

X.4080.260.1393

GEMEENTE SINT-MICHIELSGESTEL
BESTEMMINGSPLAN "THEEREHEIDE"

Behoort bij Koninklijk besluit
van 28 augustus 1991
No. 91.007572

De Minister
voor

Zaken,

VOORSCHRIFTEN

oktober 1989
vastgesteld bij
raadsbesluit
d.d. 7 september 1989



Bureau voor
Ruimtelijke
Ordening
van Heesewijk b.v.
Postbus 68
5260 AB Vught
Taalstraat 36
Telefoon [redacted]

INHOUDSOPGAVE.

	Pag.
HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.	1
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	4
HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.	5
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen.	5
Artikel 4 - Voorschriften met betrekking tot cultuur-historisch waardevolle bebouwing.	9
Artikel 5 - Woondoeleinden - W -.	10
Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden - M -.	14
Artikel 7 - Maatschappelijke doeleinden/Instituut voor Doven (IvD).	16
Artikel 8 - Dienstverlening - D -.	17
Artikel 9.1. - Bedrijfsdoeleinden - B -.	
Artikel 9.2 - Bedrijfsdoeleinden/Woondoeleinden - B/W -.	19
Artikel 10 - Recreatieve doeleinden - R -.	22
Artikel 11 - Waterstaatkundige doeleinden.	24
Artikel 12 - Verblijfsdoeleinden.	25
Artikel 13 - Verkeersdoeleinden.	27
HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.	27
Artikel 14 - Overgangsbepalingen.	27
Artikel 15 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen.	28
Artikel 16 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid.	29
Artikel 17 - Procedure voorschriften.	30
Artikel 18 - Strafbepaling.	31
Artikel 19 - Dubbeltelbepaling.	32
Artikel 20 - Titel.	33
Bijlage 1 : Basiszoneringslijst.	
Bijlage 2 : Standaard bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek.	

HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen. *

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aangebouwd bijgebouw: een uitbreiding van de hoofdbebouwing, die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing;
2. aan-huis-gebonden beroep: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
3. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
4. ambachtelijke bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
5. Basiszoneringslijst: de lijst van de bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in bijlage 1, behorende bij deze voorschriften;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
9. bedrijfswoning/dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming of het toegelaten gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
10. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
11. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
12. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

* Alfabetisch-lexicografische volgorde.

13. bijgebouw: zie onder aangebouwd resp. vrijstaand bijgebouw;
14. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
15. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
16. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
17. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
18. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
19. consumentver-
verzorgende
ambachtelijke
bedrijfsactivi-
teiten: het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het onder 2 omschreven aanhuus-gebonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
20. cultuurhistorische
waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
21. detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen; onder particulieren wordt verstaan: een ieder, die een goed koopt anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
22. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
23. differentiatie-
vlak: een op de kaart binnen een bestemming aangegeven vlak waar een bepaald gebruik is toegestaan;
24. garagebedrijf: een bedrijf, dat gericht is op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;
25. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, met dien verstande dat een carport steeds als een gebouw wordt aangemerkt;
26. gestapelde
woningen: boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
27. half-vrijstaande
bebouwing: blokken van twee aaneengebouwde woningen;

28. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;
29. hoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen die gedeelten van een bestemmingsvlak, waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
30. horecabedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, uitgezonderd een cafetaria; de tekeningen (nrs. 4080.26.0.7267, 7268, 7269, 7276) van het bestemmingsplan Theereheide;
31. kaart:
32. peil:
 - a. voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
33. plan: het bestemmingsplan Theereheide van de gemeente Sint-Michielsgestel;
34. praktijkruimte: een (gedeelte van een) woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
35. voorgevelrooilijn: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
36. vrijstaand bijgebouw: een van de woning (en haar aangebouwde bijgebouwen) vrijstaand bijgebouw, dat niet direct ten dienste staat van de woonfunctie, zoals een carport, garage, berging, hobby- of praktijkruimte en dat zowel wat betreft afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing;
37. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voorzover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installaties;
38. woningblok: een gebouw, dat uit ten minste twee woningen bestaat;
39. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden;
40. woningen in gesloten bebouwing: blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen;
41. zakelijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 81, 82, 83 en 84 van de Bedrijfstak nr. 8 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgestelde Standaard Bedrijfsindeling (zie bijlage 2).

Artikel 2 - Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouw-
werk tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevel-
vlakken van de gebouwen;
3. afstand tot de (zijd.)perceels-
grens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw
tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het
bouwperceel;
4. breedte van
bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van
het bouwperceel in de naar de zijde van de weg
gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
5. goothoogte van
gebouwen: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q.
de druiplijn, het boeiboord of een daarmee ge-
lijk te stellen constructiedeel;
6. (bouw-)hoogte/nok-
hoogte van een
bouwwerk: vanaf het peil tot het hoogste punt van het
bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden an-
tennes, schoorstenen en andere ondergeschikte
dakopbouwen niet meegerekend;
7. grondoppervlak van
een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van)
de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren);
8. inhoud van een
bouwwerk: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer,
de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en
dakkapellen;
9. lengte, breedte en
diepte bouwwerk: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzij-
de van de gevels (en/of het hart van scheidsmu-
ren);
10. nokhoogte van
gebouwen: van het hoogste punt - geringe bouwdelen als
schoorstenen en antennes niet meegerekend - tot
aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aanslui-
tende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte
van de kruin van de weg ter plaatse.

HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen.

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan alle gronden binnen het plan.

1. Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van de bestaande bebouwing en gronden, alsmede ten aanzien van toekomstige bebouwing, gronden en opstallen dienen primair het behoud en de versterking van de ruimtelijke en functionele karakteristiek van de wijk Theereheide en de gronden van het Instituut voor Doven.
2. De onder lid 1 bedoelde karakteristiek wordt bepaald door de volgende ruimtelijke en functionele kenmerken:
 - a. vooral bepalend voor de functionele karakteristiek zijn:
 - de sterke nadruk op de woonfunctie;
 - de aanwezigheid van diverse verspreid over de wijk gesitueerde maatschappelijke voorzieningen op onderwijskundig, kerkelijk, sociaal-cultureel en medisch vlak;
 - de aanwezigheid van diverse voorzieningen voor de actieve en passieve recreatie met name aan de randen van de wijk;
 - de aanwezigheid van diverse economische dienstverlenende activiteiten met name in het noord-oostelijk gedeelte van de wijk en omvattende detailhandel, horeca en dienstverlening;
 - de beperkte aanwezigheid van bedrijvigheid: deze is met name aansluitend op de Theerestraat aanwezig;
 - de geringe milieuhygiënische belasting.
 - b. voor de ruimtelijke karakteristiek zijn de volgende elementen bepalend:
 - de Esscheweg en de Theerestraat mede in relatie tot de daarlangs gelegen landgoederen en het terrein van het Instituut voor Doven;
 - de open ruimtelijke opbouw van het openbaar gebied en de relatief ruime huiskavels;
 - de afwisseling tussen pleinen, lanen, straten en woonpaden;
 - strakke eenvormige verkavelingspatronen;
 - een aantal in cultuur-historisch opzicht waardevolle panden; de situering daarvan is op de plankaart aangegeven; een omschrijving van deze waarden is gegeven in paragraaf 3.2. van de toelichting.

c. voor de verkeersstructuur zijn de volgende elementen bepalend:

