

Datum:		Presentielijst
Nr.	Naam:	Handtekening:
1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]





Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Mailadres

4 berichten

Aan: wonenopdedonk@gmail.com

2 september 2020 om 18:17

Hallo,

Bij deze stuur ik u mijn mailadres als aanwonende aan de Donksestraat. Via mijn buurman [redacted] kreeg ik dit verzoek.

Mijn mailadres is [redacted]

Met vriendelijke groet,

Den Dungen

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Aan: [redacted] 3 september 2020 om 21:10

Onze bedoeling was de uitnodiging van 12 september per mail te versturen, maar omdat we niet alle E-mailadressen hadden en om verwarring te voorkomen is deze vanavond bij jullie in de brievenbus gedaan.

met vriendelijke groet,

Frans en Elise van Grinsven.

Op wo 2 sep. 2020 d [redacted]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Aan: Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

22 september 2020 om 19:36

Beste Frans en Elise,

De toelichting op het plan Wonen op de Donk en de rondleiding over jullie bedrijfsterrein op zaterdag 12 september was nuttig. Nogmaals bedankt voor de gastvrije ontvangst. In zijn algemeenheid vinden wij het een mooie en ruim opgezette ontwikkeling van dit gebied aan de Donksestraat, waarbij kansen geboden worden aan starters en senioren.

Na de voorlichtingsbijeenkomst hebben we op de website www.wonenopdedonk.nl gezien dat er ook een verkavelingsplan is gemaakt, waar niet 5 maar 10 éénpersoons huurwoningen gepland zijn direct aan de Donksestraat.

Zoals ook tijdens de voorlichting al mondeling besproken, vinden wij echter dat dit bouwblok van 10 (5x2) starterswoningen dat direct grenst aan de Donksestraat ter hoogte van ons perceel [redacted] weinig ruimte openlaat tot aan onze tuin en woning. Wij zullen daarvan hinder gaan ondervinden (geluid, inkijk, privacy). Daarom verzoeken wij deze situatie aan te passen door het bouwblok te verplaatsen of met ten minste 2 woningen te verkleinen zodat de afstand ruimer wordt. Onduidelijk is waar de rooilijn van het bouwplan komt te liggen. Ook is het wenselijk dat er eenzelfde houtwal aan de Donksestraat wordt gerealiseerd zoals ook aan de andere zijden van het bouwplan. Verder vragen we ons af of de sloot gedempt zal worden, hetgeen mogelijk zal leiden tot wateroverlast.

Ook vinden wij het van groot belang dat de verkeersveiligheid aan de Donksestraat en de Bosscheweg met de realisatie van dit bouwplan voldoende aandacht krijgt.

Vanzelfsprekend zijn wij altijd bereid tot overleg om tot een voor beide partijen bevredigende oplossing te komen.

Met vriendelijke groet

Den Dungen

Op do 3 sep. 2020 om 21:10 schreef Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>:
[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Aan:

24 september 2020 om 19:10

Beste

bedankt voor jullie aanwezigheid en feedback.
Hierbij de beantwoording van jullie vragen.

1 Bouwblok van 10 (5x2) starterswoningen.

Wij gaan in overleg met de gemeente om te proberen het bouwblok met 1 rij van 2 woningen te verschuiven, indien dit niet mogelijk is willen wij in plaats van 10 (5 x 2) het gebouw veranderen in 8 (4 x 2) zodat de afstand tussen jullie huis en de rug aan rugwoningen ruimer wordt.

2 Houtwal

Natuurlijk is het mogelijk een soortgelijke houtwal te plaatsen zoals aan de andere kant van het plan, wat voor soort wal zou voor jullie wenselijk zijn? Hoog of laag, blijvend groen?

3 Sloot

Het is de bedoeling dat de sloot behouden blijft naar alle waarschijnlijkheid wel wat ondieper.

4 Verkeerssituatie

Wij hebben contact met [redacted] daarover, we proberen in goed overleg mee te denken over de situatie Donksestraat en Bosscheweg.

Hopende jullie vragen naar redelijkheid te hebben beantwoord,

Met vriendelijke groeten

Frans en Elise van Grinsven

[redacted]



Aanmelding 12 september

5 berichten

do 3 sep. 2020 om 20:24

Aan: wonenopdedonk@gmail.com <wonenopdedonk@gmail.com>

Beste Frans en Elise,

[redacted] sluit aan bij deze bijeenkomst.

Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

ma 28 sep. 2020 om 12:18

Aan: [redacted]

Goedemiddag [redacted]

Allereerst, [redacted] dank voor je aanwezigheid op 12 september.

