

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 3 woningen binnen het bestemmingsplan Woonlocatie Laarzicht Middelrode mogelijk te maken.

Inleiding

Op 8 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van Ruimte voor Ruimte. Ruimte voor Ruimte vraagt of we de geluidsbelasting op 3 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Woonlocatie Laarzicht Middelrode mogen verhogen. Twee woningen bevinden zich binnen de bebouwde kom. De derde woning betreft een nieuwe bedrijfswoning voor Zandstraat 37 en is gelegen buiten de bebouwde kom.

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor de woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Laarzicht te Middelrode overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Zandstraat en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
W1.1	1,5 m	50 dB	56 dB	23 dB
W1.1	4,5 m	50 dB	57 dB	24 dB
W1.1	7,5 m	50 dB	57 dB	24 dB
W2.1	1,5 m	53 dB	58 dB	25 dB
W2.1	4,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
W2.1	7,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
PH07	1,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
PH07	4,5 m	53 dB	58 dB	25 dB
PH07	7,5 m	52 dB	57 dB	24 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van deze woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 8 november 2022;
- Akoestisch onderzoek Kragten, rapportnummer 202301 12-RVR002-AKO-WVL2.0 van 12 januari 2023.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Zandstraat. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB op de gevels voor de woningen binnen de bebouwde kom en 53 dB op de voorgevel voor de woning buiten de bebouwde kom. Hieraan wordt voldaan.

Sint-Michielsgestel

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevel(s) van de betrokken woning(en) onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Zandstraat maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidreducerend wegdek levert maximaal 3 dB op. De voorkeursgrenswaarde wordt dan nog steeds overschreden. Bovendien geldt het slechts voor een zeer beperkt aantal woningen en is dit financieel niet haalbaar. Daarnaast is vanuit wegbeheer gezien het niet wenselijk dat een lappendeken aan verschillende asfaltsoorten ontstaat.

De nieuwe bedrijfswoning bij Zandstraat 37 wordt op minimaal 14 meter uit de as van de weg gerealiseerd.

Overdrachtsmaatregelen

Een geluidscherm of geluidwal is vanuit stedenbouwkundig en financieel opzicht niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

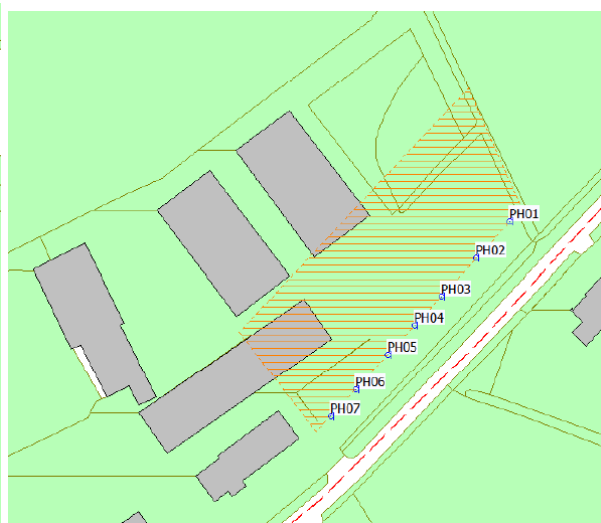
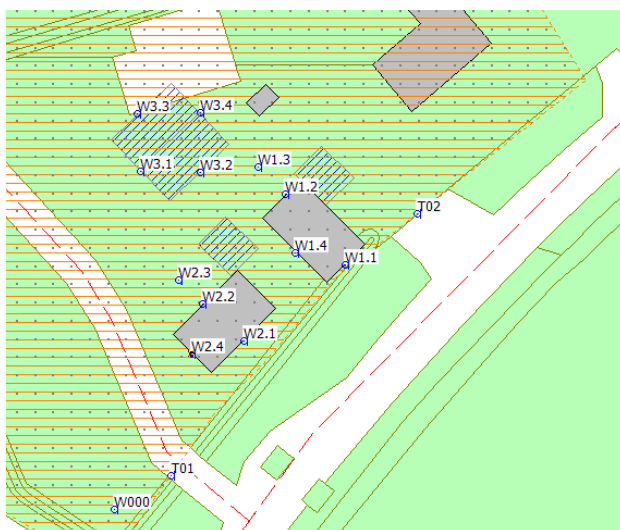
1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning(en) met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Zandstraat.

Sint-Michielsgestel

Geluidbelasting vanuit de Zandstraat en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
W1.1	1,5 m	50 dB	56 dB	23 dB
W1.1	4,5 m	50 dB	57 dB	24 dB
W1.1	7,5 m	50 dB	57 dB	24 dB
W2.1	1,5 m	53 dB	58 dB	25 dB
W2.1	4,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
W2.1	7,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
PH07	1,5 m	52 dB	57 dB	24 dB
PH07	4,5 m	53 dB	58 dB	25 dB
PH07	7,5 m	52 dB	57 dB	24 dB



Ligging van de toetspunten

1.5. Het bouwen van de woningen past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007.

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid. In paragraaf 4.2 van de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. Twee woningen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom en één woning betreft een nieuwe bedrijfswoning buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreffen enerzijds een uitbreidingsplan en anderzijds een bedrijfswoning. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB binnen de bebouwde kom en 53 dB buiten de bebouwde kom.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Sint-Michielsgestel

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen op afspraak tegelijkertijd met ter inzage in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Indien u de stukken met betrekking tot de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. van Beurden via telefoonnummer 073 – 5531658 of via het mailadres l.v.beurden@mijngemeentedichtbij.nl.

Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Sint-Michielsgestel, 3 december 2024

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



D.C. van Eeten
gemeentesecretaris



E. Smid
burgemeester