- de Esscheweg en de Theerestraat maken deel uit van de lokale hoofdwegenstructuur;
- de Theerestraat vormt de externe ontsluiting van de kern Sint Michielgestel en de wijk "Theereheide" in de richting Vught, de Esscheweg in de richting Boxtel;
- de Kamperfoeliestraat en de Papaverstraat vormen de zogenaamde buurtverzamelwegen: de verblijfsfunctie is ondergeschikt aan de stroomfunctie;
- de overige wegen binnen het plangebied vormen buurt- en woonstraten en omvatten de benodigde parkeervoorzieningen: deze straten hebben een verblijfsfunctie (in principe alleen het verkeer met een lokale bestemming): de stroomfunctie dient derhalve ondergeschikt te zijn aan de verblijfsfunctie;
- bij de recreatieve voorzieningen aan de zuidkant van de Eikenlaan dient de parkeerdruk op specifiek daarvoor aangelegde en ingerichte parkeerterreinen te worden opgevangen;
- aansluitend op de woon- en buurtstraten mogen geen activiteiten worden ontwikkeld, die tot een verhoging van de parkeerdruk op het openbaar gebied leiden, tenzij het reeds ten tijde van de tervisielegging van het onderhavige bestemmingsplan aanwezige activiteiten betreffen.

d. voor de groenstructuur zijn de volgende elementen bepalend:

- de diverse buurtgroenvoorzieningen gelegen aan respectievelijk de Hortensiastraat, Fressiastraat, Lindenstraat, Papaverstraat, Wilgenstraat, Azaleastraat;
- de attractieve opbouw van het openbaar gebied en in het bijzonder van het blokgroen in de woonbuurt omsloten door de Dahliastraat, Rozenstraat, Esscheweg, Papaverstraat en Cypressenlaan;
- de hoge kwaliteit en attractieve opbouw van het openbaar gebied en in het bijzonder van de laanbeplanting in de woonbuurt omsloten door de Esscheweg, Papaverstraat en de Eikenlaan;
- de in de meeste situaties bijzonder attractieve beplanting op de huiskavels;
- de waardevolle volwassen boombeplanting langs de Esscheweg en de Theerestraat alsmede op het voorterrein van het Instituut voor Doven;
- de ten opzichte van de woonbebouwing langs de Eikenlaan afschermende beplanting van de aldaar gevestigde recreatieve voorzieningen.

3. De onder lid 2 a t/m d genoemde elementen zijn nader omschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting.
4. Gestreefd wordt naar:
 - a. behoud van de huidige functionele opbouw;
 - b. eventueel de verplaatsing van detailhandelsvoorzieningen naar het hoofdwinkelcentrum rond het Petrus Dondersplein; in geval van verplaatsing dient het achterblijvende pand aan de winkelfunctie te worden onttrokken;
 - c. verplaatsing van de bedrijfsactiviteit op de hoek Theerestraat-Anemoonstraat en de realisering ter plaatse van een vervangende woonfunctie;
 - d. aanvullende woningbouw ter plaatse van de hoek Theerestraat - Azaleastraat en langs de Mgr.Hermuslaan;
 - e. het bieden van enige flexibiliteit met betrekking tot het gebruik van de woning ten behoeve van een aan-huis-gebonden beroep dan wel de uitoefening van een consumentverzorgend ambacht, waarbij de kwaliteit van de woonomgeving niet wezenlijk mag worden verstoord;
 - f. het bieden van enige flexibiliteit met betrekking tot de bouwmogelijkheden bij in principe alle functies in het plangebied, waarbij deze het straatbeeld niet mogen verstoren tenzij het de versterking van de stedenbouwkundige opbouw betreft; voorts dient een voldoende openheid van de binnenterreinen te worden behouden waarbij in het bijzonder de bezonning en privacy van de aan de ontwikkeling grenzende percelen niet mogen worden aangetast;
 - g. met betrekking tot het Instituut voor Doven geldt bovendien de voorwaarde dat bij uitbreiding van de gebouwen de entreeruimte aan de Theerestraat en de centrale open ruimte achter het hoofdgebouw onbebouwd blijven;
 - h. een grotere verkeersveiligheid op met name de Esscheweg; bij reconstructie dient de op de plankaart aangegeven as van de rijweg zoveel mogelijk te worden gehandhaafd;
 - i. een duidelijk onderscheid tussen de Kamperfoeliestraat, Papaverstraat enerzijds en de overige straten binnen Theereheide anderzijds. Het betreft het onderscheid tussen respectievelijk wegen met een stroomfunctie en wegen met een verblijfsfunctie;
 - j. een beveiliging van de oversteekplaatsen ter hoogte van de in deze wijk gevestigde basisscholen;
 - k. de aanleg van een groen plein ter plaatse van het gedeelte van de Cypressenlaan gelegen tussen de kruisingen met de Seringenlaan en de Berkenlaan;

- l. versterking van de relatie tussen de groenstructuur binnen de wijk Theereheide en de hoofdgroenstructuur van de kern Sint Michielsgestel langs de rivier de Dommel;
- m. versterking van de onderlinge relatie tussen de diverse groenvoorzieningen langs de Papaverstraat en de Wilgenstraat en verbetering van de gebruiksmogelijkheden;
- n. versterking van het groen en verhoging van de gebruiksmogelijkheden van het openbaar gebied in het noord-westelijk gedeelte van Theereheide c.q. de woonbuurten omsloten door de Papaverstraat, Kamperfoeliestraat, Theerestraat, Anemoonstraat, Ericastraat-Cypressenlaan;
- o. verbetering van de verkeersveiligheid van de Theerestraat; met name een verbetering van de verkeersveiligheid bij de voetgangersoversteekplaats ter hoogte van de hoofdingang van het Instituut voor Doven.

Artikel 4 - Voorschriften met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

- Bouwvoorschriften. 1. Indien het bouwen overeenkomstig de aan de gronden gegeven bestemming betrekking heeft op bouwwerken, die op de kaart zijn aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing dient het bouwen uitsluitend plaats te vinden gericht op het behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en cultuurhistorische waarden.
- Vrijstelling. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het -overeenkomstig de in het onderhavige plan aan de gronden gegeven bestemming- meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Aanlegvergunning. 3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de in lid 1 genoemde bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.
4. De in lid 3 bedoelde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien zij noodzakelijk zijn voor het ingevolge het plan toegestaan gebruik van de grond en indien door de sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde en het beeldbepalende karakter van het gebouw.
5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- Procedure. 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure als vervat in artikel 18.

Artikel 5- Woondoeleinden - W -.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woon-doeleinden - W -, zijn bestemd voor het wonen.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven "bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen" worden gebouwd;
 - b. ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de hoogte en voorts de volgende bepalingen:
 1. per bouwvlak, op de kaart aangeduid met (v) mag één woning worden gebouwd;
 2. per bouwvlak, op de kaart aangeduid met (hv) mogen twee aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
 3. per bouwvlak, op de kaart aangeduid met (g), mogen meer dan twee aaneengesloten woningen worden gebouwd;
 - c. de afstand van een vrijstaande woning (v) tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen moet ten minste 3 m' bedragen; de afstand van een halfvrijstaande woning (hv), deel uitmakende van een woningblok van twee aaneengebouwde woningen, tot de zijdelingse perceelsgrens moet ten minste 2 m' bedragen;
 - d. de woningen dienen te worden voorzien van een kapconstructie met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. met uitzondering van het sub b bepaalde mogen de bijgebouwen uitsluitend op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "achtertuin" en binnen de aanduiding "bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen" worden gebouwd;
 - b. op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tuin" mag uitsluitend per woning één portiek of erker worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 6 m²;
 - c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen binnen de zone "achtertuin" mag niet meer dan 50 m² bedragen;

- d. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 40% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
 - e. de goot- en nokhoogte mogen respectievelijk ten hoogste 2,75 m' en 4,00 m' bedragen;
 - f. de diepte van het gebouw en van een aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk ten hoogste 15 m' bedragen, en met dien verstande, dat de diepte van het aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn ten hoogste 4 m' mag bedragen; een aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel mag deze lijn of het verlengde daarvan eveneens niet overschrijden.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. op de gronden met de aanduiding "achtertuin" mag de hoogte ten hoogste 2,5 m' bedragen;
 - b. op de gronden met de aanduiding "tuin" mag de hoogte van pergola's 2,5 m' en van andere bouwwerken ten hoogste 1 m' bedragen.
6. Voor het bouwen van autoboxen gelden de volgende bepalingen:
- a. de autoboxen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding W(ab) en binnen de aangegeven bouwvlakken;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste 3 m' bedragen.
7. a. Indien en voor zover op de kaart aangegeven mogen bergingen uitsluitend gebouwd worden op de gronden die voorzien zijn van de aanduiding W(b) en binnen de aangegeven bouwvlakken.
- b. De hoogte van de sub a bedoelde gebouwen mag ten hoogste 3 m' bedragen.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c en d tot verhoging van het maximumbebouwingspercentage tot 55% en van het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m². De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
9. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de uitoefening van handel (incl. detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), m.u.v. een beperkte verkoop in het klein in verband

Vrijstelling.

