

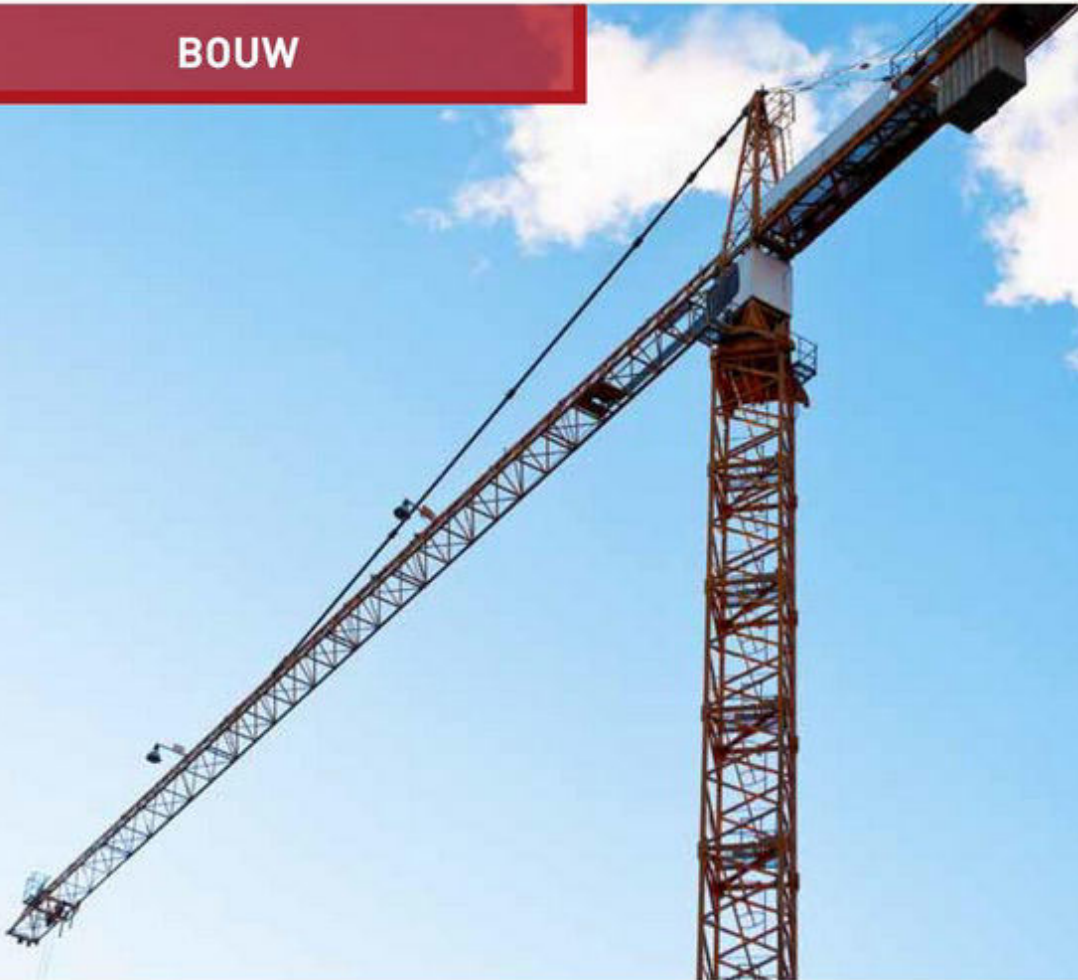


& RESULTAAT

BERLICUM, HEIKANTSEHOEVE 27

Ruimtelijke onderbouwing

BOUW



Berlicum, Heikantsehoeve 27

ruimtelijke onderbouwing

Concept

Datum:

28 oktober 2022

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding voor het plan	4
1.2 Projectlocatie	5
1.3 Geldende bestemmingsplannen	5
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Gewenste situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	22
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	26
4.1 Milieu	26
4.2 Ecologie	41
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	47
4.4 Verkeer en parkeren	50
4.5 Wateraspecten	52
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	57
5.1 Economische uitvoerbaarheid	57
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	58
5.3 Participatie	58
Bijlagen	59
Bijlage 1 Advies AAB	60
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan	65
Bijlage 3 Resultaten berekening Aeries Calculator	75
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek	86
Bijlage 5 Ecologisch onderzoek	154
Bijlage 6 Formulier historisch bodemonderzoek	194
Bijlage 7 Resultaten digitale watertoets	209
Bijlage 8 Verslag dialoog met de omgeving	218

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een motivatie voor het meenemen van de gewenste ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied (veegplan) van gemeente Sint-Michielsgestel ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum.

In het hoofdstuk "Projectbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De initiatiefnemer voert momenteel een gemengd bedrijf uit op 2 locaties. Initiatiefnemer is zijn bedrijfsvoering gestart vanuit de agrarische bedrijfslocatie aan de Horzikesestraat 6. Op deze locatie rust een vergunning voor het mogen houden van 200 melk- en kalfkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee. Eveneens is vanuit deze locatie vanuit het verleden een tuinbouwbedrijf opgezet dat gericht is op de teelt van bloembollen (lilies). De groei van het melkveebedrijf tot de huidige omvang en de groei van het tuinbouwbedrijf heeft ertoe geleid dat de locatie aan de Horziksestraat 6 onvoldoende mogelijkheden biedt om beide bedrijfstakken op een voor initiatiefnemer gewenste wijze te exploiteren. Daarom heeft initiatiefnemer de locatie aan de Heikantsehoeve 27 aangekocht.

De initiatiefnemer heeft een groot areaal aan grond voor de uitgevoerde teelt. In totaal is er circa 120 hectare grond in gebruik (eigendoms- en pachtgronden), waarvan 75 hectare liebiebollenteelt, 15 hectare grasland, 20 hectare maïsteelt en 9 hectare aardappels. Het is, vanwege het gebrek aan ruimte op de locatie aan de Horziksestraat en om de lange grote afstanden voor het transport vanuit Berlicum, Heeswijk en Vinkel aanzienlijk te verkleinen, noodzakelijk om een deel van de bloembollenteelt te verplaatsen naar de locatie aan de Heikantsehoeve. Daarbij is het noodzakelijk om de verwerking van de geteelde producten op 25 van de in totaal 75 hectare grond te verplaatsen naar de locatie aan de Heikantsehoeve. In feite vindt daarmee een herindeling van de bedrijvigheid op de beide locaties plaats. De initiatiefnemer zal op de locatie aan de Horziksestraat de melkveehouderij als hoofdtak gaan en blijven uitvoeren, met daarnaast de bollenteelt en op de locatie aan de Heikantsehoeve een tuinbouwbedrijf uitvoeren met mogelijkheden voor de opfok van jongvee. De huidige veehouderijtak op de locatie aan de Heikantsehoeve zal dan meer als nevenactiviteit bij het tuinbouwbedrijf worden uitgevoerd. Gezien de ligging van de teeltgronden nabij de locatie aan de Heikantsehoeve is deze verschuiving in bedrijfsactiviteiten noodzakelijk voor een optimale en duurzame bedrijfsvoering.

De afgelopen periode tussen aankoop van de locatie en het tot ontwikkeling brengen van de locatie is een deel van de bedrijfsgebouwen verhuurd geweest. Na de beoogde herinrichting van de locatie zal de locatie in zijn geheel geëxploiteerd worden door initiatiefnemer.

Op de locatie aan de Heikantsehoeve is een gebrek aan ruimte in de bestaande bedrijfsbebouwing om alle producten te kunnen opslaan en te kunnen wassen (spoelen). Om ter plaatse te kunnen voorzien in voldoende ruimte is het noodzakelijk de bestaande loods uit te breiden.

Daarnaast is voldoende water nodig voor het wassen en spoelen van de geteelde producten. Hiertoe is het noodzakelijk ter plaatse te voorzien in waterbassins met voldoende inhoud om voldoende water te kunnen opslaan.

De gewenste uitbreiding van de loods en de noodzakelijke waterbassins passen niet binnen het huidige bouwvlak. Derhalve is een wijziging en vergroting van het bouwvlak nodig. Daarbij zal het bouwvlak een omvang krijgen van maximaal 1,5 hectare.

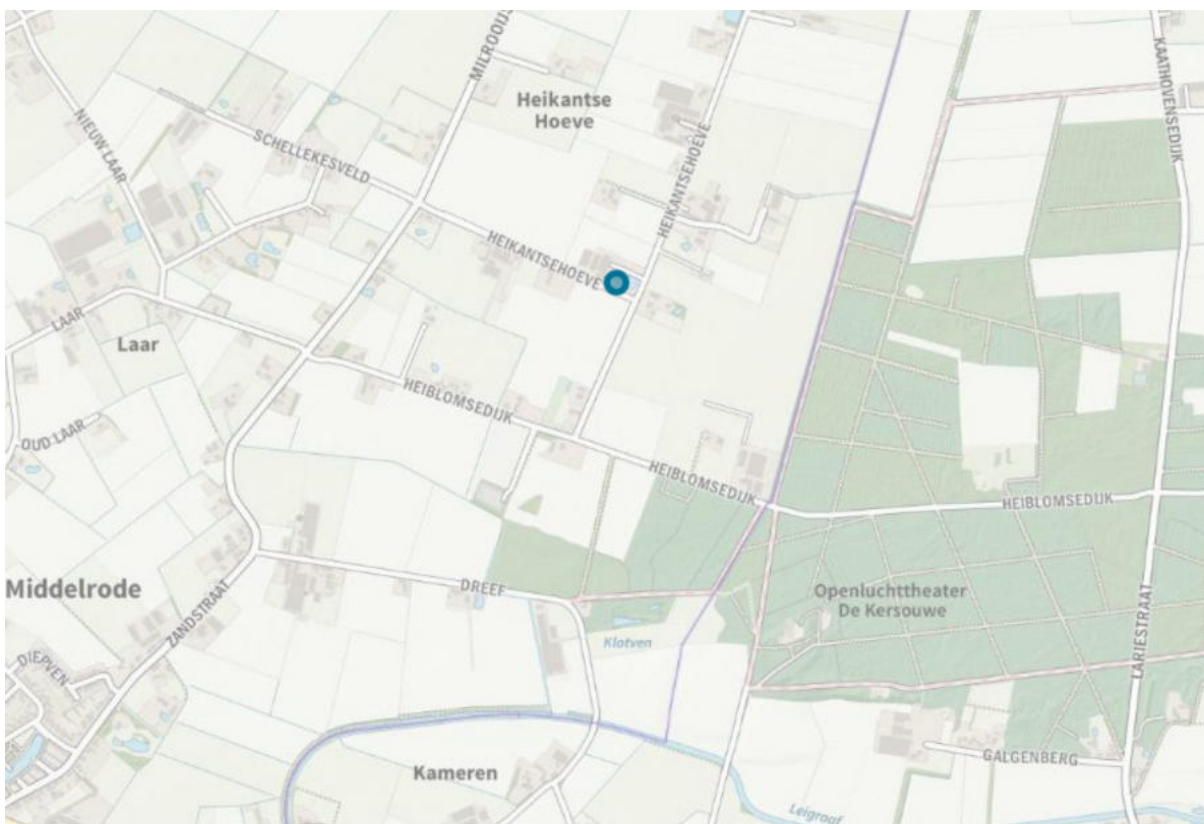
Verder wordt de bedrijfswoning op het bedrijf momenteel bewoond door de voorgaande eigenaar van het bedrijf, waarmee deze in feite in gebruik is als woning voor een derde die niet langer in het bedrijf werkzaam is. Om dit in overeenstemming te brengen met het geldende beleid en bestemmingsplan zal deze woning worden omgeschakeld naar een plattelandswoning.

De gewenste ontwikkeling is daarmee niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling en deze mee te willen nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied, mits goed onderbouwd. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd

waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak. Als aanvullende toetsingskader is getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan voor wijziging van het bouwvlak.

1.2 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Heikantsehoeve 27 en ligt aan de oostkant van Berlicum in het landelijk gebied van de gemeente Sint-Michielsgestel. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Berlicum, sectie M, nummers 1180, 1182 en 1183. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



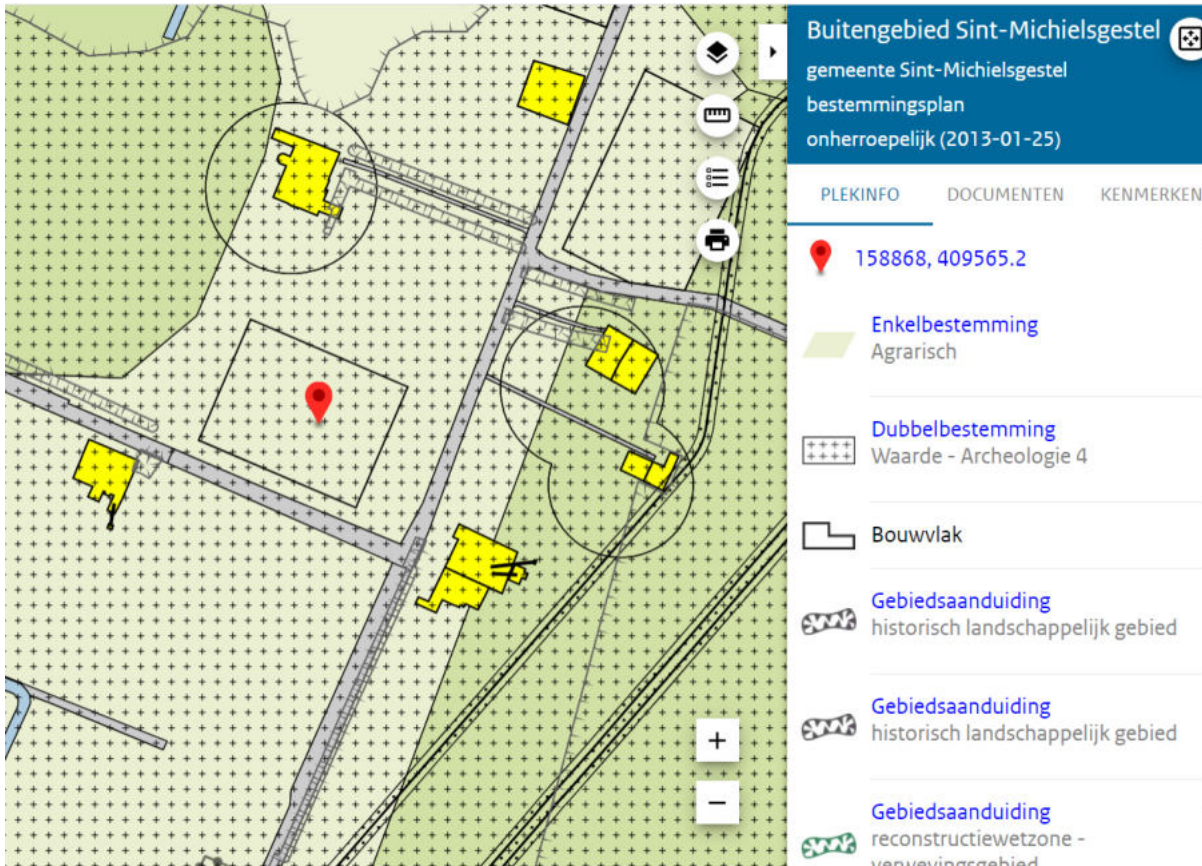
Uitsnede topografische kaart locatie.

Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel" van de gemeente Sint-Michielsgestel, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25-01-2013, onverkort van toepassing. Tevens is het bepaalde in de herzieningen en actualisaties op het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel", voor zover relevant, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4' toegekend. Tevens zijn ter plaatse de gebiedsaanduiding 'Historisch landschappelijk gebied' en 'Reconstructiewetzone-verwevingsgebied' van toepassing.



*Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.*

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan op de volgende punten:

- Volgens het geldende bestemmingsplan dient alle bebouwing binnen het bouwvlak te worden geconcentreerd. De gewenste uitbreiding past niet geheel binnen het huidige ter plaatse aanwezige bouwvlak, waarmee de ontwikkeling in strijd is met de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan.
- De huidige bedrijfswoning wordt bewoond door de voormalig eigenaar van het bedrijf, welke geen functionele binding meer heeft met het bedrijf. In feite is daarmee sprake van de bewoning van de bedrijfswoning door een burger. Dit is in strijd met de gebruiksregels uit het geldende bestemmingsplan.

De gemeente heeft aangegeven de ontwikkeling te willen meenemen in de nieuwe actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied (in een zogenaamd veegplan). Hiervoor is een uitgebreide afweging en motivatie nodig. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient als nadere motivatie en afweging voor het voorgenomen initiatief.

In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging van het bouwvlak. Hoewel de gemeente de gewenste ontwikkeling meeneemt in het nieuwe veegplan biedt de wijzigingsbevoegdheid wel een goed toetsingskader. Derhalve is aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid getoetst.

De in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid luidt als volgt:

"3.9.5 De vergroting van het bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden bedrijf

Het vergroten van het bouwvlak voor een grondgebonden bedrijf is toegestaan, indien onder andere voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- vooraf advies wordt ingewonnen bij de SAB voor het aantonen van de noodzaak van de vergroting;*
- binnen het vigerende bouwvlak dienen de bebouwingsmogelijkheden volledig benut te zijn;*

- c. de oppervlakte van het bouwvlak mag worden vergroot tot 2,5 hectare;
- d. op basis van een erfbeplantingsplan dient de landschappelijke inpassing verzekerd te zijn, waarbij rekening moet worden gehouden dat de landschappelijk inpassing aansluitend aan het bouwvlak dient te worden opgericht met een minimum van 15% van het totale bouwvlak;
- e. de landschappelijke inpassing dient opgenomen te worden door middel van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';
- f. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- g. de ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
- h. de ontwikkeling geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;
- i. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn."

Ad. a:

Er is een advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). In beginsel had de initiatiefnemer, naast de gewenste uitbreiding, eveneens verzocht om nog 0,5 hectare extra bouwvlak voor het realiseren van voorzieningen voor de opslag van ruwvoer. De AAB heeft overwegend positief gereageerd op de voorgenomen ontwikkeling, maar oordeelt dat de 0,5 hectare extra bouwvlak voor de voorzieningen voor de opslag van ruwvoer niet doelmatig en noodzakelijk is. Derhalve is dit deel in de voorliggende aanvraag komen te vervallen. Op de voorgenomen uitbreiding zoals wordt aangevraagd heeft de AAB positief gereageerd. Voor het advies van de AAB wordt verwezen naar bijlage 1 van deze onderbouwing.

Hiermee wordt aan de gestelde voorwaarde voldaan.

Ad. b:

Het huidige bouwvlak is reeds vrijwel geheel benut en biedt geen ruimte meer voor de noodzakelijke verdere uitbreiding van het bedrijf. In de gewenste situatie, welke is weergegeven in de situatietekening zoals weergegeven in paragraaf 2.2.1, zal het bouwvlak eveneens vrijwel geheel worden benut.

Hiermee wordt aan de gestelde voorwaarde voldaan.

Ad. c:

Het bouwvlak wordt vergroot tot een oppervlakte van 1,5 hectare. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde maximum van 2,5 hectare.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. d:

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) wordt ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is nader uitgewerkt in een landschappelijk inrichtingsplan (erfbeplantingsplan) dat als bijlage 2 bij deze onderbouwing is opgenomen.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. e:

Deze aanduiding is opgenomen op de verbeelding ten behoeve van de landschappelijke inpassing. In de regels zijn daarvoor specifieke bepalingen opgenomen die de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing borgen.

Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Ad. f:

Zoals nader aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) worden met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze waarden onevenredig geschaad.

Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Ad. g:

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in een goede, bij het gebied en de omgeving passende landschappelijke inpassing. Hiertoe worden nieuwe landschapselementen aangelegd, waarmee een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt behaald. De voorgenomen ontwikkeling draagt daarmee bij aan een verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden. De voorgenomen ontwikkeling zal daarnaast geen onevenredig nadelige effecten hebben op de overige waarden in het gebied.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. h:

Zoals nader omschreven en aangetoond in de paragraaf "Externe veiligheid" (paragraaf 4.1.6) zal de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering vormen ten aanzien van de externe veiligheid.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. i:

Zoals nader omschreven en aangetoond in de paragraaf "Wateraspecten" (paragraaf 4.5) is met de voorgenomen ontwikkeling sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Tevens zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Zoals blijkt uit het voorgaande kan met de voorgenomen ontwikkeling worden voldaan aan de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden. Daarmee kan met de voorgenomen ontwikkeling worden voldaan aan het toetsingskader voor wijziging en uitbreiding van het bouwvlak.

1.4 Leeswijzer

Deze onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse, zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van het project van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin wordt het project van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het project aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het project. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op de ten behoeve van het project gehouden participatie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Gebiedsprofiel

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Sint-Michielsgestel. De gemeente Sint-Michielsgestel behoort tot landschapsstructuur 'De Meijerij'. Dit gebied wordt getypeerd door het kleinschalige en afwisselend kampenlandschap met, verspreide bebouwing, kleine essen en struwelen, akkers en grasland, afwateringssloten, veel houtsingels en laanbeplantingen.

Het landschap waarin de locatie is gelegen betreft een "open landschap" dat nader is gekenmerkt als halfopen oude zandontginning. De hogere en drogere delen werden vroeger gebruikt als bouwland waardoor karakteristieke open en bolle akkers ontstonden. De natte delen werden gebruikt als hooiland, deze kenmerken zich door de open kleinschalige strookvormige verkaveling. Later ontstond in dit gebied een kleinschalige landschap met vele houtsingels en andere kleinschalige landschapselementen. De gemeente hecht veel waarde aan behoud van de open of besloten gebieden.

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit open agrarisch landschap. De verkavelingsstructuur betreft een blokverkaveling met een grootschalige opzet, waarbij de voornamelijk lange rechte wegen worden begeleid door laanbeplanting. De onderlinge kavels worden gescheiden door kavelsloten en lijnen in het landschap.

In de nabije omgeving van de locatie zijn enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer heeft momenteel een gemengd rundvee- en bloembollenteeltbedrijf gevestigd op twee locaties. Ter plaatse van de projectlocatie is momenteel een agrarisch bedrijf, zijnde een melkrundveehouderij gevestigd. Ter plaatse mogen volgens de vigerende milieutoestemming (destijds melding 8.40 Wet milieubeheer d.d. 14 maart 2007) op deze locatie de volgende dieren worden gehouden:

- 102 melk- en kalfkoeien;
- 49 vrouwelijk jongvee;
- 1 stier.

De dieren worden momenteel gehuisvest in de reeds aanwezige stallen. Naast de aanwezige stallen zijn bedrijfsgebouwen voor opslag en stalling van machines en materialen aanwezig. Tevens zijn ter plaatse de huidige bedrijfswoning en de voormalige bedrijfswoning aanwezig. In het verleden is de bedrijfswoning verplaatst. De huidige (verplaatste) bedrijfswoning wordt momenteel bewoond door de voormalig eigenaar van het bedrijf. Dit is in principe een strijdige situatie met het geldende bestemmingsplan. De voormalige bedrijfswoning betreft een cultuurhistorisch waardevolle boerderij en kon derhalve niet worden gesloopt. Deze voormalige bedrijfswoning is in gebruik als kantoor en opslagruimte bij het huidige bedrijf.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 1,1 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie.



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens de teelt van lelies op het bedrijf verder uit te breiden. Ten behoeve van de bloembollenteelt worden namelijk de activiteiten van ongeveer 25 hectare teelt van de totale 75 hectare teelt vanuit Sint-Michielsgestel naar de locatie aan de Heikantsehoeve verplaatst. Dit is noodzakelijk vanwege het gebrek aan ruimte op de locatie aan de Horziksestraat en om de lange grote afstanden voor het transport vanuit Berlicum, Heeswijk en Vinkel aanzienlijk te verkleinen.

Voor de bloembollenteelt op de locatie aan de Heikantsehoeve zijn de volgende zaken van belang:

- de opslag van fust;
- de ruimte die nodig is voor de spoelinstallatie;
- de waterbassins die nodig zijn voor het wassen van de bloembollen.

De opslag van fust:

Voor de oogst van de lelies wordt gebruik gemaakt van kuubkisten. Per hectare aan teelt van lelies zijn ongeveer 100 kuubkisten nodig. Voor de teelt van 25 hectare aan lelies vanuit de locatie aan de Heikantsehoeve zijn daarmee ongeveer 2.500 kuubkisten nodig. Voor de opslag van deze kisten is voldoende ruimte nodig. Daarnaast is voldoende ruimte nodig voor het manoeuvreren om de kisten en om deze in en uit te kunnen rijden. In totaal is voor de opslag van fust met daarbij voldoende

manoeuvrerruimte ongeveer 1.000 m² aan inpandige nodig.

De ruimte die nodig is voor de spoelinstallatie:

Voor het wassen van de bloembollen wordt gebruik gemaakt van spoelmachines. Deze bestaan uit een stortbak voor de kiepers die de oogst naar de locatie brengen, een spoelmachine en een sorteerspoeler. De stortbak is 15 meter lang en is verbonden met de eerste spoelmachine, welke 6 meter lang is. Ten slotte komen de bollen in de sorteerspoeler met een lengte van 15 meter. Achter en naast de machine staan productbanden die de bollen naar de kuubkisten transporteren. De totale afmeting van de spoellijn bedraagt 50 bij 20 meter. Voor de totale spoelinstallatie is eveneens ongeveer 1.000 m² aan inpandige ruimte nodig.

Op de locatie is reeds een loods voor opslag en machineberging aanwezig. Deze loods is echter niet groot genoeg om te kunnen voorzien in de noodzakelijke inpandige voorzieningen (machineopslag, fustopslag en spoelmachine). Het is daarom van belang de bestaande loods uit te breiden. De bestaande loods zal aan de achterzijde (noordkant) worden voorzien van een aanbouw. Deze aanbouw zal ongeveer 30 meter breed worden en ongeveer 40 meter lang (oppervlakte ongeveer 1.200 m²). De nok van de nieuwe aanbouw zal daarbij gelijk komen te liggen met die van de bestaande loods. Samen met de bestaande loods (met een oppervlakte van ongeveer 850 m²) zal daarmee sprake zijn voor voldoende ruimte om de noodzakelijke inpandige voorzieningen op de locatie te kunnen realiseren.

Waterbassins:

Voor het wassen van de bloembollen wordt gebruik gemaakt van water. Lelies worden met relatief veel grond gerooid om beschadiging van de bollen te voorkomen. Deze grond wordt met de spoelmachines verwijderd. De benodigde hoeveelheid water is ongeveer 200 kubieke meter per uur om de machines goed te kunnen laten werken. Bij een werkdag van gemiddeld 12 uur is daarmee dus ongeveer 2.400 m³ aan schoon water nodig.

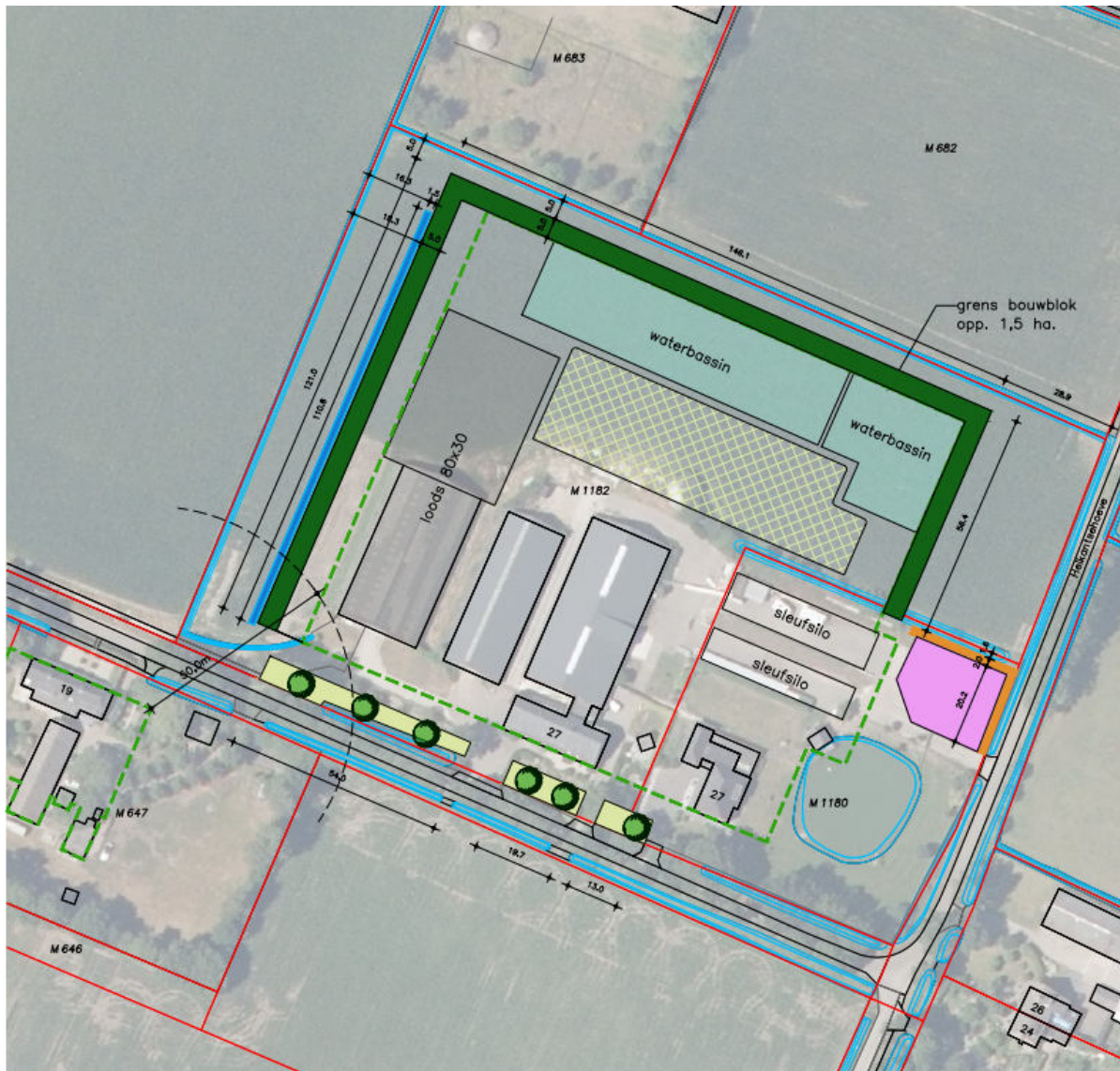
Het water dat nodig is voor het spoelen wordt gecirculeerd en heeft ongeveer een week nodig voordat het vuil (grond) in het water voldoende is bezonken om weer gebruikt te kunnen worden als (schoon) spoelwater. Om te borgen dat voldoende schoon water beschikbaar is dient er ter plaatse ongeveer 10.000 m³ aan water te kunnen worden opgeslagen in bassins. De inhoud van de bassins zal gedurende de oogstperiode afnemen, omdat de achtergebleven (en bezonken) grond eveneens ruimte in het bassin in beslag neemt. De bassins kunnen niet te hoog en te diep gemaakt worden, omdat aan het eind van het oogstseizoen de bassins leeggemaakt worden met een kraan en een loader om de achtergebleven en bezonken grond terug naar het perceel van herkomst te brengen. Voor voldoende mogelijkheden voor de opslag van spoelwater is daarmee een grote oppervlakte aan waterbassins nodig.

Het rundveebedrijf blijft zoals zodanig in de huidige vorm op deze locatie bestaan als satellietlocatie van het melkveebedrijf aan de Horziksestraat 6.

De huidige bedrijfswoning bij het bedrijf wordt bewoond door de voormalige eigenaar van het bedrijf. Deze heeft geen binding meer met het huidige bedrijf, waarmee in feite sprake is van de bewoning van de bedrijfswoning door een burger. Om dit in overeenstemming te brengen met het geldende beleid zal de huidige bedrijfswoning worden omgeschakeld naar een plattelandswoning. Daarmee kan de voormalig eigenaar van het bedrijf de huidige woning blijven bewonen.

De bedrijfswoning is in het verleden verplaatst. De voormalige bedrijfswoning is daarbij, omdat dit een cultuurhistorisch waardevolle boerderij betreft, niet gesloopt en in gebruik genomen als kantoor en opslagruimte bij het huidige bedrijf.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven.



Situatietekening gewenste situatie.

Bron: DLV Advies.

Het bouwvlak ter plaatse is niet groot genoeg om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Hierdoor is het wenselijk het bouwvlak ter plaatse te vergroten. De omvang van het bouwvlak zal daarbij worden vergroot tot 1,5 hectare. Het beoogde bouwvlak zal volledig worden benut door de nieuwe bedrijfsvoering.

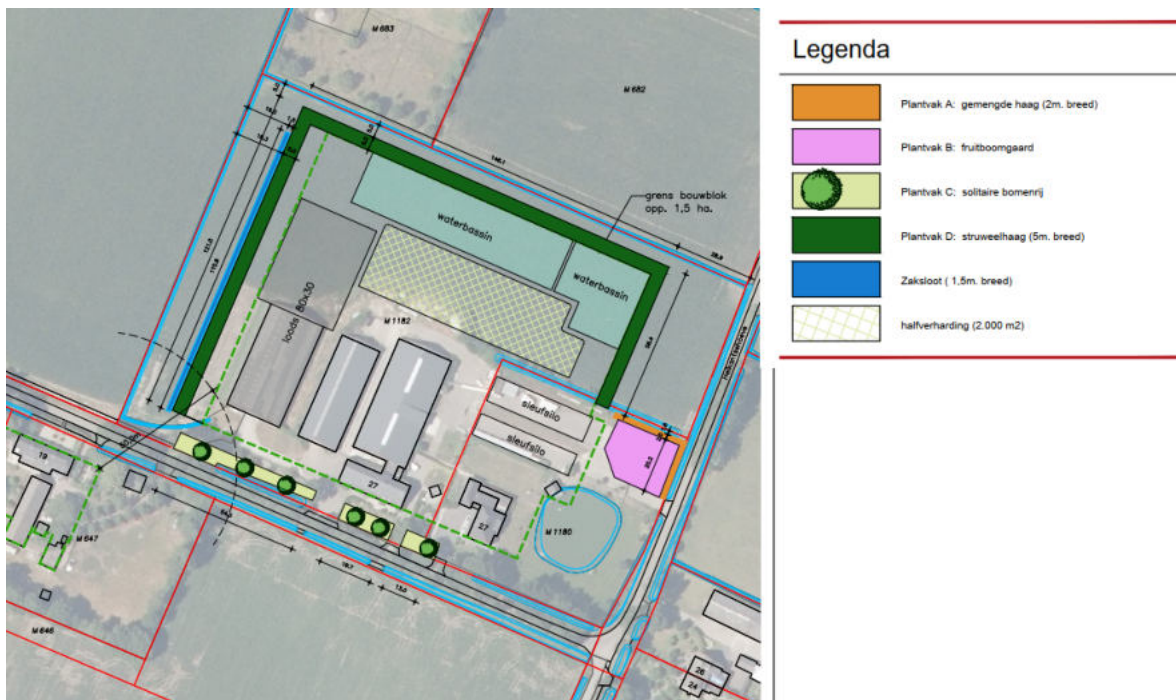
De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de regels uit het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven de voorgenomen ontwikkeling te willen meenemen in de nieuwe actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied, het zogenaamde veegplan. Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing, waarin nader wordt aangetoond dat het voorgenomen initiatief niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieuhygiënisch vlak.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat, maar juist wordt versterkt. Tevens is er vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Om te onderzoeken of de ontwikkeling mogelijk kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving

is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.



Tekening landschappelijke inpassing

Bron: DLV Advies

Vanuit gemeentelijk beleid en het geldende bestemmingsplan dient de landschappelijke inpassing ten minste 15% van het gewenste bouwvlak te bedragen. Bij de voorgenomen landschappelijk inpassing wordt minimaal 2.315 m² aan landschappelijke elementen aangebracht, waarmee aan de eis van minimaal 15% wordt voldaan.

De tekening maakt deel uit van een landschappelijk inrichtingsplan. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 2 van deze onderbouwing.

Hiermee kan worden gesteld dat ter plaatse wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing, welke bijdraagt aan een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft echter een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden dan ook benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de volgende generaties.

