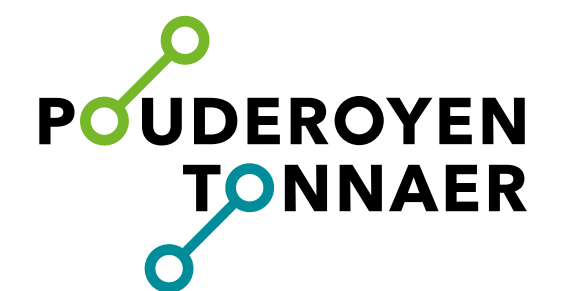
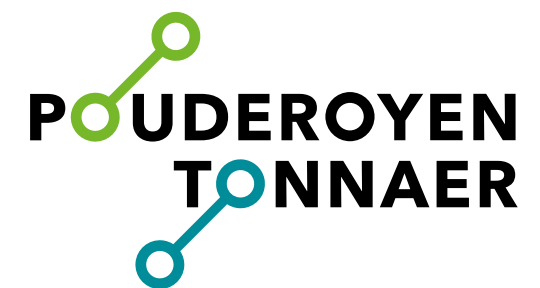


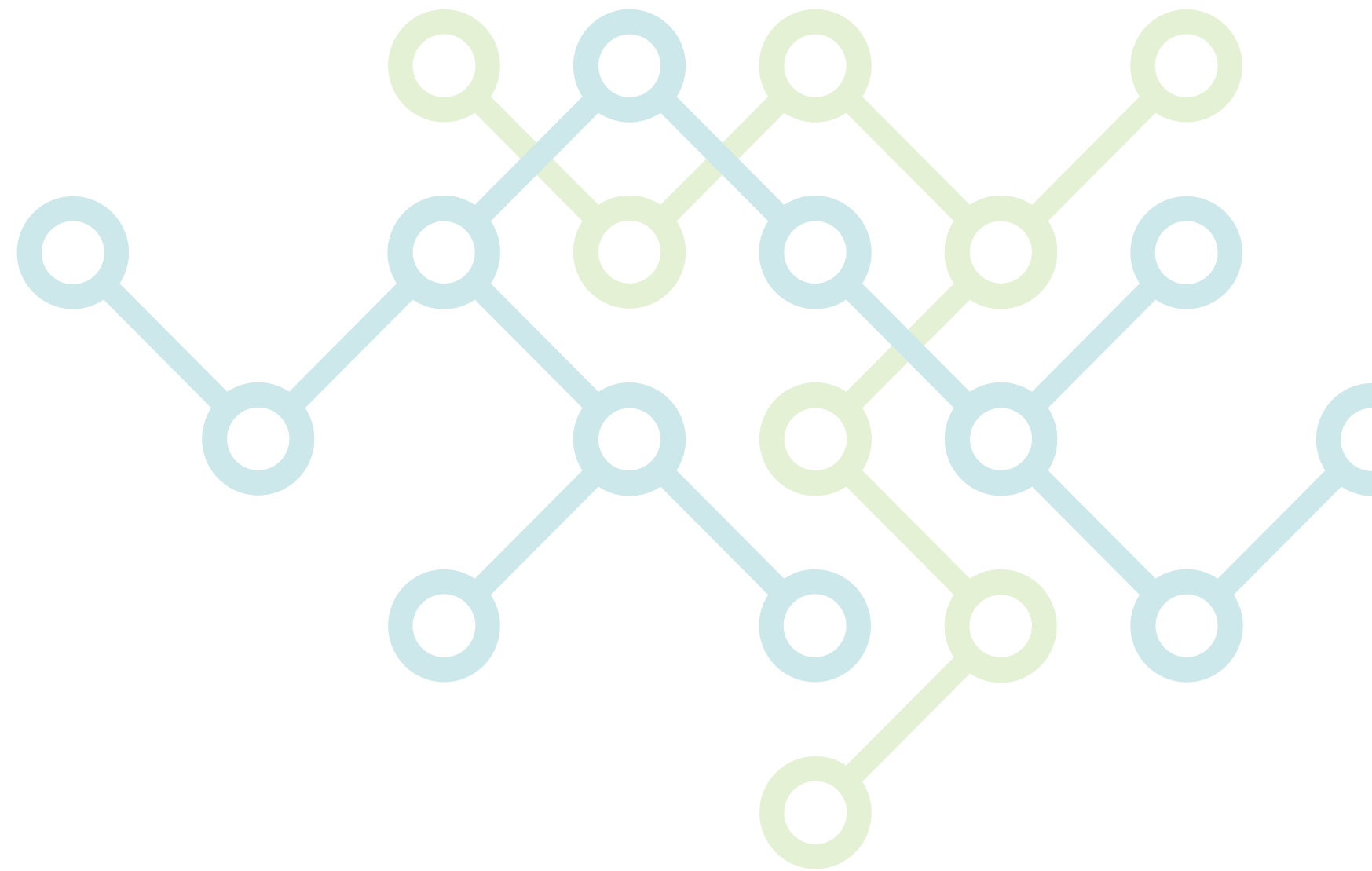


Inrichtingsplannen Laar - Nieuw Laar

P221913 | 14 november 2023





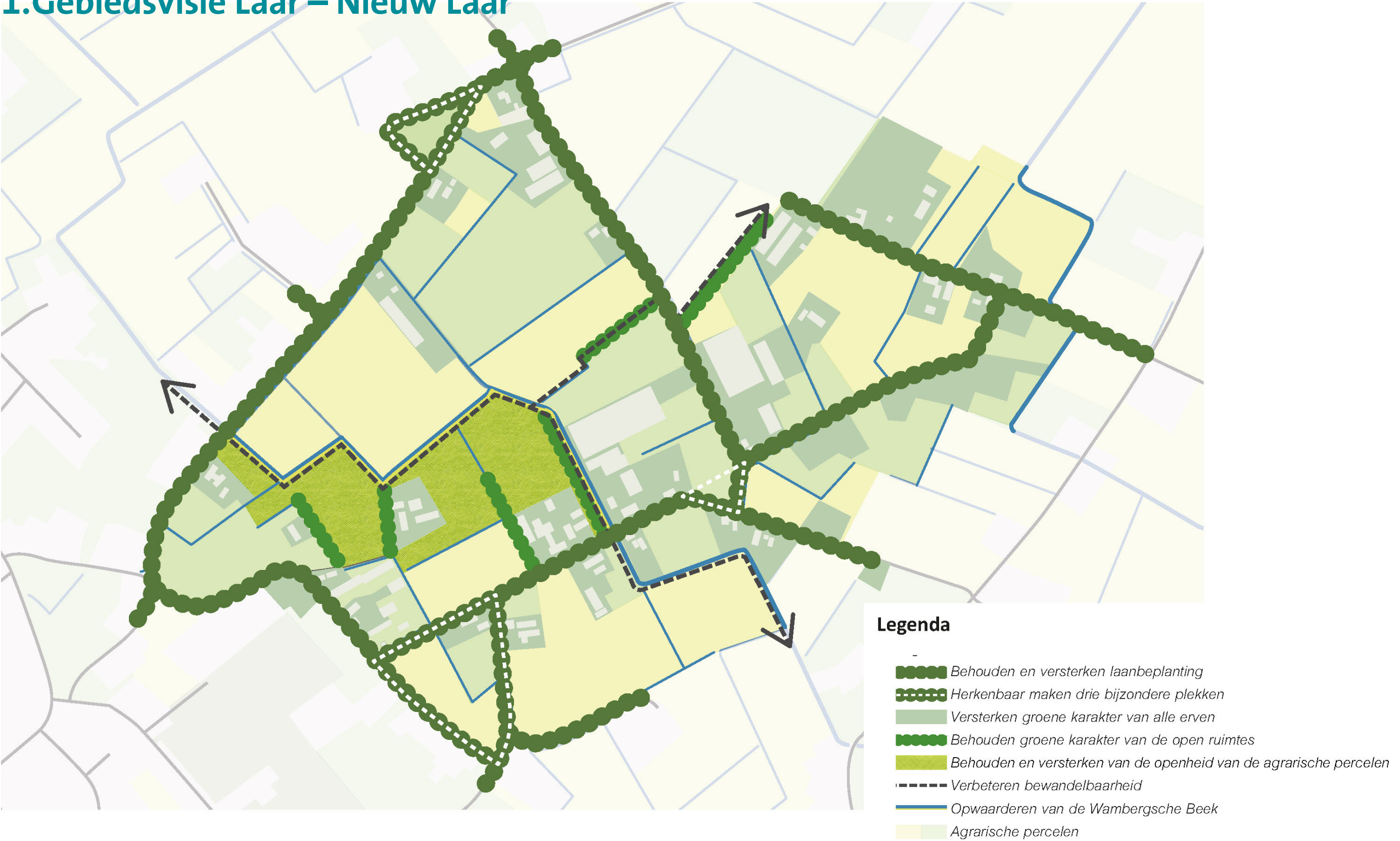


Inrichtingsplannen Laar - Nieuw Laar

Inhoudsopgave

1.	Gebiedsvisie Laar – Nieuw Laar	6
2.	Inrichtingsplannen	8
2.1	Schellekesveld ong.	9
2.2	Nieuweweg ong.	11
2.3	Laar 27	13
2.4	Laar ong. (1)	15
2.5	Laar ong. (2)	17
2.6	Laar ong. (3)	19
2.7	Oud Laar 17	21
2.8	Schellekesveld 7	23
2.9	Laar 19	25
2.10	Schellekesveld 2	27

1.Gebiedsvisie Laar – Nieuw Laar



Figuur 1. Landschapsplan uit de gebiedsvisie Laar- Nieuw Laar

Gebiedsvisie Laar-Nieuw Laar (12 januari 2018)

Rho (adviseurs voor leefruimte) heeft samen met de gemeente in 2018 een gebiedsvisie opgesteld. Het visiedocument schetst een nieuw perspectief voor de gebiedsontwikkeling, met een focus op een aantal speerpunten, waaronder landschappelijke elementen:

- Nieuwe functies moeten worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- De kwaliteit van het huidige landschap dient te worden verbeterd.