Ander gebruik dan bouwen.

Vrijstelling m.b.t.
ander gebruik.

- met een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het vrijstaande bijgebouwen en garageboxen betreft.
10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1 juncto lid 9 van dit artikel, onder a, voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep in een bijgebouw, met dien verstande, dat:
- a. gelet op de ligging geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu; in dit verband kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen door middel van het bepalen van een maximum aan het vloeroppervlak van bijgebouwen, dat voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep wordt gebruikt;
 - b. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden;
 - c. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een aan-huis-gebonden beroep.
11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1 juncto lid 9 van dit artikel voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen, onder de voorwaarden dat:
- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de omgeving;
 - b. gelet op de ligging, omvang en uitoefening geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu; in dit verband kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen door middel van het bepalen van een maximum aan het vloeroppervlak, dat voor de uitoefening van consumentverzorgende activiteiten wordt gebruikt;
 - c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden;
 - d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een consument-verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteit;
 - e. geen onevenredige verstoring plaatsvindt van een evenwichtig voorzieningenpatroon in de gemeente;

f. vooraf advies ingewonnen wordt van de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten omtrent het onder e bepaalde, met dien verstande dat, indien het advies strekt tot afwijzing van het verzoek, de vrijstelling uitsluitend kan worden verleend nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben verleend.

Procedure.

12. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden van de leden 8, 10 en 11 geldt de procedure zoals bedoeld in artikel 17.

Artikel 6 - Maatschappelijke doeleinden - M.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden - M - zijn bestemd voor:
- a. overheidsvoorzieningen;
 - b. sociaal-culturele voorzieningen;
 - c. onderwijsvoorzieningen;
 - d. medische voorzieningen;
 - e. religieuze voorzieningen;
 - f. Mn: nutsvoorzieningen.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde voorzieningen;
 - b. indien en voorzover op de kaart aangegeven met (w): één woning;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a. t.a.v. de bebouwingsdichtheid geldt het percentage zoals dat op de kaart is aangegeven; voorzover op de kaart geen maximum-bebouwingspercentage is aangegeven, mag het betreffende bouwvlak volledig worden bebouwd;
 - b. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 4 m' en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,5 m' bedragen, met uitzondering van de binnen het bouwvlak gelegen kerktoren op het perceel hoek Seringenlaan-Cypressenlaan, waarvan de hoogte maximaal 40 m' mag bedragen;
 - d. op de gronden met de bestemming Mn mag het oppervlak van het gebouw ten hoogste 40 m² en de hoogte van de bouwwerken maximaal 3 m' bedragen;
 - e. de maximale inhoud van de krachtens lid 2 toegestane woning mag maximaal 750 m³ bedragen.
- Nadere eisen. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 3 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. met het oog op bezonning ten opzichte van

Ander gebruik dan
bouwen.

- (bebouwing op) aangrenzende gronden;
 - c. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken;
 - d. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek, zoals omschreven in artikel 3.
5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) en nijverheid.

Artikel 7 - Maatschappelijke doeleinden/Instituut voor Doven (IvD).

- Doeleindenomschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden/Instituut voor doven - (IvD) - zijn bestemd voor:
- a. sociaal-culturele voorzieningen;
 - b. onderwijsvoorzieningen;
 - c. medische voorzieningen;
 - d. voorzieningen ten behoeve van het wonen voor zover passende binnen het kader van de sub a t/m c vermelde doeleinden.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde voorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. ten aanzien van het bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 25%;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 6 m' en buiten het bouwvlak ten hoogste 4 m' bedragen.
- Nadere eisen. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
- a. situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
 - c. de landschappelijke inpassing van bouwwerken.
5. De in lid 4 bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld met het oog op behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke karakteristiek zoals omschreven in artikel 3.
- Ander gebruik dan 6.a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) en nijverheid.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 1 juncto het bepaalde in lid 6, sub a van dit artikel ten behoeve van de uitoefening van handel (inclusief detailhandel), die in directe relatie staat met de functies van het Instituut voor Doven.

Artikel 8 - Dienstverlening - D -.

- Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor
- * Dienstverlening (opslag) - D(o) -,
 - * Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) - D(zd) -,
 - * Dienstverlening (detailhandel en zakelijke dienstverlening) - D(d) -,
 - * Dienstverlening (horeca en zakelijke dienstverlening) - D(h) -,
- zijn overeenkomstig de aanduiding op de kaart bestemd voor:
- a. opslag- en stallingsruimte voor een zelfbedieningswagen;
 - b. kantoren;
 - c. winkels of kantoren;
 - d. horeca of kantoren;
 - e.e.a. gecombineerd met woningen overeenkomstig de aanduiding (w) op de kaart.
2. M.b.t. de gronden die op de kaart zijn aangegeven voor detailhandel (d) en waar detailhandel het feitelijk gebruik is, wordt deze bestemming gerespecteerd met dien verstande dat indien de bestemming door het feitelijk gebruik gewijzigd wordt in zakelijke dienstverlening, horeca en/of wonen functieverandering tot detailhandel niet meer is toegestaan.
- Inrichting.
3. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
- Bouwvoorschriften.
4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de maximum hoogte van de gebouwen alsmede de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
5. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen binnen het bouwvlak gebouwd worden en buiten het bouwvlak voor zover het betreft het gebied op de kaart aangeduid als "zone bijgebouwen";
 - b. de aan de weg gelegen bouwgrens en het verlengde daarvan mag niet worden overschreden;
 - c. het maximumoppervlak van de bijgebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - d. de (goot)hoogte mag niet meer dan 3,00 m' bedragen.

- | | |
|---------------------------|--|
| Nadere eisen. | <p>6. De hoogte van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> mag niet meer dan 3,00 m' bedragen.</p> <p>7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 5 en 6 bedoelde bouwwerken, indien zulks noodzakelijk is:</p> <ul style="list-style-type: none">a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;b. met het oog op de bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;c. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken;d. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals omschreven in artikel 3. |
| Vrijstelling. | <p>8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf op de tot detailhandel bestemde gronden indien, gelet op de ligging, omvang en uitoefening, geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu.</p> |
| Ander gebruik dan bouwen. | <p>9. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van een nijverheidsbedrijf, alsmede voor de uitoefening van een andere tak van dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 en 2 is toegestaan.</p> |
| Procedure. | <p>10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 8, geldt de procedure zoals vermeld in artikel 17.</p> |

Artikel 9.1. - Bedrijfsdoeleinden - B -.

Artikel 9.2. - Bedrijfsdoeleinden/Woondoeleinden - B/W -.

Doeleindenomschrijving. 1a. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden - B - zijn bestemd voor:

1. het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede groothandelsbedrijven die niet hinderwetvergunningsplichtig zijn;
2. het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven, voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Basiszoneringlijst en met uitzondering van:
 - a. bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671, gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, Stb 551);
 - b. verkooppunten voor motorbrandstoffen behoudens het bepaalde sub 3;
3. voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid: een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG.

1b. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden/Woondoeleinden - B/W - zijn bestemd voor de in lid 1 sub a vermelde bedrijven op de begane grond alsmede voor gestapelde woningen daarboven.