Met de NOVI wordt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken geboden, om samen het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen. Met de ambities van het Rijk wordt veel gevraagd van de leefomgeving. De ambities vragen meer ruimte dan er eigenlijk beschikbaar is. Derhalve wordt de volgende conclusie gesteld: niet alles kan en niet alles kan overal. De vraag daarbij is hoe kansen kunnen worden verzilverd en eventuele bedreigingen het hoofd geboden kunnen worden. Het Rijk moet en wil in dit proces het voortouw nemen. Schaarste betekent immers dat moet worden gekozen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten van de overheid: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Voor deze prioriteiten zijn voor zowel de korte als lange termijn maatregelen nodig die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Daarbij staan de volgende maatregelen centraal:

1. Klimaatbestendige inrichting in 2050:
Hierbij is het van belang dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden, dat functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving moeten meer worden afgestemd op de eigenschappen van het bodemwatersysteem en dat de energietransitie naar een volledig duurzame energiewinning verder wordt gestimuleerd en ontwikkeld.
2. Duurzame en circulaire economie:
Hierbij is het van belang dat de gevolgen voor de economie, mede door de COVID-19 pandemie, zoveel mogelijk worden beperkt en dat bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra, naast de vraag van bedrijven en economische vitaliteit, aansluiting wordt gehouden op het verkeers- en vervoersnetwerk, het elektriciteitsnetwerk en rekening wordt gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land. Daarbij wordt ingezet op actieve clustering van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (inter)nationale corridors en worden investeringen gedaan in het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening in samenhang met het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.
3. Ontwikkeling Stedelijk Netwerk Nederland:
Hierbij is het van belang dat wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden met een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's, dat de woningbouw een nieuwe, stevige impuls wordt gegeven en dat zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied wordt ontwikkeld, klimaatbestendig en natuurinclusief. Daarbij behouden grote open ruimten tussen de steden het groene karakter, wordt het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt en wordt de aansluiting op het groene gebied buiten de stad verbeterd.
4. Geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied:
Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit wordt verbeterd, dat steeds meer richting wordt gegeven

aan een duurzame kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap en dat wordt bijgedragen aan een landelijk gebied waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk. Vanuit het Rijk wordt gestreefd naar regie op het samenspel en regie bij het bewaken van de nationale belangen. Dilemma's worden niet uit de weg gegaan, maar er worden kansen gecreëerd, juist door samen met de ambities aan de slag te gaan. Kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. En zo ook kansen om sociale samenhang en economisch herstel te bevorderen en kansen om schone, veilige en duurzame technieken, die bijdragen aan de beoogde transitie naar een duurzame en circulaire samenleving, stevig te verankeren in de manier van leven en werken.

Het Rijk benoemt wel duidelijk de nationale belangen, maakt nationale keuzes, geeft richting aan decentrale afwegingen én werkt gebiedsgericht. Met de NOVI wil de Rijksoverheid in concrete gebieden tot keuzes komen. Daarbij wil het Rijk doen wat goed is voor heel Nederland en wat tegelijkertijd recht doet aan de eigenheid van de regio's. Dit vergt een goed samenspel tussen rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers. Vanuit al deze partijen is daarom al intensief meegedacht bij de totstandkoming van de NOVI. Bij de uitvoering van de NOVI wordt deze samenwerking voortgezet.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. Het gaat daarbij om 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden. Het Rijk geeft daarbij voorkeursvolgorde voor bepaalde ontwikkelingen mee aan de provincies en gemeenten.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van het Rijk niet worden tegengewerkt, geeft het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten. De nationale belangen zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de nationale belangen dient daarom verder te worden getoetst aan het Barro. Deze toetsing is opgenomen in de paragraaf "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (paragraaf 3.1.2). De verdere toetsing van ontwikkelingen aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de

gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte". Belemmeringen, die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen, worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is, op basis van deze definitie, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant "De kwaliteit van Brabant" vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Omgevingsvisie gaat over twee vragen:

- Hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zien?
- Wat moet in 2030 voor elkaar zijn om dat toekomstperspectief te verwezenlijken?

De doelstelling die Noord-Brabant heeft voor 2050 is dat zij in dat jaar welvarend, verbonden en klimaatproof zijn.

De welvaart wil de provincie bereiken door te investeren in een gezonde en sterke concurrentiepositie door het goede vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers, maar ook door de voortrekkersrol in de

transitie naar een innovatieve en duurzame economie. De provincie ziet welvaart niet alleen als economische bestaanszekerheid, maar ook als geluk, gezondheid en veiligheid van mensen. In dat kader stelt de provincie dat in 2050 bestaande problemen in de fysieke leefomgeving zijn opgelost en dat het robuuste natuurnetwerk uitstekend functioneert.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie wil de provincie zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeteren. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

Voor wat betreft de verbondenheid is het streven van de provincie dat Brabant de centrale ligging uitstekend weet te benutten door goede verbindingen op zowel fysiek als op sociaal-maatschappelijk (digitaal) gebied. Daarbij is een van de doelen dat de logistieke bedrijvigheid nog steeds een topsector is, maar dan op een schonere en slimmere manier.

Daarnaast bieden nog zichtbare historische waarden, erfgoed en landschappelijke verscheidenheid een verbinding met het verleden. Deze elementen dienen te blijven behouden voor een aantrekkelijke omgeving als uitloopgebied voor de inwoners van steden en dorpen en voor recreatie.

Met betrekking tot het streven klimaatproof te zijn, wil de provincie in 2050 geheel energieneutraal zijn. Dit willen zij bereiken door alleen nog duurzame energie te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verdere klimaatverandering tegengaan door de uitstoot van koolstofdioxide en de uitstoot van methaan uit de landbouw fors terug te dringen.

Daarnaast wil de provincie goed om kunnen gaan met de klimaatverandering en de effecten daarvan. Hierbij staat duurzaam, gezond en klimaatbestendig bouwen centraal. Daarnaast dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om water op te vangen en vast te houden in tijden van droogte en om wateroverlast te voorkomen.

Op basis van deze doelstellingen heeft de provincie vier hoofdpunten geformuleerd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan de slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar zijn vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdpunten.

In de omgevingsvisie zijn geen specifieke beleidsuitgangspunten opgenomen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Wel is van belang dat op duurzame wijze wordt ontwikkeld en dat rekening wordt gehouden met klimaatveranderingen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met name voor bedrijventerreinen liggen grote kansen voor klimaatadaptatie en energietransitie.

Bij de gewenste ontwikkeling is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Milieu" (paragraaf 4.1), geen sprake van onevenredige belemmeringen ten aanzien van milieu.

Bij de uitbreiding van het bedrijf ter plaatse zal worden gekeken naar een passende manier van bouwen en gebruik van materialen om te komen tot een duurzaam en klimaatbestendig gebouw.

De nieuw te bouwen loods wordt constructief eveneens geschikt gemaakt voor de aanleg van zonnepanelen. Mocht op termijn meer duurzame energie-opwekking nodig zijn dan kan de nieuw te bouwen loods hiervoor worden toegepast. Dit draagt bij aan de omgevingskwaliteit en een duurzame leefomgeving.

Ten slotte is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan gemaakt (zie bijlage 2 van deze toelichting), waarin een goede landschappelijke inpassing van de locatie is opgenomen. Dit draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en omgevingskwaliteit van de omgeving.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen, zoals zijn verwoord in

de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie om haar doelen te realiseren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 16 november 2021 de (laatst geconsolideerde versie van de) Interim Omgevingsverordening vastgesteld, waarmee de tot dan toe geldende Verordening Ruimte werd vervangen. Op 11 maart 2022 is door de provincie de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Omgevingsverordening zal echter pas in werking treden wanneer de Omgevingswet in werking treedt, naar verwachting 1 oktober 2022 of 1 januari 2023. Tot die tijd geldt het beleid zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, zoals eveneens op 11 maart 2022 door de provincie gewijzigd is vastgesteld. De gewijzigde regels van de Interim Omgevingsverordening zijn opgenomen in de meest recente versie, welke op 15 april 2022 is geconsolideerd en in werking is getreden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een bestaand gemengd agrarisch tuinbouwbedrijf en teeltbedrijf met een melkrundveehouderij tak uitgebreid. Er is daarbij sprake van een uitbreiding van de oppervlakte van het bouwvlak naar 1,5 hectare. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een plattelandswoning.

Vanuit de verordening is de locatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'landelijk gebied' met de nadere aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied'. Tevens is de locatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'Stalderingsgebied'.

3.2.2.1 Stalderingsgebied

Binnen het stalderingsgebied zijn aanvullende regels van toepassing voor veehouderijen waarop hokdieren worden gehouden. Bij de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van een gemengd grondgebonden bedrijf met melkrundvee en tuinbouw, hierbij is geen sprake van het houden van hokdieren.

3.2.2.2 Omschakeling naar/uitbreiding van grondgebonden teeltbedrijf

Ten aanzien van vergroting van een bestaand bouwvlak van een agrarisch grondgebonden teeltbedrijf zijn in de omgevingsverordening specifieke regels opgenomen. In artikel 3.54 is opgenomen dat uitbreiding van een grondgebonden teeltbedrijf in gemengd landelijk gebied mogelijk is onder de volgende voorwaarden:

"Artikel 3.54 Grondgebonden teeltbedrijf in Landelijk gebied"

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de ontwikkeling van een teeltbedrijf op een bestaand bouwperceel of in de uitbreiding van een bouwperceel waarbij:

- a. de bouw of uitbreiding van een teeltondersteunende kas is toegestaan tot ten hoogste 5.000 m²;*
- b. de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare.*

Lid 2

In afwijking van het eerste lid, onder b, kan een bestemmingsplan de bouw of uitvoering van meer dan 3 hectare permanente teeltondersteunende voorzieningen toelaten als:

- a. dit past bij het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;*
- b. de percelen niet in Aardkundig waardevol gebied liggen;*
- c. de effecten van de ontwikkeling op het water- en bodemsysteem en omliggende waarden worden afgewogen;*
- d. maatregelen worden getroffen en geborgd waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan een waterrobuuste inrichting van het gebied en een verstoring van de hydrologische situatie ter plaatse wordt gemitigeerd; en*
- e. juridisch en financieel is geborgd dat de voorzieningen na afloop van het gebruik worden verwijderd.*

Lid 3

In afwijking van Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik , eerste Lid , onder c, kan een bestemmingsplan dat van toepassing is op Landelijk gebied voorzien in permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwperceel van het teeltbedrijf, als:

- a. de voorzieningen geconcentreerd worden en aansluiten op een bouwperceel;*
- b. dit past binnen het ontwikkelingsperspectief van het gebied, waarbij ook een mogelijke functie van het gebied voor klimaatadaptieve maatregelen is betrokken;*
- c. is voldaan aan Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap; en*
- d. is voldaan aan de voorwaarden uit het eerste of tweede lid."*

Ad. 3.54, lid 1, sub a:

Er is geen sprake van de bouw en/of een uitbreiding van een teeltondersteunende kas. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad. 3.54, sub b:

Er is geen sprake van het oprichten of aanleggen van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Het tweede lid is alleen van toepassing op een grotere oppervlakte aan permanente teeltondersteunende voorzieningen. Daarvan is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake. Daarmee is het tweede lid niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Het derde lid is alleen van toepassing op permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwperceel. Ook daarvan is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake. Daarmee is ook het derde lid niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Aan de voorwaarden voor het omschakelen naar een grondgebonden teeltbedrijf wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan.

3.2.2.3 Veehouderijtak

Bij de huidige bedrijfsvoering is sprake van een melkrundveehouderij. De veehouderijtak zal bij de voorgenomen ontwikkeling worden behouden. Omdat vee wordt gehouden kan het bedrijf worden aangemerkt als een veehouderij, waarmee de regels uit artikel 3.49 van toepassing zouden zijn. Echter wordt bij de voorgenomen ontwikkeling ongeveer 25 hectare aan tuinbouw naar de locatie verplaatst. Samen met de akkerbouw die reeds plaatsvindt op de locatie ten behoeve van de teelt van ruwvoer is de hoofdactiviteit daarmee een vollegronds akker- en tuinbouwbedrijf. De veehouderijtak wordt op de locatie aan de Heikantsehoeve uitsluitend nog uitgevoerd als nevenactiviteit.

Er is daarmee niet langer sprake van de uitbreiding van een veehouderijbedrijf, maar van de omschakeling van een veehouderijbedrijf naar een vollegronds teeltbedrijf met een bestaande veehouderijtak als nevenactiviteit. Omdat de veehouderijtak niet zal toenemen is geen sprake van een uitbreiding van een veehouderijbedrijf.

Om dit te borgen zal in de regels van de nieuwe actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente (het veegplan) worden opgenomen dat er uitsluitend vee mag worden gehouden in de ter plaatse aanwezige reeds bestaande stallen en dat er geen sprake mag zijn van een uitbreiding van de oppervlakte aan dierenverblijven. Op de verbeelding zal de locatie worden voorzien van een aanduiding die nieuwe dierenverblijven uitsluit. Daarop zal in de regels behorende bij de nieuwe actualisatie van het bestemmingsplan van de gemeente een afwijking worden opgenomen die nieuwe dierenverblijven uitsluitend mogelijk maakt indien aan de voorwaarden uit artikel 3.49 van de verordening wordt voldaan. Daarmee is in voldoende mate zeker gesteld dat, wanneer er sprake is van een uitbreiding van de veehouderijtak, sprake zal zijn van een zorgvuldige veehouderij en dat wordt voldaan aan de regels uit artikel 3.49 van de verordening.

Gezien de veehouderijtak in feite wordt begrensd op de huidige omvang is geen sprake van een uitbreiding

van een veehouderij, waarmee de nadere regels ten aanzien van veehouderijen niet van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Wanneer in de toekomst alsnog een uitbreiding van de veehouderijtak plaats zal vinden dan zal moeten worden voldaan aan de regels uit artikel 3.49 of de regels die op dat moment van kracht zijn vanuit de dan eventueel van toepassing zijnde rechtsopvolger van de verordening.

3.2.2.4 Plattelandswoning

Voor de gewenste omschakeling van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning zijn geen specifieke regels opgenomen in de verordening. Daarmee past de omschakeling van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning binnen de uitgangspunten uit de verordening.

3.2.2.5 Algemene regels voor verbetering omgevingskwaliteit

Naast de specifieke voorwaarden voor een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied gelden algemene regels voor het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. Hiervoor zijn de volgende regels opgenomen:

"Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1:

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies, zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2:

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- c. meerwaardecreatie."*

Voor elk van de afzonderlijk genoemde onderdelen voor een goede omgevingskwaliteit zijn vervolgens aanvullende bepalingen opgenomen.

Voor zorgvuldig ruimtegebruik gelden de volgende aanvullende bepalingen:

"Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1:

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;**
- b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2:

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel."

Ad. 3.6, lid 1, sub a:

Er is geen sprake van nieuwvestiging. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een uitbreiding

van een bestaand grondgebonden teeltbedrijf. De uitbreiding van het bestaande bouwperceel is, zoals blijkt uit het voorgaande in deze paragraaf, mogelijk op basis van andere bepalingen uit de verordening.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.6, lid 1, sub b:

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Ladder duurzame verstedelijking" (paragraaf 3.1.3). Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.6, lid 1, sub c:

Alle aanwezige bebouwing is geconcentreerd binnen het gewenste bouwperceel. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling, na realisatie van het project, geen sprake van bebouwing buiten het bouwperceel. Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Ad. 3.6, lid 2:

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake van een bestaand bouwperceel. De uitbreiding van het bestaande bouwperceel is, zoals blijkt uit het voorgaande in deze paragraaf, mogelijk op basis van andere bepalingen uit de verordening. Daarnaast wordt de nieuwe bebouwing zo compact mogelijk binnen het bouwperceel opgericht.

Aan deze voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Er is, zoals blijkt uit het voorgaande, met de voorgenomen ontwikkeling sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor wat betreft de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering zijn in de verordening de volgende aanvullende voorwaarden opgenomen:

"Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1:

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2:

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- c. de bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3:

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid."

Zoals nader is aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een mogelijke aantasting van de in het gebied (mogelijk) voorkomende waarden en/of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke negatieve effecten op de genoemde lagen en/of kenmerken daarvan.

Voor wat betreft de meerwaardecreatie gelden vanuit de verordening de volgende aanvullende bepalingen:

"Artikel 3.8 meerwaardecreatie"

Lid 1:

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2:

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie."

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf uitgebreid, niet zijnde de veehouderij. Met de voorgenomen ontwikkeling zal, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2), worden voorzien in een goede bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt. Het voorzien in een goede landschappelijke inpassing is opgenomen als een van de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals zijn genoemd in artikel 3.9 van de verordening en is derhalve aan te merken als een vorm van meerwaardecreatie.

Tevens zal het dak van de nieuwe loods constructief geschikt gemaakt worden voor de opwekking van duurzame energie middels zonnepanelen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal daarmee worden voorzien in meerwaardecreatie.

Gezien bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik, geen sprake is van een mogelijke aantasting van de functies en waarden in de verschillende lagen en/of de kenmerken daarvan en sprake is van meerwaardecreatie wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de bepalingen zoals zijn opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Gemeentelijke structuurvisie

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft op 13 februari 2012 de structuurvisie buitengebied in ontwikkeling Sint-Michielsgestel vastgesteld. Deze structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van de gemeente ten aanzien van het buitengebied op hoofdlijnen. De structuurvisie is niet juridisch bindend, maar biedt het ruimtelijk kader bij het opstellen van bestemmingsplannen, waarin de beleidsuitgangspunten worden vastgelegd.

De structuurvisie is gericht op het ontwikkelen en versterken van het buitengebied. Door de voortdurende krimp in de landbouwsector dient de sociaal-economische teruggang opgevangen te worden. Daarom worden alternatieve economische mogelijkheden gestimuleerd om de leefbaarheid van het platteland te versterken. De kern van de visie buitengebied in ontwikkeling is ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd en versterkt doordat initiatieven hieraan bijdragen. Dat wil zeggen, mensen die een initiatief willen ontwikkelen helpen ook mee om het wensbeeld te realiseren (investering in ruimtelijke kwaliteit).

Vanuit de visie gelden algemene uitgangspunten voor nieuwe ontwikkelingen. Daarbij wordt gestuurd op een zorgvuldige planologische toetsing van een nieuwe ontwikkeling, waarbij verschillende aspecten als milieu, natuur, archeologie, cultuurhistorie en water zorgvuldig afgewogen dienen te worden. Zoals nader omschreven en aangetoond in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) is met de

voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen op het gebied van de verschillende aspecten, waarmee sprake is van een zorgvuldige planologische toetsing. Daarmee wordt aan de algemene uitgangspunten voldaan.

De locatie is vanuit de visie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als buitengebied. Voor het buitengebied zijn specifieke beleidslijnen opgenomen in de visie. In het buitengebied wordt onderscheid gemaakt tussen bebouwingsconcentraties en het overige buitengebied. De locatie is niet in één van de aangemerkte bebouwingsconcentraties gelegen en is daarmee in het overige buitengebied gelegen.

In het overige buitengebied buiten de bebouwingsconcentraties, waar de bebouwing meer verspreid is, zijn mogelijkheden voor nieuwe economische activiteiten, al zijn die minder ruim dan in de bebouwingsconcentraties. Hierbij wordt nog een onderscheid gemaakt tussen cultuurhistorische panden en gebouwen zonder cultuurhistorische waarde.

Het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in het overig buitengebied dient in eerste instantie te passen binnen de drie hoofdfuncties die aan het buitengebied worden toebedeeld, te weten landbouw, recreatie en natuur (en landschap). Naast ruimte voor de drie hoofdfuncties worden er beperkt aanvullende mogelijkheden geschapen voor statische opslag van goederen, aan huis gebonden beroepen en bedrijven en landbouwgebonden activiteiten, zoals verbrede landbouw en paardenhouderijen. Overige functies, als maneges, agrarisch verwante bedrijven en agrarisch technische bedrijven met een grote verkeersaantrekkende werking, kleinschalige ambachtelijke bedrijven in categorieën 1 en 2, maneges, dienstverlenende bedrijven, zorg- en maatschappelijke functies blijven beperkt tot daarvoor geschikte bebouwingsconcentraties. In het overige buitengebied wordt voor deze activiteiten geen ruimte geboden. Om cultuurhistorische waardevolle bebouwing te kunnen behouden, is functieverruiming ten behoeve van wonen toegestaan.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een uitbreiding van een reeds bestaande agrarische locatie. De grondgebonden melkrundveehouderij zal in de huidige vorm blijven bestaan en het vollegronds tuinbouwbedrijf zal worden vergroot. Dit vergroot de economische draagkracht van de locatie. Dit past binnen de uitgangspunten uit de visie die zijn opgenomen voor het overige buitengebied.

Tevens wordt de huidige bedrijfswoning omgeschakeld naar een plattelandswoning. Dit biedt mogelijkheden om de voormalig eigenaar van het bedrijf op de locatie, in diens eigen woning, te kunnen blijven laten wonen. Hiervoor zijn in de visie geen specifieke uitgangspunten opgenomen, maar gezien de huidige krapte op de woningmarkt is de omschakeling naar een plattelandswoning een voor de hand liggende keuze.

Voor de verschillende ontwikkelingen in het overige buitengebied zijn de volgende voorwaarden van belang:

- Functieverandering is alleen van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen en vrijkomende gebouwen in het buitengebied.
- De activiteit dient qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit te passen binnen de omgeving.
- Er mag door de nieuwe activiteit geen overlast of hinder worden veroorzaakt.
- Er vindt geen beperking plaats van bestaande agrarische bedrijven.
- Belangrijke (toekomstige) agrarische ontwikkelingen mogen niet worden gehinderd.
- Het hergebruik voor andere niet-agrarische functies wordt niet toegestaan in het landbouwontwikkelingsgebied.
- Nieuwe activiteiten mogen geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben. Getoetst wordt op de verkeersintensiteit en het vrachtverkeer in relatie tot het wegennet, de veiligheid, de overlast voor mens en natuur en de parkeerdruk, gebaseerd op de verkeersindices.
- Parkeren, laden en lossen dienen op eigen terrein plaats te vinden.
- De parkeergelegenheid wordt landschappelijk ingepast met behulp van gebiedseigen beplanting.
- Buitenopslag en opslag in kassen zijn niet toegestaan.
- Er vindt geen aantasting plaats van (potentiële) landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden. Ook de effecten op de waarden in de bredere omgeving worden hierbij meegewogen.
- De activiteiten zijn niet strijdig met de overige rechtsregels, zoals de milieu-, horeca- en stankwetgeving.
- De bebouwing wordt aan de hand van een erfbeplantingsplan landschappelijk ingepast met behulp van gebiedseigen beplanting.
- Bestaande bebouwing mag worden vervangen door nieuwe bebouwing mits het totale

bedrijfsvloeroppervlakte (BVO) niet wordt vergroot.

- Detailhandel of groothandel is niet toegestaan, uitgezonderd huisverkoop van eigen geproduceerde waren, als vorm van verbrede landbouw of als kleinschalig artistiek en/of ambachtelijke product. Huisverkoop dient plaats te vinden in de bestaande bebouwing en betreft maximaal 100 m².
- Voor nieuwe initiatieven dienen diverse onderzoeken verricht te worden, waarin diverse waarden en milieuaspecten worden getoetst.
- Functieverruiming kan gepaard gaan met een verplichte sloop van overtollige bebouwing en een extra compensatie in natura of storting in een fonds.
- Mestsilo's, kuilplaten, erfverharding tellen niet mee als vrijkomende bebouwing, maar moeten wel gesloopt worden.
- Hergebruik is niet toegestaan op de locaties waarvan de agrarische bestemming kan worden gehandhaafd voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven en buiten de locaties waar sloop van bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) en de regeling Ruimte voor Ruimte (RvR).

Er wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals gesteld. Zoals nader aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Ruimtelijke- en milieuaspecten" (hoofdstuk 4) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van onevenredige hinder aan de omgeving, geen sprake van een (verdere) beperking van bedrijven en functies in de omgeving, sprake van een activiteit passend in de omgeving, geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking, geen sprake van buitenopslag, geen sprake van een aantasting van de mogelijk voorkomende waarden ter plaatse en in de omgeving, geen sprake van detailhandel of groothandel en geen sprake van de toepassing van andere regelingen. Daarnaast zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden en zal sprake zijn van een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Aan de gestelde algemene voorwaarden voor ontwikkelingen in het overige buitengebied kan daarmee worden voldaan.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten uit de Structuurvisie buitengebied Sint-Michielsgestel van de gemeente Sint-Michielsgestel.

3.3.2 Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel. Nader beleid voor ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied

Als aanvulling op de structuurvisie voor het buitengebied heeft de gemeente Sint-Michielsgestel op 16 juli 2015 het nader beleid voor ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied vastgesteld. In deze aanvulling op de visie zijn de beleidsuitgangspunten opgenomen over (het behoud en de versterking van) de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. De aanvulling heeft betrekking op een tweetal zaken:

1. De ruimte-voor-ruimte regeling.
2. De regeling kwaliteitsverbetering van het landschap.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van woningen die mogelijk worden gemaakt middels de ruimte-voor-ruimte regeling. Wel is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Daarmee is de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Vanuit de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen onderscheid gemaakt in drie verschillende categorieën, namelijk:

1. Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met geen of nagenoeg geen impact op het landschap. Voor deze ontwikkelingen is geen tegenprestatie nodig.
2. Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met een beperkte impact op het landschap. Voor deze ontwikkelingen is als tegenprestatie een goede landschappelijke inpassing nodig die passend is bij een goede ruimtelijke ordening.
3. Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen met een grote impact op het landschap. Voor deze ontwikkelingen is als tegenprestatie, naast een goede landschappelijke inpassing, een investering in de ruimtelijke kwaliteit

nodig gebaseerd op de waardeestijging van de gronden als gevolg van de ontwikkeling.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de uitbreiding van een bouwvlak bij een agrarisch bedrijf tot 1,5 hectare en de omschakeling van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Deze ontwikkelingen worden vanuit de regeling aangemerkt als ontwikkelingen in categorie 1. Dit betekent dat geen tegenprestatie geleverd hoeft te worden. Omdat sprake is van een totale ontwikkeling, wil initiatiefnemer een bijdrage leveren aan de omgevingskwaliteit. Derhalve heeft initiatiefnemer voor de voorgenomen ontwikkeling een goede landschappelijke inpassing gemaakt, welke passend is voor een goede ruimtelijke ordening.

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) wordt ter plaatse voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt (zie bijlage 2 van deze onderbouwing).

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten en beleidsregels uit de Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel. Nader beleid voor ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Sint-Michielsgestel.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt, dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en milieugevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven), zodat zij de activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

In de VNG-handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan, is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de bouw van een opslagloods ten behoeve van een tuinbouwbedrijf. Ten aanzien van een tuinbouwbedrijf zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen voor bedrijfsgebouwen:

- Geur: 10 meter.
- Stof: 10 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object, zijnde de burgerwoning aan de Heikantsehoeve 19, bevindt zich op een afstand van ongeveer 43 meter (gemeten van bestemmingsvlak tot bestemmingsvlak) en 50 meter tot de gewenste loods.

Hiermee wordt aan de gestelde richtafstanden voor wat betreft de teelt voldaan en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige hinder worden veroorzaakt aan gevoelige objecten in de omgeving.

Verder wordt ter plaatse melkrundvee en jongvee gehouden. Voor dergelijke bedrijven zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 100 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Zoals aangegeven bevindt het dichtstbijzijnde gevoelig object (burgerwoning aan de Heikantsehoeve 19) zich op een afstand (bouwwak tot bouwwak) van ongeveer 43 meter. Hiermee wordt aan de richtafstanden, behoudens aan die voor geur, voldaan.

Zoals echter nader omschreven en aangetoond in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2) wordt met de voorgenomen ontwikkeling aan de wettelijke afstanden en normen voldaan, waarmee geen sprake is van een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving. Derhalve is goed gemotiveerd van de richtafstand voor geur af te wijken en geen onevenredige geurhinder wordt veroorzaakt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

De huidige bedrijfswoning zal in gebruik worden genomen als plattelandswoning. Voor plattelandswoningen geldt echter dat deze nog steeds wordt gezien als deel van de eigen inrichting, waardoor toetsing aan de milieuaspecten in feite alleen gelden voor milieuhinder vanuit de omgeving en niet vanuit de eigen inrichting. Voor de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid dient de eigen inrichting wel meegewogen te worden voor het borgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De plattelandswoning is gelegen op een afstand van ongeveer 20 meter van het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw op de locatie. Daarmee wordt niet aan de richtafstanden voldaan. Voor geur en geluid geldt echter dat deze aspecten vanuit de eigen inrichting niet te hoeven worden getoetst, waarmee de plattelandswoning de eigen inrichting op deze aspecten niet zal beperken of belemmeren. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de wettelijke normen en eisen ten aanzien van de luchtkwaliteit en is sprake van een zogenaamde ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens kan op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit worden geborgd. Daarmee is voldoende gemotiveerd van de richtafstand voor stof af te wijken en wordt de eigen inrichting ook op het gebied van stof niet beperkt of belemmerd door de plattelandswoning.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken, mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe, gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de huidige bedrijfswoning omgeschakeld naar een plattelandswoning. Dit is echter een reeds bestaande woning welke als woning in gebruik zal blijven, waarmee deze woning niet wordt beschouwd als een nieuw gevoelig object.

Nabij de locatie zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Burgerwoningen zijn zelf gevoelige objecten en worden niet (verder) beperkt door de komst van een nieuw gevoelig object. De voorgenomen ontwikkeling zal dan ook niet leiden tot een beperking van de mogelijkheden voor omliggende woningen.

Verder zijn in de omgeving van de locatie (binnen ongeveer 300 meter) de volgende inrichtingen gelegen:

- Heikantsehoeve 13-15: Agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij;
- Heikantsehoeve 36: Agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij;
- Heikantsehoeve 38: Niet-agrarisch bedrijf, zijnde een honden- en kattenpension;
- Heikantsehoeve 47-49: Agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij.

Heikantsehoeve 13-15:

Aan de Heikantsehoeve 13-15 is een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij gevestigd. Het bedrijf betreft een gemengd bedrijf waarop volgens de geldende vergunning melkkoeien, jongvee, vleesstieren, schapen, vleesvarkens, ouderdieren van vleeskalkoenen en paarden worden gehouden. Van de gehouden dieren gelden voor varkens de grootste richtafstanden. Deze zijn als volgt:

- Geur: 200 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 50 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van bouwvlak tot bouwvlak, gelegen op een afstand van ongeveer 140 meter. Hiermee wordt aan de richtafstanden, behalve aan die voor geur, voldaan.

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2) kan aan de wettelijke normen en afstanden worden voldaan en is ter plaatse van de locatie sprake van een goed woon- en leefklimaat op het gebied van geur. Daarmee is voldoende gemotiveerd van de richtafstanden af te wijken en zal geen sprake zijn van belemmeringen van het betreffende bedrijf ten aanzien van geur.

Daarnaast is dichterbij het betreffende bedrijf reeds de burgerwoning op nummer 19 gelegen, waardoor het bedrijf al eerder wordt beperkt. De voorgenomen ontwikkeling zal het betreffende bedrijf daarmee niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden beperken.

Heikantsehoeve 36:

Aan de Heikantsehoeve 36 is een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij gevestigd. Voor dergelijke bedrijven gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 10 meter.
- Stof: 10 meter.
- Geluid: 30 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van bouwvlak tot bouwvlak, gelegen op een afstand van ongeveer 144 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan, waarmee het betreffende bedrijf niet in de ontwikkelingsmogelijkheden zal worden beperkt.

Heikantsehoeve 38:

Aan de Heikantsehoeve is honden- en kattenpension "Achteraf" gevestigd. Voor een honden- en kattenpension gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 30 meter.
- Stof: 0 meter.
- Geluid: 100 meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van bouwvlak tot bouwvlak, gelegen op een afstand van ongeveer 290 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan, waarmee het betreffende bedrijf niet in de ontwikkelingsmogelijkheden zal worden beperkt.

Heikantsehoeve 47-49:

Aan de Heikantsehoeve 47-49 is een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij gevestigd. Het betreft een intensieve varkenshouderij. Voor een dergelijk bedrijf gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 200 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 50 meter.
- Gevaar: 10 meter.

Het betreffende bedrijf is, gemeten van bouwvlak tot bouwvlak, gelegen op een afstand van ongeveer 280 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan, waarmee het betreffende bedrijf niet in de ontwikkelingsmogelijkheden zal worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom, te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten

binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft haar eigen geurbeleid geformuleerd in de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel'. Volgens deze beleidsregel is de minimale afstand tot een geurgevoelig object minimaal 50 meter bij een veehouderij. Voor de kwekerij geldt een richtafstand van 30 meter vanaf de rand van het bouwvlak tot de gevel van de woning.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de burgerwoning aan de Heikantsehoeve 19. De afstand van de gevel van deze woning tot het beoogde bouwvlak betreft ongeveer 59 meter, waarmee aan de vaste afstanden kan worden voldaan. Echter dient te worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden, waarbij dient te worden getoetst vanuit de rand van het bouwvlak. De afstand van het bouwvlak van de betreffende woning tot aan het beoogde bouwvlak zal, door het beoogde bouwvlak aan de zuidwest kant te voorzien van een uitsparing, minimaal 50 meter bedragen, waarmee aan de vaste afstanden kan worden voldaan.

Het rundveebedrijf, zoals zodanig nu al aanwezig, zal blijven bestaan. Momenteel maar ook naar de toekomst toe zal aan deze minimale afstandseis worden voldaan. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de geurbelasting aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ontwikkeling niet mag leiden tot een toename van de geurhinder aan de omgeving dient, wanneer sprake is van nieuwe gevoelige objecten, te worden aangetoond dat sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur ter plaatse van de nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van de huidige bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Deze hoeft voor wat betreft het aspect geur niet te worden getoetst ten aanzien van het voormalige eigen bedrijf. Wel dient ten aanzien van omliggende bedrijven te worden getoetst of sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij dient te worden onderzocht of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) heeft een kaart opgesteld van de actuele achtergrondbelasting voor geur in de gehele provincie Noord-Brabant. Uit deze kaart blijkt dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse tussen de 3 en 7 odeurunits per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedraagt (een goed woon- en leefklimaat). Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur indien de achtergrondgeurbelasting niet meer dan $20 ou_E/m^3$ bedraagt. Aanvullend hierop heeft de gemeente de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2017 gemeente Sint-Michielsgestel', waarin een achtergrondbelasting van $< 10 ou_E/m^3$ wordt gehanteerd voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Gezien ter plaatse sprake is van een achtergrondgeurbelasting van aanzienlijk minder dan $10 ou_E/m^3$ kan ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd.



Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur.

Bron: Atlas fysieke leefomgeving van de ODZOB.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.1.3.1 Luchtkwaliteit vanuit de inrichting

In de ministeriële regeling wordt de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de luchtvervuiling.

De regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

"Voorschrift 1B.1 (Landbouwinrichtingen)

Aangewezen ingevolge artikel 2, tweede lid, worden:

- a. *akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;**
- b. *inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;**
- c. *permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;**
- d. *permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7 hectare;*
- e. *kinderboerderijen.*

** al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf."*

Een tuinbouwbedrijf met op grond teelt is in elk geval als 'niet in betekenende mate' (NIBM) aangemerkt. Hier valt onderhavige planontwikkeling dus ook onder. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

In de huidige situatie is sprake van het houden van rundvee. Dit zal in de beoogde situatie worden voortgezet in de huidige vorm. Gezien bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van het omschakelen van

de huidige bedrijfswoning naar een plattelandswoning dient nader te worden onderzocht of de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer een onevenredige bijdrage heeft aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

In augustus 2009 heeft InfoMil de "Handreiking bij beoordelen fijnstof bij veehouderijen" gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is er een veestapel van 102 melkkoeien (RAV-nummer A1.4.1), 49 stuks vrouwelijk jongvee (RAV-nummer A3.100) en 1 stier (RAV-nummer A7.100). Volgens de lijst Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij, versie 2022, bedraagt de toename van de fijnstofemissie:

$102 \times 148 \text{ g/dier/jaar} = 15.096 \text{ g/jaar.}$

$42 \times 38 \text{ g/dier/jaar} = 1.596 \text{ g/jaar.}$

$1 \times 170 \text{ g/dier/jaar} = 170 \text{ g/jaar.}$

Totaal: $15.096 + 1.596 + 170 = 16.862 \text{ g/jaar.}$

De handreiking geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 tot 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Dit betekent concreet dat op 70 meter elk project met een emissie minder dan 324.000 g/jaar oplopend tot op 160 meter elk project met een emissie minder dan 1.376.000 g/jaar als NIBM is aan te merken. De grenswaarden voor de verschillende afstanden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS

Tabel grenswaarden fijnstof op verschillende afstanden.