Uitgangspunten Gebiedsvisie

De Gebiedsvisie Laar-Nieuw Laar van Rho (adviseurs voor leefomgeving) en de afzonderlijk opgestelde landschapsvisie van Verhoeven de Ruiter vullen elkaar aan. De gebiedsvisie richt zich op het behoud en de versterking van de landelijke en groene omgeving van het gebied, met het doel om bestaande kwaliteiten te behouden, nieuwe kansen te benutten en de identiteit van het gebied te waarborgen.

Een essentieel uitgangspunt is om de erfbeplanting te versterken, wat bijdraagt aan het groene karakter van het gebied. Er wordt gestreefd naar een goed onderhouden omgeving, wat wordt gezien als een belangrijke kwaliteit van het gebied. De toevoeging van wandelpaden is een kans om het landschap toegankelijker te maken en de recreatieve waarde te vergroten.

De opgestelde landschapsplannen streven ernaar om waar mogelijk de laanbeplanting te versterken. De verfraaiing van het landschap door middel van een goede landschappelijke inpassing rondom de nieuwe ontwikkelingen draagt bij aan het groene karakter en verbetert de uitstraling van het gebied.



Samenvattend beoogt de gebiedsvisie Laar-Nieuw Laar het behoud en de versterking van het landelijke en groene karakter van het gebied, het behouden van een verzorgde en onderhouden omgeving, het benutten van kansen zoals het aanbrengen van wandelpaden, het verfraaien van het landschap met aanvullende erf- en/of laanbeplanting en het behouden van de open landschappelijke structuren behorende bij het agrarische karakter van het gebied.

Spelregels

De visie bevat een aantal spelregels om de landschappelijke inrichting van het gebied Laar-Nieuw Laar te sturen. Deze regels richten zich op het behoud en versterken van de groene en landelijke karakteristieken, zoals laanbeplanting, open ruimtes en agrarische percelen. Daarnaast legt de visie de focus op het verbeteren van de bewandelbaarheid, het opwaarderen van de Wambergse beek en het benadrukken van drie bijzondere plekken.

Een belangrijk aspect van de gebiedsvisie is het behouden van het open agrarisch landschap, zodat het landelijke karakter behouden blijft. De transitie naar andere functies, zoals wonen, is toegestaan zolang wordt voldaan aan bovenstaande eis en de erven goed worden ingepast en overtoollige bebouwing wordt gesloopt. Het primaire agrarisch gebied dient behouden te blijven om de landbouwactiviteiten te ondersteunen en om de karakteristieke identiteit van Laar-Nieuw Laar te waarborgen.

Onze inrichtingsvoorstellen zijn in lijn met deze spelregels en streven naar een harmonieuze ontwikkeling van het gebied. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan de soorten beplanting, met voorkeur voor gebiedsspecifieke soorten, die bijdragen aan de biodiversiteit in het gebied. Dat zijn soorten die hier van nature voorkomen (inheems) zoals eik, zwarte populier, zomerlinde, kornoelje, meidoorn of



wilde liguster, plus soorten die van oudsher door de mens meegenomen zijn vanuit andere streken zoals paardenkastanje, acacia, sering en boeren hortensia. Een aantal soorten moet terughoudend worden toegepast. Iep, es en paardenkastanje bijvoorbeeld, hebben last van ziekte met het gevaar dat nieuwe aanplant snel afsterft. Anderen soorten zoals vlier vogelkers en wilgensoorten zijn agressieve groeiers die snel andere soorten verdringen. Door struik- en boomsoorten te kiezen die nectar, bessen, noten of -op termijn- holten voor vogels en zoogdieren leveren, wordt met de erfbeplanting een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit in het gebied.

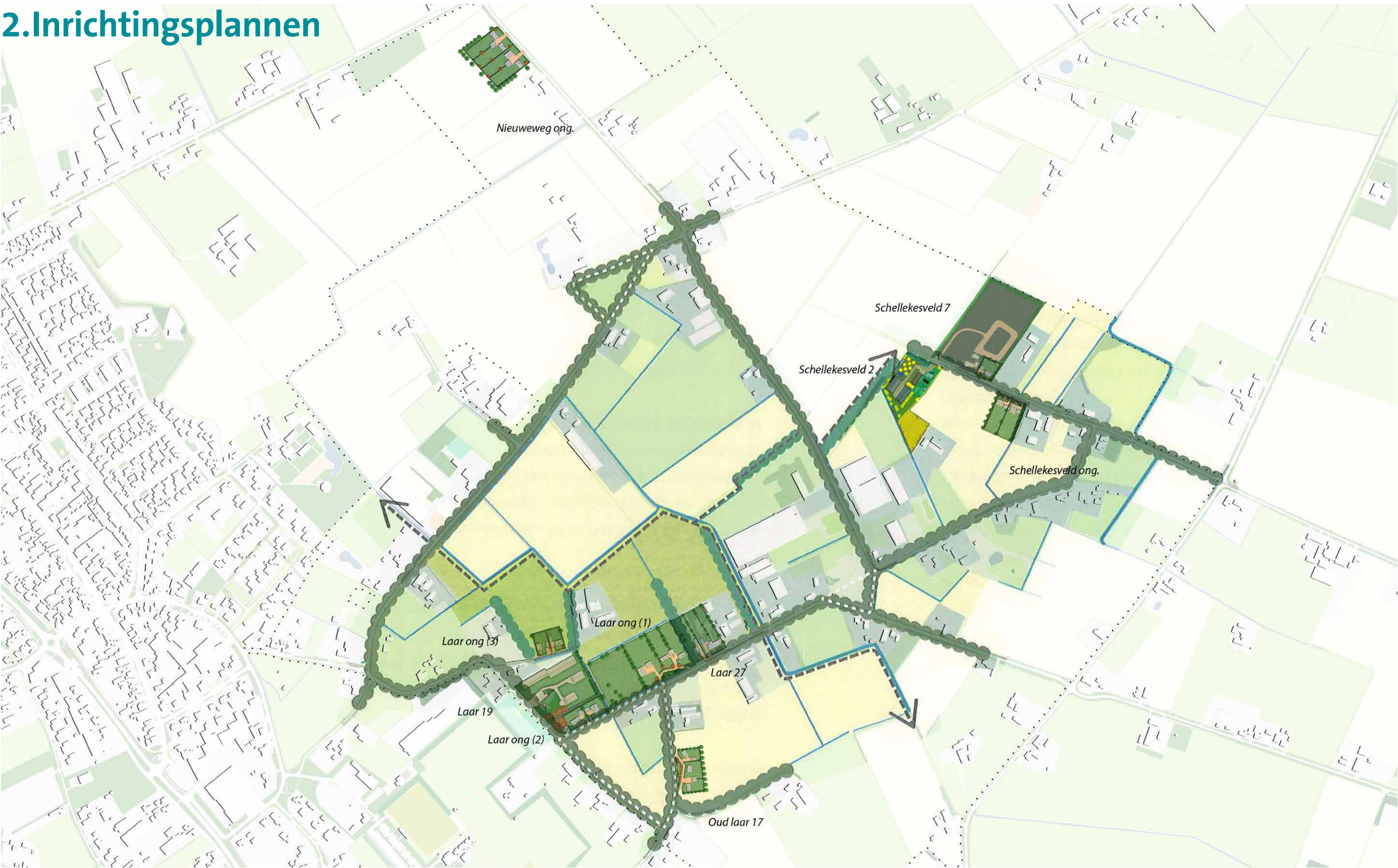
Vertaling van visie naar Landschapsplannen

De visie is locatie specifiek toegepast, zo blijft bijvoorbeeld bij Nieuweweg ong. de laanbeplanting behouden als onderdeel van de grotere groenstructuur. Op Schellekesveld ong. zorgen we voor clustering van nieuwe en bestaande bebouwing waarmee versnippering van de open ruimte wordt voorkomen en doorzichten naar het achterliggende agrarische landschap behouden blijven. Ook bij Laar ong. (3) wordt het groene karakter van de open ruimte behouden door doorkijken naar het achterliggende agrarisch landschap te behouden en met lijnvormige groenstructuren te accentueren. In de plangebieden Laar ong. (1) en Laar 27 worden percelen deels opengehouden met doorkijken, hier wordt ook voorgesteld om ruimte te houden zodat in de toekomst een wandelpad richting de Wambergse beek kan worden aangelegd.

Oud Laar 27 en Laar ong. (2) liggen langs een van de drie bijzondere plekken, en om de focus op deze plek te leggen, kiezen we voor een sobere inrichting van de voorkant van deze gebieden. Belangrijk te benoemen is dat al onze inrichtingsvoorstellen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de Wambergse beek. Op deze manier streven we ernaar om de gebiedsvisie inhoudelijk te onderstrepen en aan de gestelde spelregels te voldoen.