Inrichting.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. indien en voorzover op de kaart aangeduid: de situering van één bedrijfswoning -(w)-;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen;
 - e. verhardingen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
 - a. t.a.v. de bebouwingsdichtheid geldt het percentage op de kaart; indien geen percentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
 - b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen (uitsluitend voor zover betreffende gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid);
 - c. de op de kaart aangegeven maximum hoogte geldt voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover gelegen binnen

- het bouwvlak.
- d. de hoogte van terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m' bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen mag ten hoogste 2,5 m' bedragen, met uitzondering van een luifel, waarvan de bouwhoogte maximaal 4,5 m' mag bedragen.
- Vrijstelling.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van bijgebouwen buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak, mits dat gebouw voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a. het oppervlak van het gebouw mag niet groter zijn dan 30 m²;
- b. de hoogte van het gebouw mag ten hoogste 3 m' bedragen.
- Nadere eisen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken;
- c. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals omschreven in artikel 3.
- Ander gebruik dan bouwen.
6. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoningen en het overigens krachtens deze bestemming toegestane gebruik voor woondoeleinden;
- b. detailhandel;
- c. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan.
- Vrijstelling m.b.t. ander gebruik.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b resp. lid 6 onder c van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat is opgenomen onder de categorieën 3 en 4 van de Basiszoneringslijst en die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven);
- b. een vrijstelling mag voorts worden ver-

- leend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst daarin niet is vermeld;
- c. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu omtrent het bepaalde onder a en b om advies gevraagd;
- d. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
8. De in lid 7, onder a en b bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend met betrekking tot bedrijven, die vallen onder de categorieën 3 en 4 van de Basiszoneringslijst c.q. niet in de lijst zijn vermeld en die reeds aanwezig zijn op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.
9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b resp. lid 6 onder b ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen.
10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4, 7, 8 en 9, geldt de procedure zoals vermeld in artikel 17.

Procedure.

Artikel 10 - Recreatieve doeleinden - R -.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden - R - zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart bestemd voor:
- * R (sc): een scoutingcentrum;
 - * R (t) : tennisbanen;
 - * R (hk): een hertenkamp;
 - * R (sp): een sporthal;
- e.e.a. in combinatie met groen- en parkeervoorzieningen overeenkomstig de op de kaart daaromtrent opgenomen aanduidingen.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde recreatieve doeleinden;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen tribunes en lichtmasten;
 - c. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
- Bouwvoorschriften. 3. Met betrekking tot het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a. indien op de plankaart in het betreffende differentiatievlak een bouwvlak is opgenomen mogen gebouwen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. t.a.v. de hoogte van de gebouwen op de gronden met de aanduiding R(sp), R(t) en R(sc) gelden de aanwijzingen op de kaart;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - e. m.b.t. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
 - de hoogte van speelobjecten maximaal 6 m' mag bedragen;
 - de hoogte van lichtmasten maximaal 6 m' mag bedragen;
 - de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m' mag bedragen;
 - de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m' mag bedragen;
 - f. op de gronden met de aanduiding R(hk) mogen kleine gebouwtjes ten behoeve van schuilgelegenheden voor vee gebouwd worden met een maximaal totaal oppervlak van 80 m²; de hoogte van de gebouwtjes mag maximaal 3 m' bedragen;
 - g. de inhoud van de woning moet ten minste 250 m³ bedragen.
- Nadere eisen. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de gebouwen en

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak indien indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken;
- c. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek, zoals beschreven in artikel 3.

Ander gebruik dan
bouwen.

- 5. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 15, wordt in elk geval gerekend:
 - a. ieder gebruik in strijd met het binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden" toege-deeld gebruik overeenkomstig het op de plankaart opgenomen differentiatievlak;
 - b. het gebruik voor tijdelijke of permanente bewoning behoudens het gebruik van het op de tot Recreatieve doeleinden/scoutingcen-trum bestemde gronden aanwezige gebouw als tijdelijk kamphuis in de vorm van een blokhut zoals bedoeld in artikel 22, lid c van de Kampeerwet;
 - c. de uitoefening van detailhandel of een horecabedrijf, daaronder niet begrepen een kantine;
 - d. de uitoefening van enige andere tak van handel, nijverheidsbedrijf of dienstverle-ning.

Artikel 11 - Waterstaatkundige doeleinden.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterstaatkundige doeleinden zijn bestemd voor:
- a. het treffen en instandhouden van voorzieningen ten behoeve van het kwantitatieve waterbeheer;
 - b. de aanleg en instandhouding van bijbehorende verhardingen en groenvoorzieningen;
 - c. behoud en/of herstel c.q. versterking van de landschappelijke waarden.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. waterstaatkundige werken;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterstaatkundige functie;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen.
- Bouwvoorschriften. 3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 4 m' bedragen.

Artikel 12 - Verblijfsdoeleinden.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden, zijn bestemd voor:
- a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, zoals woonstraten, woonerven, langzaamverkeerroutes, paden en buurtstraten;
 - b. groen-, speel- en parkeervoorzieningen op openbaar dan wel particulier terrein.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. verhardingen;
 - b. groen- en speelvoorzieningen;
 - c. parkeergelegenheid;
 - d. voor de verblijfsfunctie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor algemeen nut zoals een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a. het oppervlak van een gebouwtje voor algemeen nut mag ten hoogste 15 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken mag ten hoogste 3 m' bedragen behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m' mag bedragen.
- Ruimtelijke indeling. 4. a. De ruimtelijke indeling van de gronden moet in overeenstemming zijn met de volgende bepalingen:
- 1. de breedte van de verharding voor het rijdend verkeer mag ten hoogste 5,5 m' bedragen;
 - 2. indien op de kaart een aanduiding groenvoorziening is opgenomen mogen de gronden uitsluitend worden ingericht en gebruikt overeenkomstig de aanduiding op de kaart.
- b. Herinrichting is mogelijk met inachtneming van de volgende bepalingen:
- 1. het aantal parkeerplaatsen mag niet afnemen;
 - 2. bij herinrichting van de als wegen bestemde gronden dient de lengte van de rechtstanden minimaal 50 m' te bedragen.

Artikel 13 - Verkeersdoeleinden.

- Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk de functie van buurt- c.q. wijkverzamelweg.
- Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
- a. verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. voor de functie van buurt- c.q. wijkverzamelweg benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen eenabri, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- Bouwvoorschriften. 3. Voor de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2,50 m' mag bedragen behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering waarvan de hoogte maximaal 8 m' mag bedragen.
- Ruimtelijke indeling. 4. De ruimtelijke indeling van de gronden moet in overeenstemming zijn met de volgende bepalingen:
- a. de breedte van de verharding voor het rijdend verkeer op de Theerestraat en de Esscheweg moet ten minste 5,5 m' en mag ten hoogste 6,5 m' bedragen;
 - b. voor de groenvoorzieningen en waterstaatkundige werken gelden zoveel mogelijk de terzake op de kaart opgenomen aanduidingen.

HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 14 - Overgangsbepalingen.

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na kalamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de kalamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.
2. a. Het in de artikelen 5 t/m 13 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
 - b. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
 - c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder b opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Het bepaalde in artikel 17 is van toepassing.

Artikel 15 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen.

1. Het is verboden de in de artikelen 4 t/m 13 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Het bepaalde in artikel 17 is van toepassing.

Artikel 16 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, nokhoogten, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 2,5 m' en geen grotere oppervlakte dan 6 m² hebben;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m' bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 5 m' afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m' voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m' voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 - Procedure voorschriften.

Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 4, lid 2;
- artikel 5, lid 8, 10 en 11;
- artikel 8, lid 8;
- artikel 9, lid 7;
- artikel 14, lid 2, sub c;
- artikel 15, lid 2,

volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 18 - Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 3;
- artikel 14, lid 2, sub b;
- artikel 15, lid 1,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 - Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 20 - Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften bestemmingsplan Theereheide".

Gemeente Sint Michielsgestel.

Bestemmingsplan "Theereheide".

Bijlage 1 behorende bij de voorschriften.

Basiszoneringslijst: lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst voorkomt in de uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten: Bedrijven en Milieuzonering, Groene Reeks nr. 80, d.d. 1986.