Bron: ECN.

De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van 43 meter (gemeten van bouwvlak tot bouwvlak). Tevens is de plattelandswoning op de locatie gelegen op een afstand van ongeveer 20 meter van de bedrijfsgebouwen. Hiervoor geldt een NIBM-vuistregelgrens van 324.000 g/jaar. In onderhavig geval is sprake van een emissie van 16.862 g/jaar. Dit is aanzienlijk minder dan de NIBM-vuistregelgrens, waarmee de voorgenomen uitbreiding als NIBM is aan te merken. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.3.2 Luchtkwaliteit vanuit verkeersbewegingen

Naast de bijdrage van een inrichting aan de luchtkwaliteit dient ook een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit vanuit het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

In onderhavig geval is sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie. Om te bepalen of de toename van het aantal verkeersbewegingen zorgt voor een in betekenende mate toenemende uitstoot van fijnstof en stikstofoxide, is met de NIBM-rekentool van InfoMil een berekening gemaakt. De grens voor een project dat als NIBM kan worden aangemerkt is $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de berekening zijn de totale verkeersbewegingen tijdens de oogstperiode van het gehele bedrijf meegenomen, dit omdat ten aanzien van de om te schakelen bedrijfswoning naar een plattelandswoning dient te worden onderzocht of de bedrijfsvoering leidt tot een onevenredige bijdrage aan de achtergrondconcentratie voor fijnstof en stikstofoxiden. In de berekening is dus de totale worst-case situatie van het gehele bedrijf tijdens de oogstperiode afgewogen.

Zoals te zien in de volgende figuur wordt de grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ met de voorgenomen ontwikkeling niet overschreden, waarmee gesteld kan worden dat ook ten aanzien van de toename van het aantal

verkeersbewegingen sprake is van een NIBM-project.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	30
Aandeel vrachtverkeer	7,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Resultaten berekening NIBM-tool.

Bron: InfoMil.

Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen.

4.1.3.3 Luchtkwaliteit ten aanzien van de locatie

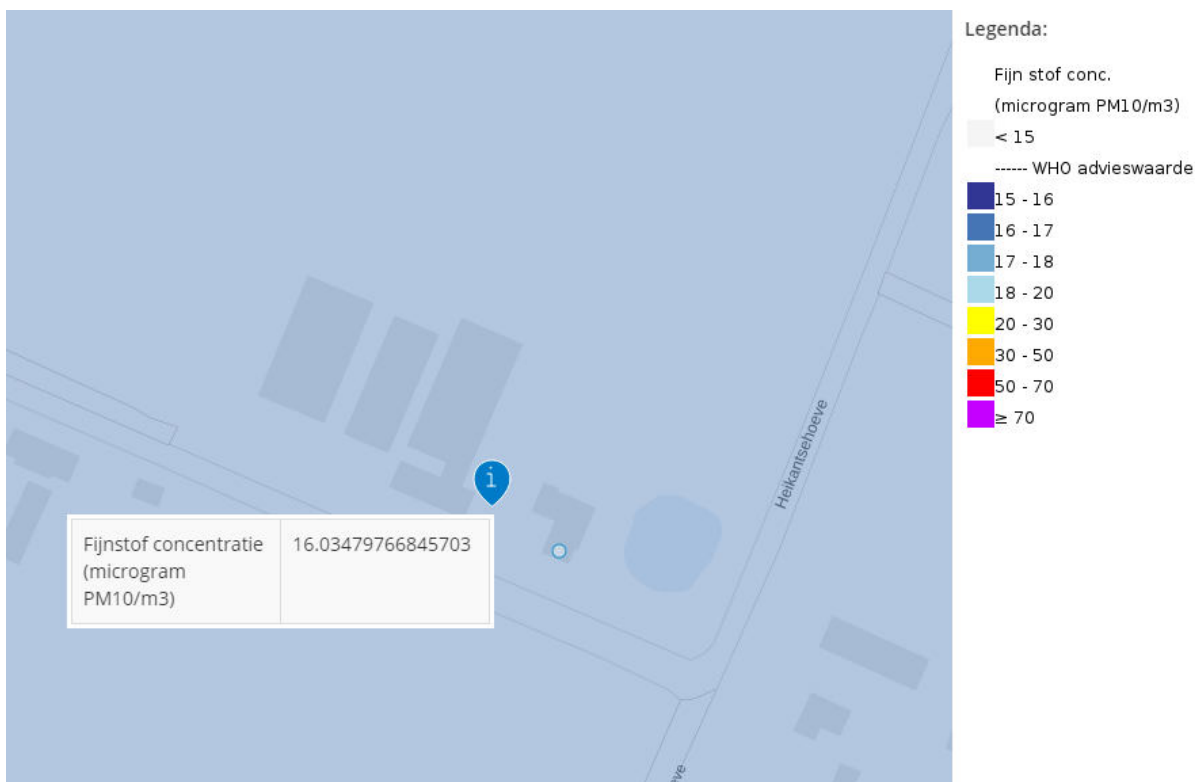
Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen nadelige gevolgen mag hebben op de luchtkwaliteit dient, wanneer sprake is van nieuwe gevoelige objecten, te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een plattelandswoning. In feite is en blijft de woning in gebruik als woning, waarmee geen sprake is van een nieuw gevoelig object. Echter dienen plattelandswoningen wel te worden getoetst aan de luchtkwaliteit, mede om te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

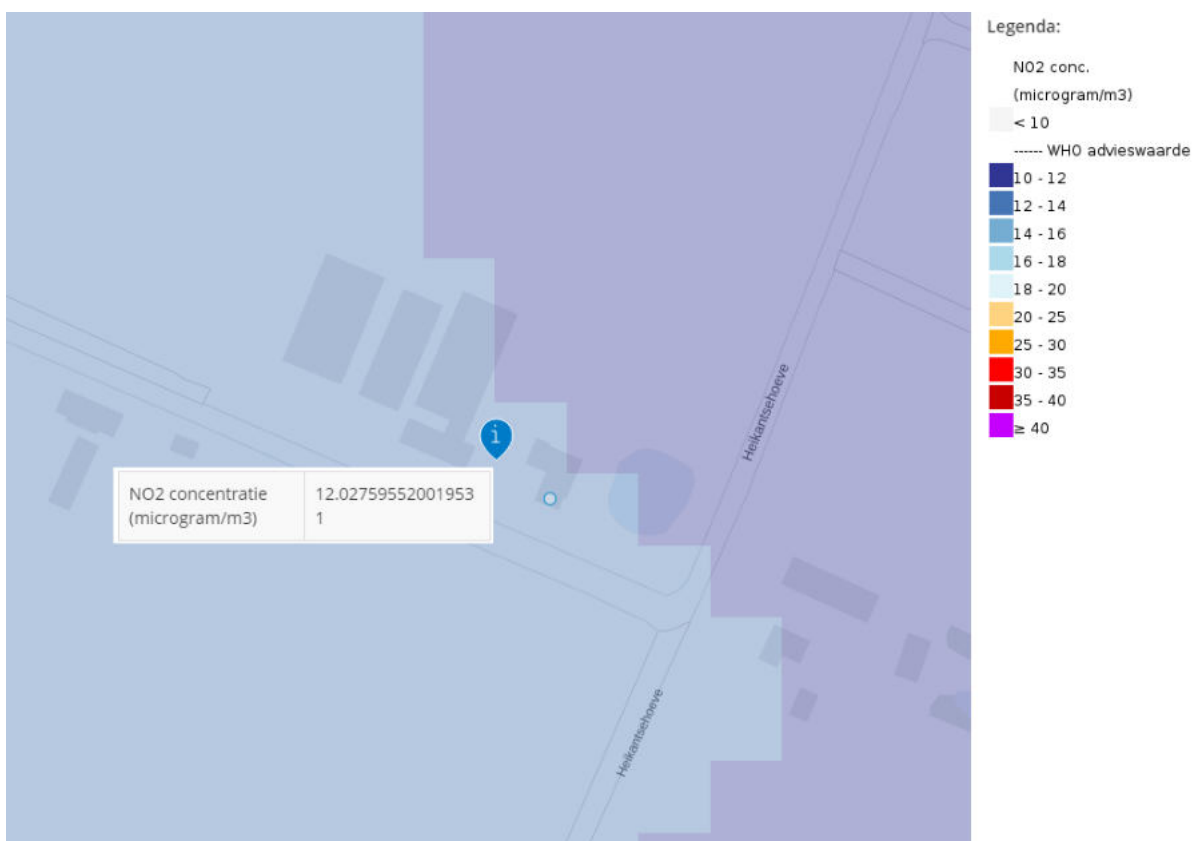
Hiermee dient nader te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit kan worden geborgd. Daarbij zijn de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden leidend.

Vanuit landelijke wetgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor fijnstof wanneer de achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden niet meer bedragen dan 40 microgram per kubieke meter lucht (µg/m³).

Volgens gegevens uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), waarin de gegevens uit de Monitoringstool van het NSL zijn verwerkt, bedraagt de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden, zoals weergegeven in de volgende figuren, ter plaatse ongeveer 16 µg/m³ (fijnstof) en 12 µg/m³ (stikstofoxiden). De achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofoxiden bedragen daarmee ter plaatse (aanzienlijk) minder dan 40 µg/m³, waarmee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit.



*Uitsnede kaart achtergrondconcentratie fijnstof.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.*



*Uitsnede kaart achtergrondconcentratie stik stofoxiden.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.*

Gezien het voorgaande is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van belemmeringen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagendplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld, zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.1.4.1 (Spoor)Wegverkeerslawaai

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (hogere grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van omschakeling van de bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning. De om te schakelen woning is en blijft in gebruik als woning, waarmee geen sprake is van een nieuw gevoelig object. Daarnaast wordt een plattelandswoning niet gezien als een geluidsgevoelig object. Voor de plattelandswoning is derhalve geen nadere toetsing nodig op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai.

Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

4.1.4.2 Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Binnen de indicatieve richtafstanden zoals zijn opgenomen in de handreiking van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) voor het aspect geluid bij (al dan niet gemengde) tuinbouwbedrijven, welke

30 meter bedraagt, zijn geen gevoelige objecten gelegen. Daarmee kan de inrichting, ook met een eventuele marginale toename van het ter plaatse geproduceerde geluid, blijven voldoen aan de gangbare normen voor geluid. Eventuele hinder naar de omgeving is, mede gezien de grote afstand tot gevoelige objecten (in ieder geval ver buiten de richtafstand van 30 meter), dan ook niet te verwachten.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zijn daarnaast de voorschriften uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing. Daarmee is geborgd dat de bedrijven ten aanzien van elkaar geen onevenredige hinder veroorzaken op het gebied van geluid. Vanuit het Activiteitenbesluit Milieubeheer geldt dat wanneer binnen 50 meter van de inrichting een gevoelig object is gelegen, alleen een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd als sprake is van transportbewegingen met vrachtverkeer en als dit meer dan 4 transportbewegingen per dag in de avond- en/of nachtperiode betreft. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van meer dan 4 transportbewegingen per dag in de avond- en/of nachtperiode met vrachtverkeer. Daarnaast is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van statische geluidsbronnen, waarmee nader akoestisch onderzoek naar dit punt niet noodzakelijk wordt geacht.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de omschakeling van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning. De plattelandswoning wordt gezien als geluidsgevoelig object. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het eventuele geluid van omliggende bedrijven en de eigen inrichting.

In de nabije omgeving van de locatie zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Dit betreffen gevoelige objecten welke zelf geen geluidshinder veroorzaken. Verder zijn in de nabije omgeving slechts enkele bedrijven gelegen. Deze zijn op ruime afstand van de locatie gelegen. Tevens zijn dichterbij de betreffende bedrijven in de omgeving al burgerwoningen gelegen. Gezien de betreffende bedrijven ook al op deze woningen geen onevenredige geluidshinder mogen veroorzaken wordt bij de dichterbij gelegen woningen al aan de wettelijke eisen en normen voldaan. Daarmee wordt ook ter plaatse van de locatie voldaan aan de wettelijke eisen en normen, waarmee ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de impact van de eigen bedrijfsactiviteiten op het woon- en leefklimaat van de beoogde plattelandswoning. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten geen onevenredige hinder veroorzaakt ten opzichte van de beoogde plattelandswoning. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen en normen, waarmee ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 van deze toelichting.

4.1.5 Woon- en leefklimaat

Wanneer sprake is van het oprichten van gevoelige objecten of wanneer een inrichting wordt opgericht welke mogelijk hinder aan gevoelige objecten in de omgeving veroorzaakt, is het van belang te onderzoeken of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een ontwikkeling kan niet plaatsvinden indien het niet aannemelijk is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

4.1.5.1 Woon- en leefklimaat op de locatie

Wanneer bij een ontwikkeling sprake is van het oprichten van gevoelige objecten op het gebied van geur, fijnstof en/of geluid dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige bestemming. Zoals echter aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit" en "Geluid" (paragrafen 4.1.1 tot en met 4.1.4) kan ter plaatse op de relevante milieuaspecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd.

4.1.5.2 Woon- en leefklimaat in de omgeving

Als bij een ontwikkeling wordt voorzien in een inrichting welke mogelijk leidt tot milieuhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de betreffende gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Op het gebied van geur, fijnstof en geluid dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geur" (paragraaf 4.1.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geurhinder aan de omgeving. Ook zal er, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Luchtkwaliteit" (paragraaf 4.1.3) sprake zijn van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden. Ten slotte zal, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 4.1.4), geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidshinder aan de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredig nadelige invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige objecten in de omgeving en kan worden gesteld dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

4.1.6 Externe veiligheid

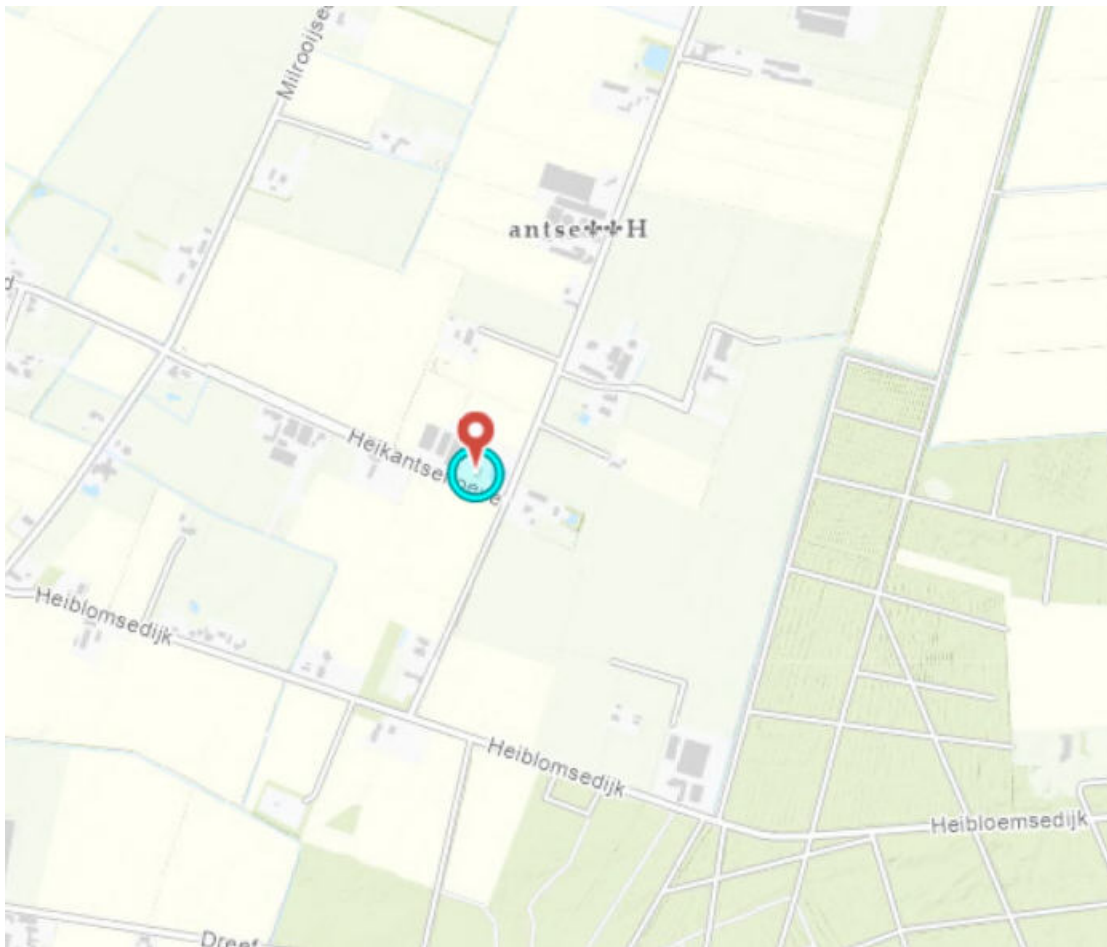
Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Het plaatsgebonden risico geldt voor bedrijven en inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Voor dergelijke inrichtingen en bedrijven geldt een verantwoordingsplicht wanneer binnen de risicocontour van die inrichting of dat bedrijf een ruimtelijk besluit genomen wordt. De risicovolle inrichtingen en bedrijven zijn geïnventariseerd en in kaart gebracht in de Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO). In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede risicokaart.

Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe risicovolle inrichtingen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's naar de omgeving.

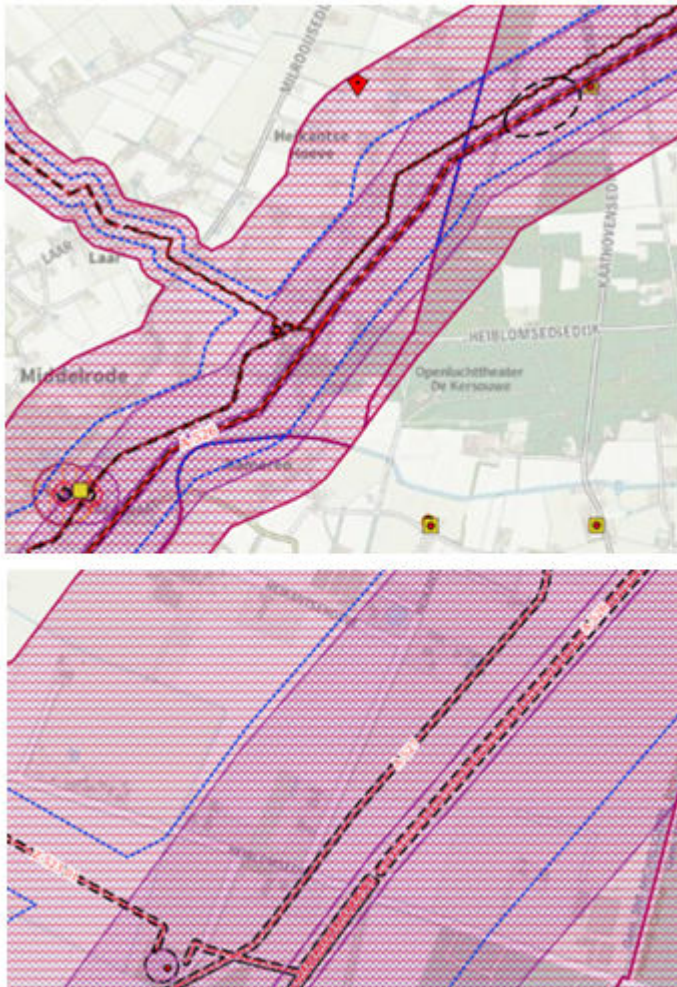
Nabij de locatie zijn, zoals te zien in de voorgaande figuur, geen risicovolle inrichtingen gelegen. De locatie is daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting gelegen.

Met de voorgenomen ontwikkeling is daarmee geen sprake van een mogelijke belemmering ten aanzien van risicovolle inrichtingen.

4.1.6.2 Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie is, zoals te zien in de volgende figuur, een leidingenstraat gelegen met leidingen ten behoeve van het transport van gas. Zoals eveneens te zien in de volgende figuur is de locatie in de 1% letaliteitszone van de leidingenstraat gelegen en ligt de locatie bijna tegen de 100% letaliteitszone van de leidingenstraat aan. Hiermee dient een nadere afweging van het groepsrisico plaats te vinden. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Groepsrisico" (paragraaf 4.1.6.3).



Uitsnede kaart letaliteitszones leidingen.
Bron: Gemeente Sint-Michielsgestel.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

In de huidige situatie is sprake van 1 werkzame persoon op het bedrijf. In de gewenste situatie is sprake van maximaal 3 werkzame personen op het bedrijf en tijdens de oogstperiode, wanneer tijdelijke seizoensarbeiders worden ingezet, maximaal 13 personen. De personendichtheid neemt daarbij beperkt toe.

Gezien de locatie niet binnen de 100% letaliteitszone is gelegen van de leidingen en de personendichtheid slechts beperkt toeneemt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Daarbij dient in te worden gegaan op de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid van de personen in het plangebied.

Scenario('s):

Het relevante scenario voor het plangebied in relatie tot het transport van gevaarlijke stoffen is het ontstaan van een fakkelbrand. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit:

Bij het scenario fakkelbrand zal de brandweer proberen de brand gecontroleerd te blussen en het lek te dichten. Gezien de afstand tot de leiding is het risico dat een fakkelbrand zal leiden tot letsel op de locatie

zeer beperkt. De kans op letsel wordt verkleind als de brandweer tijdig aanwezig kan zijn. De locatie is zeer goed ontsloten, waardoor hulpdiensten tijdig aanwezig kunnen zijn. De locatie is daarnaast ver genoeg van de leiding gelegen, waarmee de locatie in geval van nood tijdig kan worden geëvacueerd.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico:

De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid is op deze grote afstand tot de risicobron geen item. Zoals gesteld heeft op deze afstand een toe- of afname van personendichtheid geen invloed op het groepsrisico. Verder is de kans te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen in deze gebieden vele malen kleiner dan 1/1.000.000.

Veiligheidsmaatregelen aan de bron zijn daarom niet realistisch.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid:

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied werkzaam. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering:

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden:

Wanneer bij een calamiteit het schuilen de beste optie is om deze te overleven dan dient men te kunnen schuilen in afgesloten bebouwing om de kans op letsel te verkleinen. Schuilen in afgesloten bebouwing is goed mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. De bebouwing ter plaatse is goed geïsoleerd en biedt daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden:

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie:

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

De gronden waarop de voorgenomen ontwikkeling plaatsvindt is in gebruik als gronden bij een agrarisch erf. Uit ervaring blijkt dat deze gronden nagenoeg altijd schoon zijn. Een uitzondering hierbij is als bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt, boomgaarden aanwezig zijn geweest of sloten zijn gedempt. In onderhavig geval is, voor zover bekend, geen sprake van gebruik van bestrijdingsmiddelen, boomgaarden en/of gedempte sloten. Hiermee is geen sprake van een te verwachten verontreiniging.

In de Bouwverordening is opgenomen dat ontheffing verleend kan worden bij een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) wanneer er voldoende gegevens bekend zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit. In dat geval vindt een historische toets plaats, welke door de initiatiefnemer ingevuld dient te worden. De gemeente beoordeelt of de ontheffing verleend kan worden. Wanneer dat niet het geval is dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is door de initiatiefnemer in overleg met de gemeente een historische toets uitgevoerd. Gezien er geen sprake is van een verwachte verontreiniging is het aannemelijk dat ontheffing kan worden verleend. Hiermee zijn ten aanzien van het aspect bodem geen belemmeringen te verwachten noch de noodzaak tot een volledig bodemonderzoek te verwachten.

4.1.8 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst uit de bijlage van het besluit en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt.

Uit deze toets kan een van twee onderstaande conclusies volgen:

1. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
of
2. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.8.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van een vollegronds teeltbedrijf. Vanuit de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage geldt dat een dergelijke ontwikkeling niet is opgenomen. Hierdoor is er geen sprake van een drempelwaarde en is deze activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Voor de omschakeling van de bedrijfswoning naar de plattelandswoning is eveneens geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, omdat reeds sprake is van een bestaande woning. Er worden geen nieuwe woningen gebouwd.

4.1.8.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) en de paragraaf "Archeologie en cultuurhistorie" (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.8.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen "Milieuzonering", "Geur", "Luchtkwaliteit", "Geluid", "Woon- en leefklimaat", "Externe veiligheid" en "Bodem" (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.7) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf "Ecologie" (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten, waarmee de voorgenomen ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

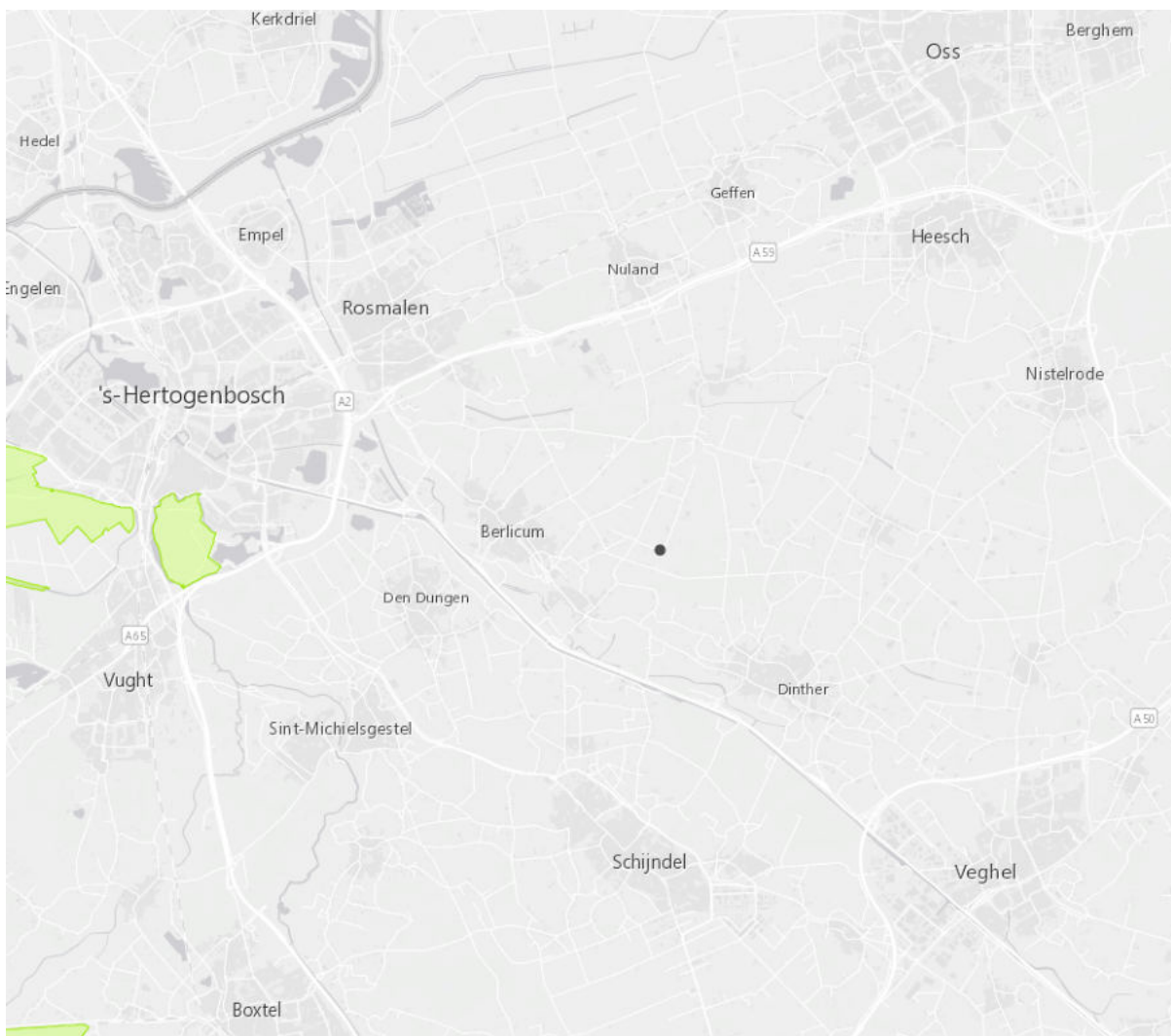
De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek) is gelegen op een afstand van ongeveer 9 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden.

Bron: Natura2000.nl.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een teeltbedrijf. De veehouderijtak zal op de locatie niet worden uitgebreid. Daarmee zal de emissie van ammoniak niet toenemen. Daarnaast zal, zoals nader omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2), sprake zijn van slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee zal de emissie van stikstofoxiden niet onevenredig toenemen. Gezien de emissie van ammoniak en stikstofoxiden niet onevenredig zal toenemen zal geen

sprake zijn van een verhoogde depositie van stikstof in de betreffende gebieden.

Om dit in beeld te brengen is middels het rekenprogramma Aerius Calculator een berekening gemaakt. Uit deze berekening, waarvoor wordt verwezen naar bijlage Resultaten berekening Aerius Calculator van deze onderbouwing, blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot significante effecten op de betreffende gebieden (het projecteffect is niet groter dan 0,00 mol per hectare per jaar).

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling vinden geen activiteiten plaats die structureel een grote uitstraling van licht, geluid en/of trillingen tot gevolg hebben. Mogelijk is tijdens de werkzaamheden in de aanlegfase sprake van de uitstraling van licht, geluid en/of trillingen. Echter zullen deze effecten, gezien de grote afstand tot de betreffende gebieden, in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000-gebieden onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen drie jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- buiten de bebouwde kom-boswet liggen;
- een oppervlakte hebben van 10 are of meer;
- rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën, soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij je te hebben.

- Vogelrichtlijn:
Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor soorten beschermd vanuit de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten opzettelijk te doden of te vangen, nesten of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te vernielen of te beschadigen en/of weg te nemen, eieren van deze soorten te rapen en/of bij te hebben en/of deze soorten opzettelijk te storen (tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de instandhouding van de betreffende soort).
- Habitatrichtlijn:

Dit zijn alle soorten van bijlage IV onderdeel a van de Habitatrichtlijn inclusief het verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Voor de soorten beschermd vanuit de Habitatrichtlijn geldt dat het verboden is in het wild levende soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, eieren van deze soorten te rapen, vernielen en/of bij te hebben, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten te beschadigen of te vernielen en/of beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.

- **Nationaal beschermde soorten:**
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Voor de nationaal beschermde soorten geldt dat het verboden is om de in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en/of beschermde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen en/of te vernielen.
- **Zorgplicht:**
Naast beschermde dier- en plantensoorten moet iedereen voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle, dus ook voor niet beschermde, soorten planten en dieren.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna. Er zijn dan ook geen ontheffingen nodig voor de voorgenomen ontwikkeling. Uiteraard houdt initiatiefnemer bij de realisatie-fase rekening met de zorgplicht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt geen bebouwing gesloopt. De bestaande loods wordt uitgebreid met een aanbouw aan de achterzijde (noordkant). Alleen de achtergevel zal daarbij worden verwijderd, voor de rest blijft de loods in zijn geheel intact. De achtergevel is echter geheel dicht en ongediervrij opgericht, waardoor zich geen beschermde soorten hebben kunnen vestigen in de achtergevel. De quickscan bevestigt dat de loods volledig ongeschikt is voor verblijf-, schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten. Daarmee zal met de uitbreiding van de loods met een nieuwe aanbouw geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van soorten die zich in bebouwing hebben kunnen vestigen. Ten aanzien van de maatregelen die worden geadviseerd voor de grondverstorende werkzaamheden, zal initiatiefnemer deze ter harte nemen.

Uit de quickscan is gebleken dat onder de dakrand van de woonboerderij nesten van huismussen aanwezig zijn. De woonfunctie van de boerderij blijft in de praktijk ongewijzigd, en er wordt geen verbouwing verricht aan het gebouw. Daarom worden er geen plichten in de zin van de Wet natuurbescherming geschonden of mogelijke woonruimte verstoord.

Op basis hiervan kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna.

Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 5 van deze toelichting.

4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbinding zones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 500 meter.



Uitsnede kaart NNN.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

Het NNN heeft geen externe werking. De regels die worden gesteld ter bescherming van het NNN hebben daarom alleen betrekking op ontwikkelingen die in het gebied plaatsvinden. Echter kan een ruimtelijke ontwikkeling, wanneer deze binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvindt, mogelijk effecten hebben op deze gebieden. Het gaat daarbij dan voornamelijk om licht, geluid en fijnstof.

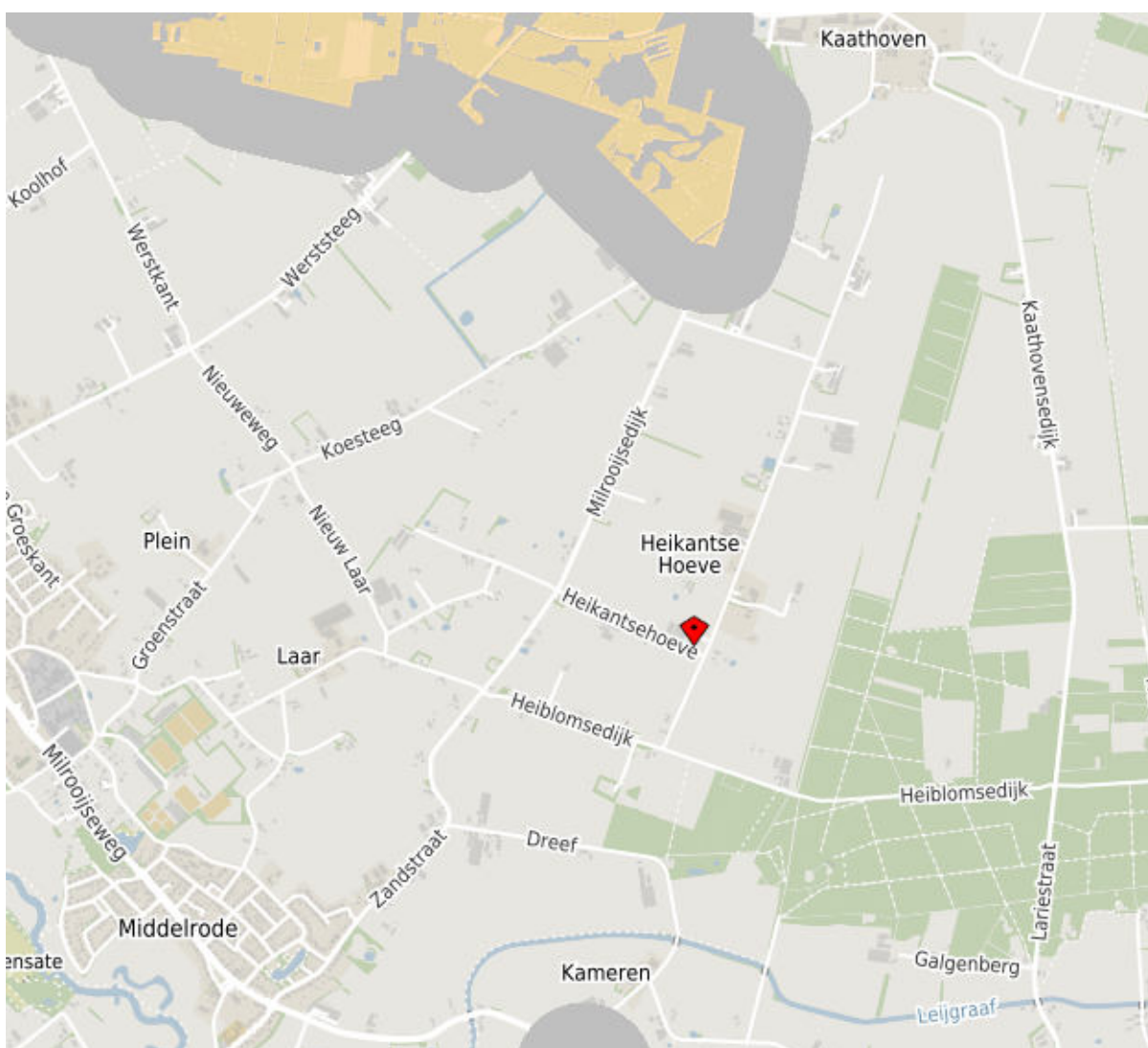
De locatie is niet binnen 250 meter van een NNN gebied gelegen. Gezien met de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkelingen in een NNN gebied en/of binnen 250 meter van een NNN gebied plaatsvinden zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat

het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer, om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen gelegen.