2.Inrichtingsplannen



Figuur 2. 20230309 Onderlegger overzicht-01.jpg

2.1 Schellekesveld ong.
Inrichtingstekening





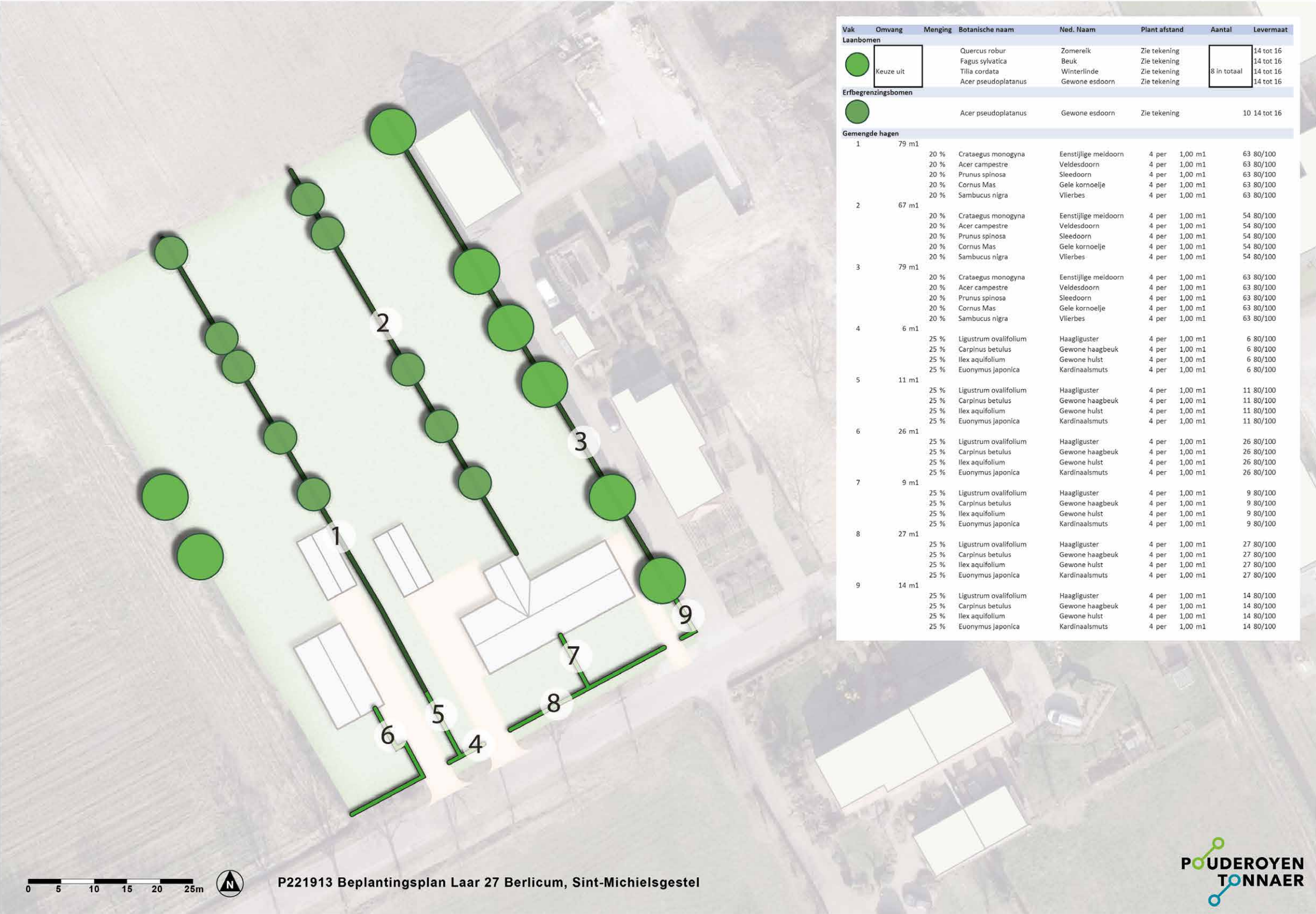
2.2 Nieuweweg ong.
Inrichtingstekening





2.3 Laar 27
Inrichtingstekening

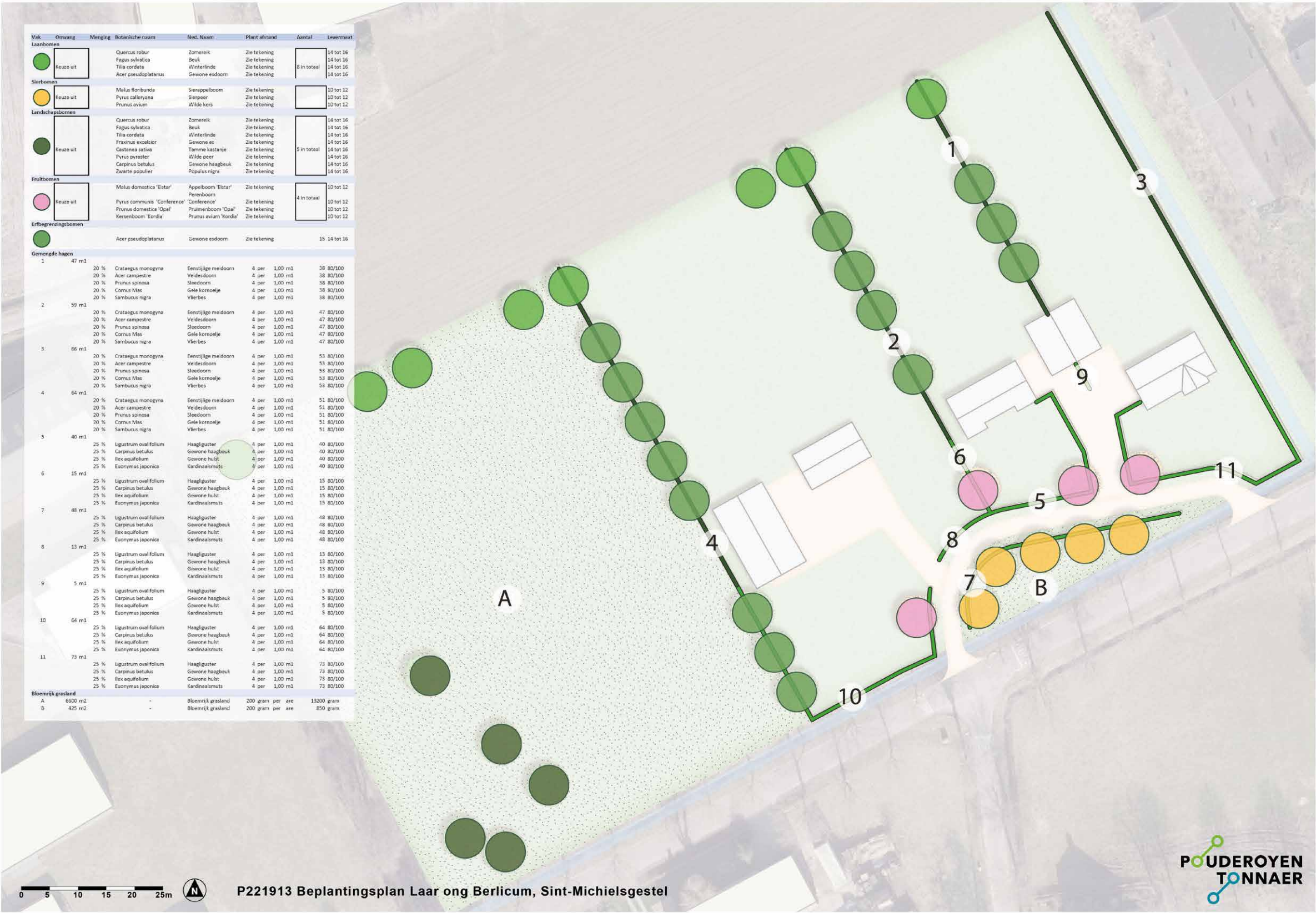




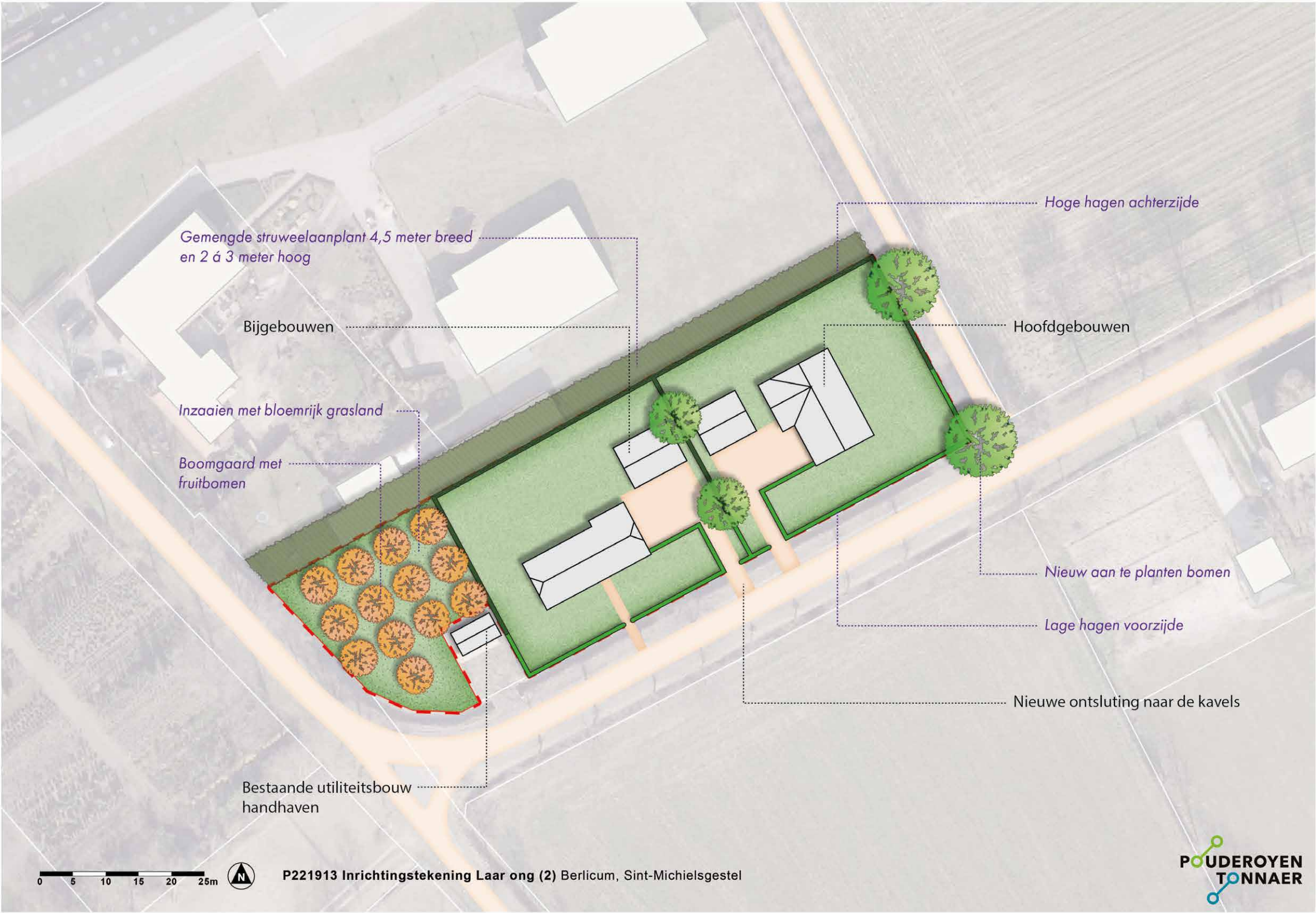
2.4 Laar ong. (1)