Afstandcorrecties voor andere omgevingstypen.

Gebiedstype	geur	stof	geluid	trilling	gevaar
Rustige woonwijk	0	0	0	0	0
Landelijk gebied	-2	-2	-1	0	-1
Drukke woonwijk:					
* winkelcentrumfunctie	-1	-1	-1	-1	0
* cityfunctie	-1	-1	-2	-1	-1
Gemengd gebied					
* ambachtelijke functie	-1	-2	-1	-1	-1
* industriële functie	-2	-2	-2	-1	-2

Toelichting bij de correctietabel.

In deze tabel zijn de correcties aangegeven van de afstanden per milieu-aspect uit de basislijst naar gelang het omgevingstype. Uitgaande van een rustige woonwijk, welke op nul is gesteld, betekent een correctie van -1 dat voor dat milieu-aspect één afstandstap* lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk. Voorbeeld: Voor een bepaald bedrijf is in de basislijst voor het milieu-aspect geur de wenselijke afstand bepaald op 100 meter. Dit betekent dat voor landelijk gebied een afstand van 30 meter kan worden aangehouden (correctie: -2).

Let wel: de correctietabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basislijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillende per milieu-aspect.

* Afstandsstappen:

- stap 1: 10 m
- stap 2: 30 m
- stap 3: 50 m
- stap 4: 100 m
- stap 5: 200 m
- stap 6: 300 m
- stap 7: 500 m
- stap 8: 700 m
- stap 9: 1000 m
- stap 10: 1500 m

Attentie: de aangegeven afstanden zijn niet als normen of richtlijnen bedoeld, zij beogen slechts algemene informatie te bieden.

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gone	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
	Opslagen gevaarlijke stoffen															
	butaan, propaan, LPG tot reservoir-inhoud 2 m³, drukopslag bovengronds	1	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	0	—	30	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m³, drukopslag bovengronds	1	—	—	—	—	—	50 ^a	—	—	—	—	1	—	50 ^a	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m³, drukopslag bovengronds	2	—	—	—	—	—	100 ^a	—	—	—	—	2	—	100 ^a	3
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m³, drukopslag bovengronds	3	—	—	—	—	—	1000	—	—	—	—	3	—	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:							Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Tritling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte			
	vluchtige koolwaterstoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m³, gekoelde opslag	3	—	—	—	—	—	700	—	—	—	—	3	—	700	5	
	niet reactieve gasen gekoeld	3	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—	50	3	
	gasflessen opslag (acetyleen, butaan, propaan e.d.)	—	—	—	—	—	—	— ¹	—	—	—	—	—	—	— ¹		
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks K1-klasse	2	—	30	—	—	—	10	1	—	2	—	—	—	30	2	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks K2-K3-klasse	2	—	10	—	—	—	—	0	—	2	—	—	—	10	2	
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K1-klasse	2	—	50	—	—	—	100	2	—	1	—	2	—	100	3	
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks K2-K3-klasse	2	—	30	—	—	—	30	1	—	1	—	2	—	30	2	
Installaties																	
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	2	—	10	0	30	10	100	1	0	0	2	1	0	100	3	
	laboratoria, chemisch stoffen A*	3	—	30	0	30	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierde
	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3	C	50	30	30	10	30	2	0	1	0	1	0	50	3
	moolgemalen	2	C	30	0	10	10	0	1	0	0	0	1	0	30	2
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleer- ovens	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	0	1	0	100	3
	vatenspoelinstallatie	2	—	50	10	50	10	50	2	2	3	1	2	0	50	3
	stookinstallaties: Zie s.b. 01.21															
	windmolens	3	C	0	0	50	10	30	0	0	0	0	2	0	50	3

1. Zie integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriële circulaire d.d. 21 maart 1984.

2. Zie Handboek Hinderwet hoofdstuk II.

3. Afstand voor gevaar 30 m in geval van LPG als brandstof.

4. Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron.