Uitsnede kaart Wav-gebieden.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

Gezien de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen is gelegen, zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is tevens geen sprake van een toename van de uitstoot van ammoniak. Er is immers geen sprake van toename van het aantal gehouden dieren. Omdat de uitstoot van ammoniak

niet zal toenemen, zal ook geen sprake zijn van een verhoogde ammoniakdepositie op de betreffende gebieden. Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van Wav-gebieden in de omgeving.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

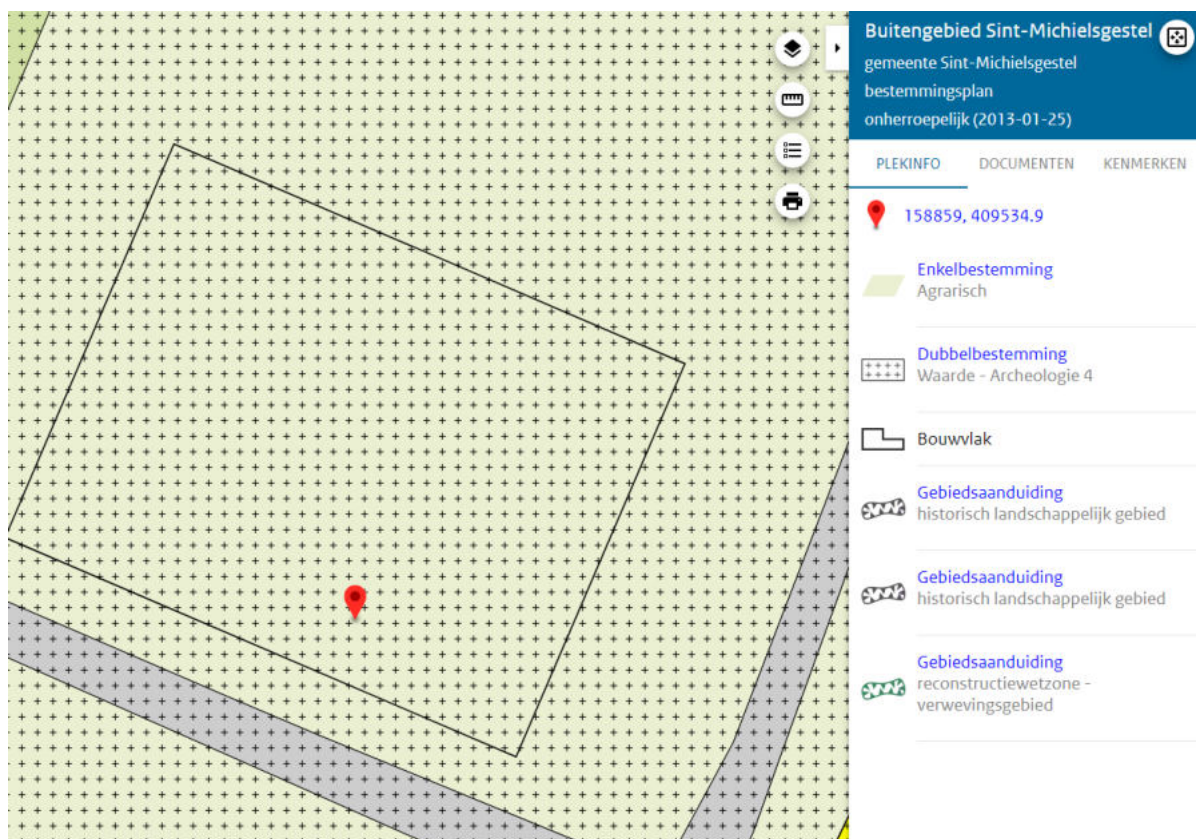
4.3.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevallige) vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente Sint-Michielsgestel voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek. De gemeente heeft de archeologische verwachtingswaarden vastgelegd in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan.

De locatie ligt binnen een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.



*Uitsnede archeologische verwachtingskaart.
Bron: Gemeente Sint-Michielsgestel.*

Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 100 m² en dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een ingreep van meer dan 100 m². Echter zal de fundering op ongeveer 30 tot maximaal 40 centimeter worden gelegd, waarmee geen sprake is van een ingreep van meer dan 50 centimeter onder het maaiveld. Een aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

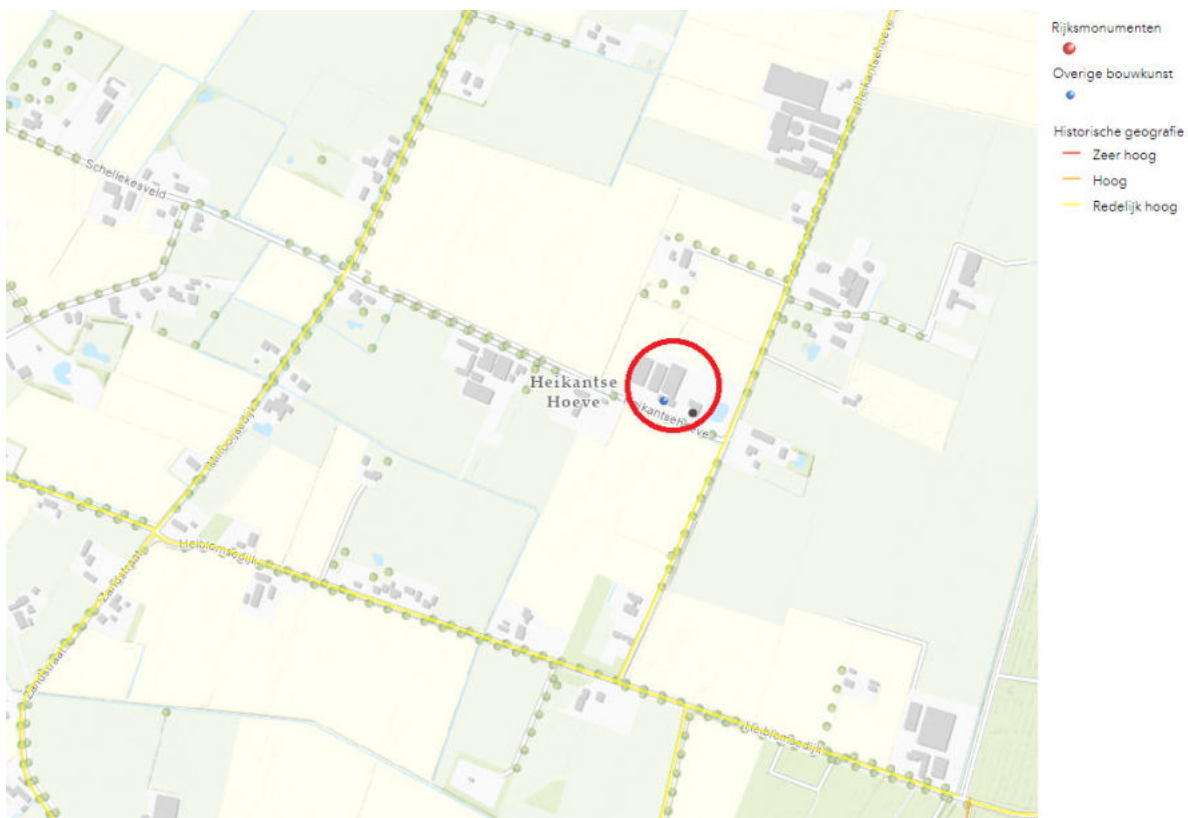
Gezien het voorgaande is het niet aannemelijk dat met de voorgenomen ontwikkeling mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden aangetast.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



*Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.
Bron: Provincie Noord-Brabant.*

De voormalige boerderij op de locatie, welke inmiddels als bedrijfsgebouw met kantoor in gebruik is genomen, betreft een cultuurhistorisch waardevol pand dat op de gemeentelijke monumentenlijst is opgenomen. Het is van belang dat dit historisch waardevol pand zo goed mogelijk wordt behouden en niet wordt aangetast.

Inmiddels heeft het gebouw een kantoorfunctie gekregen. Daarmee wordt het pand gebruikt en onderhouden, waarmee het behoud van het pand wordt geborgd. Daarnaast zal geen sprake zijn van aanpassingen aan de gevels en/of uiterlijke verschijningsvorm van het pand. Daarmee zal de monumentale status van het pand niet worden aangetast.

In de nabije omgeving van de locatie zijn enkele wegen gelegen welke zijn aangemerkt als historisch geografische lijnen in het landschap met redelijk hoge of hoge waarde. Het is van belang dat deze lijnen in het landschap niet onevenredig worden aangetast.

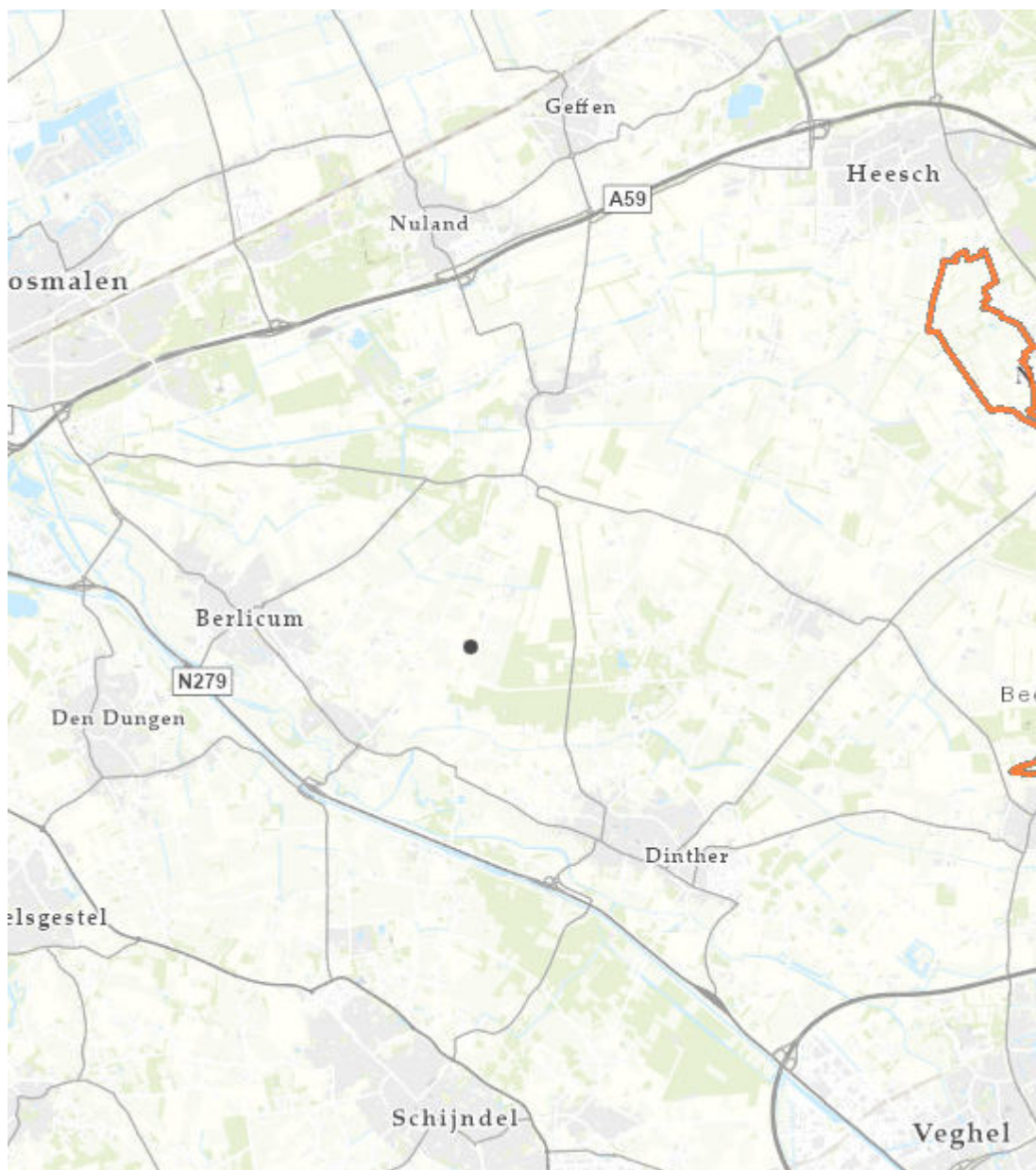
Bij de omliggende wegen betreft de historisch geografische waarde met name de zichtlijnen en laanbeplantingen langs deze wegen. De voorgenomen ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op een bestaand bedrijf. De impact op het landschap, en daarmee de lijnen daarin, is beperkt. Er zal geen sprake zijn van wijzigingen en/of aantastingen aan de infrastructuur en/of de structuur van het landschap. De zichtlijnen zullen niet onevenredig worden belemmerd en de laanbeplantingen blijven intact. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee geen nadelige invloed hebben op de historisch geografische lijnen in het landschap.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden aangetast.

4.3.3 Aardkundig waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.



*Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.
 Bron: Provincie Noord-Brabant.*

Gezien de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen, zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van aantasting van aardkundige waarden.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Heikantsehoeve. De locatie is voorzien van meerdere inritten welke aansluiten op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

De huidige bedrijfswoning, welke wordt omgeschakeld naar een plattelandswoning, is voorzien van een eigen inrit. Deze inrit wordt uitsluitend gebruikt ten behoeve van de huidige bedrijfswoning en zal

uitsluitend gebruikt blijven worden voor de plattelandswoning. Er zal daarmee geen bedrijfsmatig verkeer over deze inrit en langs de plattelandswoning plaatsvinden.

De overige inritten worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten. Deze inritten zijn ver genoeg van de om te schakelen bedrijfswoning gelegen, waarmee geen sprake is van onevenredige overlast van het verkeer.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid voor personenauto's en vrachtwagens om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruitrijdende personenauto's en/of vrachtwagens de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt.

Voor de huidige bedrijfswoning is reeds ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De parkeerbehoefte van de bedrijfswoning zal met de omschakeling daarvan naar een plattelandswoning niet toenemen. De woning blijft immers in gebruik als woning. Derhalve is ten behoeve van de plattelandswoning sprake van ruim voldoende parkeergelegenheid, ook in de gewenste situatie.

Voor de uitvoering van het bedrijf is geen sprake van een onevenredige groei in de parkeerbehoefte. Er is sprake van een agrarisch bedrijf en dat blijft het geval. De initiatiefnemer voert in hoofdzaak zelf de bedrijvigheid uit. Omdat de initiatiefnemer woonachtig is op een andere locatie is voor de bedrijfsvoering één parkeerplaats nodig voor de initiatiefnemer. Verder is sprake van mogelijke bezoekers op het bedrijf ten behoeve van dienstverlening (zoals bijvoorbeeld adviseurs, accountant, dierenarts, etc.). Deze bezoekers komen echter slechts incidenteel en niet gelijktijdig op het bedrijf. Om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers ten behoeve van dienstverlening en overige bezoekers is op eigen terrein ruimte gereserveerd voor nog eens drie parkeerplaatsen.

In totaal zijn daarmee op het bedrijf 4 parkeerplaatsen nodig. Op het eigen terrein is ruim voldoende verharding en parkeergelegenheid aanwezig voor de realisatie van 4 parkeerplaatsen. Daarmee zal parkeren ook in de gewenste situatie geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het uitbreiden van het agrarisch bedrijf. Daarbij worden een deel van de teeltactiviteiten verplaatst van het totale bedrijf over meerdere locaties naar de locatie. In de huidige situatie is sprake van een melkrundveehouderij, waarbij gecombineerd akkerbouw ten behoeve van de teelt van ruwvoer plaatsvindt. In de huidige situatie is sprake van het volgende aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie:

- 2 vrachtwagens per week voor de transport van het vee, wat resulteert in gemiddeld 0,5 verkeersbewegingen met vrachtverkeer per dag.
- 4 vrachtwagens per week voor het afvoeren van de geproduceerde melk, wat resulteert in gemiddeld 1 verkeersbeweging met vrachtverkeer per dag.
- 1 vrachtwagens per week voor de levering van krachtvoer en/of andere goederen en diensten, wat resulteert in gemiddeld 0,25 verkeersbewegingen met vrachtverkeer per dag.
- 1 vrachtwagen per week voor de afvoer van mest, wat resulteert in gemiddeld 0,25 verkeersbewegingen met vrachtverkeer per dag.
- 2 tractoren per week voor het inkuielen van het ruwvoer, wat resulteert in gemiddeld 0,5 verkeersbewegingen met tractoren per dag.
- 2 tractoren per dag voor de bewerking van het land en/of uitrijden van ruwvoer, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen met tractoren per dag.
- 1 verreiker per dag, wat resulteert in gemiddeld 2 verkeersbewegingen met een verreiker per dag.

Daarnaast vinden gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag plaats met personenvervoer ten behoeve van

de huidige bedrijfswoning.

In totaal is daarmee sprake van gemiddeld 16,5 verkeersbewegingen (gemiddeld 8 voertuigen) per dag, waarvan gemiddeld 2 verkeersbewegingen (1 voertuig) per dag met vrachtverkeer.

Het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfswoning, welke wordt omgeschakeld naar een plattelandswoning, blijft gelijk. Er blijft immers sprake van het gebruik als een woning. Ook de verkeersbewegingen ten behoeve van de huidige bedrijfsvoering zullen niet toenemen. De huidige bedrijfsvoering blijft namelijk in stand naast de teelt van de lelies.

Met de teelt van de lelies, waarvan de verwerking deels op de locatie zal plaatsvinden, zal het aantal verkeersbewegingen alleen in de oogstperiode (ongeveer half oktober tot december) toenemen. Tijdens de gehele oogstperiode zal sprake zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen met gemiddeld 6 tractoren per hectare. Met een areaal van 25 hectare aan teelt die op de locatie wordt verwerkt zijn gemiddeld gedurende de gehele de oogstperiode (ongeveer 2 maanden) daarmee gemiddeld 150 tractoren nodig, wat resulteert in gemiddeld 300 verkeersbewegingen met tractoren tijdens de oogstperiode. Dit betreft gemiddeld genomen 5 verkeersbewegingen met tractoren (gemiddeld 2 tot 3 voertuigen) per dag tijdens de oogstperiode. Dit betreft slechts een geringe toename.

Concreet zal het aantal verkeersbewegingen daarmee toenemen met maximaal 5 per dag. Dit betreft per dag maximaal 2-3 voertuigen, wat niet zal leiden tot een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Daarnaast zal uitsluitend sprake zijn van het toenemende aantal verkeersbewegingen tijdens de oogstperiode (ongeveer 2 maanden per jaar), waarmee het aantal verkeersbewegingen per dag in de praktijk gemiddeld genomen lager zal liggen.

De Heikantsehoeve biedt, volgens gegevens van de gemeente, voldoende capaciteit om dit verkeer te kunnen verwerken. Het verkeer dat zich van en naar het bedrijf begeeft zal, mede door de capaciteit en drukte van de Heikantsehoeve en door de afstand van de inrichting tot gevoelige objecten, volledig in het normale wegverkeer zijn opgenomen voordat het een woning van derden zal bereiken, waarmee geen sprake is van een extra overlast.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen en projecten van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. De watertoets is verankerd in de Waterwet (Wtw). Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijke plan of project een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wtw. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden.

De locatie valt onder het werkgebied van het waterschap Aa en Maas (hierna: het waterschap).

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hiermee geven de waterschappen ook invulling aan de wens van met name de zogenaamde grensgemeenten die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging,

die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen.

Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidige en toekomstige functioneren van het totale (deel)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Naast het behoud van voldoende systeemrobustheid kan hiermee beter invulling worden gegeven aan de gewenste doelmatigheid. Bovendien biedt dit mogelijkheden voor waterschappen en gemeenten om ook andere dan hydrologische aspecten mee te nemen in de afweging. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het oplossen van waterkwaliteitsknelpunten of het tegengaan van verdroging.

De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. Voor grotere plannen volstaat de rekenregel niet voor het bepalen van de compensatie-opgave, omdat de impact van dergelijke plannen op het watersysteem (veel) groter is. Voor grote plannen is daarom altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk en dient het waterschap vroegtijdig te worden betrokken.

Voor een optimale inpassing van plannen met een uitbreiding van het verhard oppervlak is het noodzakelijk het waterschap in een vroeg stadium te betrekken. Dit geldt zowel voor kleine als grote plannen. Alleen op deze wijze kunnen waterbeheerder en initiatiefnemer gezamenlijk zorgen voor het behoud van de robuustheid van het watersysteem en kan wateroverlast in de toekomst zoveel mogelijk worden beperkt.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is de digitale watertoets doorlopen. Daaruit blijkt dat de normale procedure van toepassing is. Voor de resultaten van de digitale watertoets wordt verwezen naar bijlage 7 bij deze onderbouwing.

4.5.1 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het vollegrondse tuinbouwbedrijf uitgebreid. Er zal bij de voorgenomen ontwikkeling sprake zijn van nieuwbouw van een loods en er zal verharding worden aangelegd. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats buiten het reeds bestaande ruimtebeslag.

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak niet op het riool worden afgevoerd, maar middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar infiltratie- en/of bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie hanteert het waterschap de volgende richtlijnen:

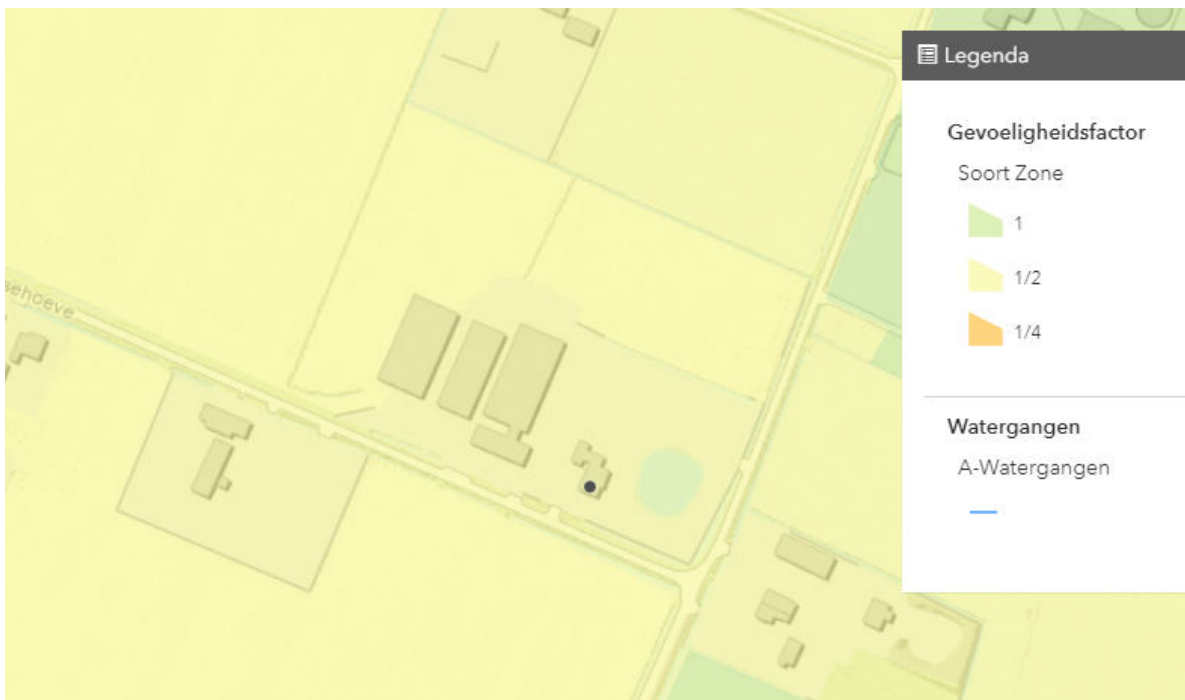
- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak niet toeneemt of met minder dan 500 m² toeneemt, is geen aanvullende compensatie nodig.
- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak toeneemt met meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m², dient compenserende waterberging te worden toegepast. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de rekenregel.
- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak toeneemt met 10.000 m² of meer dient in overleg met het waterschap maatwerk te worden toegepast.

De gemeente heeft, in aanvulling op het beleid van het waterschap, een eigen beleid met betrekking tot de verwerking van hemelwater. Dit gemeentelijke beleid is opgenomen in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Sint-Michielsgestel 2020-2024. Daarin is opgenomen dat, in afwijking van het beleid van het waterschap, aanvullende compensatie nodig is bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 250 m². Voor wat betreft de berekening van de benodigde capaciteit wordt aangesloten bij het beleid van het waterschap. De gemeente stuurt in het beleid verder op een scheiding van het vuil water en het hemelwater, zodat er geen hemelwater op de riolering wordt geloosd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal de meest westelijke bestaande loods worden uitgebreid met ongeveer 1.200 m². Daarnaast zal ongeveer 800 m² aan nieuwe erfverharding worden aangelegd (een strook van 10 meter breed over de volledige lengte van de uit te breiden loods). In totaal zal daarmee sprake zijn van een toename van het verharde oppervlak van ongeveer 2.000 m². Voor een dergelijke toename dient de rekenregel te worden toegepast. De rekenregel luidt als volgt:

"toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 = te compenseren waterberging (in m³)."

De keurkaart beschermde gebieden geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden. Gevoeligheidsfactor 1 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met één) geeft aan dat alleen met de volledige compensatie volstaan kan worden. Gevoeligheidsfactor 1/2 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een half) geeft aan dat met de helft van de berekende capaciteit volstaan kan worden. Tenslotte geeft gevoeligheidsfactor 1/4 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een kwart) aan dat met 1/4 van de berekende capaciteit kan worden volstaan.



Keurkaart gevoeligheidsfactor op de locatie.

Bron: Keur Waterschap Aa en Maas.

Zoals te zien in de voorgaande figuur is de gevoeligheidsfactor op de locatie van de nieuw te bouwen loods 1/2. Derhalve zal met gevoeligheidsfactor 1/2 worden gerekend voor compensatie van de toename van het verharde oppervlak.

Op basis van de toename verhard oppervlak (ongeveer 2.000 m²) en de gevoeligheidsfactor ter plaatse van de nieuw te bouwen stal (gevoeligheidsfactor 1/2) kan de rekenregel als volgt worden ingevuld:

"2.000 x 0,5 x 0,06 = 60 m³".

Bij de voorgenomen ontwikkeling is daarmee een compensatie van minimaal 60 m³ aan aanvullende waterberging nodig.

De locatie is voorzien van riolering, waarop het afvalwater van de huidige aanwezige (bedrijfs)woning wordt geloosd.

Het bedrijfsafvalwater wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd. Het bedrijfsafvalwater voor de teelt van de lilies wordt opgevangen in de waterbassins en wordt hergebruikt voor beregening van de teelt nadat het heeft kunnen bezinken. De waterbassins zijn niet overdekt. Het overige bedrijfsafvalwater wordt

opgevangen in de aanwezige mestkelders en gelijktijdig met de mest afgevoerd volgens de daarvoor geldende richtlijnen.

Hemelwater wordt hierbij niet afgevoerd op het rioleringsstelsel, maar wordt middels een gescheiden stelsel afgevoerd naar de bergingsvoorzieningen. Hiermee is geen sprake van afkoppeling van hemelwater naar rioolwaterzuiveringsinstallaties.

De waterbassins worden gebruikt voor het wassen van de lelies. Hierbij wordt er zorgvuldig met het water omgegaan. De drie bassins maken het mogelijk het water te laten bezinken en te hergebruiken. De kwaliteit van het water in de bassins wordt geborgd middels voorschriften die van toepassing zijn vanuit het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Wanneer het water uit de bassins niet kan worden hergebruikt wordt dit gebruikt voor het schoonspuiten van de stallen en wordt het eveneens in de mestkelders opgevangen en gelijktijdig met de mest afgevoerd.

Gezien het voorgaande zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.2 Compenserende waterberging

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Voorgenomen activiteit" (paragraaf 4.5.1) is voor de voorgenomen ontwikkeling 60 m³ aan compenserende waterberging nodig.

Het is van belang dat de gewenste bergingsvoorziening boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) wordt uitgevoerd, zodat het water ruimte heeft te infiltreren of vertraagd af te stromen naar het oppervlaktewater. Zoals te zien in de volgende figuur bedraagt de GHG ter plaatse tussen de 40 en 80 centimeter onder het maaiveld (gemiddeld 60 centimeter onder het maaiveld).



Uitsnede kaart grondwaterstanden.

Bron: bodemdata.nl.

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak op de locatie zal door de initiatiefnemer ter plaatse een nieuwe greppel of zaksloot worden aangelegd langs de bestaande watergang aan de oostkant van de locatie waarin het hemelwater kan infiltreren in de bodem. Daarbij zal de capaciteit van de nieuwe greppel of sloot worden berekend op een effectieve diepte van 50 centimeter onder maaiveld, zodat er geen sprake is van belemmeringen door de relatief hoge GHG ter plaatse. De nieuwe greppel of sloot zal een breedte van 1,5 meter en een lengte van ongeveer 100 meter krijgen. Met een effectieve bergingsdiepte van 0,5 meter is daarmee sprake van een bergingscapaciteit van ongeveer 75 m³. Dit is ruim voldoende om de gestelde capaciteit van 60 m³ te kunnen bergen.

De gewenste ligging en nadere uitwerking van de gewenste bergingsvoorziening is opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan, zoals als bijlage 2 bij deze onderbouwing is opgenomen.

Mogelijk is voor de gewenste waterbergingsvoorziening een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een ontheffing op de Keur van het Waterschap en/of een Watervergunning in het kader

van de Waterwet noodzakelijk. Mocht een dergelijke vergunning en/of ontheffing nodig zijn dan zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuw ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

"Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder sub b en/of c van de Wro, waarmee een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Op basis van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een separate overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Sint-Michielsgestel. Verder zal ook eventuele planschade in een separate overeenkomst worden geregeld.

Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden anderzijds verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied (veegplan) van de gemeente Sint-Michielsgestel. Het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente zal worden opgesteld conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). In het kader van deze procedure zal het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente voor eenieder ter inzage worden gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld op het plan, en daarmee de voorgenomen ontwikkeling, te reageren.

Wanneer het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen en/of op de gemeentelijke website. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.3 Participatie

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling wordt een zorgvuldige dialoog met de omgeving gehouden. Daarbij zijn omwonenden en belanghebbenden op de hoogte gebracht van de plannen van de initiatiefnemer en daarbij in de gelegenheid gesteld om eventuele zorgen en/of aandachtspunten nader kenbaar te maken. Na een eerste ontvangstbevestiging van Natuurgroep Gestel en Het Groene Hart is helaas geen verdere inhoudelijke reactie ontvangen vanuit deze betrokken partijen.

Initiatiefnemer heeft eerst het initiatief met landschappelijk inpassingsplan aan hen voorgelegd. Daarna is nog een conceptversie van de ruimtelijke onderbouwing, met enige kanttekening aan hen toegezonden.

Er zijn geen zorgen en/of aandachtspunten van omwonenden en/of belanghebbenden naar voren gebracht. De reacties tijdens de dialoog met de omwonenden waren overwegend enthousiast. Daarmee heeft de voorgenomen ontwikkeling voldoende draagvlak vanuit de omgeving.

De correspondentie met de omgeving is als bijlage 8 bij deze onderbouwing opgenomen. Vanwege privacy overwegingen zijn de persoonsgegevens in het verslag onherkenbaar gemaakt.

Bijlagen



Bijlage 1 Advies AAB

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint-Michielsgestel

t.a.v. Mw.

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling,
Landelijk gebied/Mijngemeente dichtbij

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, MijnGemeenteDichtbij.nl

Ons nummer
BA9685

Datum
4 november 2021

Behandeld door Onderwerp Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 augustus 2021, inzake het verzoek van de heer ,
Horziksestraat 6 en Heikantsehoeve 27 te Sint-Michielsgestel, delen wij u het volgende mede.

Op 23 september 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum bezocht. Op basis van aldaar met de heer gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer exploiteert vanuit de Horziksestraat 6 te Sint-Michielsgestel een agrarisch bedrijf waarvan twee takken onderdeel uitmaken, te weten een melkveehouderij en de teelt van leliebollen. De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis, een drierijige ligboxenstal van 21 x 34 meter (bouwjaar 1988), bergruimte annex personele voorzieningen, een bed- en breakfast, drie geschakelde loodsen met een gezamenlijke grootte van circa 1600 m², een loods van 25 x 40 meter (bouwjaar 2015), 5 kuilplaten en bassins voor spoelwater.

In de geschakelde loodsen zijn een sorteerlijn opgesteld en zijn koelcellen ingericht. Het overige gedeelte van deze loodsen is voornamelijk in gebruik als fustopslag, ontsmettingsruimte, als opslagruimte voor gereed product en voor de opslag van diverse bedrijfsbenodigdheden. De bed- en breakfast is in het oogstseizoen in gebruik voor de huisvesting van seizoenarbeiders. Voor de lelieteelt loopt de arbeidsbehoefte in het oogstseizoen op tot een 35-tal medewerkers.

De loods van 25 x 40 meter is in gebruik voor de stalling van machines, en de opslag van kisten en bedrijfsbenodigdheden ten behoeve van de lelieteelt.

Op het bedrijf worden circa 60 melkkoeien gehouden. Het bedrijf fokt geen jongvee op en koopt hoogdrachtige vaarzen aan. Het basisrantsoen bestaat uit gras en snijmaïs, aangevuld met krachtvoer dat middels een krachtvoercomputer wordt verstrekt. Het bedrijf past in de zomerperiode weidegang toe en komt in aanmerking voor de weidemelkpremie. De werkzaamheden ten behoeve van de melkveetak worden merendeels verricht door een medewerker.

De andere bedrijfstak aan de Horziksestraat 6 betreft de teelt van leliebollen. Deze teelt vindt van oudsher plaats op het bedrijf en is in de loop der jaren verder ontwikkeld. Dit jaar wordt een 75 ha lelies geteeld, waarvan circa 55 ha productieteelt en circa 20 ha vermeerdering van plantgoed. In beginsel vindt de teelt, gelet op het grote financiële belang van de teelt en de consequenties van eventuele ziektes, elk jaar plaats op verse percelen. In het geval percelen vaker worden gebruikt voor de teelt, dan geldt een vruchtwisseling van 1 op zeven of ruimer. Om die reden wordt voor deze teelt hoofdzakelijk jaarlijks wisselende grond gebruikt. De arbeidspiek in de lelieteelt is gelegen in de periode oktober-november wanneer de oogst ervan plaatsvindt en de bollen direct aansluitend worden gewassen en gesorteerd, worden drooggeblazen en gekoeld, en worden afgezet.

In 2018 heeft de heer _____ aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum een agrarische bedrijfslocatie aangekocht op een bedrijfskavel van 12½ ha. De bebouwing op deze locatie bestaat uit een nieuwbouwwoning, de oorspronkelijke langgevelboerderij, een voormalige ligboxenstal, een jongveestal en een loods. De nieuwbouwwoning wordt nog (tijdelijk) bewoond door de vorige eigenaar. Het woongedeelte in de langgevelboerderij wordt gebruikt voor de huisvesting van medewerkers.

Van de ligboxenstal en de jongveestal is het asbesthoudende dak gesaneerd, en deze gebouwen zijn voorzien van sandwichpanelen als dakbedekking. De voormalige ligboxenstal wordt voor stalling en opslag gebruikt. De jongveestal is volledig onderkelderd voor de opslag van circa 1500 kuub drijfmest. Deze stal wordt verhuurd aan een veehouder die hierin rosékalveren afmest. Voeropslag vindt niet plaats aan de Heikantsehoeve 27; dagelijks wordt een compleet gemengd rantsoen aangevoerd en verstrekt. De loods is in gebruik voor de opslag voor derden, hetgeen magazijnstellingen en de opslag voor catering betrof.

Het bedrijf beschikt in totaal over 45 ha eigendom. Aan de Horziksestraat 6 is circa 12 ha gelegen. De overige gronden liggen verspreid in de omgeving, waarbij 10 ha is gelegen in de nabijheid van de Heikantsehoeve 27. Het merendeel van de in gebruik zijnde gronden betreft vanwege de vruchtwisseling voor de leliebollen jaarlijks wisselende huurgrond.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum van 1.1 ha naar 1.5 ha, en de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van voer ter grootte van 4450 m². De onderliggende bouwplannen betreffen de bouw van een loods van 30 x 80 meter, het verlengen van de jongveestal met circa 40 meter en de aanleg van waterbassins.

