderhavig plangebied, duidt erop dat de Keerdijk een aantal malen is doorgebroken. De aanwezige wiel heeft echter beperkte natuurlijke waarden; het water is te diep om voor dieren (bijvoorbeeld amfibieën) aantrekkelijk te zijn.

4. Maatregelen landschappelijke inpassing

Een tekening van het landschappelijk inpassingsplan is op de volgende pagina en in bijlage 1 op schaal 1:1000 opgenomen. Tevens wordt puntsgewijs toegelicht welke maatregelen dienen te worden getroffen voor het uitvoeren van het inpassingsplan. In bijlage 2 is tevens een tekening opgenomen met de oppervlaktes van de landschappelijke inpassing, alsmede de ligging van het bestaande en beoogde bouwvlak. In totaal bedraagt de oppervlakte landschappelijke inpassing circa 2.650 m² (> de benodigde 1.680 m²).



Landschappelijke inpassing, in de bijlage is de tekening schaal 1:1000 bijgevoegd

Aanplant bomen en struweelhaag westzijde

Aan de westzijde zijn reeds een aantal bomen (als hoogstamfruitboomgaardje) aanwezig. Ten behoeve van het de uitbreiding van het bouwvlak en het vergroten van de machineberging en de aanleg van de nieuwe sleufsilos, wordt deze beplanting verder uitgebreid. In totaal worden 10 knotwilgen ten zuiden van de bestaande bomen, in een verspringend verband aangeplant. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm met een onderliggende plantafstand van 8 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Ten noorden van de bestaande beplanting, langs de sleufsilos, wordt een struweelhaag aangeplant met een lengte van 33 meter. De struweelhaag kan uitgroeien tot een robuuste landschappelijke haag tot 2 meter hoogte. De haag wordt aangeplant met een dubbele rij in een driehoeksverband van 1 x 1 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Op de hoekpunten kan een robuustere boom als walnoot of zoete kers worden toegepast. De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm met een onderliggende plantafstand van 8 meter. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden

jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanplant bomen noordzijde

Voor de gedegen inpassing aan de noordzijde van het agrarisch bouwvlak wordt in de weide een aantal bomen beoogd van bijvoorbeeld de soorten walnoot, zoete kers en tamme kastanje. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aanplant robuust element met knotwilgen

Rond het wiel is in het geldende bestemmingplan een gebiedsaanduiding 'landschapselement' opgenomen, echter in de huidige situatie is dit element maar deels aanwezig. Als extra landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering wordt het element zoals planologisch vastgelegd daadwerkelijk aangeplant in de vorm van bij het wiel passende beplanting van (knot)wilgen. Daarvoor wordt het kavelpad/koepad rond het wiel enkele meters naar het noorden verlegd, waardoor meer ruimte ontstaat rond het wiel en natuurlijke en ecologische waarden van de oevers kunnen worden vergroot.

Deze worden aangeplant met een diametermaat van 12-14 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De knotwilgen worden een keer per drie tot vijf jaar in de wintermaanden geknot.

Huisweide

Aan de voorzijde van de melkveestal wordt een 'huisweide' beoogd, als toevoeging op het reeds aanwezig zijnde dierenverblijf. Het bestaande koepad wordt behouden; de huisweide wordt in hierbinnen gesitueerd. Rond de huisweide wordt een lage haag van een gemengde samenstelling beoogd. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag wordt aangeplant met een dubbele rij in een driehoeksverband van 1 x 1 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven. Aanvullend wordt in de weide een aantal bomen beoogd van bijvoorbeeld de soorten walnoot, zoete kers en tamme kastanje. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. De begeleidingssnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitvalt wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