SBI-code	Omschrijving			Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu-categorie	
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel			Onge-dierte
11	Delfstoffenwinning															
201	Aardolieputten	2	C	50	0	100	50	300	2	2	3	0	2	0	300	4
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.															
	– k.d. 10.000.000 N m³/d	2	C	50	0	500	50	500	2	1	1	1	2	0	500	5
	– g.d. 10.000.000 N m³/d	2	C	50	0	700	50	500	2	1	1	1	2	0	700	5
12.03	Aardolie- en gasexplo-ratie (tijdelijke activ.)	2	C	50	30	100	50	300	1	2	3	2	3	0	300	4
19.11	Zand- en grindwinning	2	C	10	100	300	50	10	1	2	1	3	2	0	300	4
19.12	Mergelwinning	2	C	10	200	300	200	100	2	1	1	3	2	0	300	4
19.2	Zoutwinning (putten)	2	C	50	10	100	50	50	1	3	3	1	1	0	100	3
19.91	Veenderijen	3	C	50	50	100	10	50	1	2	1	2	2	0	100	3
19.92	Spijlt- en kweekstoffen-bewerkingsbedrijven	3	C	10	0	100	30	1500	2	0	0	2	2	0	1500	6
19.93	Overige delfstoffen-winning n.e.g.	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20.21	Voedings- en genot-middelenindustrie															
20.11	Slachthuizen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	2	C	50	0	50	0	0	0	2	1	1	1	2	50	3
20.13	Slachterijen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.14	Vleeswaren- en vlees-conservenfabrieken	3	C	100	0	200	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	2	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.16	Vetsmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	3	C	700	0	100	30	50	1	2	1	2	2	1	700	5
20.17	Bewerkingsinnr. van darmen en vleesafvalen	3	C	300	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tri- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
20.21	Zuivelprodukten- fabrieken	3	C	50	100	300	50	100	2	2	1	3	2	1	300	4
20.22	Melkproduktenfabrieken															
	– p.c. g.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	200	30	10	1	2	1	3	2	1	200	4
	– p.c. k.d. 55.000 t/j	2	C	50	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	2	C	30	0	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.31	Visbewerkings- inrichtingen															
	– drogen	2	C	700	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	700	5
	– conserveren	2	C	200	0	100	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
	– verwerken anderszins	3	C	200	10	50	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.41	Meelfabrieken															
	– v.c. g.d. 100 t/j	2	C	50	100	300	50	100	1	1	1	2	2	2	300	4
	– v.c. k.d. 100 t/j	2	C	50	100	200	30	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	3	C	50	100	200	50	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.51	Suikerfabrieken	2	C	1000	200	700	50	500	2	3	2	3	3	2	1000	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken															
	– zonder extractie	2	C	300	100	300	50	100	2	2	1	2	2	2	300	4
	– met extractie	2	C	300	100	300	50	500	2	1	2	2	2	2	500	5
20.62	Margariefabrieken e.d.	2	C	200	10	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
20.71	Groente- en fruit- conservenfabrieken															
	– algemeen	3	C	50	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
	– met koolsoorten	2	C	200	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	200	4
	– met drogerijen	2	C	300	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	300	4
	– met uienconserve- ring (zoutuitleggerij)	3	C	300	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.d. k.d. 2500 kg meel/week															
	– bestemd voor winkel- bedrijf ter plaatse	1	C	30	10	30	10	10	1	0	0	1	0	1	30	2
	– bestemd voor toe- levering aan derden	2	C	30	10	50	10	30	1	0	0	1	1	2	50	3
20.81.2	Broodfabrieken	2	C	100	30	100	30	100	2	0	0	2	2	2	100	4
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	2	—	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.83	Banquetbakkerijen	1	—	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1	10	1
20.84	Biscuit-, koek- en banquetfabrieken	2	—	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.91	Cacao- en chocolade- fabrieken	2	—	500	50	100	30	100	2	1	1	2	2	1	500	5
20.92	Suikerwerkfabrieken															
	– zonder suiker branden	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
	– met suiker branden	2	—	300	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	300	4
21.11	Zetmeel(derivaten) fabr	2	C	300	100	300	50	100	2	3	1	2	2	2	300	4
21.21	Mengvoederfabrieken:															
	– v.d. g.d. 100 t/u	2	C	300	100	300	50	100	2	1	1	2	2	2	300	4
	– v.d. k.d. 100 t/u	2	C	200	100	200	30	100	2	1	1	2	2	2	200	4
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	3	C	1000	100	300	50	50	2	2	1	2	2	2	1000	5
21.31	Deegwarenfabrieken	2	—	50	30	50	10	10	1	1	0	2	2	1	50	3
21.32	Branderijen:															
	– koffie	3	C	500	50	200	50	50	2	1	1	2	2	1	500	5
	– overige (thee- pakkerijen e.d.)	2	—	100	50	50	10	10	1	1	0	1	1	1	100	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	3	—	200	30	100	50	30	1	1	1	2	2	1	200	4
21.34	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken	3	—	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.35	Bakkerijgrondstoffen- fabrieken	3	—	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.36	Soeparoma-fabrieken (nat-droog-geur)	3	—	300	50	50	10	50	2	2	0	2	2	1	300	4
21.37	Aardappelprod. fabrieken	3	—	500	50	100	30	50	2	2	1	2	2	1	500	5
21.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	3	—	200	30	50	10	30	1	2	1	2	2	1	200	4
21.41	Gist- en spiritus- fabrieken	2	C	700	100	300	50	200	2	2	1	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierde		
21.42	Distilleerderijen e.d.	2	C	300	30	200	10	100	2	1	1	2	2	0	300	4
21.51	Bierbrouwerijen	2	C	300	50	300	50	50	2	2	1	3	2	1	300	4
21.52	Mouterijen	2	C	300	50	100	10	50	1	2	1	2	2	1	300	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	2	C	50	10	200	50	30	1	2	1	3	2	0	200	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	3	C	200	50	100	30	50	1	1	0	2	2	1	200	4
22	Textielindustrie															
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3	—	100	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.13	Wolspinnerijen- weverijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.14	Wolweverijen (mecha- nische weefgetouwen)	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3	—	50	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.22	Katoenspinnerijen	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.23	Katoentwijnnerijen, spoelrizen, naaigaren- fabrieken	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.25	Katoenweverijen	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.3	Tricot- en kousenind.	2	—	10	10	50	30	50	0	1	1	2	2	0	50	3
22.4	Textielveredeling — veredelingsind.	2	—	100	10	200	30	50	1	2	2	2	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierde		
22.5	— als textiel drukken	2	—	200	10	200	50	50	2	2	2	2	2	0	200	4
	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag, geur)	3	—	200	50	200	50	100	2	1	1	2	2	0	200	4
22.6	Linoeum- en viltzeil- fabrieken	3	—	700	100	200	50	100	2	1	1	2	2	0	700	5
22.7	Textielwareindustrie	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
22.9	Overige textielindustrie															
	— textielind. n.e.g.	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
	— vlasroterijen	2	—	300	10	50	10	50	1	2	1	1	2	0	300	4
	— vlasbewerkingsinricht.	2	—	200	50	100	10	50	1	0	0	1	2	0	200	4
	— touwslagerijen	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
23	Kledingindustrie															
23.1	Confectiekledingind.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.4	Persebereiden, bont- fabrieken en bont- werken	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.5	Hoeden, petten en modeartikelenfabrieken	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
24	Lederwarenindustrie															
24.1	Lederfabrieken	2	—	300	100	100	50	50	2	3	3	2	2	0	300	4
24.2	Lederwarenfabrieken e.d. *leding	3	—	50	10	30	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor					Index voor						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
24.3	Schoenindustrie	3	—	50	10	50	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3
25	Hout- en meubelindustrie															
25.1	Houtzagerijen en schaverijen	3	—	30	100	200	30	50	0	0	0	2	2	0	200	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	2	—	100	30	100	30	100	2	1	1	2	2	0	100	4
25.22	Vezel- en spaander- plaatfabrieken	2	—	200	100	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
25.23	Houtconserveringsbedr.	3	—	500	50	100	10	100	3	2	3	2	2	0	500	5
25.31	Timmerfabrieken	3	—	30	50	200	30	50	1	0	1	2	2	0	200	4
25.32	Parket- en hardhout- vloerenfabrieken	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.4	Houten emballage ind.	3	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.5	Overige houtverw. ind.															
	— klein: o.v. k.d. 50 kW	2	—	10	30	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
	— groot: o.v. g.d. 50 kW	2	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	3	—	200	50	50	10	50	2	1	1	2	2	0	200	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3	—	50	10	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.63	Mandenmakerijen	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3	—	100	100	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	4
25.72	Grafikatenfabrieken	2	—	30	10	30	10	30	1	0	0	1	1	0	30	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
25.74	Matrassenfabrieken	2	—	30	50	50	10	50	1	0	0	2	2	0	50	3
25.75	Woningstofleerderijen	1	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
26	Papier- en papierwaren- industrie															
26.1	Papier- en kartonfabr.															
	— p.c. g.d. 300 t/d	2	C	200	100	300	50	100	2	3	1	3	2	1	300	4
	— p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
	— p.c. k.d. 70 t/d	3	—	50	50	50	30	30	1	2	1	1	2	1	50	3
26.2	Papierwarend.	3	—	30	10	50	10	30	1	1	0	2	2	1	50	3
26.31	Golfkartonfabrieken	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
26.32	Kartonnagelabrieken	3	—	30	10	50	30	30	1	1	0	2	2	1	50	3
27	Grafische industrie, uitgeverijen															
27.11	Dagbladrukkerijen	2	C	50	10	200	50	30	2	2	2	3	2	0	200	4
27.12	Handelsrukkerijen (klein) en kopieer- nrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	—	30	10	50	30	10	1	1	1	1	1	0	50	3
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot: met thermische drogerij)															
	— zonder naverbranding	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	— met naverbranding	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ing		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen															
	– zonder terugwinning oplosmiddel	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	– met terugwinning oplosmiddel	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	—	30	10	10	10	30	2	2	2	2	1	0	30	2
27.16	Loonzetterijen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	1	1	0	0	10	1
27.19	Zeeafdrukkerijen	3	—	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	30	3
27.2	Uitgeverijen (uitsl. kantoor)	2	—	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
27.3	Bindenijen e.d.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	0	2	1	0	30	3
28	Aardolie- en steenkool- verwerk. industrie															
28.1	Aardolieraaffinaderijen															
	– met petrochemie	2	C	1500	50	1500	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6
	– zonder verdere petrochemie	2	C	1500	50	1000	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6
28.21	Cokesfabr. en teerdest.															
	– v.c.g.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	1500	100	300	3	2	3	2	3	0	1500	6
	– v.c.k.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	700	100	200	3	2	3	2	3	0	1500	6
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken															
	– v.c.g.d. 100 t/j	2	—	500	100	300	50	50	2	1	2	3	3	0	500	5
	– v.c.k.d. 100 t/j	2	—	300	100	200	30	50	2	1	2	2	3	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
28.23	Bitumineus dakbedek- kingsmaterialen- fabrieken	2	—	200	50	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	2	—	50	10	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.															
	– steenkoolprodukten- fabrieken n.e.g.	2	—	300	300	200	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
	– aardolieprodukten- fabrieken n.e.g.	3	—	500	10	200	10	100	3	2	2	2	2	0	500	5
29	Chemische industrie															
29.1	Kunstmeststoffenfabr.	3	C	700	300	500	50	700	3	2	2	2	3	0	700	5
29.2	Kunstharstenfabr. e.d.	3	C	700	50	300	50	500	3	2	2	2	3	0	700	5
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	3	C	300	100	300	50	200	2	2	2	2	3	0	300	4
29.41	Industriële gassenfabrieken															
	– niet explosief	2	C	50	10	700	50	100	2	2	1	2	3	0	700	5
	– explosief	2	C	100	10	700	50	500	2	2	1	2	3	0	700	5
29.42	Anorg. chem. grond- stoffenfabrieken n.e.g.	3	C	500	100	500	50	500	2	2	2	2	3	0	500	5
29.46	Synthetiek en smaak- stoffenfabrieken	2	C	1000	10	300	30	100	2	2	2	2	2	0	1000	5
29.49	Organ. chem. grond- stoffenfabrieken n.e.g.	3	C	1000	100	500	50	700	3	2	2	2	3	0	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor					Index voor						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Trie- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onged- ierte		
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	3	C	200	50	200	50	200	2	2	2	2	2	0	200	4
29.52	Drukinktfabrieken	2	C	100	10	100	30	100	1	2	1	1	2	0	100	4
29.61	Geneesmiddelen- fabrieken															
	– fabricage van geneesmiddelen	2	C	100	50	200	50	200	2	2	1	2	2	0	200	4
	– formulering en afvul- len geneesmiddelen	2	—	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	0	50	3
29.62	Verbandmidd.-fabrieken	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	1	1	0	50	3
29.71	Zee-, was- en reinig- ingsmiddelenfabrieken	3	C	200	200	200	30	100	1	2	1	2	2	0	200	4
29.72	Parfumerie- en cosme- ticafabrieken	3	C	200	30	100	30	50	1	1	1	1	2	0	200	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidd- elenfabrieken n.e.g.	2	C	300	50	10	30	1500*	2	2	2	2	2	0	1500*	6
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:															
	– zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3	—	100	30	100	30	50	2	2	1	2	2	0	100	3
	– met dierlijke en synth. grondstoffen	3	—	500	30	100	30	100	2	2	1	2	2	2	500	5
29.92	Chem. kantoorbenodig- hedenfabrieken	3	—	100	10	50	30	50	1	1	1	1	2	0	100	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3	—	50	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Trie- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onged- ierte		
29.94	Fotochem. prod. fabr.	2	—	50	10	50	10	100	2	2	2	2	2	0	100	3
29.95	Springstoffen-, vuur- werk- en d. fabrieken	3	—	30	30	50	10	500	1	1	2	1	2	0	500	5
29.99	Chem. producten- fabrieken n.e.g.	3	—	200	50	100	30	100	1	2	2	2	2	0	200	4
30	Kunstmatige en synthe- tische garen- en vezel- fabrieken															
30	Kunstmatige en synthe- tische garen- en vezel- fabrieken	3	C	300	50	500	50	300*	2	2	2	2	2	0	500	5
31	Rubber- en kunststof- verwerkende industrie															
31.11	Rubberbandenfabrieken	2	C	300	50	300	30	100	2	1	1	2	2	0	300	4
31.12	Rubberartikelenfabr.	3	—	100	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	100	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	2	—	300	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	300	4
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven															
	– vloeropp. g.d. 100 m ²	2	—	200	50	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
	– vloeropp. k.d. 100 m ²	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	2	0	50	3
31.3	Kunststofverw. fabr.															
	– met fenolharsen	2	—	500	50	100	30	200	2	1	1	1	2	0	500	5
	– zonder fenolharsen	2	—	200	50	100	30	100	1	1	1	1	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trit-		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
32	Bouwmaterialen, aarde- werk en glasindustrie															
32.11	Baksteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.11.2	Baksteenelementfabr.	2	—	10	100	100	30	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.12	Dakpannenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.2	Aardewerkindustrie															
	– groot elektr.ovens g.d. 40 kW totaal	2	—	30	200	200	30	30	2	2	1	2	2	0	200	4
	– klein elektr.ovens k.d. 40 kW totaal	2	—	10	30	30	10	10	1	1	0	1	1	0	30	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.41	Cementfabrieken	2	C	30	500	700	50	30	2	1	1	2	3	0	700	5
32.42	Kalkfabrieken	2	—	50	300	200	30	30	2	2	2	2	2	0	300	4
32.51	Betonwarenfabrieken															
	– algemeen	2	—	10	100	200	50	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	– met slagtegelbiersen gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	200	30	1	1	1	2	2	0	300	4
	– met betonklinker- prod. open lucht	2	—	10	200	700	200	30	1	1	1	2	2	0	700	5
32.52	Asbestcementwarenfabrieken	2	—	10	100	100	30	300	2	1	1	2	2	0	300	4
32.53	Betonmortelcentrales															
	– p.d. g.d. 100 bu	2	—	10	200	300	50	10	1	1	1	3	3	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		Spred- ding	Con- tinu	Geur	Stof	Geluid	Trit- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
	– p.d. k.d. 100 bu	2	—	10	100	200	30	10	1	1	1	2	2	0	200	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	2	—	50	100	100	30	30	2	1	1	2	2	0	100	3
32.6	Natuursteen bewerk- bedrijven	3	—	0	30	100	10	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.71	Slijp- en polijstmidd- fabrieken	2	—	10	50	50	10	10	1	1	1	1	2	0	50	3
32.72	Steen, grit- en krijt- malerijen															
	– gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	2	—	10	100	200	50	10	0	0	1	2	2	0	200	4
	– schelpenmalerijen	2	—	100	100	200									200	4
	– steenbrekerijen e.d. open lucht	2	—	10	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	5
	– steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	50						2	0	300	4
32.73	Splatemater. fabrieken	3	C	200	200	200	30	50'	2	1	1	2	2	0	200'	4
32.79	Minerale producten fabrieken n.e.g.	3	—	50	100	100	30	50'	2	1	1	2	2	0	100'	3
32.81	Glasfabrieken	2	—	30	100	300	50	50	2	1	1	2	2	0	300	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven															
	– zonder glasbieren glasbottelmateriaal e.d.	3	—	30	50	50	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3
	– met gemiddeld glasbieren glasbottelmateriaal e.d.	2	C	100	200	300	50	50	3	1	2	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor							Index voor						Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte		
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2	—	10	0	30	0	10	1	0	0	1	1	0	30	2
33	Basis metaalindustrie															
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	2	C	1500	1500	1500	200	500	3	2	3	3	3	0	1500	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken	2	—	50	50	700	50	50	2	2	2	2	2	0	700	5
33.3*	Koudbandwalsenrijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.32	Profielzetterijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
33.41	Non-ferro-metaalierts-voorbewerkingsbedrijven	2	—	100	300	500	50	50	2	1	2	2	3	0	500	5
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken	3	—	200	300	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.43	Non-ferro-metaal-smelterijen e.d.															
	– zonder rookgasfilters	2	—	200	500	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
	– met rookgasfilters	2	—	200	100	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.44	Non-ferro-metaalwalsenrijen, -trekkerijen e.d.	3	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.91	Herwinningsbedrijven voor ijzer en staal; auto-shredders (open lucht)*	2	C	50	200	1000	100	200	1	1	3	2	3	0	1000	5
34	Metaalproducten-industrie															
34.01	Ijzer- en staalgietereien	3	C	100	300	500	50	50	2	1	1	2	2	0	500	5