In het bouwvlakvoorstel van DLV Advies worden de gebouwen en waterbassins ingetekend in een bouwvlak van 1.5 ha, de bestaande voeropslagen en de nog aan te leggen voeropslagen worden ingetekend in een differentiatievlak van 4450 m².

De heer _____ lichtte toe dat hij aan de Horziksestraat 6 over onvoldoende ruimte beschikt voor de verwerking van de leliebollen. De bedoeling is om veldgewas leliebollen ook aan te voeren aan de Heikantsehoeve 27 en om de leliebollen op deze locatie te wassen en middels een cycloon zandvrij te maken. Het gedroogde en schone product kan vervolgens naar de Horziksestraat 6 worden vervoerd. De heer _____ gaf aan dat een belangrijk gedeelte van de teeltgrond in de omgeving van de Heikantsehoeve 27 is gelegen. Het voordeel van het wassen van de leliebollen aan de Heikantsehoeve 27 is de beperking van het transportvolume. Veldgewas leliebollen bestaat hoofdzakelijk (indicatief 90%) uit zand, waardoor het transport van het gewassen product veel voordelen biedt.

Voor wat betreft de jongveestal werd aangegeven dat deze stal de mogelijkheid biedt om ter plaatse jongvee op te fokken. Bij het verlengen van deze stal zou ter plaatse circa 150/160 stuks jongvee kunnen worden opgefokt. In deze opzet betreft het de opfok van een veertig-/vijftigtal stuks jongvee voor het eigen bedrijf en voor het overige de opfok van jongvee voor derden. De toekomstige uitbreiding van de stal is niet uitgewerkt en ook de inrichting van de voeropslagen is niet uitgewerkt.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm en de vergroting van het bouwvlak aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum. In de voorgestelde opzet worden de bestaande voeropslagen en eventuele nieuwe voeropslagen ondergebracht in een differentiatievlak, en wordt het bouwvlak van vorm gewijzigd en vergroot voor de uitbreiding van de bebouwing en de aanleg van waterbassins.

In het verzoek van de initiatiefnemer wordt aan de Heikantsehoeve 27 bedrijfsruimte verzocht voor de stalling van machines (1200 m²), de opslag van fust (1200 m²), en het wassen en spoelen van de bloembollen (circa 1500 m²). Naast het gebruik van de aanwezige bebouwing gaat het verzoek uit van de uitbreiding met een nieuwbouwloods.

De Adviescommissie kan het verzoek van de initiatiefnemer volgen om, gelet op de uitbreiding van het areaal leliebollen en mede gelet de situering van de teeltgronden, leliebollen te verwerken aan de Heikantsehoeve 27. Gelet op het uitvoerige machinepark waarover de heer _____ beschikt, kan ook de wens tot uitbreiding van de capaciteit aan machineberging worden gevolgd. Dit pleidooi dat het bedrijf over onvoldoende ruimte beschikt voor stalling en opslag verhoudt zich echter lastig tot de huidige verhuur van de loods van 1000 m².

Evenzo geldt voor de jongveestal dat deze stal sinds de aankoop van het bedrijf beschikbaar is voor de opfok van jongvee, en dat tot heden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid.

De Adviescommissie constateert dat in de huidige opzet aan de Heikantsehoeve 27 van de drie bedrijfsgebouwen de jongveestal en de loods worden verhuurd aan derden. De voormalige ligboxenstal is in gebruik voor stalling en opslag voor het eigen bedrijf.

Specifiek voor de ontwikkeling van de veehouderij aan de Heikantsehoeve 27 geldt dat om ter plaatse jongvee voor de melkveehouderij op te kunnen fokken daartoe ook de benodigde fosfaatrechten moeten worden aangekocht. De Adviescommissie constateert dat het in dit stadium niet duidelijk is of, en zo ja in welke omvang, ter plaatse jongvee zal worden opgefokt.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat het huidige bouwvlak en de huidige bebouwing aan de Heikantsehoeve 27 maar zeer ten dele in gebruik zijn voor de agrarische bedrijfsvoering. Specifiek voor de toekenning van een differentievlak voor de opslag van ruwvoer is het een vereiste dat de ruimte binnen het bouwvlak niet aanwezig is. Daarnaast is de onzekerheid ten aanzien van de opstart met de opfok van jongvee, waarmee in de bestaande stal kan worden gestart, en is er geen onderbouwing waaruit blijkt dat een differentievlak van 4450 m² hiervoor benodigd is.

De Adviescommissie is van mening dat in beginsel van een ondernemer kan worden gevergd dat eerst de bedrijfslocatie redelijkerwijs in gebruik wordt genomen, voordat medewerking wordt verleend aan de vergroting van het bouwvlak en de toekenning van een differentievlak.

In de voorliggende situatie is het plan om waterbassins aan te leggen aan de achterzijde van het bedrijf tegen de perceelsgrens. Deze perceelsgrens bevindt zich circa 32 meter van de grens van het bouwvlak. De wens voor deze situering is, ook rekening houdend met een toekomstige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan de voorzijde van het bedrijf, gebaseerd op een efficiënte bedrijfsindeling.

De ontwikkeling van een locatie voor de verwerking van leliebollen vergt met name vanwege de omvang van de waterbassins relatief veel ruimtebeslag.

Vorenstaande in overweging nemende stelt de Adviescommissie voor om medewerking te verlenen aan de vergroting/aanpassing van het bouwvlak aan de achterzijde van de huidige bebouwing, zodanig dat de waterbassins op de voorgestelde locatie kunnen worden gesitueerd. Voor de uitbreiding van het bouwvlak en de bedrijfsbebouwing aan de westzijde van het bedrijf ontbreekt naar het oordeel van de Adviescommissie in dit stadium de noodzaak. Voor wat betreft de voeropslagen ontbreekt vooralsnog de noodzaak om daartoe een differentiatievlak toe te kennen.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

secretaris

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Heikantsehoeve 27
5258 TS BERLICUM

Datum

28-10-2022



& RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Kenmerken omgeving	4
3. Kwaliteitsverbetering	5
4. Erfbeplantingsplan	6
5. Beplantingslijst	8
6. Beheersvoorschriften	9



& RESULTAAT

1. Inleiding

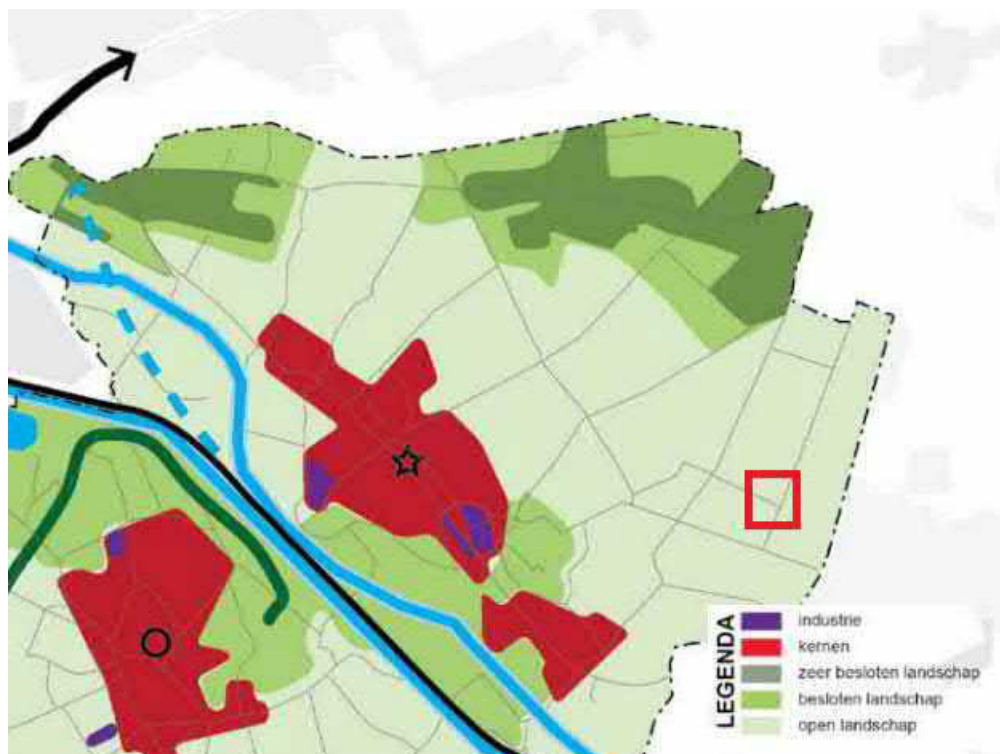
Initiatiefnemer exploiteert een gemengd agrarisch bedrijf, bestaande uit bloembollenteelt en rundvee op de locatie aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum. Het voornemen bestaat om de werkzaamheden voor het bloembollenteeltbedrijf op deze locatie uit te breiden. Hiervoor is een verlenging van een bestaande opslagloods beoogd evenals het aanleggen van een tweetal waterbassins. Hiertoe dient het bouwvlak te worden vergroot en van vorm te worden veranderd tot een oppervlakte van 1,5 hectare.

Vergroting en vorm verandering van het bouwvlak is mogelijk, mits de ontwikkeling gepaard gaat met een goede landschappelijk inpassing conform de uitgangspunten uit de Structuurvisie "Sint Michielsgestel 2025" en de aanvulling daarop. Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie Heikantsehoeve 27 te Berlicum.



2. Kenmerken omgeving

Na de "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025" is de Aanvulling Structuurvisie Buitengebied Sint-Michielsgestel opgesteld. De Aanvulling heeft als extra titel: "Nader beleid voor ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied". Dit beleidsstuk stelt kwaliteitsverbeterende eisen aan bepaalde activiteiten in het buitengebied. Het bakent af in welke gevallen wel of niet een tegenprestatie gevraagd zal worden. Dit kan een fondsbijdrage zijn of een fysieke kwaliteitsverbetering op het eigen terrein. De gemeente Sint-Michielsgestel behoort tot landschapsstructuur 'De Meijerij'. Dit gebied wordt getypeerd door het kleinschalige en afwisselend kampenlandschap met, verspreide bebouwing, kleine essen en struwelen, akkers en grasland, afwateringssloten, veel houtsingels en laanbeplantingen. In de "Structuurvisie Sint-Michielsgestel 2025" is het plangebied in het "open landschap". Het gebied wordt gekenmerkt door een grootschalige verkaveling waarbij de voornamelijk lange rechte wegen worden begeleid door laanbeplanting.



Figuur 1: Ligging plangebied in het landschappelijk raamwerk



& RESULTAAT

3. Kwaliteitsverbetering

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, indien mogelijk, juist wordt versterkt. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant heeft hier middels artikel 3.9 van de verordening regels aan verbonden. Er zijn door regio Noord-Oost-Brabant en de provincie Noord-Brabant werkafspraken gemaakt. Deze afspraken zijn in een afsprakenkader vastgelegd.

Onderhavige ontwikkeling betreft een categorie 2-ontwikkeling: 'een ontwikkeling met een beperkte impact: landschappelijke inpassing, passend bij een goede ruimtelijke ordening'. Het betreft een vergroting van een agrarisch bouwblok tot 1,5 ha; - voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, Dit betekent dat een landschappelijke inpassing is vereist, zonder verdere investering op basis van de waardevermeerdering van de gronden als gevolg van de ontwikkeling. Conform de wijzigingsbevoegdheid dient minimaal 15% van de beoogde omvang van het bouwvlak te worden ingericht met beplanting.



& RESULTAAT

4. Erfbeplantingsplan

Onderhavige locatie is gelegen in een halfopen oude zandontginning. Deze structuur wordt zoveel als mogelijk behouden door de beplanting te concentreren langs de weg en rondom de bebouwing.

In de huidige situatie is de locatie aan de oost- en zuidzijde goed landschappelijk ingepast, maar aan de westzijde en de noordzijde is dit niet het geval. De nieuw op te richten bebouwing (de verlenging van de loods) en de nieuw aan te leggen bebouwing zijn ook aan deze west- en noordzijde gelegen. Dit biedt de kans om de landschappelijke structuur aan deze zijden te versterken en daarmee ook de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

In de structuurvisie wordt aangegeven dat er in een halfopen zandontginning de voorkeur wordt gegeven aan een landschappelijke inpassing in de vorm van landschapsbomen, houtsingels, knotbomen en een diversiteit aan bloemen, kruiden en faunaranden.

Het beoogde bouwvlak wordt ingepast door middel van aanplanten van een struweelsingel aan de west-, noordzijde en oostzijde. In deze singel worden ook boomvormers zoals de elsdorn, de es en de berk aangeplant in het midden. Daardoor zal in het verloop van de tijd de struweelsingel steeds meer het karakter van een houtsingel krijgen. Door de hoogte van de boomvormers word de bebouwing op organische wijze aan het zicht onttrokken. Voor het overige wordt aan de zuidzijde de laanbomenrij (bestaande uit Eiken, Essen en Berken) doorgetrokken tot de twee Berken aan de westhoek van het plangebied. De bestaande, niet-inheemse haag zal worden verwijderd. Aan de oostzijde wordt de fruitboomgaard omzoomd door een gemengde haag.

Voor de afvoer en infiltratie van hemelwater wordt het plangebied voorzien van een zaksloot.

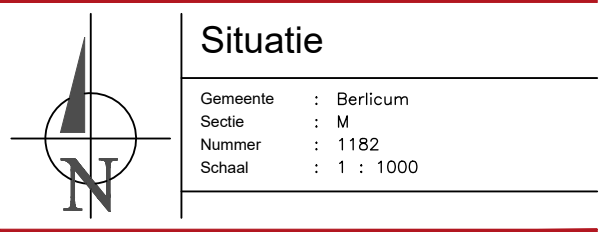
De beplanting sluit aan bij de aanwezige landschapsstructuren en beplantingssoorten in de omgeving. In totaal wordt voorzien in een oppervlakte van 2.315 m² (tenminste 15 % van de beoogde oppervlakte van het bouwvlak) aan beplanting. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid.



bestaande situatie



gewenste situatie



Situatie

Gemeente : Berlicum
Sectie : M
Nummer : 1182
Schaal : 1 : 1000

Legenda

- Plantvak A: gemengde haag (2m. breed)
- Plantvak B: fruitboomgaard
- Plantvak C: solitaire bomenrij
- Plantvak D: struweelhaag (5m. breed)
- Zakslot (1,5m. breed)
- halfverharding (2.000 m2)

Benaming:
Situatietekening
Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever:

Telefoon:
Mobiel:
E-mail:

Bouwlocatie:
Heikantsehoeve 27
5258 TS Berlicum

Telefoon:
Mobiel:
E-mail:

Schaal:
1 : 1000

Formaat:
A2

Datum:
05-07-2021 RD

Wijzigingen:
A 31-01-2022 RD E
B 23-06-2022 RD F
C 19-10-2022 RD G
D H

Klantnummer:
310842

Werknummer:
B170693-92

Blad:
S10

DLV ADVIES
&RESULTAAT

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden

Telefoon:
Mobiel:
E-mail:

Projectleider:
Telefoon:
E-mail:

www.dlvadvies.nl

0413-336800
info.bmt@dlvadvies.nl



& RESULTAAT

5. Beplantingslijst

Aantal	Latijnse naam	Maat	Opmerkingen
Plantvak A			
25%	Fagus sylvatica	80/100	Plantverband 1,25 x 1,25 meter
25%	Carpinus betulus	80/100	
25%	Acer campestre	80/100	
25%	Comus mas	80/100	
Plantvak C			
1	Betula pendula	14-16 cm	Variërende plantafstand (8-11 meter)
2	Quercus robur	14 -16	
2	Fraxinus excelsior	14 -16	
Plantvak D			
20%	Viburnum opulus	80/100	Plantverband 1,5 x 1,5 metet met gemixte samenstelling per zijde
20%	Rhamnus frangula	80/100	
15%	Amelanchier lamarckii	80/100	
15%	Corylus avellana	80/100	
20%	Euonymus europaeus	80/100	
10%	Cornus sanguinea	80/100	
			Variërende plantafstand (15-18 meter)
7	Betula pendula	12 -14 cm	Westzijde
9	Fraxinus excelsior	12 -14 cm	Noordzijde
4	Acer pseudoplatanus	12- 14 cm	Oostzijde



& RESULTAAT

6. Beheersvoorschriften

Plantvak A: Gemengde haag

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Plantvak B: Fruitboomgaard

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De fruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Plantvak C: Landschapsboom

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn dan voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Plantvak D: Struweelsingel met boomvormers

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer). Overhangende takken aan de zijanten mogen teruggesnoeid worden. Van de boomvormers worden indien nodig ook tussentijds zieke en beschadigde takken verwijderd en afgevoerd.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Daarbij wordt ook het door de boomvormers veroorzaakte opslag tijdig verwijderd om de struweelbeplanting te beschermen tegen de bedekking.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Bijlage 3 Resultaten berekening Aeries Calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Referentie - Referentie
Beoogd - Beoogd

Resultaten

Referentie - Referentie

Beoogd - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.
Postbus,
5300 AM Uden

Verschilberekening
Verschilberekening

RniM6Fjkwprk
21 oktober 2022, 13:58
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	1.548,9 kg/j	183,7 kg/j
2022	1.551,4 kg/j	289,1 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
2.499,72 mol/ha/j	3242262	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek
2.499,72 mol/ha/j	3242262	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-
Grootste toename van depositie	-
Grootste afname van depositie	-

Referentie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

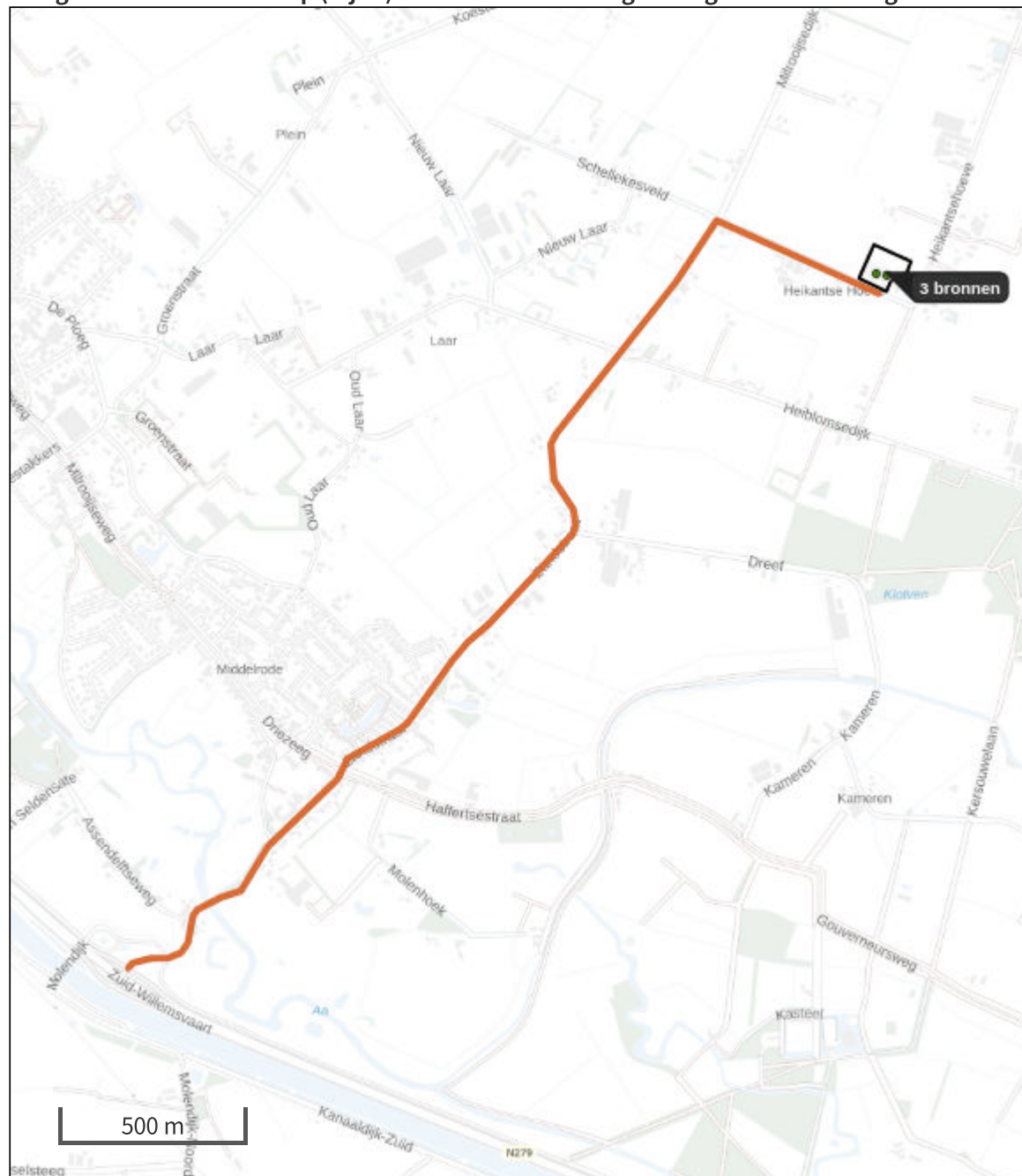
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal 1	1.235,6 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies Stal 2	312,2 kg/j	-
4 Mobiele werktuigen Landbouw Bron 4	36,1 g/j	145,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,1 kg/j	38,6 kg/j

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal 1	1.235,6 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies Stal 2	312,2 kg/j	-
4 Mobiele werktuigen Landbouw Bron 4	36,1 g/j	145,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	3,6 kg/j	144,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Rijntakken
- Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen
- Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek
- Kampina & Oisterwijkse Vennen

Referentie, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	6,0 m	NH ₃	1.235,6 kg/j
Locatie	158852, 409562	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	01-01-1934				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	92	NH ₃	13	-	1.196,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH ₃	4,4	-	39,6 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	312,2 kg/j
Locatie	158827, 409566	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	01-01-1934				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	40	NH ₃	4,4	-	176,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	10	NH ₃	13	-	130,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH ₃	6,2	-	6,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	38,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	NO ₂	2,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	1,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	8.5 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Bron 4		NO _x	145,1 kg/j		
			NH ₃	36,1 g/j		
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 90 kW	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	55 u/j		NO _x	55,0 kg/j
					NH ₃	13,7 g/j
Tractor 60 kW	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	55 u/j		NO _x	55,0 kg/j
					NH ₃	13,7 g/j
Verreiker 40 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1159 l/j	55 u/j		NO _x	35,0 kg/j
					NH ₃	8,7 g/j

Beoogd, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	6,0 m	NH ₃	1.235,6 kg/j
Locatie	158852, 409562	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	01-01-1934				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	92	NH ₃	13	-	1.196,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH ₃	4,4	-	39,6 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	312,2 kg/j
Locatie	158827, 409566	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Oprichting dierverblijf	01-01-1934				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	40	NH ₃	4,4	-	176,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	10	NH ₃	13	-	130,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH ₃	6,2	-	6,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	144,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	NO ₂	7,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	3,6 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	10 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	32 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	300 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Bron 4		NO _x NH ₃	145,1 kg/j 36,1 g/j		
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 90 kW	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	55 u/j		NO _x	55,0 kg/j
					NH ₃	13,7 g/j
Tractor 60 kW	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	1825 l/j	55 u/j		NO _x	55,0 kg/j
					NH ₃	13,7 g/j
Verreiker 40 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1159 l/j	55 u/j		NO _x	35,0 kg/j
					NH ₃	8,7 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek



Geurts
Technisch
Adviseurs

Rapport

Akoestisch onderzoek in verband met het omschakelen van bedrijfswoning naar plattelandswoning van de woning Heikantsehoeve 27 te Berlicum

Datum	Oss, 26 september 2022
Projectnummer	8.5562
Auteur	[REDACTED]
Versie	1
Vrijgave	26 september 2022

Opdrachtgever	[REDACTED]
Contactpersoon	[REDACTED]

Geurts Technisch Adviseurs BV
Postbus 470
3900 AL Oss
Telefoon: (0412) 62 45 80
E-mail: algemeen@geurts.nl
Website: www.geurtsbv.nl
Rechtspraak: 18.04.04.70
BIC: RABONL2U
IBAN: NL55 RABO 0160 4047 61
Handelsregister: KvK 16043365
BTW-NL: 0058 50 071 B01

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.



Inhoud

1	Inleiding	3
2	Bedrijfsomschrijving	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Representatieve bedrijfssituatie (RBS).....	4
2.3	Uitgangspunten	6
3	Normstelling	8
3.1	VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”	8
3.2	Activiteitenbesluit.....	9
4	Rekenmodel.....	11
4.1	Overdrachtsberekeningen.....	11
4.2	Geluidsbronnen	12
4.3	Bedrijfsduur	12
5	Rekenresultaten	14
5.1	Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”	14
5.2	Indirecte hinder	14
6	Conclusies	15

Bijlage(n)

Bijlage I	Plattegrond- en situatietekeningen
Bijlage II	Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – invoergegevens
Bijlage III	Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – resultaten
e IV	Indirecte hinder – invoergegevens en resultaten

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijk toestemming van [Geurts Technisch Adviseurs BV](#).



1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] is door Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemisatie van het bedrijf aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum (gemeente Sint-Michielsgestel).

Het bedrijf is voornemens om de huidige bedrijfswoning op huisnummer 27 af te splitsen van het bedrijf en om te schakelen naar een plattelandswoning. De woning is op circa 20 meter van het bestaande bedrijf gelegen waar de bedrijfsactiviteiten van een melkveehouderij plaatsvinden.

De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. In het ruimtelijk spoor moet hiervoor wel worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten. Het akoestisch onderzoek richt zich enkel op het woon- en verblijfsklimaat (geluid) ter plaatse van de beoogde plattelandswoning. Er is bij een plattelandswoning geen sprake van een belemmering voor omliggende bedrijven.

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' en daarmee samenhangend de realisatie van een goed c.q. acceptabel woon- en leefklimaat zijn de geluidniveaus vanwege het bedrijf getoetst aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

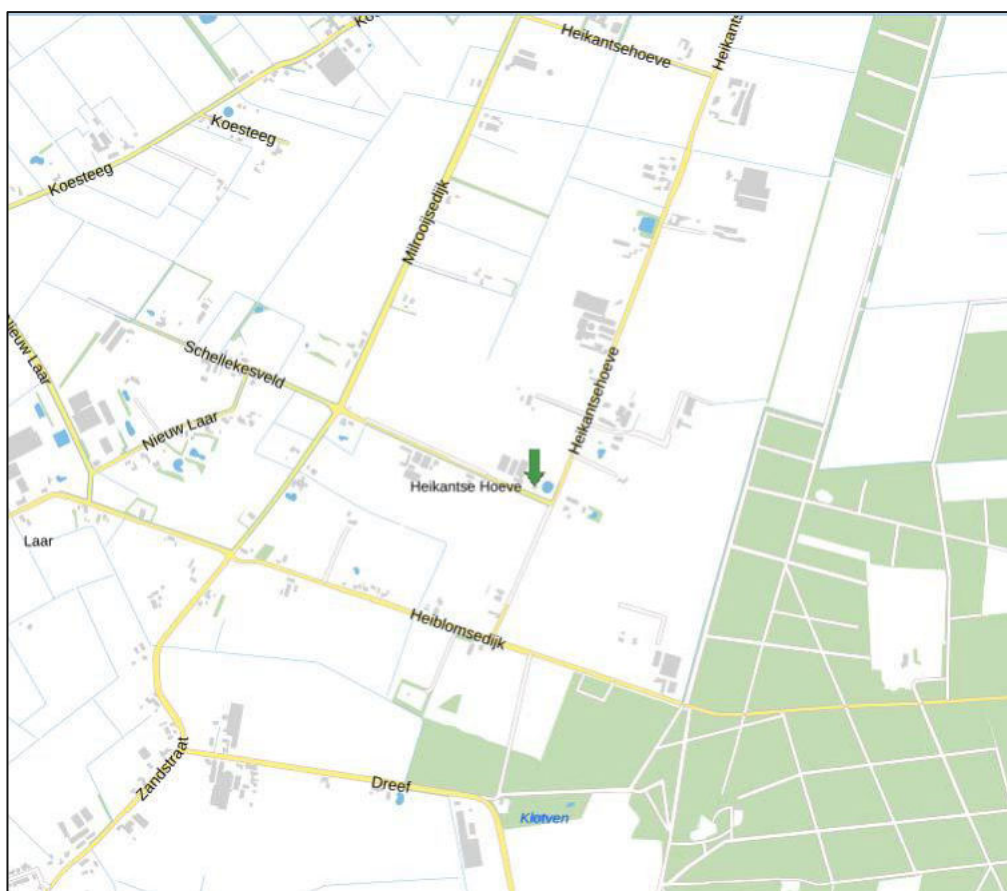
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai" 1999 met behulp van het rekenprogramma Industrielawaai Geomilieu versie 2022.3.

2 Bedrijfsomschrijving

2.1 Algemeen

Het onderzoek heeft betrekking op het bedrijf aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum (gemeente Sint-Michielsgestel). Het bedrijf betreft een melkveehouderij. Op het terrein zijn enkele stallen aanwezig en een loods voor stalling van materieel, een werkplaats en opslag van goederen.

Het bedrijf is gelegen aan de Heikantsehoeve in een omgeving met enkele verspreid liggende woningen van derden en (agrarische) bedrijven. In bijlage I is de situatie van het bedrijfsterrein weergegeven.



Figuur 1: Locatie Heikantsehoeve 27 te Berlicum

De af te splitsen woning (Heikantsehoeve 27) is op 20 meter ten oosten van het b
estaande bedrijf gelegen.

2.2 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Onderstaand de passage over verkeersbewegingen zoals die in de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen:

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het uitbreiden van het agrarisch bedrijf. Daarbij worden een deel van de teeltactiviteiten verplaatst van het totale bedrijf over meerdere locaties naar de locatie. In de huidige situatie is sprake van een



melkrundveehouderij, waarbij gecombineerd akkerbouw ten behoeve van de teelt van ruwvoer plaatsvindt. In de huidige situatie is sprake van het volgende aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie:

- 2 vrachtwagens per week voor de transport van het vee, wat resulteert in gemiddeld 0,5 verkeersbewegingen met vrachtverkeer per dag;
- 4 vrachtwagens per week voor het afvoeren van de geproduceerde melk, wat resulteert in gemiddeld 1 verkeersbeweging met vrachtverkeer per dag;
- 1 vrachtwagens per week voor de levering van krachtvoer en/of andere goederen en diensten, wat resulteert in gemiddeld 0,25 verkeersbewegingen met vrachtverkeer per dag;
- 1 vrachtwagen per week voor de afvoer van mest, wat resulteert in gemiddeld 0,25 verkeersbewegingen met vrachtverkeer per dag;
- 2 tractoren per week voor het inkuielen van het ruwvoer, wat resulteert in gemiddeld 0,5 verkeersbewegingen met tractoren per dag;
- 2 tractoren per dag voor de bewerking van het land en/of uitrijden van ruwvoer, wat resulteert in gemiddeld 4 verkeersbewegingen met tractoren per dag;
- 1 verreiker per dag, wat resulteert in gemiddeld 2 verkeersbewegingen met een verreiker per dag.

Daarnaast vinden gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag plaats met personenvervoer ten behoeve van de huidige bedrijfswoning.

De maximaal representatieve bedrijfssituatie betreft activiteiten die vaker dan 12 keer per jaar plaatsvinden en mogelijk gelijktijdig op één en dezelfde dag plaatsvinden. Voor dit akoestisch onderzoek is bovenstaande vertaald naar een maximale vergunde situatie die op één dag kan plaatsvinden als volgt:

- Maximaal 1 vracht (2 verkeersbewegingen) per dag voor veetransport. Het lossen duurt maximaal 0,5 uur op een dag en vindt plaats in de dagperiode;
- Maximaal 1 vracht (2 verkeersbewegingen) per dag voor afvoer van melk. Het lossen duurt maximaal 0,5 uur op een dag en kan plaatsvinden in de dag- of avondperiode;
- Maximaal 1 vracht (2 verkeersbewegingen) per dag voor aanvoer van voer. Het lossen duurt maximaal 0,5 uur op een dag en vindt plaats in de dagperiode;
- Maximaal 1 vracht (2 verkeersbewegingen) per dag voor afvoer van mest. Het laden duurt maximaal 0,5 uur op een dag en vindt plaats in de dagperiode;
- 2 tractoren op één dag (4 verkeersbewegingen) voor het aanvoeren van ruwvoer in de dagperiode; 2 tractoren op één dag (4 verkeersbewegingen) ten behoeve van werkzaamheden elders in de dagperiode met uitloop van 2 bewegingen in de avondperiode;
- 2 verkeersbewegingen met een verreiker op één dag (dagperiode);
- De personenwagenbewegingen (8 per dag met uitloop van 2 bewegingen in de avondperiode) vinden plaats op de oostelijke inrit (worst case benadering). Daarnaast is rekening gehouden met enkele vast opgestelde installaties:
 - De melkstal (pompen, installaties etc.) van stal 2 is gedurende maximaal 6 uur in de dagperiode in werking. De koeling is continu in werking waarbij afhankelijk van de temperatuur de installatie meer of minder in werking is. Er is uitgegaan van 50% in de dag- en avondperiode en 25% in de nachtperiode;
- Op de spoelplaats is nog gedurende 0,5 uur in de dagperiode een hogedrukreiniger in werking voor het reinigen van materieel en voertuigen.



Het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfswoning, welke wordt omgeschakeld naar een plattelandswoning, blijft gelijk. Er blijft immers sprake van het gebruik als een woning. Ook de verkeersbewegingen ten behoeve van de huidige bedrijfsvoering zullen niet toenemen. De huidige bedrijfsvoering blijft namelijk in stand naast de teelt van de lelies. Met de teelt van de lelies, waarvan de verwerking deels op de locatie zal plaatsvinden, zal het aantal verkeersbewegingen alleen in de oogstperiode (ongeveer half oktober tot december) toenemen. Tijdens de gehele oogstperiode zal sprake zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen met gemiddeld 6 tractoren per hectare. Met een areaal van 25 hectare aan teelt die op de locatie wordt verwerkt zijn gemiddeld gedurende de gehele de oogstperiode (ongeveer 2 maanden) daarmee gemiddeld 150 tractoren nodig, wat resulteert in gemiddeld 300 verkeersbewegingen met tractoren tijdens de oogstperiode. Dit betreft gemiddeld genomen 5 verkeersbewegingen met tractoren (gemiddeld 2 tot 3 voertuigen) per dag tijdens de oogstperiode.

- Aanvullend is uitgegaan van maximaal 12 tractorbewegingen op één dag naast bovengenoemde maximaal aantal verkeersbewegingen en activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie.