Inrichtingstekening

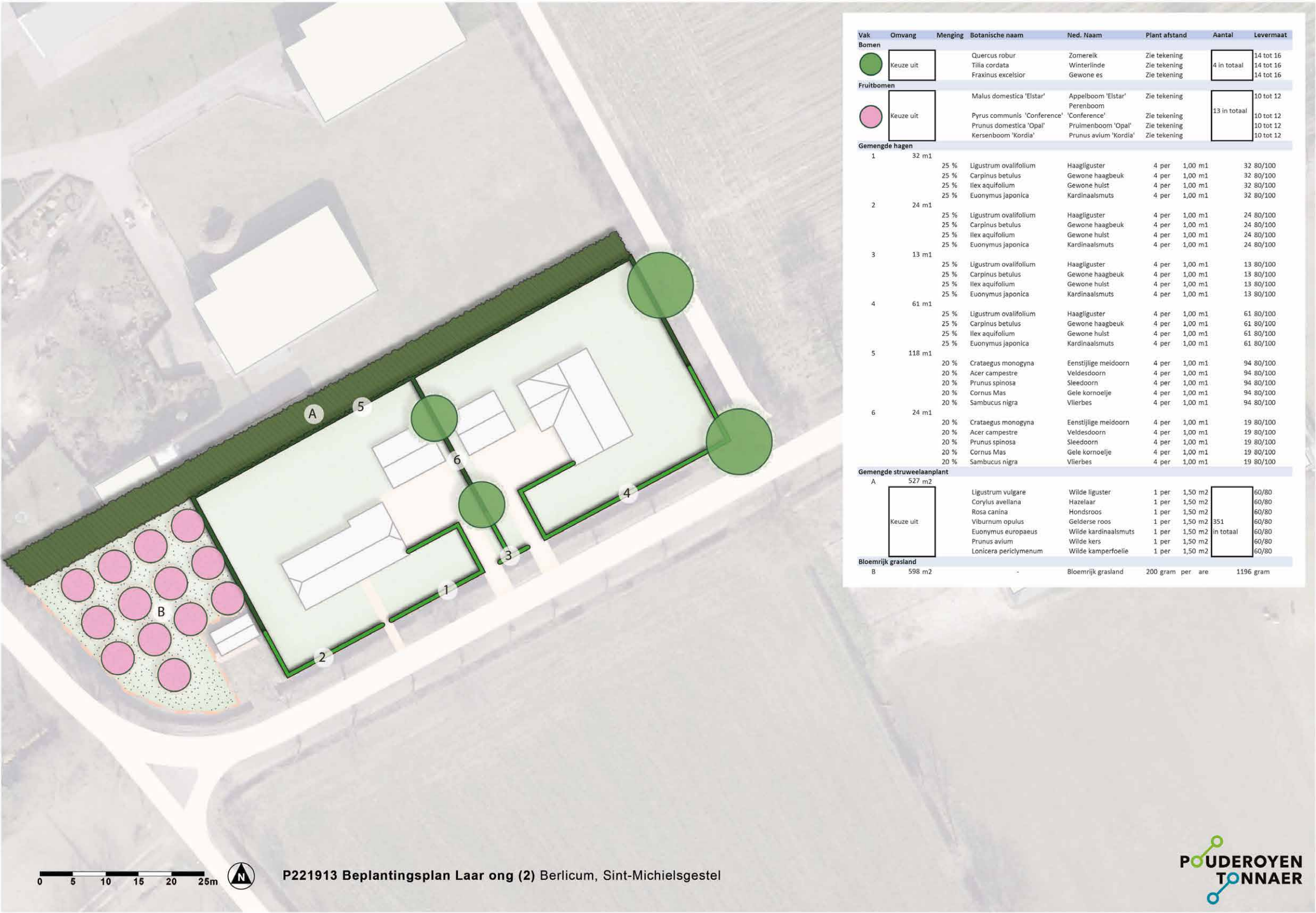


Beplantingsplan



2.5 Laar ong. (2)
Inrichtingstekening





2.6 Laar ong. (3)
Inrichtingstekening

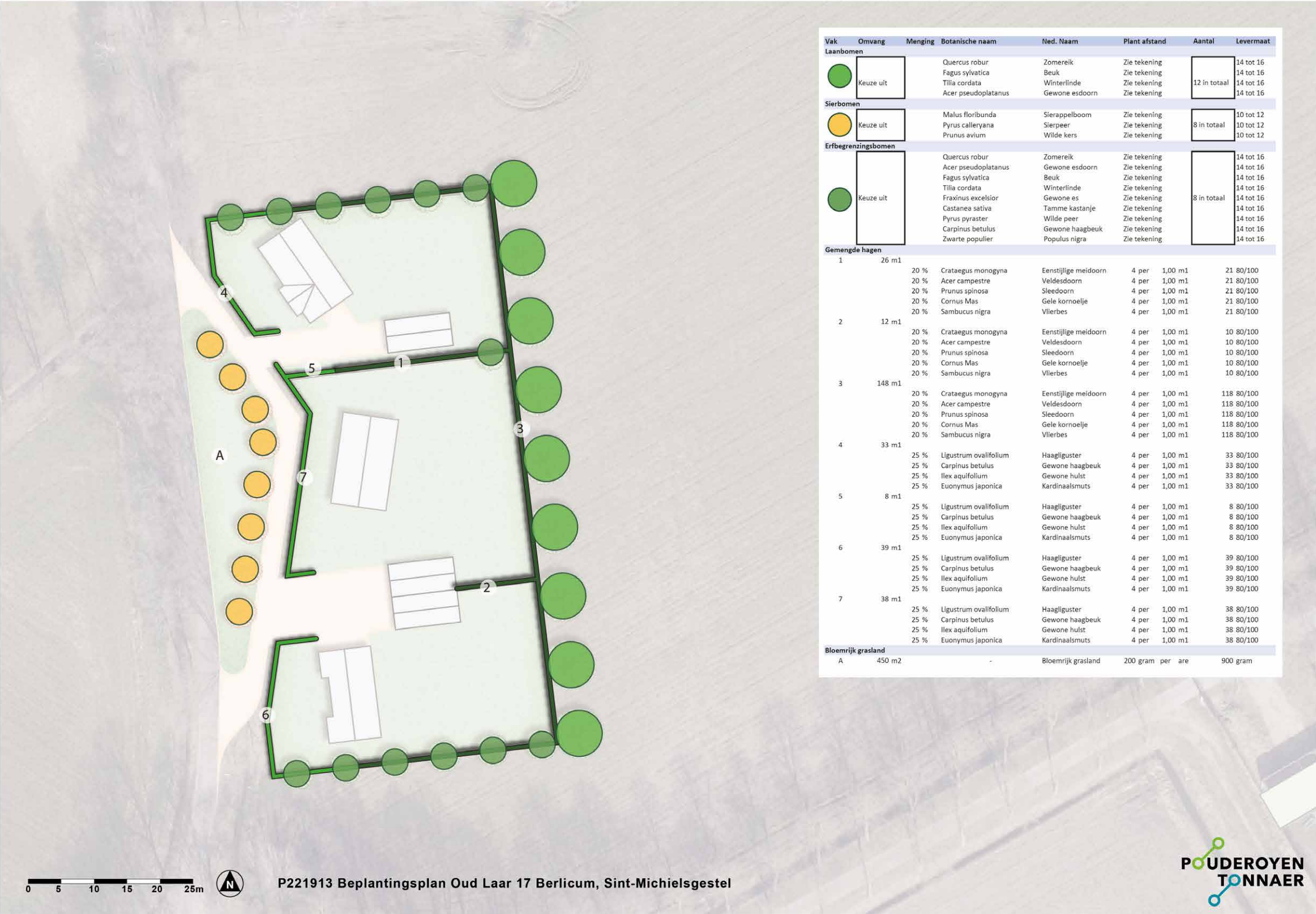


Beplantingsplan



2.7 Oud Laar 17
Inrichtingstekening





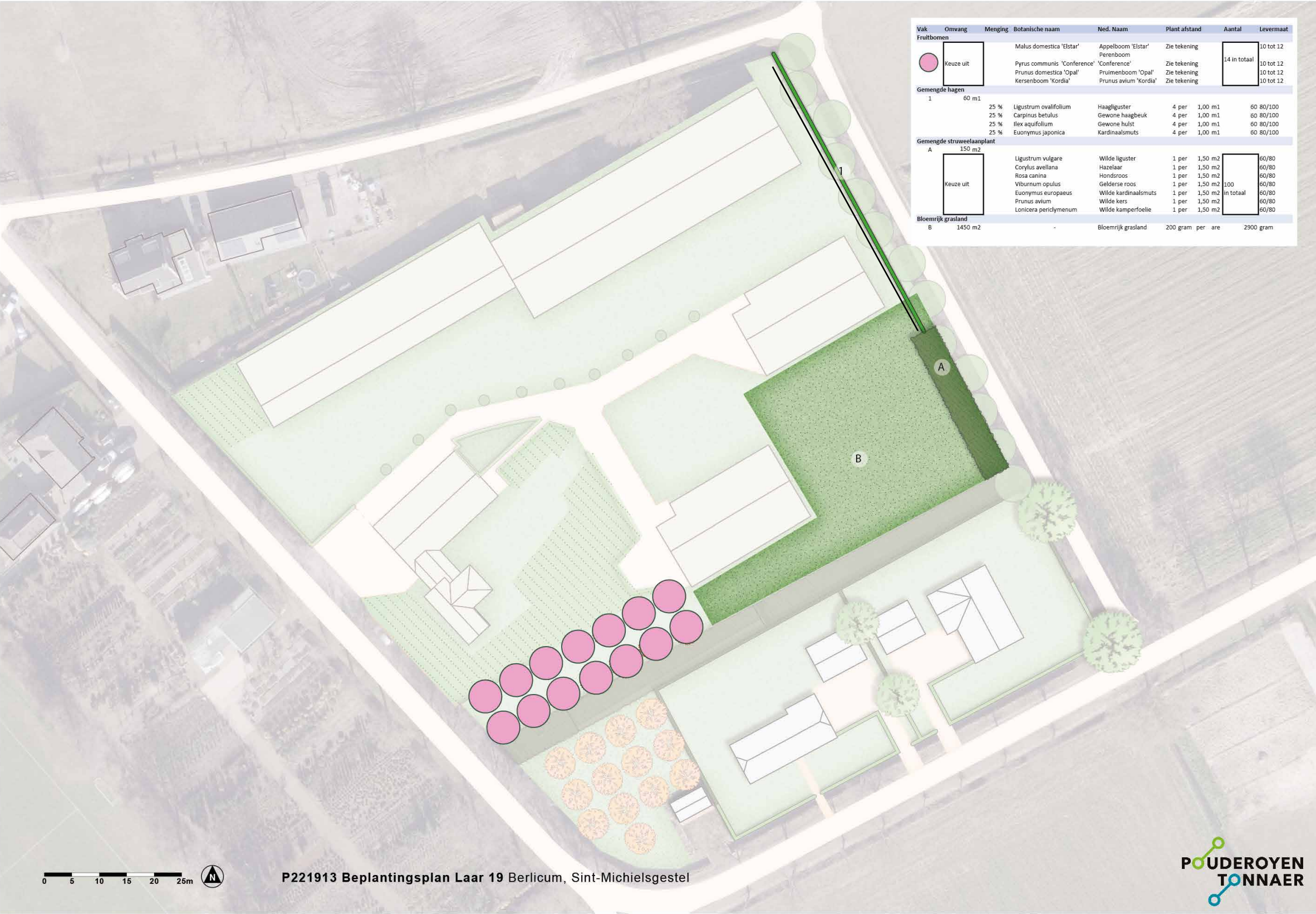
2.8 Schellekesveld 7
Inrichtingstekening