Met de [redacted] is overleg over de afscheiding/ buffer tussen de Donksestraat en het nieuwe wijkje.

Zij willen dat de sloot blijft omdat ze bang zijn voor wateroverlast, ook wij willen de sloot behouden wellicht wat ondieper.

Hoe staan jullie hierin ?

Zij willen ook een brede buffer zoals aan de kant van het calamiteiten pad, hoe denken jullie hierover.

Ook een brede buffer groen of gedeeltelijk groen ?

Moet die dan hoog zijn of laag.

Wil je er doorheen kijken of juist helemaal niet?

Met vriendelijke groet,
Frans en Elise



Virusvrij. www.avast.com

Op do 3 sep. 2020 om 20:24 schreef [redacted]
[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[redacted] ma 28 sep. 2020 om 22:38

[redacted] wonenopdedonk@gmail.com

<wonenopdedonk@gmail.com>

Beste Frans en Elise,

Bedankt voor jullie bericht en de gastvrijheid op 12 september. Fijn om meegenomen te worden in de plannen.

De sloot behouden lijkt ons wel een goed plan gezien het feit dat het hemelwater in sommige periodes van het jaar slecht wegstroomt bij ons achter.

Qua groen/buffer: het liefst zouden wij een compacte groene wand c.q. buffer zien tussen de Donksestraat en de nieuwe wijk, wij hoeven hier niet doorheen te kunnen kijken. Qua hoogte misschien zo hoog als de nieuwe bebouwing. De bomen die er nu staan, zijn zo hoog dat ze veel zon uit onze tuin weghouden. Alleen met hoogzomer komt de zon er nu bovenuit. Het nieuwe groen een paar meter lager zou voor ons zeer welkom zijn.

Ik denk dat dit wel aansluit bij de wensen van de familie [redacted] volgens mij staan we hier wel hetzelfde in. Dank en veel succes met alle plannen en wensen bij elkaar te krijgen. Graag tot ziens!

Groeten,
[redacted]

Van: Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Verzonden: maandag 28 september 2020 12:18

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Aanmelding 12 september

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

di 29 sep. 2020 om 10:35

Aan: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Dank voor jullie feedback, inderdaad komt dit overeen met de wensen van de fam. [REDACTED]

We zullen zorgen voor een compacte groene wand die lager zal zijn dan de huidige.

We hebben ons nooit gerealiseerd dat er door de hoge bomen geen zon in jullie tuin komt.

We kunnen niet goed inschatten hoe snel de planvorming uitpakt, als het wat langer gaat duren zullen we zorgen dat de hoge bomen voor de zomer ingekort worden.

Met vriendelijke groet,

Elise en Frans

Op ma 28 sep. 2020 om 22:38 schreef [REDACTED]

[REDACTED]
Aan: Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

ma 5 okt. 2020 om 08:32

Beste Elise en Frans,

Dank voor jullie snelle reactie. Wat fijn dat we hierin mogen meedenken! Veel succes met alle plannen en we blijven graag op de hoogte.

De huidige bomen de komende zomer wat inkorten zou helemaal geweldig zijn trouwens. 😊

Dank en groeten,
[REDACTED]

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Afscheiding.

2 berichten

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Aan: [REDACTED]

28 september 2020 om 12:21

Goedemiddag [REDACTED]

Allereerst, [REDACTED] dank voor je aanwezigheid op 12 september.

Met de familie [REDACTED] overleg over de afscheiding/ buffer tussen de Donksestraat en het nieuwe wijkje. Zij willen dat de sloot blijft omdat ze bang zijn voor wateroverlast, ook wij willen de sloot behouden wellicht wat ondieper.

Hoe staan jullie hierin ?

Zij willen ook een brede buffer zoals aan de kant van het calamiteiten pad, hoe denken jullie hierover.

Ook een brede buffer groen of gedeeltelijk groen ?

Moet die dan hoog zijn of laag.

Wil je er doorheen kijken of juist helemaal niet?

Met vriendelijke groet,
Frans en Elise[REDACTED]
Aan: Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

28 september 2020 om 13:26

Hoi Frans,

Ik sta er hetzelfde in als [REDACTED] hebben elkaar hierover bijgepraat.

Denk dat het goed is dat er een inhoudelijke bijeenkomst (een soort ontwerpbijsamenkomst) wordt georganiseerd met de aanwonenden.

Een avondje schetsen en passen en meten. Op deze manier kan er een hele grote slag gemaakt worden.