2.3 Uitgangspunten

In het onderhavige rapport zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Milieutekening Heikantsehoeve 27 te Berlicum, kenmerk 04.07.062.04.HV werknummer KHB06-01 blad M1 door Pittens Technisch Tekenburo d.d. 06-03-2007 en Situatietekening B170693-92 blad M10 d.d. 23-06-2022 door DLV Advies;
- Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999;
- Toetsing ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidniveau L_{Amax} vindt plaats op de gevels van woningen van derden;
- De bronvermogens van zwaar verkeer (vrachtwagens) en licht verkeer (bestelwagens, personenwagens) zijn bekend uit ervaring- en literatuurgegevens en bedragen respectievelijk 102 dB(A) en 90 dB(A). Het stationair draaien van de voertuigen is verdisconteerd in het bronvermogen van de rijroutes (mobiele bronnen) en de bronvermogens voor laad- en losactiviteiten;
- Voor de piekniveaus die optreden tijdens het optrekken van vrachtwagens en ontluchten van de remmen is uitgegaan van 108 dB(A) op basis van ervaringscijfers. Optrekkende personenwagens en dichtslaan van portieren veroorzaakt een piekniveau van 100 dB(A);
- Het bronvermogen van het lossen van krachtvoer in de voersilo's en laden van overige hulp- en grondstoffen is bekend uit ervaringscijfers en geluidmetingen op verschillende vergelijkbare locaties en bedraagt respectievelijk 103 dB(A) vanwege de compressor van de losinstallatie. Voor het laden en lossen van overige goederen (vloeistoffen) en drijfmest is uitgegaan van een bronvermogen van 100 dB(A);
- Voor het bronvermogen van een tractor of verreiker ten behoeve van intern transport en voeren is uitgegaan van 104 dB(A). Het bronvermogen voor het laden van melk bedraagt maximaal 101 dB(A). Voor de pompen / installatie van de melkstal en de koeling van een melkstal zijn bronvermogens van 86 dB(A) en 83 dB(A) gehanteerd;



- Het laden en lossen van vee (koeien en kalveren) evenals het laden en lossen van varkens veroorzaakt een bronvermogen van circa 100 dB(A) met piekniveaus tot 116 dB(A);
- Bovengenoemde bronvermogens zijn gebaseerd op literatuurgegevens en ervaringscijfers op basis van metingen bij vergelijkbare locaties;
- De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode. De ontvangerpunten zijn gesitueerd op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode;
- In het rekenmodel zijn bodemgebieden van verharde wegen en bedrijfsterreinen ingevoerd. Voor de overige omgeving is voor wat betreft de geluidreflectie / absorptie uitgegaan van een bodemfactor B_f van 1,0 (zachte bodem);
- Voor het berekenen van indirecte hinder is uitgegaan van een rijsnelheid van gemiddeld 30 km/h ter hoogte van de betreffende woning, waarbij op bovengenoemde bronvermogens bij lage rijsnelheid een toeslag van 4 dB(A) in rekening is gebracht vanwege hogere rijsnelheid en optrekken van de voertuigen. In de berekeningen is er van uitgegaan dat de voertuigen uit oostelijke richting arriveren en vertrekken (worst case).



3 Normstelling

3.1 VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Bij de toetsing of de gewenste bestemming inpasbaar is in de omgeving wordt aangesloten bij de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’.

Het beoordelingskader bij een bestemmingsplanwijziging is opgenomen in bijlage B5.3 van die publicatie. Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in de gebiedstypen rustig en woonwijk en gemengd gebied. Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de publicatie. Voor de omgeving van het plangebied wordt uitgegaan van een gemengd gebied. Dit is in lijn met het beschermingsniveau dat meeste gemeenten hanteren met betrekking tot plattelandswoningen.

Op basis van onderstaand toetsingskader wordt in eerste instantie getoetst aan stap 2 voor gemengd gebied, te weten 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld ($L_{A,T}$) en 70 dB(A) etmaalwaarde voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}).

Geluid

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Stap 1	Indien de richtafstand (zie de lijsten in bijlage 1) voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk. NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap, zie paragraaf 2.1 onderdeel omgevingstypen (bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor categorie 3.2 is 50 meter in plaats van 100 meter).
Stap 2 <i>Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk</i>	Indien stap 1 niet toereikend is: • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal: • 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en; • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; buitenplanse inpassing is mogelijk.

Stap 3	Indien stap 2 niet toereikend is: • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal: • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden); • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en; • Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: • 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau; • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer; • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.
Stap 4	Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

3.2 Activiteitenbesluit

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer voor agrarische bedrijven (artikel 2.17 lid 5). Hierin zijn onderstaande geluidvoorschriften opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidniveau L_{Amax} .

a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden; Tabel 2.17^e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	
	35 dB(A)	$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige	
gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;



Tabel 2.17f

<i>06:00–19:00</i>	<i>19:00–</i>	<i>22:00–</i>
<i>uur</i>	<i>22:00 uur</i>	<i>06:00 uur</i>
	<i>r</i>	<i>r</i>

5

L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)
70 dB(A)	c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;	
65 dB(A)	d. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;	
60 dB(A) L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	De periodes worden op basis van bovenstaande normen uit het Activiteitenbesluit als volgt gedefinieerd:	
55 dB(A)	• Dagperiode: 06.00 tot 19.00 uur; • Avondperiode: 19.00 tot 22.00 uur; • Nachtperiode: 22.00 tot 06.00 uur.	



4

Rekenmodel

Teneinde de geluidsbelasting op de ontvangerpunten gelegen op de gevel van de af te splitsen woning te bepalen en te controleren of aan de normstelling kan worden voldaan en welke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn, zijn overdrachtsberekeningen volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999" uitgevoerd. Hiertoe zijn in een rekenmodel de bron-

, object- en ontvangerpunten in coördinaten ingevoerd voor de situatie ter plaatse. Met behulp van het rekenmodel, aangevuld met specifieke bedrijfsvoeringgegevens, is op de ontvangerpunten het te verwachten $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} bepaald. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-

, avond- en nachtperiode. De ontvangerhoogte bedraagt 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode.

4.1 Overdrachtsberekeningen

In een computermodel is vervolgens op diverse relevante ontvangerpunten het geluidsimmissieniveau L_i berekend, als volgt:

$$L_i = L_{WR} - D_{geo} - D_{lucht} - D_{refl} - D_{scherm} - D_{bodem} - D_{veg} - D_{terrein} - D_{huis}$$

Vervolgens kan het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ worden bepaald met de formule:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m$$

waarin:

$$C_b = \text{de bedrijfsduurcorrectieterm} \quad C_b = 10 \log (T_b) / (T_0) \quad C_m = \text{de}$$

meteocorrectieterm

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per bedrijfstoestand (kortweg deelbeoordelingsniveau) $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode als volgt bepaald:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$$

K_x = toeslag voor tonaal of impuls geluid

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor de verschillende beoordelingsperioden, te weten dag-, avond- en nachtperiode, vastgesteld uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus ($L_{Ari,LT}$).

De etmaalwaarde komt overeen met de hoogste van de volgende waarden: L_{dag} , $L_{avond} + 5 \text{ dB}$ en $L_{nacht} + 10 \text{ dB}$.

Maximaal geluidsniveau

$$\text{Maximaal geluidsniveau } L_{A,max} = L_{i,max} - C_m$$

$$L_{i,max} = \text{gemeten maximaal geluidsniveau.}$$

$$C_m = \text{de meteocorrectieterm.}$$



4.2 Geluidsbronnen

Op basis van ervarings- en literatuurgegevens zijn de volgende geluidsbronnen bepaald als volgt:

Bronnr.	Omschrijving	Bronvermogen $L_{w(A)}$
01	Melkstal	85,6 dB(A)
02	Melkkoeling	82,8 dB(A)
03	Laden/lossen vee	100,0 dB(A)
04	Lossen bulkwagen veevoer	103,2 dB(A)
05	Laden van melk	101,0 dB(A)
06	Laden drijfmest	100,0 dB(A)
07	Hogedrukreiniger wasplaats	99,1 dB(A)
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	102,0 dB(A)
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	102,0 dB(A)
M04	Vrachtwagens afvoer mest	102,0 dB(A)
M03	Vrachtwagens afvoer melk	102,0 dB(A)
M05	Tractor aanvoer kuilvoer	103,8 dB(A)
M06	Tractor extern + lelieteelt	103,8 dB(A)
M07	Verreiker intern transport	103,8 dB(A)
M08	Personenwagens	90,0 dB(A)
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	108,0 dB(A)
P02	Piekgeluid zwaar verkeer	108,0 dB(A)
P03	Piekgeluid zwaar verkeer	108,0 dB(A)
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	108,0 dB(A)
P05	Piekgeluid licht transport	100,0 dB(A)
P06	Piekgeluid licht transport	100,0 dB(A)
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	115,9 dB(A)

Tabel 1: Bronvermogens

4.3 Bedrijfsduur

De transportbewegingen die plaatsvinden van en naar het bedrijf hebben betrekking op tractoren, overig materieel, vrachtwagens, bestelwagens en personenwagens. De hiertoe op eigen terrein af te leggen route is gemodelleerd als een mobiele bron.

Bronnr.	Omschrijving	Aantal bewegingen (n)		
		Dag	Avond	Nacht
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	2	-	-
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	2	-	-
M03	Vrachtwagens afvoer melk	2	2	-
M04	Vrachtwagens afvoer mest	2	-	-
M05	Tractor aanvoer kuilvoer	4	-	-
M06	Tractor extern + lelieteelt	16	2	-
M07	Verreiker intern transport	2	-	-
M08	Personenwagens	8	2	-

Tabel 2: Aantallen transportbewegingen in de dag- avond- en nachtperiode



Bronnr.	Omschrijving	Aantal uren [u]		
		Dag	Avond	Nacht
01	Melkstal	6	-	-
02	Melkkoeling	50%	50%	25%
03	Laden/lossen vee	0,5	-	-
04	Lossen bulkwagen veevoer	0,5	-	-
05	Laden van melk	0,5	0,5	-
06	Laden drijfmest	0,5	-	-
07	Hogedrukreiniger wasplaats	0,5	-	-
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	X	X	-
P02	Piekgeluid zwaar verkeer	X	X	-
P03	Piekgeluid zwaar verkeer	X	-	-
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	X	-	-
P05	Piekgeluid licht transport	X	X	-
P06	Piekgeluid licht transport	X	X	-
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	X	-	-

Tabel 3: Bedrijfsduren puntbronnen in de dag- avond- en nachtperiode

5 Rekenresultaten

5.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”

De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage II weergegeven. De resultaten van de overdrachtsberekeningen voor de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} ter plaatse van de af te splitsen woning zijn in onderstaande tabel en bijlage II weergegeven.

Ontvangerpunt		Geluidbelasting [dB(A)]					
		Dag 6 – 19 u		Avond 19 – 22 u		Nacht 22 – 6 u	
		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
01	Heikantsehoeve 27	45	70	43	64	34	40
02	Heikantsehoeve 27	43	70	40	63	33	39
03	Heikantsehoeve 27	42	64	36	63	24	30
04	Heikantsehoeve 27	45	64	35	61	23	29
Richtw. “Bedrijven en milieuzonering”		50	70	45	65	45	60

Tabel 4: Geluidsniveaus $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} op ontvangerpunten RBS

Uit toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldaan kan worden aan de normstelling uit VNG publicatie ‘Bedrijf en en milieuzonering’ van 50 dB(A) etmaalwaarde en ten aanzien van het maximale geluidsniveau L_{Amax} aan 70 dB(A) etmaalwaarde.

5.2 Indirecte hinder

Indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer is berekend op de gevel van toekomstige plattelandswoning. Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} is berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode (zie bijlage IV) conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (berekend met Geomilieu). In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekeningen verkeerslawaai weergegeven.

Ontvangerpunt		L_{Aeq} ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer		
		Dag 6 – 19 u	Avond 19 – 22 u	Nacht 22 – 6 u
05	Heikantsehoeve 27	46	44	-

Tabel 5: Resultaten berekeningen verkeerslawaai – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” evenals de voorkeursgrenswaarde, zoals gesteld in de circulaire “Beoordeling geluidhinder wegverkeer met betrekking tot vergunningen” d.d. 29 februari 1996, van 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode.



6 Conclusies

In opdracht van [REDACTED] is door Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemmissie van het bedrijf aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum (gemeente Sint-Michielsgestel).

- De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten in het bedrijf zijn transportbewegingen met vrachtwagens, het lossen van voerproducten, laden van melk, laden en lossen van hulp- en afvalstoffen, laden en lossen van dieren, afvoer van mest, intern transport en werkzaamheden met een tractor of vee-eiker, de geluidbronnen van de melkstal (pompen en koeling) en het gebruik van een hogedrukreiniger op de spoelplaats. Naast bovengenoemd vrachtverkeer vinden verkeersbewegingen met licht verkeer (bestelwagens en personenwagens) plaats.
- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ en het maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woning Heikantsehoeve 27, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling zoals vastgelegd in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering voor een gemengd gebied'. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van een gunstig woon- en leefklimaat waardoor het afsplitsen van de woning van het bedrijf tot plattelandswoning geen planologische belemmeringen veroorzaakt. Het bedrijf wordt ook niet belemmerd ten aanzien van de geluidvoorschriften voor de activiteiten die plaatsvinden in een representatieve bedrijfssituatie.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.



Bijlage I Plattegrond- en situatietekeningen



bestaande situatie



gewenste

Legenda

- Plantvak A: gemengde haag (2m. breed)
- Plantvak B: fruitboomgaard
- Plantvak C: bomenrij
- Plantvak D: struikhaag (5m. breed)

Benaming: **Situatietekening**
Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever:

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon:

www.dlvadvies.nl

Schaal: 1 : 1000
Formaat: A2

Datum: 05-07-2021
Wijzigingen: A 31-01-2022
B 01-01-2022



Situatie

Gemeente : Berlicum
Garis : M

40500

C →

2 tractoren
90 en 60 kW
verreiker 40 kW

opslag
landbouwwerktuigen

opslag
hooi en st
[3.02]
[3.03]

werkplaats

[3.01]

C →

40000

B →

zaagsel opslag
80 m³

volledig onderkelderd 2500mm diep

18 boxen rundvee

40 stuks jongvee + 10 droogs
1 fokstier

strohok
ziekenboegstrohok
4 st. jongveestrohok
4 st. jongveestrohok
3 st. jongv.

21 boxen jongvee

B →

56670

naar drukriolering

melkkamer

put je

melkstal

waterbak

9 ligboxen

37 ligboxen

25 ligboxen

putten 1500mm diep

voergang

92 melk
9 stuks

woonhuis

stro-
afkalfhokstro-
afkalfhok

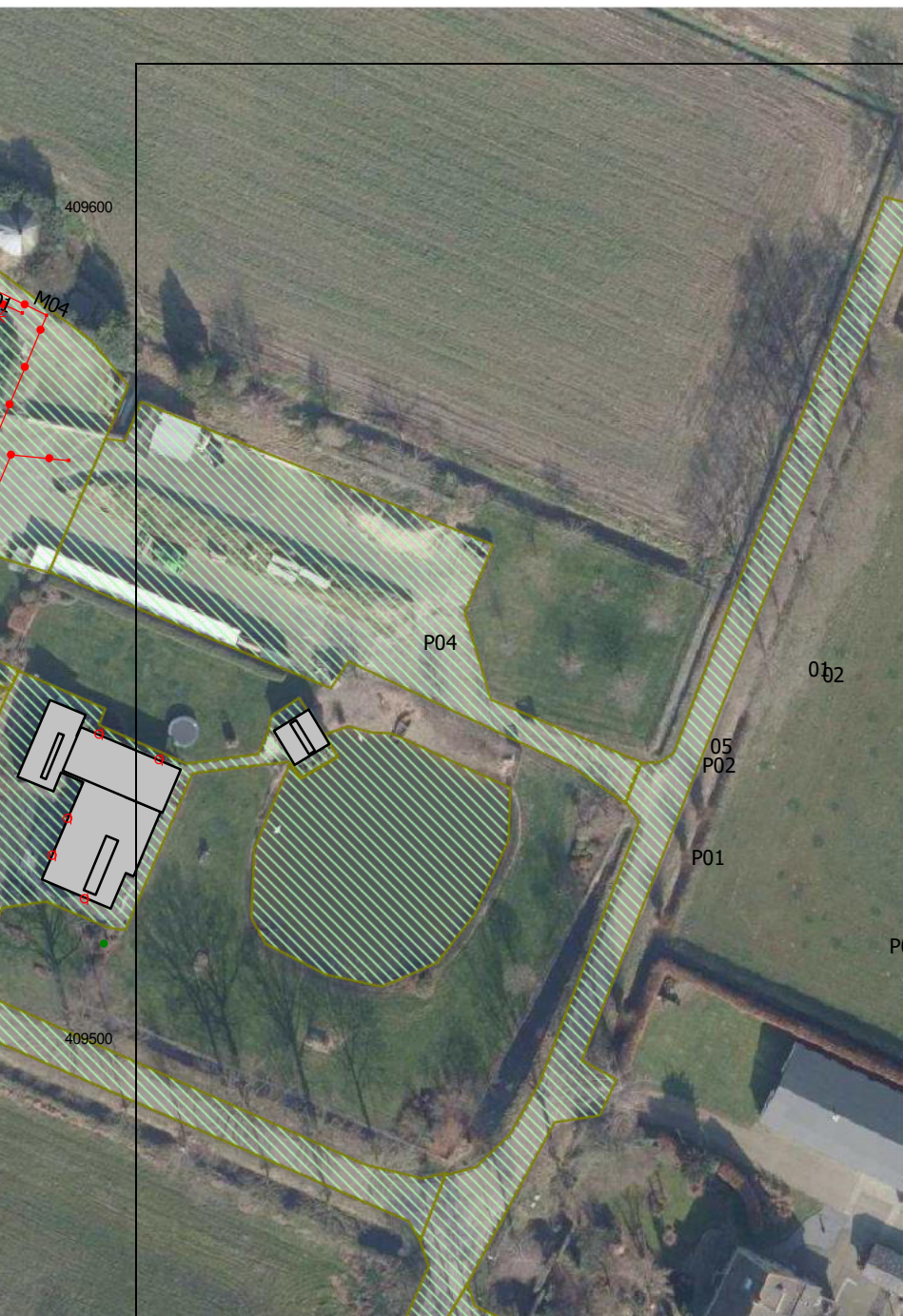
9 NUKA boxen

Melkkamer

melktank, 5300 liter
roermotor, 0,5 kW, 2 stuks
koelmiddel R22, 8,5 kg
koelmachine, 3,75 kW
boiler, 1200 liter, 1500 W, 2 stuks
vacuumpomp, 2,25 kW
elektrische motor, 0,40 kW
reinigingsmiddel,
totaal 100 ltr (in lekbak)



Bijlage II Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – invoergegevens



RBS

Geurts Technisch Adviseurs bv

- Detail puntbronnen
- Mobiele bron
- Puntbronnen
- Toetspunten
- Bodemgebieden
- Gebouwen
- GPS punten

0 m

30 m

schaal = 1 : 866

M05

07

P06

03

04

02

01

05

Heikantsehoeve 27 Berlicum

158800

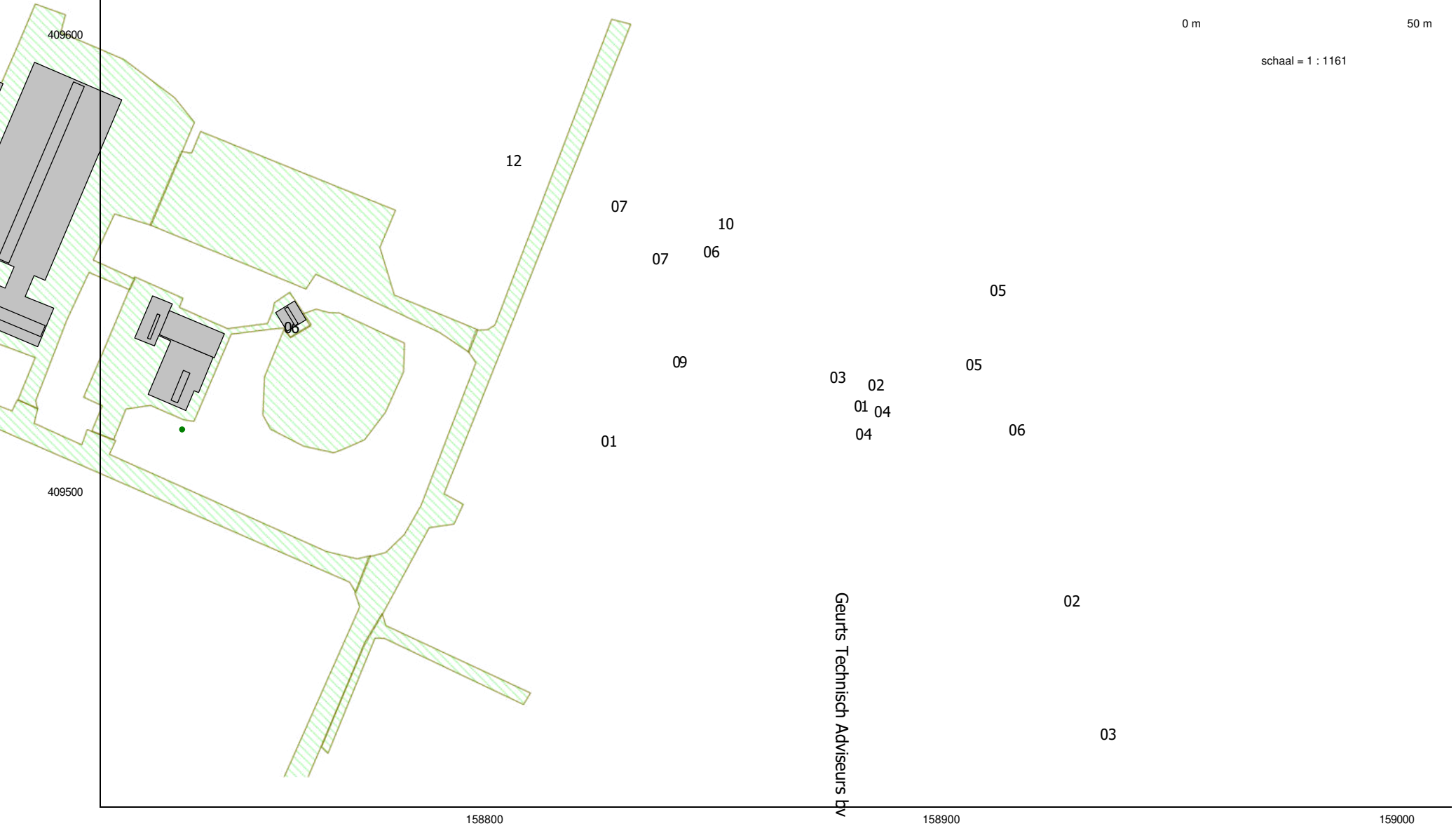
158900

Bodemgebieden
Gebouwen
GPS punten

0 m

50 m

schaal = 1 : 1161

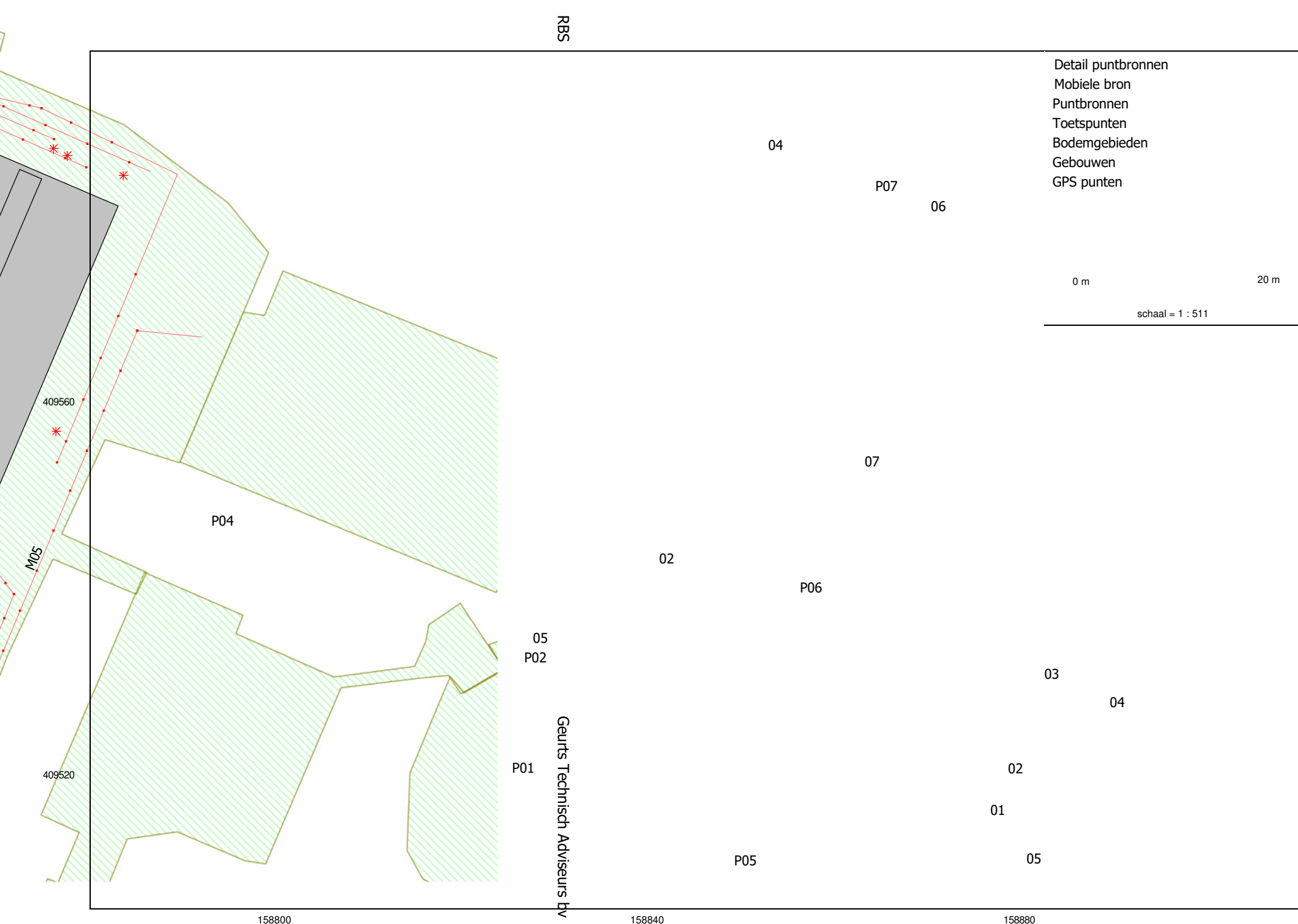


- Detail puntbronnen
- Mobiele bron
- Puntbronnen
- Toetspunten
- Bodemgebieden
- Gebouwen
- GPS punten

0 m

20 m

schaal = 1 : 511



Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	158822,54	409520,94	158866,37	409581,29	1,20	1,20
1,20 M02	Vrachtwagens aanvoer voer	158822,22	409521,19				
158862,88	409584,32	1,20	1,20 M04	Vrachtwagens afvoer mest	158821,48		
409521,25	158873,19	409580,84	1,20	1,20 M03	Vrachtwagens afvoer melk	158821,94	
409521,52	158826,46	409532,32	1,20	1,20 M05	Tractor aanvoer kuilvoer	158849,38	
409510,19	158878,75	409563,11	1,20	1,20			
M06	Tractor extern + lelieteelt	158796,74	409555,91	158821,81	409521,41	1,20	1,20
1,20 M07	Verreiker intern transport	158797,99	409555,35	158863,23			
409549,67	1,20	1,20 M08	Personenwagens	158848,69	409511,02	158856,38	409538,45
1,20	1,20						

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	M-1	M-n	TSO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
M01	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	89,01		2	
--	--M02	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	85,63	
2	--	--M04	0,00	0,00	0,00	Relatief	4		98,26
2	--	--M03	0,00	0,00	0,00	Relatief	2		11,71
2	2	--M05	0,00	0,00	0,00	Relatief	3		65,08
4	--	--							
M06	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	54,38		16	
2	--M07						0,00		0,00
0,00	Relatief	7		165,10			2	--	--
M08	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	30,10		8	
2	--								

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Aant	punthr	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Lwr Totaal M01			18	66,67	76,89	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00
80,60 102,04 M02			18	66,67	76,89	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00
80,60 102,04 M04			20	66,67	76,89	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00
80,60 102,04 M03			3	66,67	76,89	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00
80,60 102,04 M05			14	64,90	86,30	89,00	87,10	94,70	99,20	99,30	93,00
83,30 103,75											
M06	11		64,90	86,30	89,00	87,10	94,70	99,20	99,30	93,00	83,30
103,75 M07											
34 64,90		86,30	89,00	87,10	94,70	99,20	99,30	93,00	83,30		103,75
M08	7	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00		75,00
89,97											

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

<u>Naam</u>	<u>Gem.snelheid</u>	<u>Max.afst.</u>
M01	5	5,00
M02	5	5,00
M04	5	5,00
M03	5	5,00
M05	5	5,00
M06	5	5,00
M07	5	5,00
M08	5	5,00

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Rel. H	Maai veld	Hdef.
03	Laden/lossen vee	158862,82	409583,33	1,50	1,50	0,00	
Relatief 04							
1,50	0,00	Relatief 06	Lossen bulkwagen veevoer	158852,70	409586,94	1,50	
1,50	0,00	Relatief 07	Laden drijfmest	158870,30	409580,42	1,50	
1,50	0,00	Relatief 05	Hogedrukreiniger wasplaats	158863,09	409553,00	1,50	
1,50	0,00	Relatief	Laden van melk	158827,39	409533,78	1,50	
01	Melkstal	158839,16	409543,48	1,50	1,50	0,00	
Relatief 02							
0,00	Relatief P01		Melkkoeling	158840,91	409542,75	1,50	
1,50	0,00	Relatief P02	Piekgeluid zwaar verkeer	158825,13	409520,22	1,50	
1,50	0,00	Relatief P03	Piekgeluid zwaar verkeer	158826,44	409531,64	1,50	
1,50	0,00	Relatief	Piekgeluid zwaar verkeer	158849,51	409510,64	1,50	
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	158792,69	409546,70	1,50	1,50	0,00	
Relatief P05							
1,50	0,00	Relatief P06	Piekgeluid licht transport	158849,08	409510,27	1,50	
1,50	0,00	Relatief P07	Piekgeluid licht transport	158855,98	409539,53	1,50	
1,50	0,00	Relatief	Piekgeluid laden/lossen vee	158864,31	409582,58	1,50	

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Type	Richt.	Hoek	Tw 31	Tw 63	Tw 125	Tw 250	Tw 500	Tw 1k	Tw 2k	Tw 4k	Tw 8k
03	Normale puntbron	0,00	360,00	47,00	47,00	52,00	84,00	92,00	94,40	95,50	92,00	
85,00 04	Normale puntbron	0,00	360,00	69,00	70,40	82,40	93,90	95,60	96,40	97,00		
94,80	93,80 06	Normale puntbron	0,00	360,00	57,00	79,00	83,00	90,00	94,00	95,00	93,00	
88,00	85,00 07	Normale puntbron	0,00	360,00	59,00	62,80	86,50	87,20	92,70	91,80	92,30	
91,90	87,50 05	Normale puntbron	0,00	360,00	70,00	75,00	82,00	89,00	93,00	96,00	96,00	
91,00	85,00											
01	Normale puntbron	0,00	360,00	60,00	60,90	80,20	75,10	74,30	76,80	78,20	78,70	
70,40 02	Normale puntbron	0,00	360,00	60,00	61,40	62,30	77,80	79,30	74,20	70,70		
64,10	59,30 P01	Normale puntbron	0,00	360,00	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00	104,00		
100,00	95,00	92,00 P02	Normale puntbron	0,00	360,00	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00		
104,00	100,00	95,00	92,00 P03	Normale puntbron	0,00	360,00	80,00	85,00	95,00	96,00		
102,00	104,00	100,00	95,00	92,00								
P04	Normale puntbron	0,00	360,00	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	
92,00 P05	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00		
87,00	80,00 P06	Normale puntbron	0,00	360,00	56,00	69,00	82,00	83,00	98,00	93,00		
89,00	87,00	80,00 P07	Normale puntbron	0,00	360,00	60,00	75,00	91,00	105,00	107,00		
110,00	111,00	109,00	95,00									

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
	Lwr 6303	100,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47,00	47,00 04	103,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69,00	70,40 06	99,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57,00	79,00 07	99,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59,00	62,80 05	100,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70,00	75,00											
01	85,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
60,90 02	82,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
61,40 P01	108,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80,00	85,00 P02	108,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	80,00	85,00 P03	108,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	80,00	85,00										
P04	108,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
85,00 P05	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56,00	69,00 P06	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	56,00	69,00 P07	115,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	60,00	75,00										

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Cb(%) (D) 03			52,00	84,00	92,00	94,40	95,50	92,00	85,00		100,02
14,15			--		--	3,846 04	82,40	93,90	95,60		96,40
97,00	94,80	93,80	103,24	14,15		--		--	3,846 06	83,00	
90,00	94,00	95,00	93,00	88,00	85,00	99,95	14,15	--	--	3,846	07
	86,50	87,20	92,70	91,80	92,30	91,90	87,50	99,12	14,15	--	
			--	3,846 05		82,00	89,00	93,00	96,00		96,00
91,00	85,00		100,98	14,15	7,78		--	3,846			
01	80,20	75,10	74,30	76,80	78,20	78,70	70,40		85,63	3,36	--
--								46,132 02	62,30		77,80
79,30	74,20	70,70	64,10	59,30				82,81	3,01	6,02	
50,003 P01								95,00	96,00	102,00	104,00
100,00	95,00	92,00						108,01	99,00	--	--
P02	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00		108,01		99,00
99,00 --									-- P03	95,00	
96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00		108,01	99,00	--	--	--
P04	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00		108,01	99,00	--
--							-- P05		82,00		83,00
98,00	93,00	89,00	87,00	80,00			100,03	99,00	99,00	--	--
P06	82,00	83,00	98,00	93,00	89,00	87,00	80,00		100,03		99,00
99,00 --							-- P07		91,00		105,00
107,00	110,00	111,00	109,00	95,00			115,93	99,00	--	--	--

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Ch (%) (A)	Ch (%) (N)	Tb (u) (D)	Tb (u) (A)	Tb (u) (N)	GeenRef1	GeenDamping
GeenProces 03		--	--	0,5000	--	--	Nee
Nee Nee 04		--	--	0,5000	--	--	Nee
Nee Nee 06		--	--	0,5000	--	--	Nee
Nee Nee 07		--	--	0,5000	--	--	Nee
Nee Nee 05		16,672	--	0,5000	0,5002	--	Nee
Nee							
01	--	--	5,9971	--	--	Nee	Nee
02	50,003	25,003	6,5004	1,5001	2,0003	Nee	Nee
P01	--	--	--	--	--	Nee	Nee
P02	--	--	--	--	--	Nee	Nee
P03	--	--	--	--	--	Nee	Nee
P04	--	--	--	--	--	Nee	Nee
P05	--	--	--	--	--	Nee	Nee
P06	--	--	--	--	--	Nee	Nee
P07	--	--	--	--	--	Nee	Nee

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte	A
01	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27 Punt	158876,68	409515,70		0,00	Relatief	
1,50	02							
409520,11	0,00 Relatief	1,50	03					
158882,32	409530,25	0,00 Relatief	1,50	04				
27 Punt	158889,56	409527,19	0,00 Relatief	1,50	05			
Heikantsehoeve	27 Punt	158880,57	409510,46	0,00 Relatief	1,50			

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
Gevel 01		5,00	--	--	--
Ja 02		5,00	--	--	--
Ja 03		5,00	--	--	--
Ja 04		5,00	--	--	--
Ja 05		5,00	--	--	--
Ja					

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten
01	Heikantsehoeve	Polygoon	158920,98	409469,48	21
02	Heikantsehoeve	Polygoon	158921,02	409469,39	21
03	Heikantsehoeve	Polygoon	158926,79	409464,25	9
04	Heikantsehoeve 27 terreinverharding	Polygoon	158863,27	409504,63	22
05	Heikantsehoeve 27 terreinverharding	Polygoon	158876,40	409549,79	12
06	Heikantsehoeve 27 vijver	Polygoon	158909,50	409530,22	18
07	Heikantsehoeve 27 terreinverharding agrarisch	Polygoon	158876,36	409549,70	30

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omtrek	Oppervlak	Min. lengte	Max. lengte	Bf
01	449,29	969,51	1,39		208,28
0,00 02		530,45	1216,88	1,95	114,73
0,00 03		137,32	152,29	1,99	34,84
0,00 04		157,37	691,87	1,75	20,51
0,00 05		193,20	1187,95	2,31	45,73
0,00					
06	103,25	703,98	2,31		15,66
0,00 07		360,06	3056,69	1,77	48,87
0,00					

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel. H
01	Heikantsehoeve 27 - woonhuis plattelandswoni	Polygoon	158875,52	409512,72	3,00	3,00
02	Heikantsehoeve 27 - aanbouw	Rechthoek	158880,21	409531,02	3,00	3,00
03	Heikantsehoeve 27 - nok garage	Rechthoek	158877,55	409530,31	4,50	4,50
04	Heikantsehoeve 27 - nok woonhuis	Rechthoek	158883,26	409517,95	7,00	7,00
05	Heikantsehoeve 27 - tuinhuis	Rechthoek	158903,43	409530,61	2,00	2,00
06	Heikantsehoeve 27 - tuinhuis nok	Rechthoek	158905,40	409531,45	3,00	3,00
06	heikantsehoeve 27 - gebouw 1	Polygoon	158828,20	409532,89	2,35	2,35
07	heikantsehoeve 27 - gebouw 2	Rechthoek	158827,50	409543,90	2,55	2,55
08	heikantsehoeve 27 - gebouw 3	Rechthoek	158806,73	409552,96	4,00	4,00
09	heikantsehoeve 27 - gebouw 1 woonhuis nok	Rechthoek	158851,94	409525,32	5,50	5,50
10	heikantsehoeve 27 - gebouw 1 nok	Rechthoek	158844,99	409541,41	6,00	6,00
11	heikantsehoeve 27 - gebouw 2 nok	Rechthoek	158821,33	409547,11	6,00	6,00
12	heikantsehoeve 27 - gebouw 3 nok	Rechthoek	158798,29	409556,95	7,85	7,85