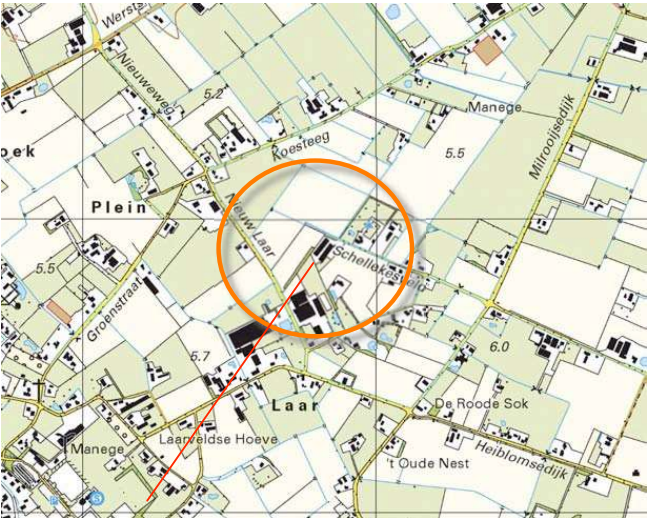
2.9 Laar 19
Inrichtingstekening





LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Berlicum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1901

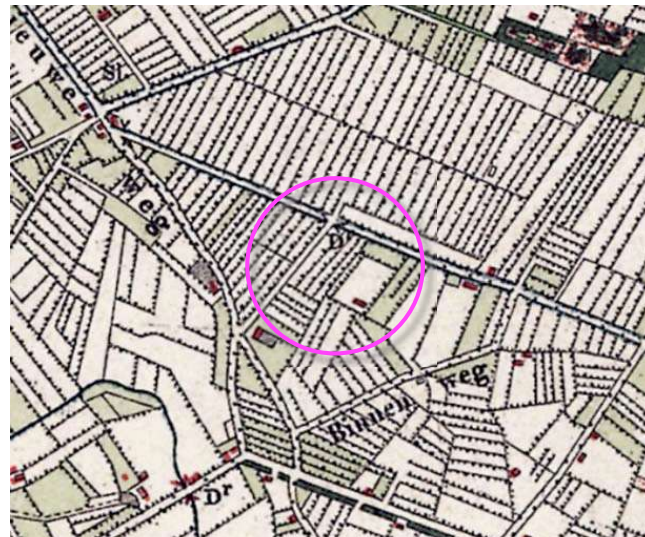
In 1901 was het plangebied en zijn context grotendeels in gebruik als bouwland. Het plangebied was onderverdeeld in meerdere smalle percelen. De kleinschalige percelering werd ook in de context aangetroffen. Het merendeel van de percelen was in gebruik als akkerland. Ten westen van het plangebied bevonden zich percelen met opener bouwland, ten zuidwesten van het plangebied bevond zich een strook met percelen grasland. Aan de rand van de heide ten noordoosten van het plangebied worden houtwallen en kleine restbosjes gekarteerd. Bij bebouwde erven werden moestuintjes en kleine boomgaardjes aangetroffen.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- a) grovere hagen en bomenrijen aan de randen van de percelen met grasland en bouwland,
- b) hagen, bomenrijen, solitaire bomen of boomgaardjes bij de bebouwingen.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1901 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



Uitsnede topkaart 1901



Topkaart 1901: smalle percelen bouwland met grove hagen en bomenrijen

HISTORISCHE SCHETS

Tot in de dertiger jaren veranderde weinig. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd een groot deel van de kavelbeplantingen gerooid (stookhout). Het landschap werd opener van karakter, toonde diepe doorzichten. De kleinschalige percelen in het plangebied werden samengevoegd en in gebruik genomen als grasland. In de vijftiger jaren worden diverse bebouwde erven en boomgaarden ten zuidoosten van het plangebied gekarteerd. In de navolgende decennia worden de boomgaarden weer gerooid, de bebouwing op de erven wordt uitgebreid. Ten noordwesten, noorden en noordoosten van het plangebied worden de nog resterende kleinschalige percelen samengevoegd. De veldweg ten noordwesten van het plangebied raakt in onbruik en wordt in 1978 als groensingel gekarteerd. Zie de karteringen uit 1955 en 1978 rechtsboven. In de navolgende jaren wordt de veldweg ten noordwesten van het plangebied geruimd; de begeleidende bomenrijen worden gerooid. In het plangebied worden een woning en stallen gerealiseerd. Tegen het einde van de 20ste eeuw worden in het verlengde van de stallen twee loodsen gerealiseerd. De groensingel wordt in 1988 als bomenrij maar in 1998 weer als groensingel in de kaarten aangetroffen. Zie de karteringen uit 1988 en 1998 rechtsonder.

Conclusie

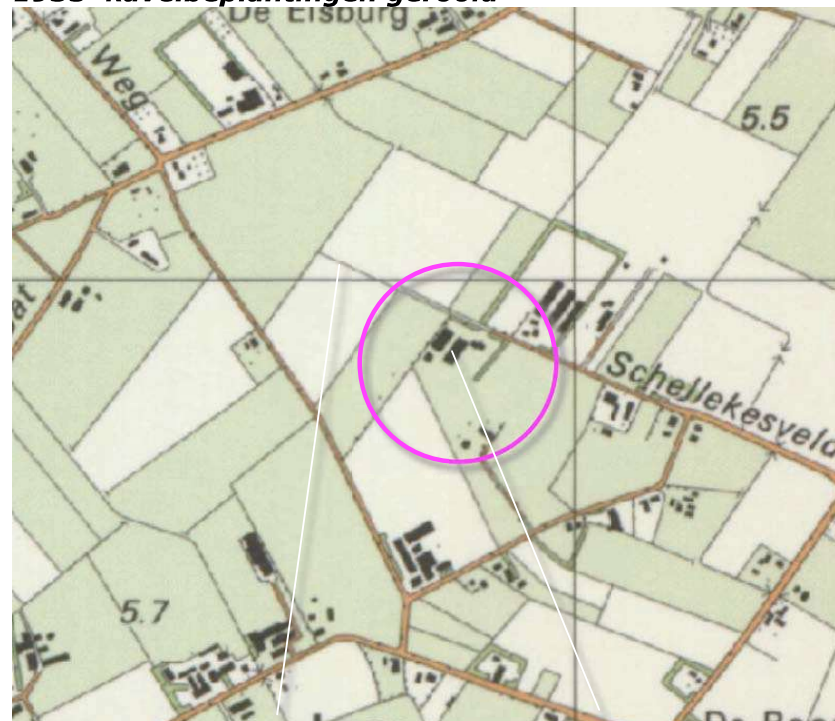
In de eerste helft van de 20ste eeuw verandert weinig. Na de Tweede Wereldoorlog ondergaat de context een sterke verandering; de kleinschalige percelen met begeleidende beplantingen maken plaats voor een open blokverkaveling. De veldweg aan de noordwestkant en ten noordwesten van het plangebied verdwijnen uit de kaarten. In het plangebied worden tegen het einde van de zeventiger jaren een woning en stallen gerealiseerd. Tegen de eeuwwisseling worden twee loodsen in het verlengde van de stallen gerealiseerd.