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor							Index voor						Grootste afstand	Milieu-categorie
		Spreading	Continu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte		
34.02	Non-ferro-metaalgieterei															
	– smeltpotten g.d. 100 t	2	C	100	300	300	100	50	3	1	2	2	2	0	300	4
	– smeltpotten k.d. 100 t	2	—	50	50	50	30	30	1	1	1	1	1	0	50	3
34.11	Grofsmederijen e.d.	2	—	50	100	300	100	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	2	—	10	30	100	50	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.	2	—	10	30	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven															
	– gesloten gebouw	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	– in open lucht, t.o. g.d. 10 ha	2	—	50	200	700	50	50	1	1	1	2	3	0	700	5
	– in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha	2	—	50	200	500	50	50	1	1	1	2	3	0	500	5
	– in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	2	—	30	100	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen)	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
34.5	Metaalenmeubelfabr. e.d. incl. lakken en moffelen	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.6	Metaalenemballage ind. incl. lakken en moffelen	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
34.7	Cv-ketel en radiatorfabriek (excl. moffelen)	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.8	Overige metaalwarenfabriek	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.91	Smeden, lasinricht., bankwerken e.d.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	2	—	50	30	100	10	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.93	Metaaloppervlakte- behandelingsbedrijven															
	– algemeen	3	—	200	100	50	30	50	2	2	2	2	2	0	200	4
	– mechanische opper- vlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	—	30	50	50	30	30	1	1	1	2	2	0	50	3
	– anodiseer-, elektrolyt- bedrijven	3	—	50	30	50	10	30	1	2	2	2	2	0	50	3
	– chemische opper- vlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3	—	50	30	50	10	30	1	3	2	2	2	0	50	3
	– emailleerbedrijven	3	—	100	50	50	10	50	2	1	2	2	2	0	100	3
	– galvaniseerbedr., ver- nikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3	—	100	30	50	10	50	2	3	3	2	2	0	100	3
	– straalbedrijven	2	—	30	100	200	50	30	2	1	1	2	2	0	200	4
	– metaalharderijen	3	—	30	50	100	30	50	2	1	2	1	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
	– lakspuiterijen en moffelbedrijven	3	—	100	30	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	4
	– schoopeerbedrijven	2	—	50	100	100	30	30	2	1	2	2	2	0	100	3
	– thermische verzinke- rijen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	– thermische vertinne- rijen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
35	Machine-industrie															
35	Machine-industrie:															
	– produktie-vloer- oppervl. g.d. 2000 m ²	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	– produktie-vloer- oppervl. g.d. 2000 m ²	3	—	50	50	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
	– produktie-vloer- oppervl. g.d. 2000 m ² en tevens machinaal smeden	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
36	Elektrotechnische industrie															
36	Elektrotechn. ind. (excl. draad-, kabel-, accumu- latoren- en batterijfabr.)															
	– aspect: coating, bitu- men, lak, bakeliet	2	—	300	50	0	0	100	2	2	1	0	1	0	300	4
	– aspect: transformato- ren, versterker PCB's, troubleshooting	2	—	300	50	0	0	100	2	2	3	0	1	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	linu	Geur	Stof	Geluid	Tril-ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
	- non-ferro-draad- of buizentrekkerij	2	—	300	50	0	0	100	2	1	3	0	1	0	300	4
	- aspect radio-actieve bronnen (pacemakers)	2	—	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5
	- aspect productie kool-elektrodes	2	—	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5
	- elektro-technische ind. n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3	—	30	10	50	10	30	1	0	0	1	0	0	50	3
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	3	—	100	30	200	50	50	2	1	1	2	2	0	200	4
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	2	—	100	100	100	30	50	2	1	2	2	2	0	100	4
36.97-98	Elektrische apparaten-fabrieken	2	—	100	50	100	30	50	2	2	2	2	2	1	100	3
37	Transportmiddelen-industrie															
37.11.1	Autofabrieken en assemblagebedrijven	2	—	300	50	300	50	50	2	2	2	3	2	0	300	4
37.11.2	Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	2	—	50	30	100	30	50	1	1	1	3	2	0	100	3
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	—	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
37.22	Carrosseriefabrieken	3	—	100	30	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
37.3	Auto-onderdelen-fabrieken	2	—	50	30	100	30	30*	1	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		Sprei-ding	Con-tinu	Geur	Stof	Geluid	Tril-ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
37.4	Scheepswerven (staal-bouw) incl. reparatie:															
	- t.o.g.d. 10 ha	2	C	200	200	700	50	50	2	2	2	2	3	0	700	5
	- t.o. tussen 3 en 10 ha	2	C	200	200	500	50	50	2	2	2	2	3	0	500	5
	- t.o. tussen 1 en 3 ha	2	C	200	200	300	50	50	2	2	2	2	3	0	300	4
	- t.o. k.d. 1 ha of ver-werk. kunststof en hout	3	—	100	100	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	4
37.46	Scheepsbedrijven															
	- scheepsschilder- en schoonm. bedrijven e.d.	3	C	500	200	300	30	200	3	3	2	1	2	0	500	5
	- scheepssloperijen	3	—	200	200	700	50	100	1	1	2	1	3	0	700	5
37.5	Wagonbouw- en spoor-wegwerkplaatsen (lijn-werk-werkplaatsen)	2	—	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
37.6	Rijwiel- en motorrij-wiel-fabrieken	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
37.7	Vliegtuigbouw en reparatiebedrijven															
	- excl. proefdraaien motoren	3	—	100	50	200	50	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	- incl. proefdraaien motoren	3	—	100	50	1000	50	50	2	1	2	2	2	0	1000	5
37.9	Transportmiddelen-industrie n.e.g.	3	—	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3