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Maaiveld	Hdef	Oppervlak	Cp	Ref1_31	Ref1_63	Ref1_125	Ref1_250	Ref1_500	Ref1_1000
1k01	0,00	Relatief	209,76	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,00	Relatief	74,07	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,00	Relatief	3,71	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
04	0,00	Relatief	10,91	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
05	0,00	Relatief	23,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,00	Relatief	3,53	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
06	0,00	Relatief	1144,28	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0,00	Relatief	615,02	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0,00	Relatief	850,30	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0,00	Relatief	65,01	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
10	0,00	Relatief	107,80	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
11	0,00	Relatief	92,51	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
12	0,00	Relatief	91,22	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl.
8k 01	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80
03	0,20	0,20	0,20
04	0,20	0,20	0,20
05	0,80	0,80	0,80
06	0,20	0,20	0,20
06	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80
08	0,80	0,80	0,80
09	0,20	0,20	0,20
10	0,20	0,20	0,20
11	0,20	0,20	0,20
12	0,20	0,20	0,20

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS

Model eigenschap

Omschrijving	RBS
Verantwoordelijke	rnijdam
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	rnijdam op 14-9-2022
Laatst ingezien door	rnijdam op 26-9-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3
Dagperiode	06:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 22:00
Nachtperiode	22:00 - 06:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1



Bijlage III Representatieve bedrijfssituatie (RBS) – resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
Etmaal 01_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158876,68	409515,70	1,50	44,8	37,4	29,0	44,8	
01_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158876,68	409515,70	5,00	49,4	42,9	33,5	49,4	
02_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158878,57	409520,11	1,50	42,9	36,4	29,0	42,9	
02_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158878,57	409520,11	5,00	49,4	40,0	33,4	49,4	
03_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158882,32	409530,25	1,50	41,7	24,9	15,3	41,7	
03_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158882,32	409530,25	5,00	49,4	36,4	24,2	49,4	
04_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158889,56	409527,19	1,50	44,9	23,5	14,0	44,9	
04_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158889,56	409527,19	5,00	47,4	35,3	23,1	47,4	
05_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158880,57	409510,46	1,50	39,1	38,0	21,9	43,0	
05_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158880,57	409510,46	5,00	47,9	41,8	32,1	47,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving						
Etmaal 04_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27	158889,56	409527,19	1,50	44,9	23,5	14,0
	44,907				158863,09	409553,00	1,50
	42,8	--	--	--	42,806	Laden drijfmest	
	158870,30 409580,42	1,50	37,7	--	--	37,7M05	Tractor
	aanvoer kuilvoer	158849,38	409510,19	1,20	34,7	--	-- 34,7
	M07 Verreiker intern transport	158797,99	409555,35	1,20	31,4	--	-- 31,4
03	Laden/lossen vee	158862,82	409583,33	1,50	26,4	--	-- 26,4
04	Lossen bulkwagen veevoer	158852,70	409586,94	1,50	26,3	--	-- 26,3
05	Laden van melk	158827,39	409533,78	1,50	14,8	21,2	-- 26,2
02	Melkkoeling	158840,91	409542,75	1,50	17,1	17,1	14,0 24,0
M06	Tractor extern + lelieteelt	158796,74	409555,91	1,20	17,8	15,1	-- 20,1
01	Melkstal	158839,16	409543,48	1,50	19,1	--	-- 19,1
M04	Vrachtwagens afvoer mest	158821,48	409521,25	1,20	18,6	--	-- 18,6
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	158822,54	409520,94	1,20	13,4	--	-- 13,4
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	158822,22	409521,19	1,20	13,1	--	-- 13,1
M08	Personenwagens	158848,69	409511,02	1,20	6,7	7,0	-- 12,0
M03	Vrachtwagens afvoer melk	158821,94	409521,52	1,20	-1,2	5,1	-- 10,1
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	158864,31	409582,58	1,50	-42,0	--	-- -42,0
P06	Piekgeluid licht transport	158855,98	409539,53	1,50	-51,2	-51,2	-- -46,2
P03	Piekgeluid zwaar verkeer	158849,51	409510,64	1,50	-53,4	--	-- -53,4
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	158825,13	409520,22	1,50	-58,9	-58,9	-- -53,9
P02	Piekgeluid zwaar verkeer	158826,44	409531,64	1,50	-59,7	-59,7	-- -54,7
P05	Piekgeluid licht transport	158849,08	409510,27	1,50	-62,3	-62,3	-- -57,3
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	158792,69	409546,70	1,50	-57,6	--	-- -57,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving						
Etmaal 04_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27	158889,56	409527,19	5,00	47,4	35,3	23,1
	47,4 07				158863,09	409553,00	1,50
	44,1	--	--	--	44,1 06	Laden drijfmest	
	158870,30 409580,42	1,50	40,8	--	--	40,8 M05	Tractor
	aanvoer kuilvoer	158849,38	409510,19	1,20	39,2	--	-- 39,2
05	Laden van melk	158827,39	409533,78	1,50	25,2	31,6	-- 36,6
M06	Tractor extern + lelieteelt	158796,74	409555,91	1,20	33,0	30,3	-- 35,3
M07	Verreiker intern transport	158797,99	409555,35	1,20	34,2	--	-- 34,2
02	Melkkoeling	158840,91	409542,75	1,50	26,1	26,1	23,1 33,1
03	Laden/lossen vee	158862,82	409583,33	1,50	31,8	--	-- 31,8
04	Lossen bulkwagen veevoer	158852,70	409586,94	1,50	29,5	--	-- 29,5
M08	Personenwagens	158848,69	409511,02	1,20	23,6	23,9	-- 28,9
M03	Vrachtwagens afvoer melk	158821,94	409521,52	1,20	17,0	23,3	-- 28,3
01	Melkstal	158839,16	409543,48	1,50	27,7	--	-- 27,7
M04	Vrachtwagens afvoer mest	158821,48	409521,25	1,20	24,6	--	-- 24,6
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	158822,54	409520,94	1,20	23,3	--	-- 23,3
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	158822,22	409521,19	1,20	22,7	--	-- 22,7
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	158825,13	409520,22	1,50	-38,4	-38,4	-- -33,4
P06	Piekgeluid licht transport	158855,98	409539,53	1,50	-38,4	-38,4	-- -33,4
P03	Piekgeluid zwaar verkeer	158849,51	409510,64	1,50	-34,0	--	-- -34,0
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	158864,31	409582,58	1,50	-36,8	--	-- -36,8
P05	Piekgeluid licht transport	158849,08	409510,27	1,50	-42,2	-42,2	-- -37,2
P02	Piekgeluid zwaar verkeer	158826,44	409531,64	1,50	-46,7	-46,7	-- -41,7
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	158792,69	409546,70	1,50	-42,7	--	-- -42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving						
Etmaal 03_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27	158882,32	409530,25	5,00	49,4	36,4	24,2
	49,4 07						
	46,6						
	Hogedrukreiniger wasplaats				158863,09	409553,00	1,50
	--	--	--	--	46,6 M05	Tractor aanvoer	
kuilvoer		158849,38	409510,19	1,20	41,8	--	-- 41,8
06	Laden drijfmest	158870,30	409580,42	1,50	41,5	--	-- 41,5
05	Laden van melk	158827,39	409533,78	1,50	26,3	32,7	-- 37,7
M06	Tractor extern + lelieteelt	158796,74	409555,91	1,20	33,6	30,9	-- 35,9
M07	Verreiker intern transport	158797,99	409555,35	1,20	35,6	--	-- 35,6
02	Melkkoeling	158840,91	409542,75	1,50	27,2	27,2	24,2 34,2
M08	Personenwagens	158848,69	409511,02	1,20	27,2	27,6	-- 32,6
03	Laden/lossen vee	158862,82	409583,33	1,50	32,3	--	-- 32,3
01	Melkstal	158839,16	409543,48	1,50	31,9	--	-- 31,9
04	Lossen bulkwagen veevoer	158852,70	409586,94	1,50	30,0	--	-- 30,0
M03	Vrachtwagens afvoer melk	158821,94	409521,52	1,20	15,0	21,3	-- 26,3
M04	Vrachtwagens afvoer mest	158821,48	409521,25	1,20	25,6	--	-- 25,6
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	158822,54	409520,94	1,20	23,3	--	-- 23,3
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	158822,22	409521,19	1,20	23,1	--	-- 23,1
P06	Piekgeluid licht transport	158855,98	409539,53	1,50	-36,1	-36,1	-- -31,1
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	158825,13	409520,22	1,50	-37,4	-37,4	-- -32,4
P03	Piekgeluid zwaar verkeer	158849,51	409510,64	1,50	-33,6	--	-- -33,6
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	158864,31	409582,58	1,50	-36,5	--	-- -36,5
P05	Piekgeluid licht transport	158849,08	409510,27	1,50	-42,2	-42,2	-- -37,2
P02	Piekgeluid zwaar verkeer	158826,44	409531,64	1,50	-46,6	-46,6	-- -41,6
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	158792,69	409546,70	1,50	-42,0	--	-- -42,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam									
Toetspunt	Omschrijving			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	
Nacht 01_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158876,68	409515,70	1,50	70,2	61,6	35,0
01_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158876,68	409515,70	5,00	69,4	64,1	39,5
02_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158878,57	409520,11	1,50	69,5	61,8	35,0
02_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158878,57	409520,11	5,00	68,5	62,6	39,4
03_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158882,32	409530,25	1,50	63,5	50,5	21,3
03_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158882,32	409530,25	5,00	68,4	62,9	30,2
04_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158889,56	409527,19	1,50	63,6	47,8	20,1
04_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158889,56	409527,19	5,00	65,9	60,6	29,1
05_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158880,57	409510,46	1,50	67,4	60,1	27,9
05_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27		158880,57	409510,46	5,00	67,8	62,8	38,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 01 A - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	
Nacht 01 A	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27					158876,68	
409515,70		1,50	70,2	61,6	35,0 P03	Piekgeluid	
zwaar verkeer		158849,51	409510,64	1,50	70,2	--	--
M05	Tractor aanvoer kuilvoer	158849,38	409510,19	1,20	68,1	--	--
P05	Piekgeluid licht transport	158849,08	409510,27	1,50	61,6	61,6	--
P06	Piekgeluid licht transport	158855,98	409539,53	1,50	61,2	61,2	--
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	158825,13	409520,22	1,50	59,8	59,8	--
M07	Verreiker intern transport	158797,99	409555,35	1,20	58,9	--	--
P02	Piekgeluid zwaar verkeer	158826,44	409531,64	1,50	58,6	58,6	--
M06	Tractor extern + lelieteelt	158796,74	409555,91	1,20	55,8	55,8	--
M03	Vrachtwagens afvoer melk	158821,94	409521,52	1,20	54,9	54,9	--
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	158792,69	409546,70	1,50	54,6	--	--
07	Hogedrukreiniger wasplaats	158863,09	409553,00	1,50	54,3	--	--
M08	Personenwagens	158848,69	409511,02	1,20	53,9	53,9	--
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	158822,54	409520,94	1,20	53,5	--	--
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	158822,22	409521,19	1,20	53,4	--	--
M04	Vrachtwagens afvoer mest	158821,48	409521,25	1,20	53,3	--	--
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	158864,31	409582,58	1,50	46,3	--	--
05	Laden van melk	158827,39	409533,78	1,50	40,5	40,5	--
06	Laden drijfmest	158870,30	409580,42	1,50	40,4	--	--
01	Melkstal	158839,16	409543,48	1,50	38,2	--	--
04	Lossen bulkwagen veevoer	158852,70	409586,94	1,50	36,9	--	--
02	Melkkoeling	158840,91	409542,75	1,50	35,0	35,0	35,0
03	Laden/lossen vee	158862,82	409583,33	1,50	30,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,2	61,6	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

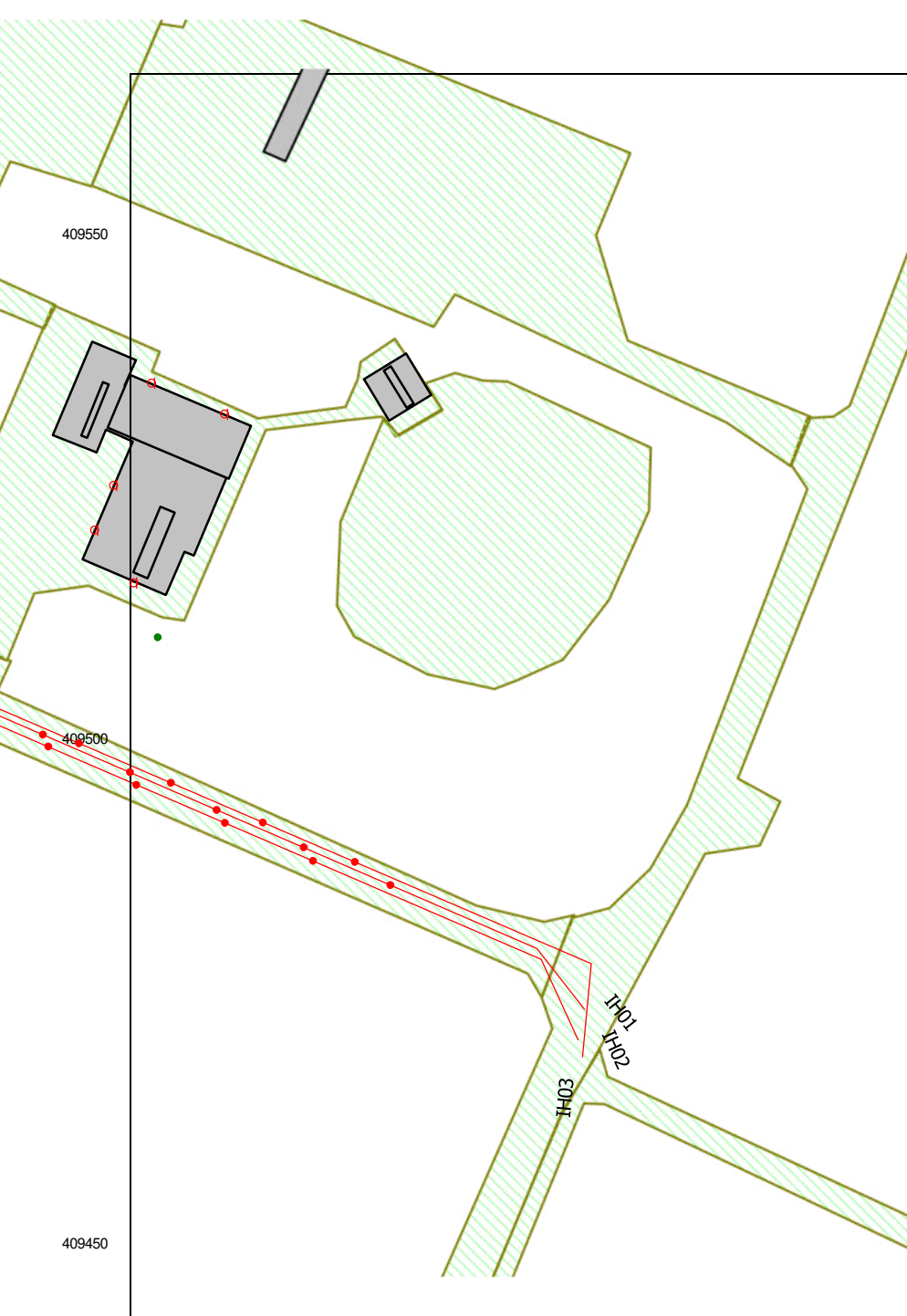
Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)

Naam							
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	
Nacht 01_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27					158876,68	
409515,70		5,00	69,4	64,1	39,5	P02	Piekgeluid
zwaar verkeer		158826,44	409531,64	1,50	64,1	64,1	--
P01	Piekgeluid zwaar verkeer	158825,13	409520,22	1,50	62,9	62,9	--
P06	Piekgeluid licht transport	158855,98	409539,53	1,50	62,2	62,2	--
P05	Piekgeluid licht transport	158849,08	409510,27	1,50	61,0	61,0	--
M06	Tractor extern + lelieteelt	158796,74	409555,91	1,20	59,6	59,6	--
M03	Vrachtwagens afvoer melk	158821,94	409521,52	1,20	58,2	58,2	--
M08	Personenwagens	158848,69	409511,02	1,20	54,2	54,2	--
05	Laden van melk	158827,39	409533,78	1,50	47,8	47,8	--
02	Melkkoeling	158840,91	409542,75	1,50	39,5	39,5	39,5
P07	Piekgeluid laden/lossen vee	158864,31	409582,58	1,50	59,4	--	--
P04	Piekgeluid zwaar verkeer	158792,69	409546,70	1,50	58,6	--	--
P03	Piekgeluid zwaar verkeer	158849,51	409510,64	1,50	69,4	--	--
07	Hogedrukreiniger wasplaats	158863,09	409553,00	1,50	59,3	--	--
06	Laden drijfmest	158870,30	409580,42	1,50	53,6	--	--
04	Lossen bulkwagen veevoer	158852,70	409586,94	1,50	42,0	--	--
03	Laden/lossen vee	158862,82	409583,33	1,50	43,3	--	--
01	Melkstal	158839,16	409543,48	1,50	43,7	--	--
M07	Verreiker intern transport	158797,99	409555,35	1,20	64,2	--	--
M05	Tractor aanvoer kuilvoer	158849,38	409510,19	1,20	68,4	--	--
M04	Vrachtwagens afvoer mest	158821,48	409521,25	1,20	60,8	--	--
M02	Vrachtwagens aanvoer voer	158822,22	409521,19	1,20	60,7	--	--
M01	Vrachtwagens aan/afvoer vee	158822,54	409520,94	1,20	59,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	69,4	64,1	39,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage IV Indirecte hinder – invoergegevens en resultaten



Indirecte hinder

Geurts Technisch Adviseurs bv

03
04
02
01
05

Heikantsehoeve 27 Berlicum

Detail puntbronnen
Mobiele bron
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
GPS punten

0 m

30 m

schaal = 1 : 684

Model: Indirecte hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
IH01	Vrachtwagens totaal	158815,63	409519,55	158925,32	409468,15	1,20	1,20	1,20
0,00 IH02	Tractoren	158815,20	409518,69	158924,67	409465,14	1,20	1,20	1,20
0,00 IH03	Personenwagens	158815,84	409519,98	158925,10	409463,42	1,20	1,20	1,20
0,00								

Model: Indirecte hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	M-n	ISO M	Hdef	Vormpunten	Lengte	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
Aant.puntbr IH01		0,00		0,00 Relatief	3	122,01	8	2
--		13 IH02		0,00 0,00	Relatief	3	123,98	20
	2 --	13 IH03		0,00 0,00	Relatief	3	129,14	
	8	2	--	13				

Model: Indirecte hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Gem.snelheid IH01		70,67	80,89	89,90	95,63	100,81	101,78	96,03	96,00	84,60
106,04 30 IH02		68,90	90,30	93,00	91,10	98,70	103,20	103,30	97,00	87,30
107,75 30 IH03		59,00	72,00	79,00	82,00	87,00	88,00	88,00	86,00	79,00
93,97 30										

Model: Indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

<u>Naam</u>	<u>Max afst</u>
IH01	10,00
IH02	10,00
IH03	10,00

Model: Indirecte hinder
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte	A
01	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27 Punt	158876,68	409515,70		0,00	Relatief	
1,50	02							
409520,11	0,00 Relatief	1,50	03					
158882,32	409530,25	0,00 Relatief	1,50	04				
27 Punt	158889,56	409527,19	0,00 Relatief	1,50	05			
Heikantsehoeve	27 Punt	158880,57	409510,46	0,00 Relatief	1,50			

Model: Indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
Gevel 01		5,00	--	--	--
Ja 02		5,00	--	--	--
Ja 03		5,00	--	--	--
Ja 04		5,00	--	--	--
Ja 05		5,00	--	--	--
Ja					

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Toetspunt	Omschrijving									
Etmaal 01_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158876,68	409515,70	1,50	44,0	41,6	--	46,6	
01_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158876,68	409515,70	5,00	46,0	43,6	--	48,6	
02_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158878,57	409520,11	1,50	42,5	40,2	--	45,2	
02_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158878,57	409520,11	5,00	44,4	42,0	--	47,0	
03_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158882,32	409530,25	1,50	24,0	21,4	--	26,4	
03_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158882,32	409530,25	5,00	42,4	39,9	--	44,9	
04_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158889,56	409527,19	1,50	25,7	22,9	--	27,9	
04_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158889,56	409527,19	5,00	42,1	39,6	--	44,6	
05_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158880,57	409510,46	1,50	46,1	43,6	--	48,6	
05_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve	27	158880,57	409510,46	5,00	46,9	44,4	--	49,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
Etmaal 05_A	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27	158880,57	409510,46	1,50	46,1	43,6	--	
		48,6	IH02	Tractoren	158815,20	409518,69	1,20	45,1
		41,5	--	46,5	IH01	Vrachtwagens totaal		
		158815,63	409519,55	1,20	38,8	39,1	--	44,1
IH03	Personenwagens	158815,84	409519,98	1,20	27,3	27,6	--	32,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Plattelandswoning Heikantsehoeve 27
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
Etmaal 05_B	Plattelandswoning Heikantsehoeve 27	158880,57	409510,46	5,00	46,9	44,4	--	
		49,4	IH02	Tractoren	158815,20	409518,69	1,20	45,9
		42,2	--	47,2	IH01	Vrachtwagens totaal		
		158815,63	409519,55	1,20	39,7	40,1	--	45,1
IH03	Personenwagens	158815,84	409519,98	1,20	28,0	28,4	--	33,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Ecologisch onderzoek

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

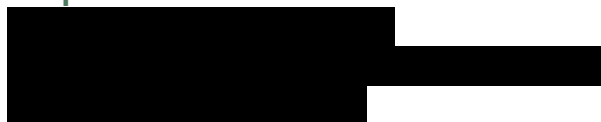
*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Heikantsehoeve 27 Berlicum

Rapportnummer: 2022-BE-0407

In opdracht van:



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2022-BE-0407

Opdrachtgever

[REDACTED]

Contactpersoon

[REDACTED]

DLV Advies

Locatie

Heikantsehoeve 27
Berlicum

Auteur

[REDACTED]

Opleverdatum

24 september 2022



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK.....	4
1.1 Aanleiding	4 1.2
Doelstelling	4 1.3
Centrale vraagstelling	4 1.4
Criteria	4
2. BELEIDSKADER	5 2.1
Gebiedsbescherming	5 2.2
Soortenbescherming	5 2.3
Bescherming van houtopstanden	7 2.4
Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie.....	8 3.2
Voorgenomen ontwikkeling	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11 4.1
Bureauonderzoek	11 4.2
Veldonderzoek	12 4.3
Beschrijving plangebied.....	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	14 5.1
Gebiedsbescherming	14 5.2
Soortenbescherming	16
6. RESULTATEN EN ADVIES	25 6.1
Resultaten.....	25 6.2 Advies
en aanbevelingen.....	25
7. BRONNEN	26

SAMENVATTING

Initiatiefnemer heeft concrete plannen voor herbestemming aan Heikantsehoeve 27 te Berlicum. Het voornemen is om de huidige rundveehouderij uit te breiden met bloembollenteelt. Hiervoor zal de bestaande loods worden voorzien van een aanbouw en zal er een waterbassin worden gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.


Brabant Eco
September 2022



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever DLV Advies heeft initiatiefnemer plannen om aan de Heikantsehoeve 27 de huidige rundveehouderij uit te breiden met bloembollenteelt. Hiervoor zal de bestaande loods worden voorzien van een aanbouw en zal er een waterbassin worden gerealiseerd. De omvang van het bouwvlak zal daarbij worden vergroot naar 1,5 hectare.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.



natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU- Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.



3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Heikantsehoeve 27, ten oosten van de kern van Berlicum, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

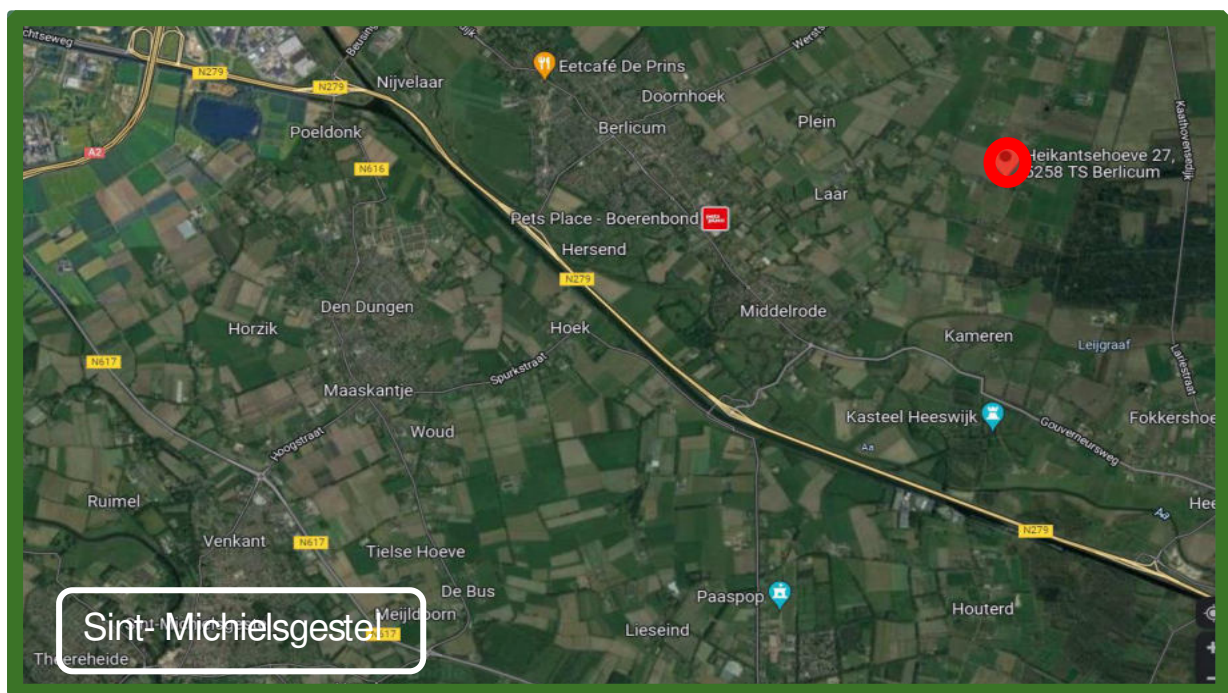
Sint-Michielsgestel is een gemeente in de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 64,40 km². De gemeente telt 29.703 inwoners (31 januari 2022) en bestaat uit de plaatsen Sint-Michielsgestel, Den Dungen, Berlicum en Gemonde.

Berlicum ligt ten oosten van 's-Hertogenbosch en noordelijk van Sint-Michielsgestel.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Berlicum, ten noorden van de N279.

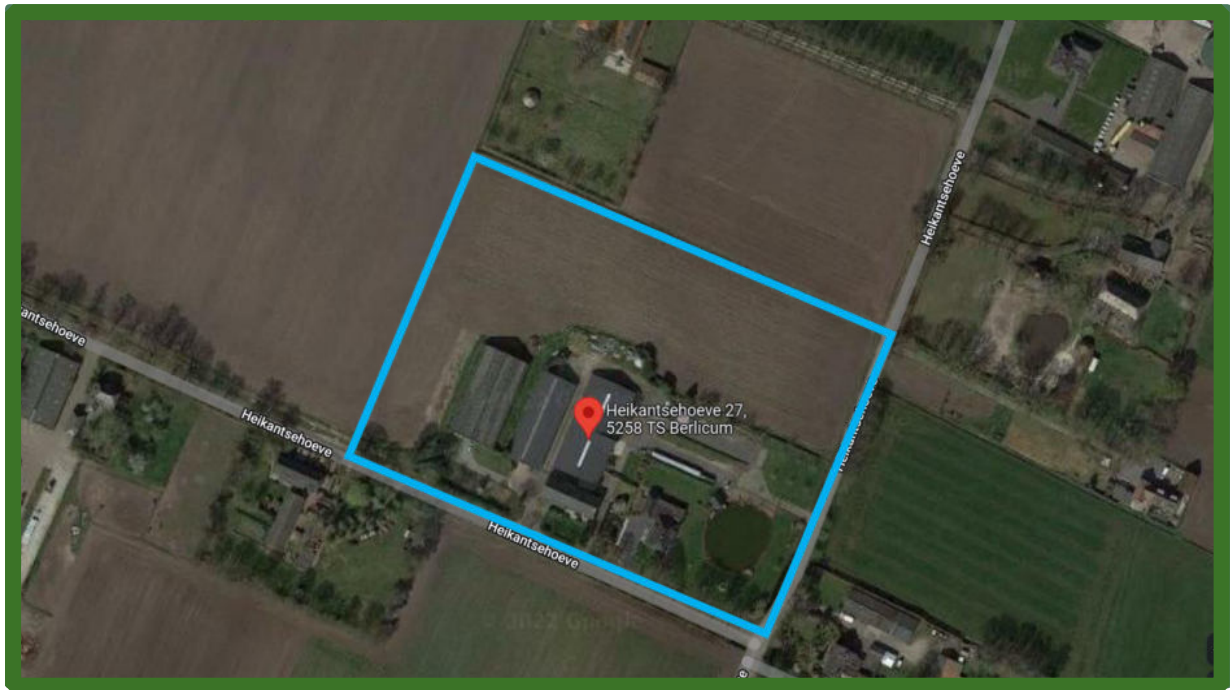
De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen en bedrijfsbestemmingen.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, grasvelden en verharding. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Globaal omliggende planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer heeft het plan voor herbestemming van de planlocatie aan Heikantsehoeve 27. Momenteel heeft initiatiefnemer een gemengd rundvee – en bloembollenteeltbedrijf gevestigd op twee locaties. Ter plaatse van de projectlocatie is momenteel een agrarisch bedrijf, zijnde een melkrundveehouderij gevestigd.

De initiatiefnemer is voornemens de teelt van lelies op het bedrijf verder uit te breiden.

De bestaande loods zal aan de achterzijde (noordkant) worden voorzien van een aanbouw. Deze aanbouw zal ongeveer 30 meter breed worden en ongeveer 40 meter lang (oppervlakte ongeveer 1.200 m²). De nok van de nieuwe aanbouw zal daarbij gelijk komen te liggen met die van de bestaande loods.

Daarnaast wordt een waterbassin gerealiseerd met een opslagmogelijkheid van 10.000m² water.

Het rundveebedrijf blijft zoals zodanig in de huidige vorm op deze locatie bestaan als satellietlocatie van het melkveebedrijf aan de Horziksestraat 6.

Na de bouw van de loods en de waterbassins zal het geheel landschappelijk worden ingepast.



Voorgenomen ontwikkeling. Bron: DLV Advies



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl, zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.

NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant

4.2 Veldonderzoek

Op maandag 5 september 2022 in de middag hebben ecologisch medewerker Marijn de Waard en Ecoloog Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren zonnig, licht bewolkt met een zuidoostenwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 20 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder later zomerachtige omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden actief zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnterpreteerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

4.3 Beschrijving plangebied

De omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen met tijdens het veldonderzoek onlangs geoogste maïs. De Heikants hoeve loopt zuidelijk van het plangebied. Er staat een burger bebouwing aan de oostzijde van het plangebied. Een deel van het plangebied zelf bestaat onlangs geoogste maïs. Verder staan er drie stallen en een woonboerderij op het plangebied.

Het woonhuis bestaat uit rode bakstenen wanden met een mansardedak van pannen. De kopgevels langs de kopgevelpannen zijn dichtgesmeerd met nog enkele gaten open. In de wanden zijn ook open stootvoegen waargenomen.

De westelijke stal bestaat uit bakstenen wanden tot 1 meter hoogte, daarboven bestaan de wanden uit damwanden. De stal heeft een golfplaten dak, deze zal vervangen worden door een sandwichpanelen dak. Westelijk tegen deze stal bevindt zich ruigte voornamelijk bestaande uit laurier en bramen.

Zowel de middelste als oostelijke stal bestaan uit bakstenen wanden met sandwichpanelen daken. In de middelste stal stond jongvee gestald, de oostelijke met volwassen vee. De ruimte naar en tussen de stallen en de woonboerderij is verhard met betonklinkers. In de zuidwestelijke hoek van het plangebied is vegetatie in de vorm van boswilg, hazelaar, berk, hederen en laurier begroeid over een sloot. In de noordoosthoek bevindt zich laurier en lijsterbes.

Door de bouw van de nieuwe loods achter de bestaande westelijke loods zal er enige vegetatie verdwijnen. De vegetatie achter de oostelijke en middelste stal zal behouden blijven. De overige uitbreiding, waaronder de waterbassins zal geschieden op het huidige maisveld. Er zal geen bedrijfsbebouwing worden gesloopt.



Overzicht woning



Overzicht geoogst maïs op het plangebied



Overzicht voorzijde westelijke stal met linksliggende begroeiing



Overzicht achterzijde westelijke stal



Overzicht achterzijde middelste stal met laurierbegroeiing



Overzicht achterzijde oostelijke stal



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

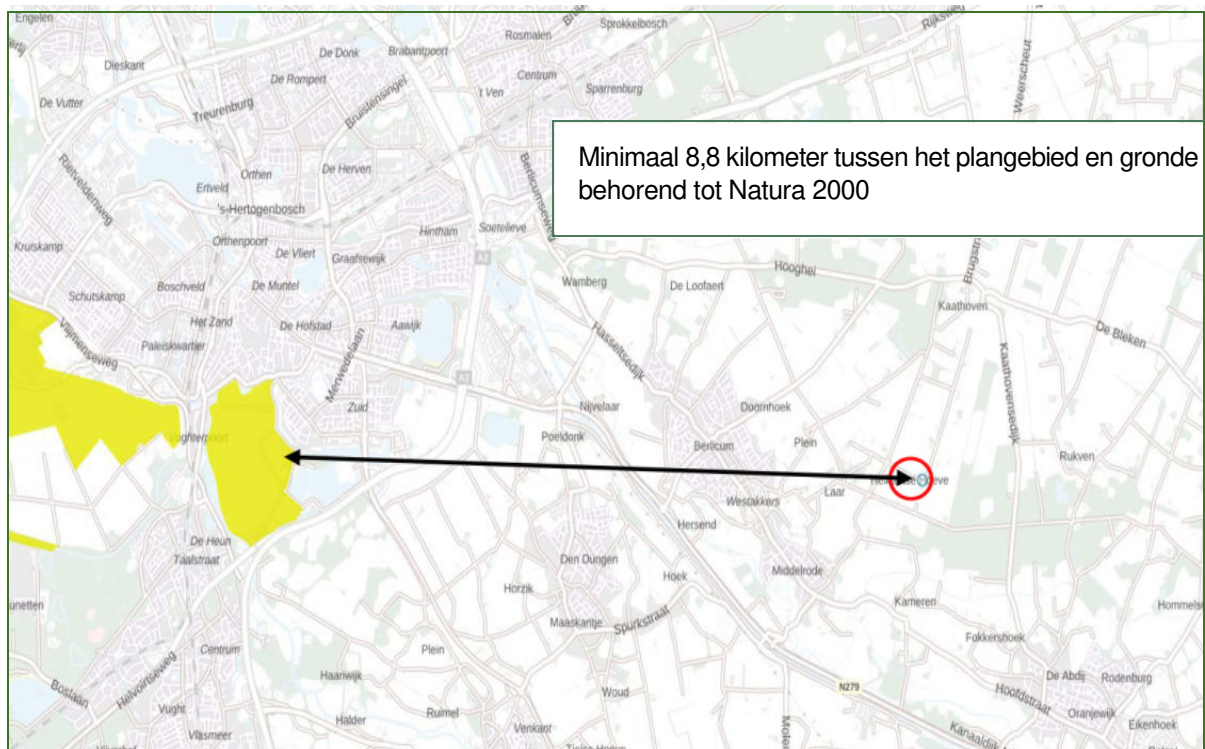
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt oostelijk op minimaal 8,8 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek behoren en noordoostelijk op 15 kilometer van Kampina & Oisterwijkse Vennen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in geel aangegeven.