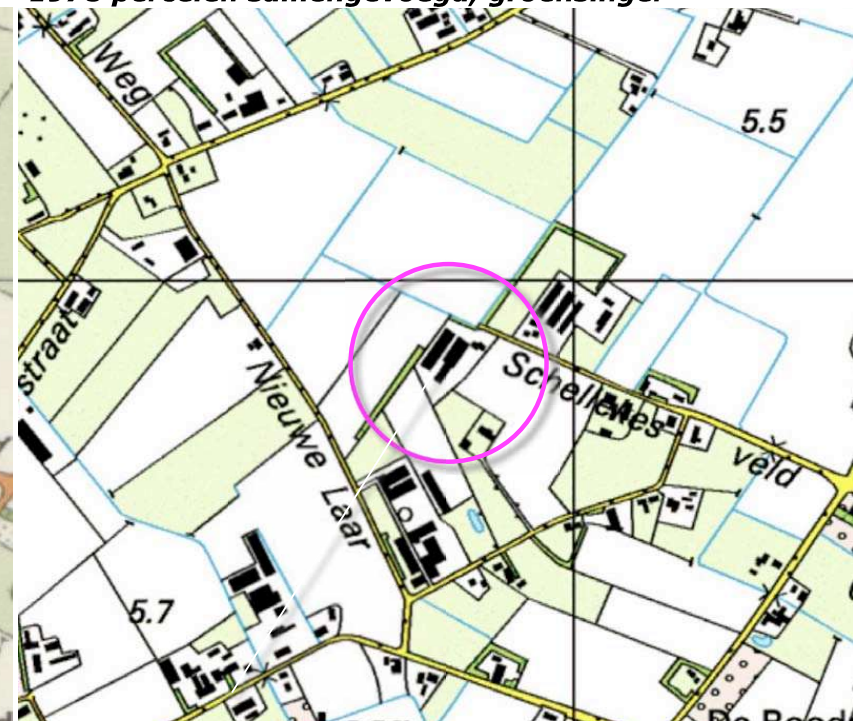
1955 kavelbeplantingen gerooid



1978 percelen samengevoegd, groensingel



1988 veldweg geruimd, stallen en woning gebouwd



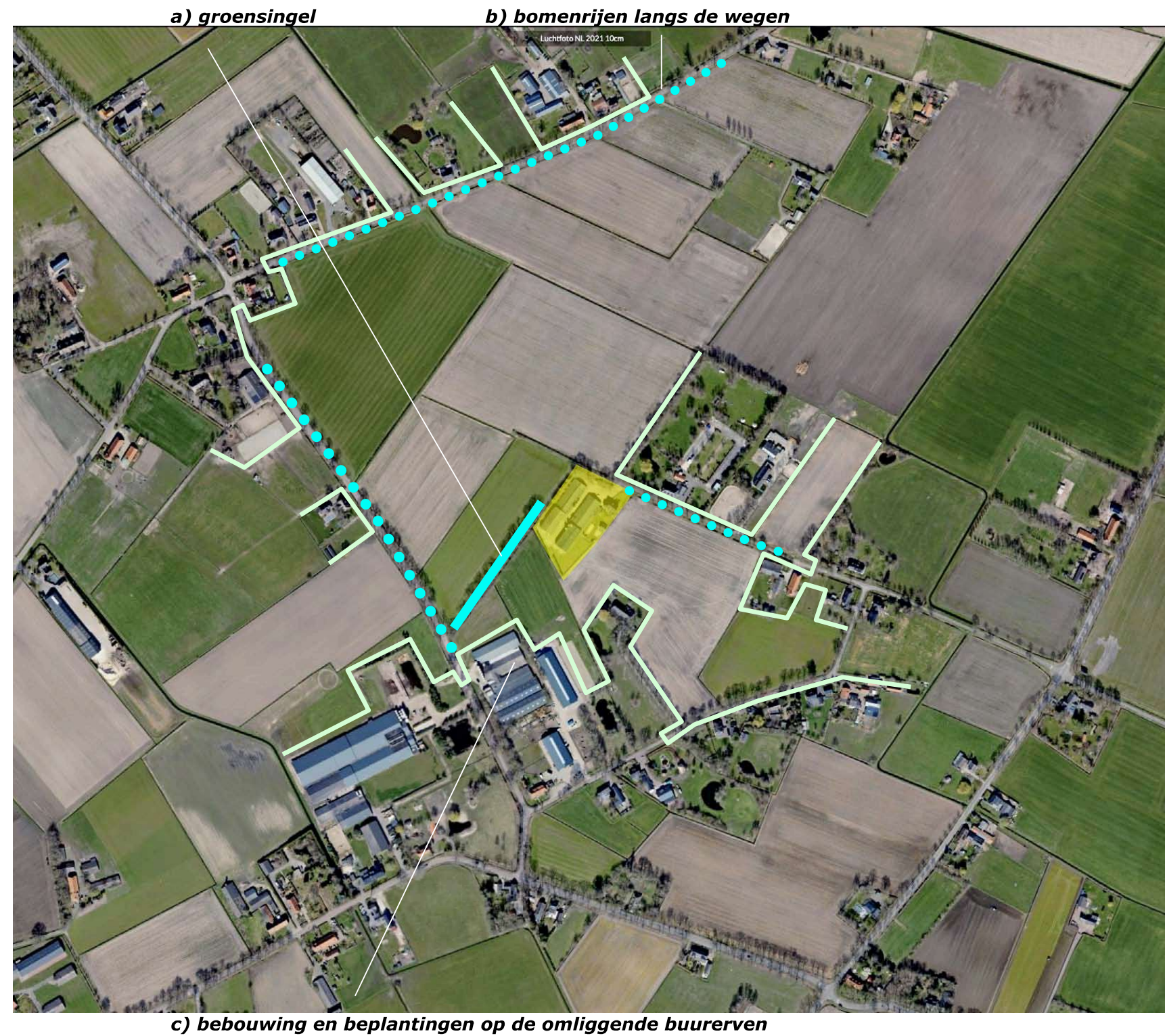
1998 twee loodsen in het verlengde van de stallen

RUIMTELIJK KADER

He ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de groensingel ten westen van het plangebied,
- b) de bomenrijen langs de Koesteeg, Nieuw Laar en Schellekesveld,
- c) de bebouwing en de beplanting van de omliggende buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

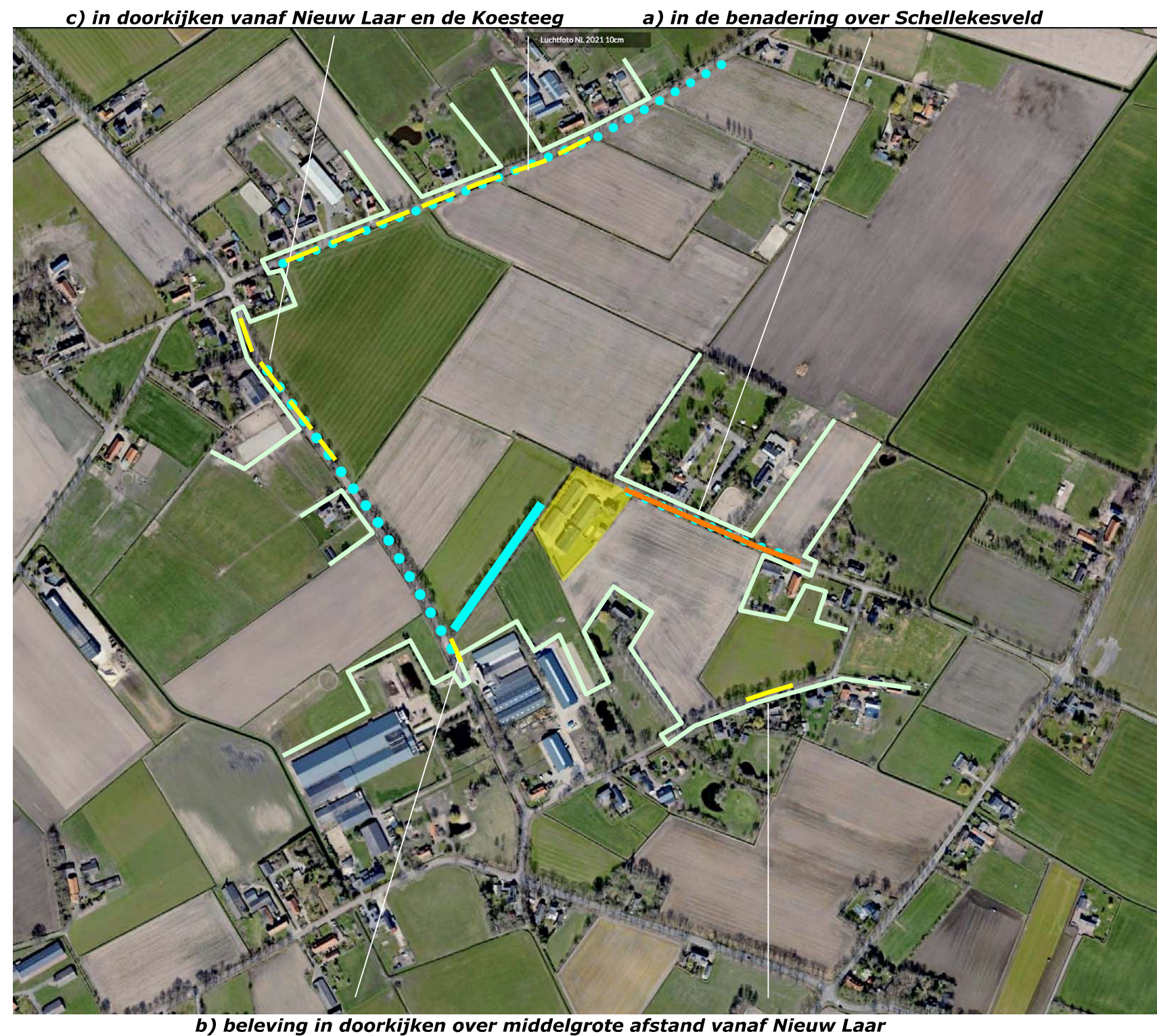


RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken in de beleving;

- a) in de benadering over het Schellekesveld,
- b) gedurende doorkijken over middelgrote afstand vanaf Nieuw Laar, ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied.
- c) in doorkijken over grotere afstand vanaf de Koesteeg en Nieuw Laar ten noordwesten van het plangebied.

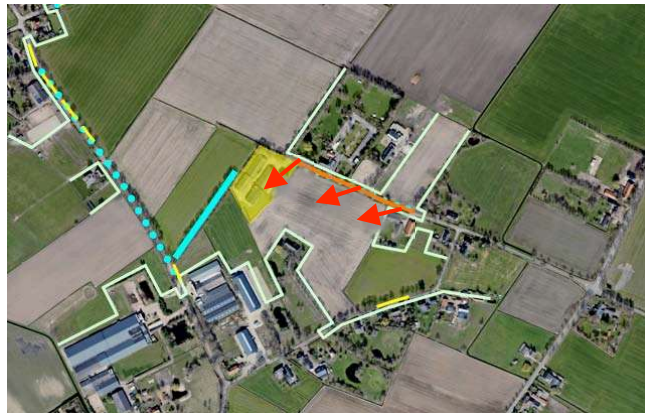
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.



3D SCHELLEKESVELD

1+2) In de benadering uit het zuidoosten is gedurende langere tijd een zicht op zuidoostkant van het plangebied mogelijk; de bebouwing toont zich in relatie tot de beplanting in de omgeving en sluit qua maat en schaal aan bij de context.

3) Ter hoogte van het plangebied eindigt de verharde weg, kort daarna ook het karrespoor in het verlengde hiervan. De zuidoostkant en de noordoostkant tonen zich uit de nabijheid. Het beeld wordt bepaald door de bomengroep aan de noordoostkant van het plangebied.



standplaats fotograaf



1+2) In de benadering is gedurende langere tijd een zicht op de zuidoostkant mogelijk; de bebouwing..