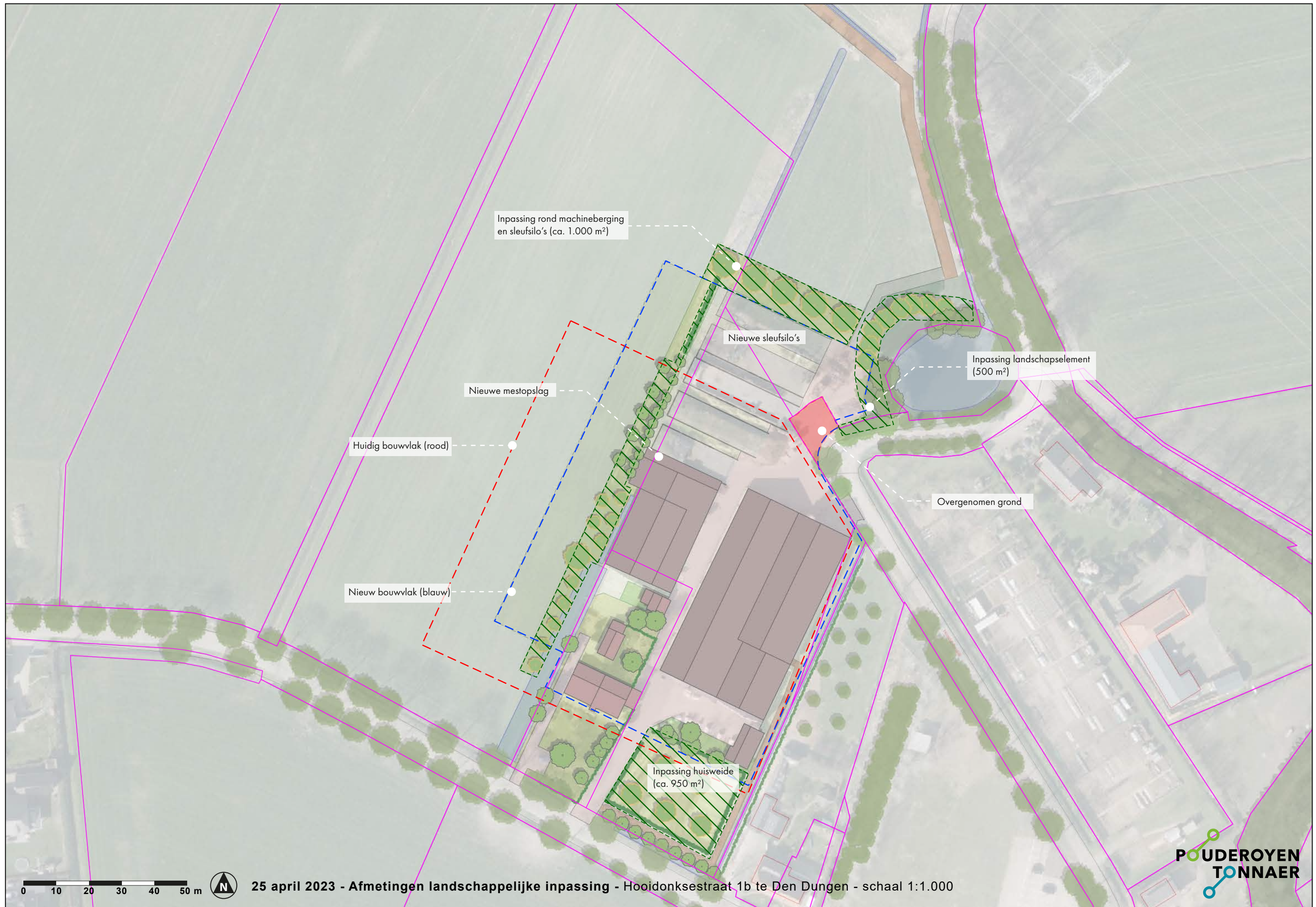
5. Lijst van toe te voegen beplanting

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Aanplant bomen en struweelhaag westzijde						
Aanplant knotwilgen:			10 st	12-14 cm	n.v.t.	8 m h.o.h.
	Knotwilg	<i>Salix alba</i>				
Robuuste bomen hoekpunt, keuze uit:			1 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
Aanplant van gemengde struweelhaag:			Totaal 33 m / 66 st	100 - 125 cm	2 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>				
	Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>				
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>				
	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>				
2. Aanplant bomen noordzijde						
Aanplant bomenrij, keuze uit:			5 st	12-14 cm	n.v.t.	10 m h.o.h.
	Esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>				
	Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>				
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>				
3. Aanplant robuust element met knotwilgen als landschapselement						
Aanplant knotwilgen:			8 st	12-14 cm	n.v.t.	6 m h.o.h.
	Knotwilg	<i>Salix alba</i>				
4. Huisweide						
Aanplant van gemengde haag:			Totaal 110 m / 220 st	100 - 125 cm	1,2 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>				
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>				
	Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>				
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>				
	Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>				
	Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>				
Aanplant bomen in weide, keuze uit:			5 st	12-14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Walnoot	<i>Juglans regia</i>				
	Zoete kers	<i>Prunus avium</i>				
	Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>				

Bijlagen:

Bijlage 1: Tekening landschappelijk inpassingsplan Hooionksestraat 1b (schaal 1:1000)

Bijlage 2: Tekening oppervlaktes landschappelijke inpassing Hooionksestraat 1b (schaal 1:1000)



0 10 20 30 40 50 m



25 april 2023 - Afmetingen landschappelijke inpassing - Hooidonksestraat 1b te Den Dungen - schaal 1:1.000