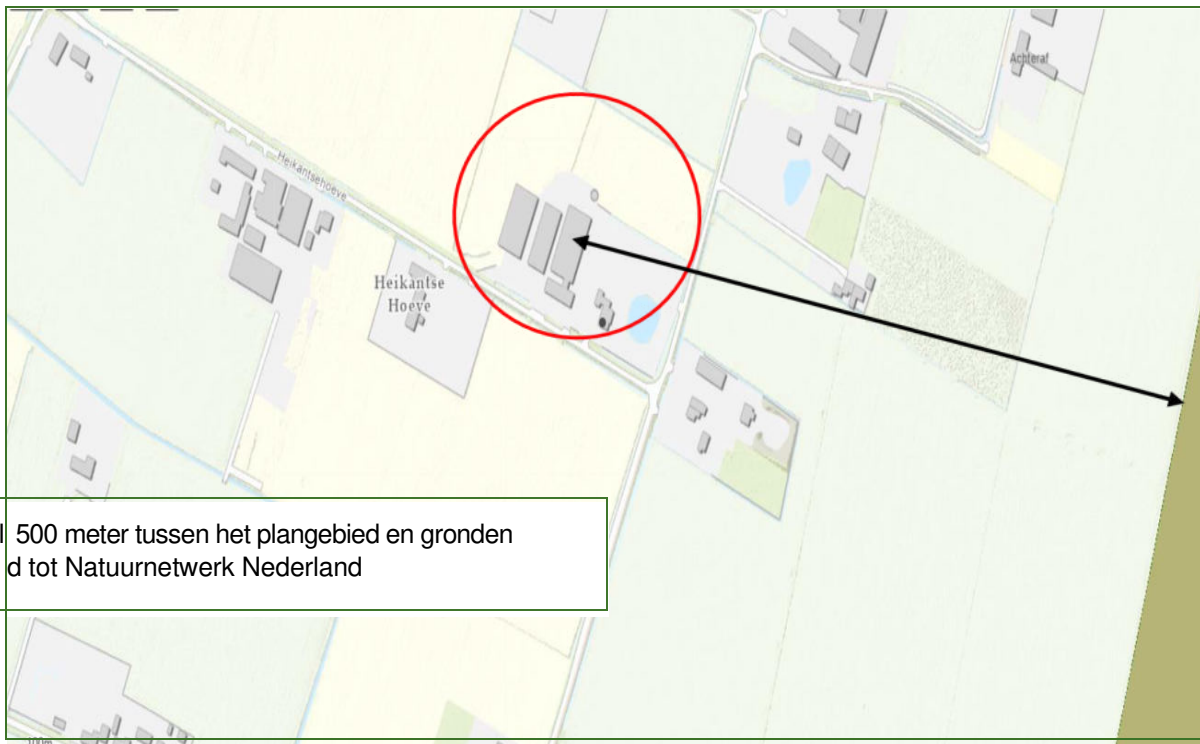


Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 500 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in diverse kleuren.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenoemde activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenoemde activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er bij project Heikantsehoeve met nummer BE-0407 d.d. 3 september 2022 (bijlage 1) geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van 1 kilometer rond het plangebied. Binnen een straal van 5 kilometer zijn 7 beschermde plantensoorten waargenomen. Deze planten staan op de rode lijst en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Bokkenorchis	5 km	Zonnige tot half beschaduwde plaatsen op matig droge tot vochtige, voedselarme, kalkrijke, humushoudende grond (zand en mergel)
Kleine wolfsmelk	5 km	Zonnige, vrij warme, open plaatsen (pioniervegetatie) op vochtige, matig voedselrijke, kalkrijke, vaak kleiige, niet te sterk bemeste grond (leem, klei, mergel en löss)
Groot spiegelklokje	5 km	Open, zonnige, vochtige, stikstofarme, matig voedselrijke bodems (zowel op zand, zavel, leem, lichte klei als löss en mergel)
Knolspirea	5 km	Zonnige, matig voedselarme tot matig voedselrijke, niet bemeste, vrij droge tot vochtige, neutrale, vaak kalkhoudende, stikstofarme leem-, löss- en mergelbodems met een wisselende waterstand.
Kluwenklokje	5 km	Zonnige, soms licht beschaduwde plaatsen op matig droge tot vaak vochtige, matig voedselrijke, kalkhoudende en humushoudende grond (lemig zand, leem, zavel, mergel en stenige plaatsen)
Kartuizer anjer	5 km	Grasland, in bermen en op rotsachtige plaatsen
Wilde ridderspoor	5 km	Zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei)

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit een agrarisch perceel en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

De aan de westkant van de loods te verwijderen beplanting met laurier en bramen is tijdens het veldonderzoek onderzocht op nets- schuil- en verblijfloccaties van vogels en kleine zoogdieren. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan.

Conclusie

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom waardoor Wet natuurbescherming houtopstanden van toepassing is. Binnen het plangebied ontbreken houtopstanden die voldoen aan de criteria die Wet natuurbescherming stelt om als beschermde houtopstand aangemerkt te worden.

De bomen op het perceel kunnen als erfbegroeiing aangemerkt en vallen daardoor buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming. Overtreding van Wet natuurbescherming op dit punt kan uitgesloten worden.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 25 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 11 vleermuissoorten, 6 marterachtigen en 8 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	1 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	1 km	Vooraf bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Franjestaart	1 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Grijze grootoorvleermuis	1 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	1 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	1 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Meervleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	1 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	1 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Watervleermuis	1 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Bosvleermuis	1 km	Vooraf bomen, soms bebouwing, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

Er worden voor de uitbreiding van de loods, erfverharding en waterbassins geen gebouwen gesloopt zodat alle mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen in bebouwing behouden blijven.

De aanbouw aan de loods zal aan de achterzijde (noorden) gerealiseerd worden. Deze wand is van damwand en heeft daardoor geen mogelijkheden voor vleermuizen om verblijfplaatsen te hebben.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het plangebied zouden voor kunnen komen.



Achterzijde westelijk gelegen loods

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Boommarter	5 km	Beschermd
Bunzing	1 km	Beschermd
Das	1 km	Beschermd
Hermelijn	1 km	Beschermd
Steenmarter	1 km	Beschermd
Wezel	1 km	Beschermd

Boommarter

De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos. Zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Hermelijn

De hermelijn komt in alle habitats voor, van open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers, vochtig terrein. De enige voorwaarde is dat er voldoende dekking aanwezig is. De hermelijn is zowel overdag als 's nachts actief en is een actief jager. Het is een karnivoor die vooral op kleine zoogdieren jaagt. De hermelijn leeft in een hol, meestal een oud mollen nest of konijnennest en verplaatst zich meestal langs lijnvormige elementen die dekking bieden zoals heggen, muurtjes en oeverlijnen. Ook maakt hij hierbij geregeld gebruik van holen van andere dieren. Een hol of gang moet een doorsnede hebben van vijf centimeter.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

De ruigte langs de randen en ook de houtwallen zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel.

De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Met name de te verwijderen vegetatie aan de westelijke zijgevel van de loods is onderzocht op sporen van marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

Doordat de overige houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen worden, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking aanwezig zijn waar de dieren heen kunnen vluchten. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan en door de landschappelijke inpassing en zal het leefgebied van de kleine marterachtigen blijven bestaan.

Het plangebied is daarom geen essentieel onderdeel van de leefomgeving van marterachtigen en de werkzaamheden hebben geen negatief effect op aanwezige soorten.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten.

Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen

worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	1 km	Beschermd
Eekhoorn	1 km	Beschermd
Egel	1 km	Vrijgesteld
Haas	1 km	Vrijgesteld
Konijn	1 km	Vrijgesteld
Rosse woelmuis	1 km	Vrijgesteld
Ondergrondse woelmuis	5 km	Beschermd
Waterspitsmuis	1 km	Vrijgesteld

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Er zijn geen bomen in het plangebied waar eekhoorns nesten in zouden kunnen hebben. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn. Het is aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	1 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	1 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend
Ooievaar	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	1 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	1 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	1 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	1 km	4, boom bewonend
Zwarte wouw	1 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de woning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Ok is het te druk met menselijke activiteiten in het plangebied voor uilen om nest- en roestplaatsen te hebben. Er zijn dan ook geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen tijdens het veldbezoek.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek huismussen gezien. Deze hebben nestgelegenheden onder het pannendak van de woning en schuilmogelijkheden in de vegetatie rondom. In de te verwijderen vegetatie zijn geen sporen van nes- of schuilplaatsen van huismussen waargenomen.

De foerageermogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met de aanbouw aan de westelijke stal. Het woonhuis zal blijven zoals deze is en de tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart

Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen bomen aanwezig waar roofvogels nesten kunnen hebben. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen bomen met nesten in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels niet afnemen.

Conclusie

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken als nestlocatie. De gecultiveerde tuin en verdere vegetatie biedt wel schuil- en foerageermogelijkheden voor kleine vogelsoorten.

Indien de vegetatie nabij de westelijke loods wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil en foerageermogelijkheden aanwezig in het plangebied.

Als het verwijderen van deze vegetatie buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	1 km	Amfibieën, beschermd

Kamsalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	1 km	Amfibieën, beschermd
Rugstreeppad	5 km	Amfibieën, beschermd
Hazelworm	5 km	Reptielen, beschermd
Levendbarende hagedis	1 km	Reptielen, beschermd
Knoflookpad	5 km	Amfibieën, beschermd
Grote modderkruiper	1 km	Vissen, beschermd
Muurhagedis	1 km	Reptielen, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er 2 libellensoorten, 4 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel. In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Beekrombout	5 km	Libellen, beken
Gevlekte witsnuitlibel	1 km	Libellen, laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen
Grote vos	1 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	5 km	Dagvlinder, loofbossen, of bosjes in beekdalen, waardplant: boswilg
Kleine ijsvogelvlinder	1 km	Dagvlinder, vochtige gemengde bossen en loofbossen, waardplant: wild kamperfoelie
Teunisbloempijlstaart	1 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart
Iepenpage	1 km	Dagvlinder, iepen in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen, waardplant: diverse soorten iep, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars

Overige soorten

Er is in een straal van 5 kilometer rond het plangebied waarneming van een beschermde soort. Deze is terug te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Vermiljoenkever	1 km	Kever, rottend hout

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Onder het dak van de woonboerderij zijn nesten van huismussen aanwezig. De woonboerderij blijft onaangetast. Zodoende zijn er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

De te vergroten loods bestaat uit wanden van damwand en daken van golfplaten welke niet zijn geïsoleerd. De loods is volledig ongeschikt voor verblijf- schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten.

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft.

Door de locatie na de bouw geheel planologische in te passen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aeries berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te

worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- ☐ Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- ☐ Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- ☐ Kunstmatige verlichting werkt versturend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- ☐ Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied raden wij de volgende natuur inclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.



Websites

kaartbank.brabant.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

Project : Heikantsehoeve
Referentie: BE-0407
Datum : 03 september 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

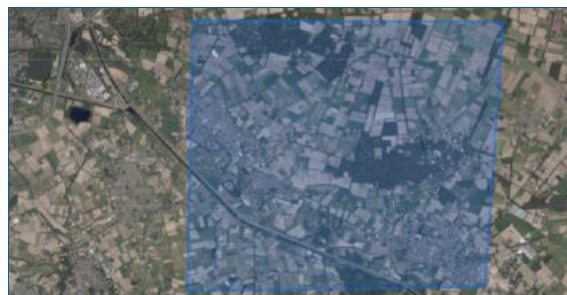
Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 03 september 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 03 september 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreepad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote modderkruiper	Vissen		0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Iepenpage	Dagvlinders		0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		0 - 1 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Waterspitsmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Beekrombout	Libellen		1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Knolspirea	Vaatplanten		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen		5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Dennenorchis	Vaatplanten		5 - 10 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kempense heidelibel	Libellen		5 - 10 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen		5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten		5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen		10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen		10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten		10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten		10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten		10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Roggelelie	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten		10 - 25 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen		10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten		10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen		25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		25 - 50 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		25 - 50 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten		25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten		25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimperlauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten		50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten		50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegtiantaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooid	Alchemilla subcrenata
Geplooid vrouwenmantel *)	
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje *)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje *)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw *)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Hermium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruipstijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw pazelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limnitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer *)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel *)	Somatochlora arctica
Kempense	Sympetrum
heidelibel *)	depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Bijlage 6 Formulier historisch bodemonderzoek



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres <i>Reikantsehoeve 27</i>	
Postcode en plaats <i>5258 TS</i>	
Kadastrale gegevens <i>M1182</i>	gemeente: <i>SINT MICHIËLS GESTEL</i> nummer: <i>1182</i> sectie: <i>1182</i>
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	<i>LAND BOUW GROUND</i>
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	<i>LAND BOUW GROUND</i>
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	<i>BOUW BLOK</i>
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

het bedrijf is in 2018 geheel asbest vrij gemaakt.

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

.....

Plaats:

Et. middeelsatel

Datum:

30-6-2022

Handtekening:

.....



Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990

RPS analyse bv

E analyse@RPS.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 710

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

RPS Rapportnummer RPS [REDACTED]
Projectnummer [REDACTED]
RPS Monsternummer [REDACTED]
Projectnr. opdrachtgever [REDACTED]
Adres Heikantsehoeve 27 Berlicum
Omschrijving Woning: stal achter Woning, schuur en omliggend maaiveld.

Laborant	[REDACTED]	Datum rapportage	23-04-2018
Doelstelling	Visuele inspectie	Datum inspectie	20-04-2018
Aard sanering	Buitensanering, beperkt risico	Aanvang inspectie	13:00
SC-540 Bureau	Buro Inventas	Benodigde tijd in uren	2.5
Inventarisatierapport nr.	20180112	Uren buiten kantoor tijd	0
Werkplannummer	[REDACTED]	Aantal kleefmonsters	0
Slopmelding / omgevingsvergunning nr.	[REDACTED]	Aantal materiaalmonsters	0
Grootte inspectiegebied	ca. 3500 m²	Aantal grondmonsters	0
Inspectietijd (min)	90		

Bouwdeel	Aard verwijderd materiaal + Broncode	Soort asbest en percentage	Hecht- gebonden	Conform	Risicoklasse
Balken (geschroefd)	Golfplaat ca. 1378 m2, M02, V01	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	Inventarisatierapport, werkplan en DTA	Risicoklasse 2.
Maaiveld (losliggend)	Golfplaat Ca. 8 m3, V02	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	Inventarisatierapport, werkplan en DTA	Risicoklasse 1.

Visuele beperkingen / uitsluitingen

In naden en kieren van achterblijvende houten balken en stalen spanten is een beperkte visuele inspectie mogelijk. Enkel toplaag van onverhard maaiveld en begroeiing is visueel geïnspecteerd. Enkel ommanteling van verreiker en bob-cat is visueel geïnspecteerd. Onder de afvalcontainers is een zeer beperkte visuele inspectie mogelijk. Onder de met folie afgedekt binnenkant van schuur en inboedel is geen inspectie mogelijk.

Overige asbestverdachte of asbesthoudende materialen in en/of rondom het inspectiegebied

Op het terrein blijven asbesthoudende bronnen aanwezig. In het inspectiegebied blijven 2 afvalcontainers met dubbel verpakt afval aanwezig

Opmerkingen

Geen aanvullende opmerkingen.

Conclusie

Op het moment van de eindcontrole kan geconcludeerd worden dat het omschreven inspectiegebied alsmede de achterblijvende toepassing(en) voldoen aan de eisen zoals gesteld in NEN 2990.

Meting uitgevoerd door:

[REDACTED]

Naam DTA:

[REDACTED]



Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990

RPS Projectnummer

RPS Monsternummer



Randvoorwaarden	Resultaat
Is een deco-unit aanwezig?	Ja
Werkt de deco-unit naar behoren?	Ja
Is de DTA aanwezig?	Ja
Is het werkplan aanwezig?	Ja
Is het inventarisatierapport aanwezig?	Ja
Is de sloopmelding aanwezig?	Ja
Melding naar: CI / gemeente / SZW is geldig t/m	21-04-2018
Is het inspectiegebied goed verlicht?	Ja
Is er deugelijk klimmateriaal aanwezig?	Ja
Is het inspectiegebied vrij van losse producten?	Ja

Segment 1: Stal links voor

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegen delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Golfplaat M02	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	

overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden	
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing	
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing	
Buizen	Niet van toepassing	
Verwarmingselementen	Niet van toepassing	
Kozijnen	Direct in orde bevonden	
Plinten	Niet van toepassing	
Vloer	Direct in orde bevonden	
Machines, installaties	Niet van toepassing	
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Niet van toepassing	
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing	



RPS Projectnummer
RPS Monsternummer

Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990



Segment 2: Stal rechts voor

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegen delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Golfplaat M02	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	
overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking		
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden			
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing			
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing			
Buizen	Niet van toepassing			
Verwarmingselementen	Niet van toepassing			
Kozijnen	Direct in orde bevonden			
Plinten	Niet van toepassing			
Vloer	Direct in orde bevonden			
Machines, installaties	Niet van toepassing			
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Niet van toepassing			
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing			



RPS Projectnummer
RPS Monsternummer

Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990



Segment 3: Stal links achter

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegen delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Golfplaat M02	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	
overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking		
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden			
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing			
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing			
Buizen	Niet van toepassing			
Verwarmingselementen	Niet van toepassing			
Kozijnen	Direct in orde bevonden			
Plinten	Niet van toepassing			
Vloer	Direct in orde bevonden			
Machines, installaties	Niet van toepassing			
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Afgeplakt	inboedel		
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing			



RPS Projectnummer
RPS Monsternummer

Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990



Segment 4: Stal rechts achter

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegen delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Golfplaat M02	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	
overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking		
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden			
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing			
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing			
Buizen	Niet van toepassing			
Verwarmingselementen	Niet van toepassing			
Kozijnen	Direct in orde bevonden			
Plinten	Niet van toepassing			
Vloer	Direct in orde bevonden			
Machines, installaties	Niet van toepassing			
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Afgeplakt	inboedel		
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing			



RPS Projectnummer
RPS Monsternummer

Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990



Segment 5: Schuurtje

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegen delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Golfplaat V01	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	
overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking		
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden			
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing			
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing			
Buizen	Niet van toepassing			
Verwarmingselementen	Niet van toepassing			
Kozijnen	Direct in orde bevonden			
Plinten	Niet van toepassing			
Vloer	Direct in orde bevonden			
Machines, installaties	Niet van toepassing			
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Niet van toepassing			
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing			



RPS Projectnummer
RPS Monsternummer

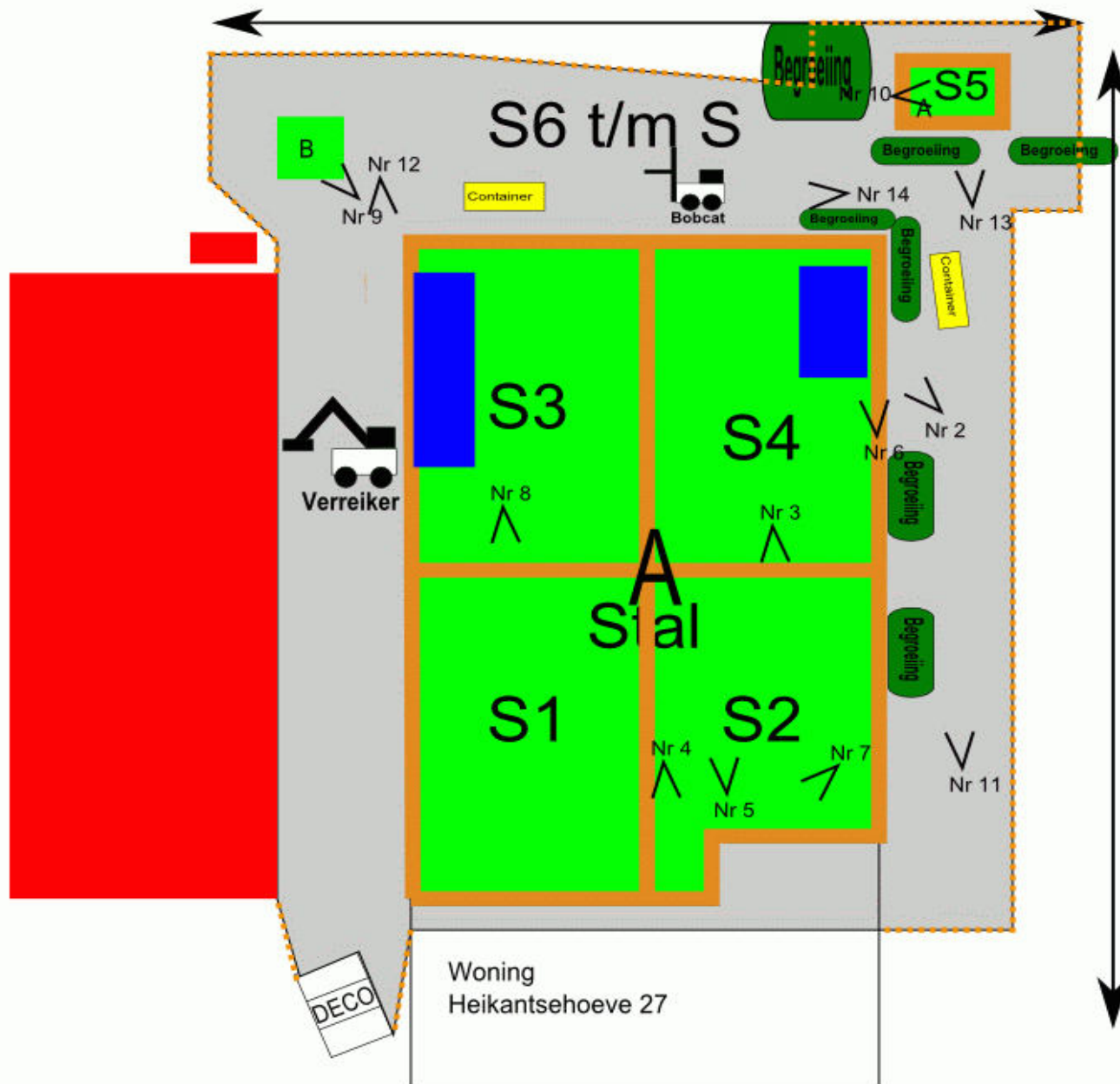
Rapportage Visuele Inspectie na asbestverwijdering conform NEN 2990



Segment 6: S6 t/m S14: Omliggend maaiveld afgezet als werkgebied.

Verwijderde toepassing + (broncode)	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegende delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerking
Omliggend maaiveld afgezet als werkgebied	Niet van toepassing	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	
Golfplaat V02	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	Direct in orde bevonden	
overige bouw- en constructiedelen	Resultaat	Opmerking		
Plafond (constructiedelen)	Direct in orde bevonden			
Kabelgoten en/of doorvoeringen	Niet van toepassing			
Ventilatiekanalen	Niet van toepassing			
Buizen	Niet van toepassing			
Verwarmingselementen	Niet van toepassing			
Kozijnen	Direct in orde bevonden			
Plinten	Niet van toepassing			
Vloer	Direct in orde bevonden			
Machines, installaties	Direct in orde bevonden	Verreiker, bob-cat		
Afvalcontainers	Direct in orde bevonden			
Deco-unit, gereedschappen en hulpmiddelen, stellingmateriaal, trappen, steigers en eventueel achtergebleven inboedel	Niet van toepassing			
Route waarlangs het afval is afgevoerd, transit-route	Niet van toepassing			

Situatieschets



Heikantsehoeve 27 Berlicum

Containment / inspectiegebied



Pompen



Kleefmonsters



Grondmonsters



Fotonummer en -richting



Foliewanden en/of afgeplakte inboedel/materialen



Verpakt afval/- opslag



Transitroute



Afzetlint

A Golfplaat verwijderd ca. 1378 m²

B Golfplaat verwijderd ca. 8 m³

Asbesthoudende bronnen blijven aanwezig

Projectnummer:

Bijlage bij rapport:

Laborant:

Locatie:

Heikantsehoeve 27 Berlicum

FOTOBLAD

Foto's bij monsternummer: [REDACTED]



foto 1: Woning



foto 2: Folie



foto 3: Bouwdeel



foto 4: Bouwdeel



foto 5: Bouwdeel

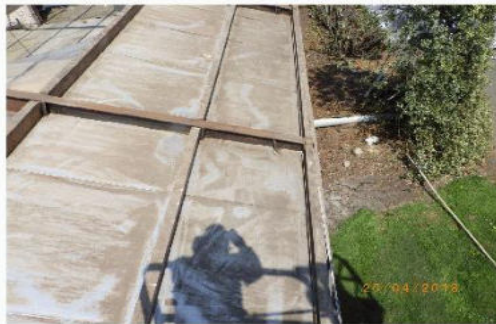


foto 6: Bouwdeel



foto 7: Bouwdeel



foto 8: Bouwdeel, deco

Projectnummer: [REDACTED]

Bijlage bij rapport: [REDACTED]

FOTOBLAD

Foto's bij monsternummer: [REDACTED]



foto 9: Bouwdeel



foto 10: Bouwdeel



foto 11: Maaiveld, bob-cat, afvalcontainer



foto 12: Maaiveld, achterblijvende asbesthoudende platen



foto 13: Schuurtje



foto 14: Maaiveld, afvalcontainer

Projectnummer: [REDACTED]

Bijlage bij rapport: [REDACTED]

Bijlage 7 Resultaten digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 23-06-2022

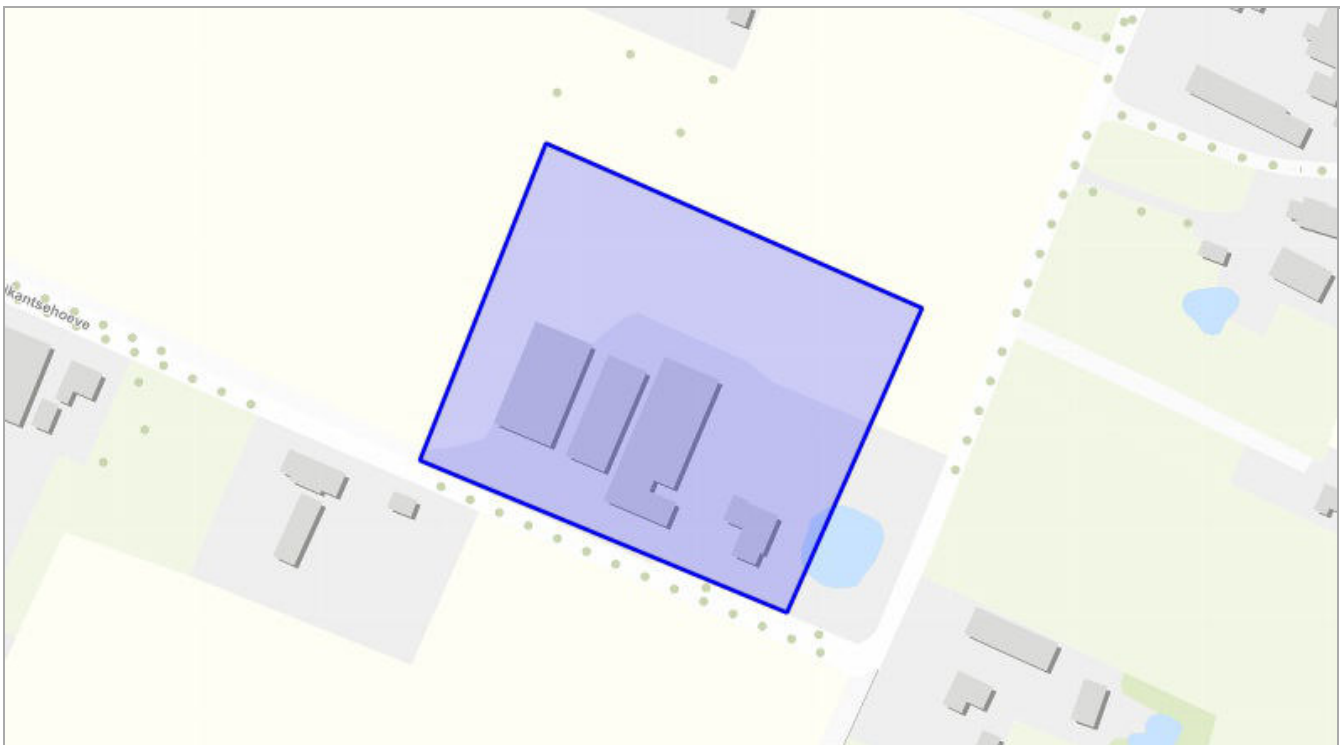
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem
4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater
5. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m² of meer tot gevolg?
 - ja
4. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
 - nee
5. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
 - nee
6. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
 - ja
7. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
 - nee
8. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
 - nee
9. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee
10. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - nee

Digitale Watertoets

11. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - nee
12. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
13. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - nee
14. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
15. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
16. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
17. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee
18. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
 - nee
19. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
 - nee
20. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
 - nee
21. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
 - nee
22. Ligt het plangebied in een wijstgebied?
 - nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen mogelijk één of meerdere waterbelangen raakt. De adviezen die hiervoor in ieder geval van toepassing zijn ziet u hieronder vermeld. Wij denken graag mee over de voorgenomen ontwikkeling.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t. het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem

U wijzigt met uw plan het oppervlaktewatersysteem.

Wat moet ik doen?

Er worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht (bijv. aanbrengen duiker, uitstroomvoorziening). Dergelijke wijzigingen zijn vaak vergunningsplichtig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

5. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

U loost hemelwater via een gemengd stelsel.

Wat moet ik doen?

Gestreefd wordt om hemelwater of grondwater dat nu nog via de vuilwaterriolering naar de rioolwaterzuivering wordt afgevoerd, gescheiden af te voeren en te infiltreren/terug te brengen in het lokale watersysteem (afkoppelen grondwater en/of verhard oppervlak). Het gescheiden aanbieden tot aan de perceelgrens op het gemengde stelsel is op basis van het Bouwbesluit wenselijk, daarbij alvast anticiperend op een toekomstige ombouw van bestaande gemengde vuilwaterstelsels naar gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwgebieden dient geen grond- of hemelwater te worden afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, oftewel niet-aankoppelen. Dit grond- of hemelwater wordt in het plangebied verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van zoveel mogelijk verhard oppervlak.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 8 Verslag dialoog met de omgeving

Voor de ruimtelijke onderbouwing van het bouwblok van onze locatie Heikantsehoeve 27 te Berlicum ben ik 20 augustus 2021, 3 september en 11 september 2021 de buurt op geweest om de plannen toe te lichten en om eventuele vragen te kunnen beantwoorden. Ik heb de locatie in 2017 aangekocht en zelf woon ik aan de Horziksestraat in Sint-Michielsgestel, het was dan ook goed en leuk om met de buurtbewoners kennis te maken.

Ik heb de buurtbewonders benaderd en heb daarvoor de schets van de toekomstige bebouwing uitgeprint om deze te laten bekijken. Dit maakt de plannen inzichtelijk en ook makkelijk bespreekbaar. Ik was overal welkom en heb overal de plannen toe kunnen lichten. Bij een paar huizen was helaas beide dagen niemand aanwezig, waardoor ik ze helaas niet heb kunnen spreken. De naaste burens van deze bewonders zouden hun burens inlichten en als er vragen zijn, konden ze me bellen voor informatie.

De buurtbewoners die ik gesproken heb, waren allemaal geïnteresseerd in de plannen en ze waren ook tevreden om de opzet van het bouwblok en de invulling ervan. De overburens waren helaas niet thuis en heb de buurvrouw per whatsapp ingelicht. De achterburens waren benieuwd naar de erfbeplanting en waren na de toelichting ook tevreden met de beplantingsopzet.

Ik heb van alle bezoeken een afschrift van het bezoek met de naam van de familie en hun handtekening in de bijlagen opgenomen.

De volgende burens heb ik kunnen benaderen.

██████████ Heikantsehoeve 19 per whatsapp,	bijlage 1
████████████████████ Heikantsehoeve 34,	bijlage 2
██████████ Heikantsehoeve 47,	bijlage 3
██████████ Heikantsehoeve 36	bijlage 4
██████████ Heikantsehoeve 13	bijlage 5
██████████ Heikantsehoeve 15	bijlage 6
████████████████████ Heikantsehoeve 35	bijlage 7
██████████ Heikantsehoeve 24	bijlage 8
██████████ Heikantsehoeve 27	bijlage 9.

Ik ben een paar dagen op pad geweest en heb zodoende de meeste buurtbewoners kunnen benaderen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 september 2022 08:33

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: buurtdialog voor de wijziging van het bouwblok Heikantsehoeve 27 te Berlicum

Beste [REDACTED],

Hierbij mail ik u het volledige plan van de Heikantsehoeve 27 te Berlicum. Het onderdeel van de huisvesting van de seizoensmedewerkers in de voormalige bedrijfswoning wordt in dit plan niet meegenomen, omdat de gemeente dit afzonderlijk gaat toetsen.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 14:26
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]: Re: buurtdialog voor de wijziging van het bouwblok Heikantsehoeve 27 te Berlicum

Dag [REDACTED]

De bijlage heeft een te lage resolutie waardoor de tekst van het inrichtingsplan soms onleesbaar is.

Kun je het adviesrapport in een hogere resolutie aanleveren.
Of desnoods een papieren versie toezenden ?

v.g. [REDACTED] vz. GHB.

Op wo 7 sep. 2022 om 19:56 schreef <...>:

Dit bericht kreeg ik vanmiddag binnen. is dit de [REDACTED] die lid is van onze vereniging? Zover ik weet wel. Enfin, mogen jullie je tanden even inzetten. Groet,

[REDACTED]

Beste Groene Hart Brabant,

Ik mail u in het kader van de buurtdialoog die ik voer voor de aanpassing van het bouwblok van mijn agrarisch bedrijf aan de Heikantsehoeve 27 te Berlicum. Om het bedrijf in de toekomst op een goed manier te kunnen uitvoeren, heb ik een wijziging van het bouwblok aangevraagd. In de bijlage is een kaartje van het bouwblok ingetekend en ook de landschappelijke inpassing van de gebouwen is in de bijlage opgenomen.

Ik wil u vragen om het te bekijken en als u vragen of suggesties heeft, dan hoor ik het graag.

U kunt mij per mail bereiken of per telefoon op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 september 2022 08:37

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dialoog wijziging bouwblok Heikantsehoeve 27 te Berlicum

Beste [REDACTED]

Hierbij mail ik u het volledige plan, het onderdeel van de huisvesting van de seizoensmedewerkers wil de gemeente afzonderlijk toetsen en wordt dan ook niet meegenomen in dit plan.
Als u vragen of opmerkingen heeft, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 september 2022 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Dialoog wijziging bouwblok Heikantsehoeve 27 te Berlicum

Goedemorgen,

Wij hebben uw bericht ontvangen. Om een beter beeld te krijgen van de beoogde verandering verzoek ik u ons ook het totale plan te willen mailen, naast het inpassingsplan dat we van u al hebben gekregen. Alvast bedankt.
We zullen er dan naar kijken en u onze reactie laten weten.

Met vriendelijke groet,
Natuurgroep Gestel - werkgroep Landschap

[REDACTED]



Onderwerp: Dialoog wijziging bouwblok Heikantsehoeve 27 te Berlicum

Datum: 07-09-2022 16:33

Afzender: [REDACTED]

Ontvanger: [REDACTED]

Beste Natuurgroep Gestel,

Ik ben [REDACTED] en ik heb een agrarisch bedrijf Berlicum. Ik heb bij de gemeente Sint Michielsgestel een wijziging van het bouwblok aangevraagd om in de toekomst het bedrijf zodanig in te kunnen richten dat ik de bedrijfsvoering uit kan voeren. In de meegestuurde bijlage is het bouwblok ingetekend alsmede de landschappelijke inpassing van de gebouwen. Ik wil u vragen om naar de aanvraag te kijken en als er vragen of suggesties zijn, dan hoor ik die graag.

U kunt mij mailen of bellen op [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



& RESULTAAT