Als we dan ook nog een situatieschets zouden hebben van de Donksestraat, korte Donksestraat en Bosscheweg dan kunnen we helemaal een mooi plaatje neerleggen. Heb namelijk het gevoel dat we er best wel eens samen uit kunnen komen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 28 sep. 2020 om 12:21 heeft Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com> het volgende geschreven:



Bijeenkomst 12 september

5 berichten

[Redacted]
Aan: wonenopdedonk@gmail.com <wonenopdedonk@gmail.com>

di 8 sep. 2020 om 08:08

Goedendag,

Wij, bewoners van de Donksestraat [Redacted] ouden graag aanwezig zijn bij de bijeenkomst op 12 september. Wegens verblijf in het buitenland lezen we vandaag pas de uitnodiging.

Vriendelijke groet,

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Aan: [Redacted]

di 22 sep. 2020 om 23:08

Goede avond [Redacted]

Fijn dat jullie aanwezig waren bij de dialoog op 12 september.
Van diverse bewoners hebben we al een reactie ontvangen over het plan WonenopdeDonk.

Jullie hebben tijdens de dialoog gesproken met onze landschapsarchitect over de buffer tussen jullie en het nieuwe plan.

Graag zouden wij van jullie daarover een reactie ontvangen en eventuele andere opmerkingen.

Begin van volgende week willen we eventuele aanpassingen toevoegen aan de tekening.

mvg Frans en Elise

Op di 8 sep. 2020 om 08:08 schreef [Redacted]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Aan: [Redacted]

do 24 sep. 2020 om 18:44

Goedenavond,

Ik zag net dat jullie nog vragen gesteld hadden aan onze landschapsarchitect.

1. Zorgen om geluidsoverlast.

We proberen in overleg met jullie een zodanige buffer te creëren dat geluidsoverlast tot een minimum beperkt wordt.

2. Speelplek.

Daarover zijn we nog in overleg met de gemeente of dat nodig is, omdat de Donksestraat waarschijnlijk een speelstraat wordt.

3 Positionering Hofje

In eerste instantie stonden de woningen in een rij gesitueerd, met als gevolg dat er dan 8 achtertuinen aan jullie perceel zouden grenzen.

Onze landschapsarchitect Marel van Dooren stelde voor om de woningen in een soort van hofje te plaatsen zodat minder overlast zou zijn en maar 2 tuinen zouden grenzen aan jullie perceel.

4 Situering van woningen

Wij zijn gehouden aan het woningbouwprogramma van de gemeente Sint-Michielsgestel en volkshuisvesting heeft deze opzet goed gekeurd.

Hopende jullie vragen naar redelijkheid te hebben beantwoord.

mvg

Frans en Elise van Grinsven.

Op di 22 sep. 2020 om 23:08 schreef Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>:

zo 27 sep. 2020 om 19:16

[REDACTED]
Aan: Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Dag Frans en Elise,

Ik heb nog geen tijd gehad om hier naar te kijken, maar ik kom er binnenkort op terug.

Vriendelijke groet,

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

vr 2 okt. 2020 om 10:51

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Omdat ik vorige week al van iedereen feedback had gehad was het onze intentie om ons verslag van de buurt dialoog afgelopen maandag naar de gemeente te sturen.

Jij gaf aan wat meer tijd nodig te hebben, daarom hebben we het naar de gemeente sturen van het verslag een week uitgesteld.

We gaan nu het verslag a.s. maandag 5 okt opsturen.

Graag indien er opmerkingen zijn stuur deze dan zo spoedig mogelijk naar ons.

Als het alleen gaat over de afscheiding tussen het wijkje en jullie kan dit ook op een later tijdstip.

Met vriendelijke groet,

Frans van Grinsven

Op zo 27 sep. 2020 om 19:16 schreef [REDACTED]



Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Bylage 7

bewoners Bosscheweg grenzend aan Donksestraat

2 berichten

11 september 2020 om 15:07

[REDACTED]

Hallo Frans en Elise,

Bedankt voor de uitnodiging om mee te denken over Wonen op de Donk. Wij zijn te laat met inschrijven en (afhankelijk van het weer) zijn wij zaterdag weg. Maar we willen wel graag reageren.

Allereerst willen wij jullie feliciteren, wij vinden het een mooi initiatief om kleinschalig en duurzaam te bouwen. Ook zijn wij erg enthousiast over het feit dat er EINDELIJK ergens ruimte komt voor speel/ontmoetingsplek in de buurt.

Wel hebben we een paar aandachtspunten die in lijn liggen met de zienswijze op het centrumplan die wij met ca 25 andere omwonende huishoudens aan de [REDACTED] hebben ingediend bij de gemeente en waarover wij met de gemeente in gesprek zijn.