... toont zich in relatie tot beplanting in de omgeving en sluit qua maat en schaal aan bij de context



3) Nabij het plangebied tonen zich de zuidoostkant en de noordoostkant; de bomengroep is beeldbepalend.

3D SCHELLEKESVELD

1+2) Vanaf Nieuw Laar ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied zijn doorkijken over middelgrote afstand mogelijk; de bebouwing in het plangebied toont zich in relatie tot beplanting in de context, wordt opgenomen in groene kader.

3+4) Vanaf de Koesteeg en Nieuw Laar ten westen van het plangebied zijn doorkijken over grotere afstand op de noordwestkant mogelijk. De groensingel ten noordwesten van het plangebied en de beplanting in het plangebied schermen de bebouwing af; het plangebied wordt deel van de horizon.



standplaats fotograaf

conclusies

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf het bij het plangebied eindigende Schellekesveld. In de benadering toont zich de zuidoostkant, ter hoogte van het plangebied toont zich de noordoostkant; de bomengroep is beeldbepalend. De zuidoostkant en zuidwestkant worden over middelgrote afstand waargenomen vanaf Nieuw Laar; de bebouwing toont zich in relatie tot de beplanting in de context. Vanaf de Koesteeg en Nieuw Laar zijn doorzichten op de Noordwestkant over grote afstand mogelijk; de bebouwing wordt grotendeels afgeschermd door de groensingel ten noordwesten van het plangebied.



1+2) doorkijk uit het zuidwesten en zuidoosten vanaf Nieuw Laar over middelgrote afstand; de bebouwing toont...



... zich in relatie tot beplanting in de context en wordt opgenomen in het groene kader.



3+4) Vanaf Nieuw Laar zijn doorkijken over grote afstand op de noordwestkant mogelijk; de bebouwing wordt..



..grotendeels afgeschermd door de groensingel ten noordwesten van het plangebied.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 120 gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Berlicum. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- a) twee loodsen aan de zuidwestkant,
- b) twee stallen aan de noordoostkant,
- c) de woning en een tuinhuis ten zuidwesten hiervan.

Ten noorden van de bebouwing is een honderen gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten noordoosten van de woning gelegen inrit, de rond en tussen de gebouwen gelegen verhardingen. Het gebied ten noordoosten en zuidwesten van de woning is n gebruik als tuin. Ten zuidwesten van de tuin is een huisweitje gesitueerd. De overige delen van het plangebied betreffen grasland of opgaande beplanting. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit navolgende elementen:

- a) een rij knotwilgen aan de noordwestkant,
- b) een bomengroep bestaande uit eiken en een enkele berk,
- c) meer dan manshoge hagen bestaande uit prunus laurocerasus aan de zuidwestkant,
- d) twee notenbomen en siergroen in de tuin aan de zuidoostkant.

Ten noordwesten van het plangebied is een groensingel (met een daarin opgenomen wandelpad) gesitueerd.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting verkeert in redelijke tot goede conditie en sluit met uitzondering van de hagen van Prunus laurocerasus goed aan bij de kenmerken van de context. De prunushagen zijn niet inheems maar op grond van hun leeftijd en positie van betekenis voor de ruimtelijke en ecologische inpassing van het plangebied. De bomengroep aan de noordoostkant toont een fraai bestand van goed ontwikkelde eiken. Op termijn is het aan te bevelen nog enkele spichtige eiken en een enkele overgebleven berk te rooien om de ontwikkeling van de goed ontwikkelde eiken ruim baan te geven.



ONTWIKKELING

De agrarische activiteiten zullen worden beëindigd. De varkensstallen aan de noordoostkant zullen worden gesloopt. De loodsen zullen worden behouden en worden benut voor statische opslag of het huisvesten van categorie 1/2 bedrijvigheid.

verwijderen verhardingen

De resterende loodsen worden ontsloten via de aanwezige inrit en de tussen de loodsen gelegen verhardingen. De overtollige verhardingen aan de zuidkant en ten noorden van de bebouwing zullen worden verwijderd.



HERINRICHTING

De aanwezige beplantingen zullen worden gehandhaafd. De vrijkomende ruimte zal worden ingericht en beheerd als grasland. In het grasland ten noordoosten van de loodsen zal een paddenpoel worden gerealiseerd. Het van daken vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in de poel. Ten noordwesten van de woning zal een berging worden gerealiseerd.



CONCLUSIES

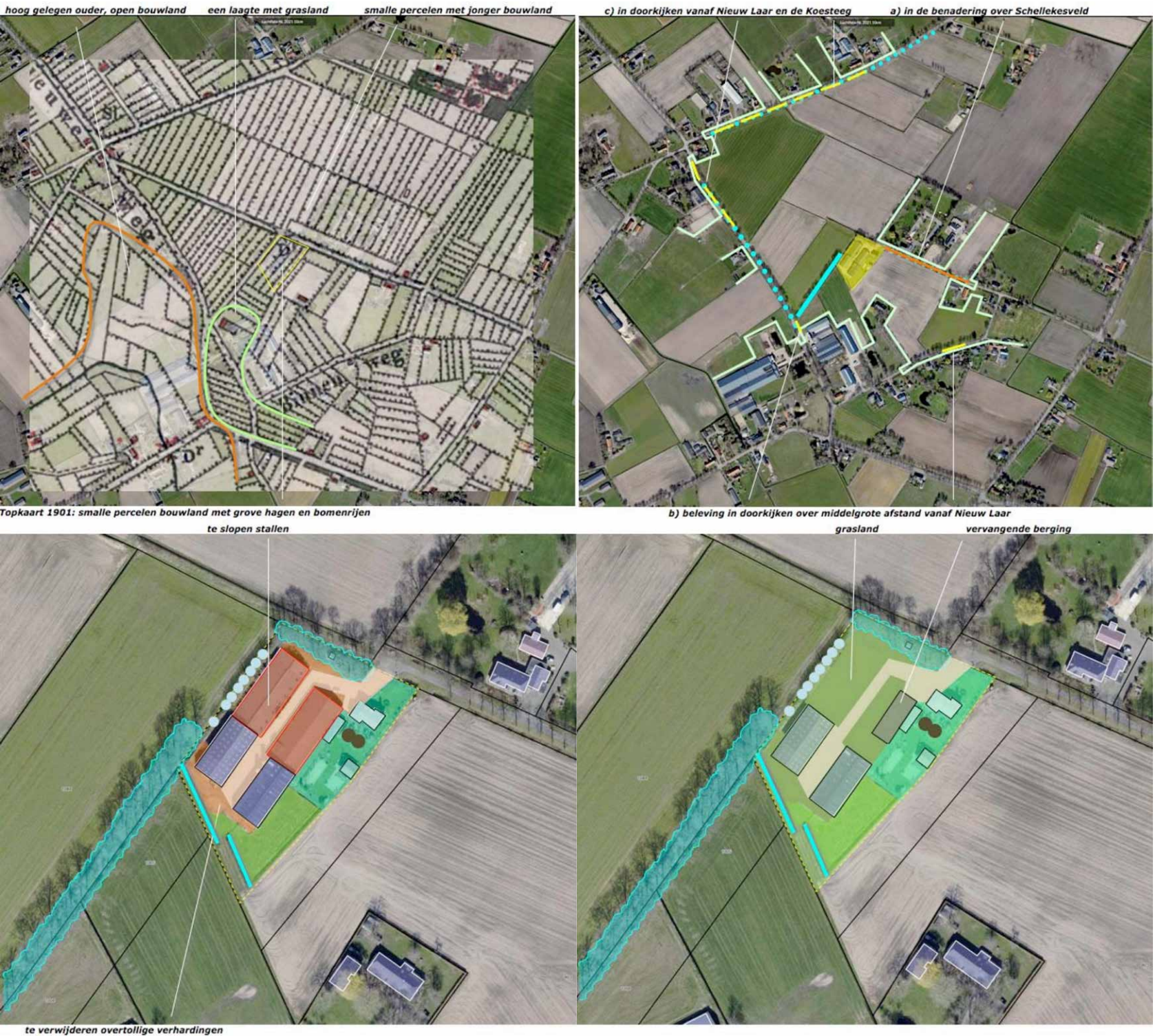
In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- a) grovere hagen en bomenrijen aan de randen van de percelen met grasland en bouwland,
- b) hagen, bomenrijen, solitaire bomen of boomgaardjes bij de bebouwingen.

In de eerste helft van de 20ste eeuw verandert weinig. Na de Tweede Wereldoorlog ondergaat de context een sterke verandering; de kleinschalige percelen met begeleidende beplantingen maken plaats voor een open blokverkaveling. De veldweg aan de noordwestkant en ten noordwesten van het plangebied (in het verlengd van de huidige weg) verdwijnen uit de kaarten. In het plangebied worden tegen het einde van de zeventiger jaren een woning en stallen gerealiseerd. Tegen de eeuwwisseling worden twee loodsen in het verlengde van de stallen gerealiseerd.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf het bij het plangebied eindigende Schellekesveld; in de benadering toont zich de zuidoostkant, ter hoogte van het plangebied toont zich de noordoostkant; de bomengroep is beeldbepalend. De zuidoostkant en zuidwestkant worden over middelgrote afstand waargenomen vanaf Nieuw Laar; de bebouwing toont zich in relatie tot de beplanting in de context. Vanaf de Koesteeg en Nieuw Laar zijn doorzichten op de Noordwestkant over grote afstand mogelijk; de bebouwing wordt grotendeels afgeschermd door de groensingel ten noordwesten van het plangebied. De aanwezige beplanting verkeert in redelijke tot goede conditie en sluit met uitzondering van de prunushagen goed aan bij de kenmerken van de context. Deze hagen zijn in principe niet inheems maar op grond van hun leeftijd en omvang van betekenis voor de inpassing van het plangebied. De bomengroep aan de noordoostkant toont een fraai bestand van goed ontwikkelde eiken. Op termijn is het aan te bevelen nog enkele spichtige eiken en een enkele overgebleven berk te rooien om de ontwikkeling van de goed ontwikkelde eiken ruim baan te geven. De agrarische activiteiten zullen worden beëindigd. De varkensstallen aan de noordoostkant zullen worden gesloopt. De loodsen zullen worden behouden en worden benut voor statische opslag of het huisvesten van categorie 1/2 bedrijvigheid. De aanwezige beplantingen zullen worden gehandhaafd. De vrijkomende ruimte zal worden ingericht en beheerd als grasland. In het grasland ten noorden van de loodsen zal een paddenpoel worden gerealiseerd.



CONCEPT INPASSING

Het plan voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- 1) knotwilgen aan de noordwestkant,
- 2) een boomgaardje en een paddenpoel aan de noordoostkant,
- 3) bomenrijen rond de loodsen,
- 4) geschoren hagen en solitaire bomen aan de zuidoostkant.

Aan de rand van het boomgaardje zal een paddenpoel worden gerealiseerd.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



KWALITEITSVERBETERING

Als aanvullende kwaliteitsverbetering zal een voedselbosje worden gerealiseerd op een deel van het ten zuidoosten gelegen perceel agrarische grond. Het bosje is 2375 m² groot. De bestemming van het terrein zal worden gewijzigd.

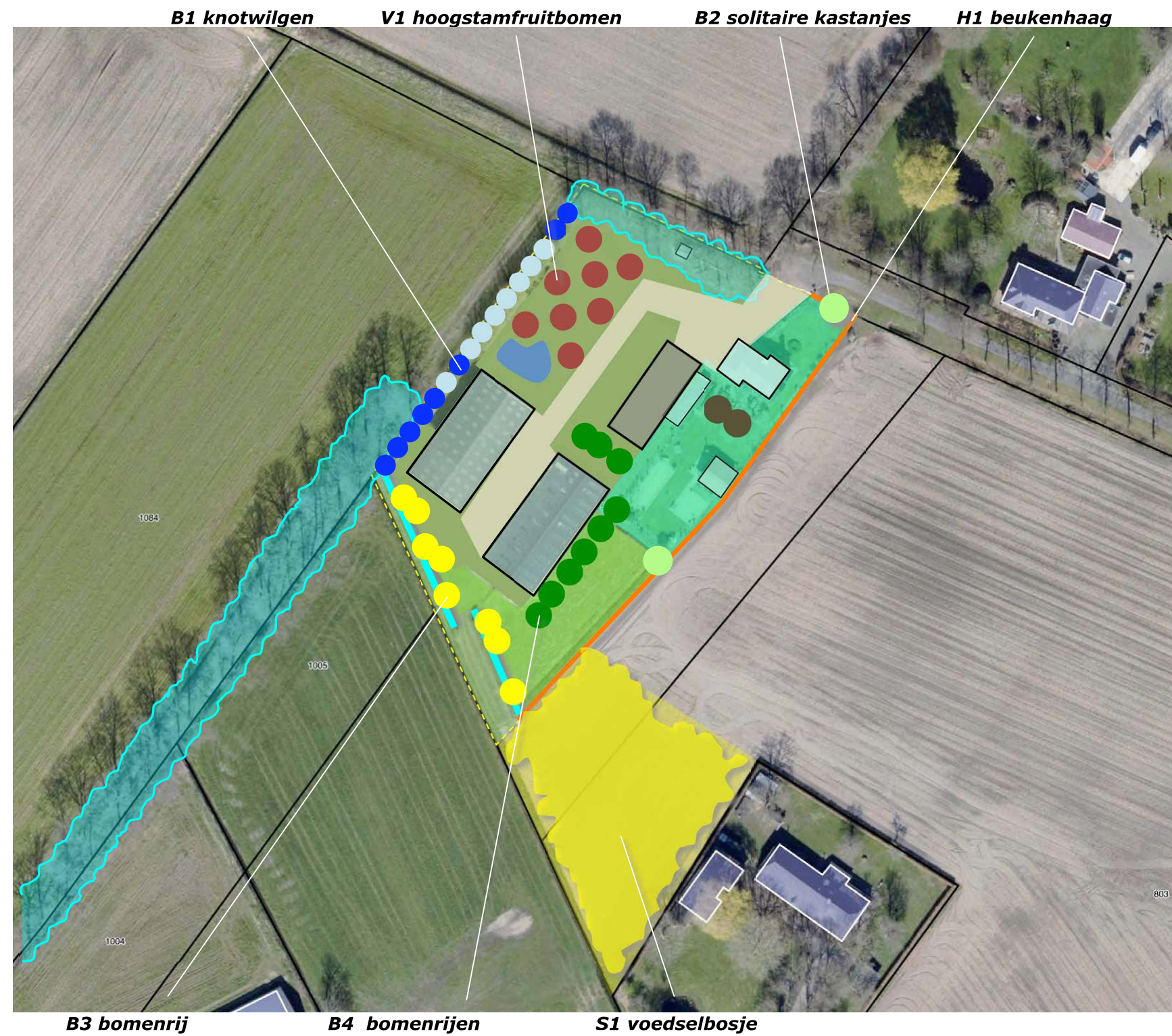


voedselbos 2375 m²

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- B1 knotwilgen,
 - V1 hoogstamfruitbomen,
 - H1 beukenhagen aan de zuidoostkant van het plangebied,
 - B2 solitaire kastanjes,
 - B3 een bomenrij bestaande uit eiken en berken,
 - B4 bomenrijen bestaande uit es en haagbeuk,
 - S1 een voedselbosje.
- Zie de plantlijst op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

B1 De knotwilgen zijn aan te planten in de omvang 8/10 cm. De wilgen worden 1x per 3-4 jaar geknot.
V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en aan te binden aan een boompaal. De bomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.
B2 De kastanjes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 350 cm.
H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De haag is 1x per jaar in vorm te scheren en in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm.
B3 De eiken en berken zijn aan te planten in de omvang 14/16 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.
B4 De essen en haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 350 cm.
S1 Het voedselbos is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm. Het bos wordt jaarlijks gemonitord; daarbij worden ongewenste onkruiden verwijderd en dominant profilerende struikvormers of boomvormers afgezet.

Code		B1	H1	B2	B3	B4	S1			V1
Omvang bij aanplant		10/12	80/100	16/18	16/18	16/18	80/100			10/12
Plantverband		nvt	4 p/m	nvt	nvt	nvt	150x150			
Omvang van het element		8 st	110 m	2st	8 st	9 st	2375 m2			8 st
Acer campestre	veldesdoorn							HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn								Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			2					Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els								Keuleman	
Alnus incana	witte els								Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						150		Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk							HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk				3				Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk					3			Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje						50		Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele								Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode								Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar						100	HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn								Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk		110				50		Merton premier	
Fraxinus excelsior	es					6			Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot	2					50		Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster						50	HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst								Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier								Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier								Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier								Opal	
Prunus avium	zoete kers						50		Reine claudie verte	
Prunus padus	vogelkers						25		Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn						50	Totaal		8
Quercus petraea	wintereik									
Quercus robur	zomereik				5		25			
Rhamnus catharticus	wegedoorn									
Rhamnus frangula	vuilboom						100			
Robinia pseudoacacia	acacia						25			
Rosa canina	hondsroos									
Rosa rubiginosa	egellantier roos						50			
Sambucus nigra	gewone vlier						50			
Salix alba	schietwilg									
Salix aurita	geoorde wilg									
Salix caprea	boswilg									
Salix cinerea	grauwe wilg									
Salix fragilis	kraakwilg									
Sorbus aucuparia	lijsterbes						50			
Tilia cordata	winterlinde	1					25			
Tilia platyphyllos	zomerlinde									
Viburnum opulus	gelderse roos						100			
Totaal		3	440	2	8	9	1000			

KWANTIFICERING

Het na de functiewijziging toe te kennen bestemmingsvlak wonen is 5240 m2 groot. De omvang van de op en rond dit vlak te realiseren of behouden beplanting bedraagt 2290 m2. Het plan voldoet daarmee ruimschoots aan de normeringen 10 of 20 %.

ELEMENT	OMVANG	M2	TOT
B1 KNOTWILGEN	8x25 m2	200	
H1 BEUKENHAAG	110x1 m2	110	
B2 SOLITAIRE BOMEN	2x50 m2	100	
B3 BOMENRIJ	8x40 m2	320	
B4 BOMENRIJ	9x40 m2	360	
		1090	1090
AANWEZIG	OMVANG	M2	
KNOTWILGEN	8x25 stuks	200	
BOMENGROEP	12x75	900	
NOTENBOMEN	2x50	100	
		1200	1200
			2290

Investing in groen

De omvang van de investering in groen is (aan de hand van Stila normen) geraamd op 37378,82 euro. Zie de begroting rechts.

	Eenheid	Prijs/eenheid	Hoeveelheid	Subtotaal	Totaal
AANLEG					
Aanplanten van de knotwilgen	st	22,95	8	183,60	
Aanplanten van de bomen B2/B3/B4	st	83,29	19	1582,51	
Aanplanten hoogstamfruitbomen V1	st	83,29	8	666,32	
Aanplanten van de hagen H1	st	2,15	440	946,00	
Aanplanten van het voedselbos S1	st	2,15	1000	2150,00	
Aanleg paddenpoel	m3	5,51	100	551,00	
SUBTOTAALAANLEG				6079,43	6079
BEHEER T/M JAAR 10					
Knotten van de wilgen B1 1x per 3/4 jaar	st	3x16,5=49,50	8	396,00	
Snoeien van de bomen B2/B3/B4 1x per 5 jaar	st	2x15,1=30,20	19	573,80	
Snoeien van de hoogstamfruitbomen V1	st	10x42,89=428,90	8	3431,20	
Snoeien van de hagen H1 jaarlijks	m1	10x0,96=9,60	110	1056,00	
Snoeien van de singel S1 jaarlijks	are	10x17,75=177,50	23,75	4215,63	
Onderhoud paddenpoel jaarlijks	st	10x53,90	1	539,00	
Knotten aanwezige wilgen	st	3x51,57=154,71	8	1237,68	
Snoeien aanwezige noten	st	2x30,36=60,72	2	121,44	
Snoeien aanwezige bomengroep	st	2x30,36=60,72	12	728,64	
SUBTOTAAL BEHEER				12299,39	12299
TOTAAL AANLEG EN BEHEER					18379
WAARDEDALING GROND S1	m2	6,5	2375	15437,50	15437,50
OPBRENGSTVERLIES T/M JAAR 10 S1	are	10x15,00=150	23,75	3562,50	3562,5
					37378,82

www.pouderoyentonnaer.nl