Het belangrijkste in de zienswijze is de verkeerssituatie op de Bosscheweg en de Donksestraat (gedeelte achter ons, dus vanaf de korte donkse straat).

Verkeer Donksestraat:

wij hebben in de zienswijze aangegeven dat dit gedeelte van de Donksestraat autovrij of autoluw zou moeten zijn. Er wordt veel te hard gereden en ook met vrachtwagens, terwijl dit straatje zich daar niet voor leent. Wij zijn met de gemeente in gesprek om te kijken of dit stukje afgesloten kan worden/alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer.

In jullie plan bij Bereikbaarheid lezen we dat er een hoofdontsluitingsweg komt. Wij zijn niet helemaal zeker of we het goed begrijpen:

We vermoeden dat dat loopt via het gedeelte langs de blauwe scholk. In dat geval zijn we het ermee eens en hebben we geen bezwaar.

Maar we weten het niet zeker en hopen dus niet dat het de bedoeling is om de donksestraat achter ons als ontsluitingsweg naar de Bosscheweg te gebruiken want dat staat lijnrecht tegenover onze inzet die we met de gemeente aan het bespreken zijn [REDACTED] namens de ondertekenaars van de zienswijze).

We horen dus graag wat precies de bedoeling is en hopen natuurlijk dat jullie doelen op de ontsluiting via de Baluwe Scholk (dat is op zich een uitdaging met de commotie van de laatste tijd rondom dat pand).

Verkeer Bosscheweg:

Onze zienswijze is natuurlijk vooral gericht op de verkeerssituatie Bosscheweg maar dit is ook voor jullie plan van belang. Door de inrichting van de Bosscheweg wordt er veel te hard gereden en rijdt er ontzettend veel groot bouw- en vrachtverkeer. Dit past absoluut niet (meer) bij de huidige omgeving van de Bossche weg. Met name 2 doelgroepen hebben er erg veel last van. De (vele) kinderen die inmiddels aan of in de buurt van Bosscheweg wonen. En ouderen die hier fietsen/of proberen te wandelen vanuit de Litserborg naar bijvoorbeeld het dierenparkje.

[redacted]

Dit zijn ook precies de doelgroepen die in 'jullie' wijkje terecht kunnen komen. Het lijkt ons heel belangrijk dat jullie/de gemeente die link al bij voorbaat legt. Het is niet mogelijk om voor dergelijke doelgroepen een klein 'veilig' wijkje te bouwen met zo'n gevaarlijke weg als ontsluitingsweg. Dus ook dat onderdeel zou meegenomen moeten worden in jullie plan.

Onze inzet bij de gemeente is dan ook dat ze zwaar gaan inzetten op het verbeteren en veilig maken van de verkeerssituatie op de Bosscheweg.

Al met al denken wij dus dat onze inzet bij de gemeente en jullie plannen perfect in elkaars verlengde liggen en zullen we elkaar zeker kunnen steunen.

Nog een vraag: hoe lang gaat het hele traject duren?

Vriendelijke groet

[redacted]

Wonenopdedonk G <wonenopdedonk@gmail.com>

Aan [redacted]

11 september 2020 om 22:09

[redacted]

Bedankt voor jullie mail.

Leuk om te horen dat jullie enthousiast zijn over het woonwijkje. Wij zijn zelf natuurlijk ook enthousiast over het plan. Ook wij zijn van mening dat de Donksestraat autoluw zou moeten zijn, wij hadden gedacht dit te doen door middel van een calamiteit paaltje.

Dit hebben wij in onze plannen aangegeven en inderdaad willen wij dat de hoofdontsluiting van het wijkje aansluit op de Bosscheweg.

In de centrumvisie, die leidend is voor verdere plannen, wordt dit ook aangegeven.

Al het verkeer van en naar ons bedrijf, dit betreft ook veel groot landbouwverkeer, vervalt bij deze woningbouwplannen, vlak dit niet uit!

Over de situatie van de Bosscheweg kunnen wij niet veel zeggen, inderdaad zou een beperking van de snelheid op zijn plaats zijn.

We zullen meedenken of we de onveilige situatie van de Bosscheweg positief kunnen beïnvloeden.

Overleg over jullie insteek en de onze kan altijd.

Jullie zijn morgen natuurlijk welkom, wel graag even een mailtje, zoals jullie waarschijnlijk wel zullen weten is [redacted] morgen aanwezig..

Qua de duur van ons project is lastig in te schatten, als we het verslag van de omgevingsdialoog hebben ingediend, gaan we het bestemmingsplan wijzigen.

Met vriendelijke groeten

Frans en Elise

Op vr 11 sep. 2020 om 15:07 schreef [redacted]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]