SBI code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Tril-ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
38	Instrumenten- en optische industrie															
38	Instrumenten- en optische industrie	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39	Overige industrie															
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	—	30	0	30	10	50	1	2	1	2	2	0	50	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
39.99 ¹	Compostbedrijven	3	—	500	300	200	30	50	2	2	2	3	2	2	500	5
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorz. bedr. e.d.															
40.11	Elektr. prod. bedrijven															
	– kolengestookt	2	C	100	700	700	50	300	3	2	2	2	3	0	700	5
	– oliegestookt	2	C	100	30	500	50	300	3	2	2	2	3	0	500	5
	– gasgestookt	2	C	30	30	500	50	300	2	2	1	1	3	0	500	5
	– kerncentrales	2	C	30	30	500 ¹²	50	1500	2	2	1	1	3	0	1500 ¹³	6
	– gasturbine centrales	2	C	10	10	300	50	300	2	1	1	1	2	0	300	4

SBI code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		Spren-ding	Con-tinu	Geur	Stof	Geluid	Tril-ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
40.12	Transformatorstations															
	– g.d. 1000 MWe (open afgeschermd)	1	C	0	0	500	30	50	0	0	1	0	2	0	500	5
	– tussen 200 en 1000 MWe	1	C	0	0	300	30	50	0	0	1	0	2	0	300	4
	– tussen 100 en 200 MWe	1	C	0	0	100	10	50	0	0	1	0	2	0	100	3
	– tussen 10 en 100 MWe	1	C	0	0	50	10	30	0	0	1	0	2	0	50	3
	– k.d. 10 MWe	2	C	0	0	30	10	10	0	0	1	0	1	0	30	2
40.2	gasontvangst- en verdeelstations cat. D	2	C	0	0	100	10	50	0	0	0	0	1	0	100	3
40.2	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	0	0	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven															
	– gascompressorstations g.d. 100 MW	2	C	0	0	500	100	200	0	0	0	0	2	0	500	5
	– gascompressorstations k.d. 100 MW	2	C	0	0	300	50	200	0	0	0	0	1	0	300	4
40.31	Waterwinning/bereiding															
	– met chloorgas	2	C	50	0	50	10	1500	1	1	1	1	2	0	1500	6
	– bereiding met chloorbleekdoog e.d. en/of straling	2	C	10	0	50	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor					Index voor					Ongede- dierte	Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			
40.32	Waterdistributiebedr.															
	- pompstations g.d. 15 MW	2	C	0	0	300	100	10	0	0	0	0	2	0	300	4
	- pompstations tussen 1 en 15 MW	2	C	0	0	100	50	10	0	0	0	0	1	0	100	3
	- pompstations k.d. 1 MW	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	1	0	30	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.															
	- stadsverwarming	2	C	30	0	100	30	50	2	1	1	0	2	0	100	3
	- blokverwarming	2	C	10	0	30	10	30	1	0	0	0	1	0	30	2
51	Bouwnijverheid															
51	Bouwbedrijven															
	- algemeen	3	—	10	30	50	10	30	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: impregneren, bitumineren, verven; geur en gevaar	3	—	50	30	50	10	50	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3	—	50	30	100	10	50	1	0	1	1	2	0	100	3
52	Bouwinstallatie bedrijven															
52	Bouwinstallatie bedr.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	1	1	2	0	30	3
61/62	Groothandel															
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor					Index voor					Ongede- dierte	Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			
61.12	Granen	2	—	30	50	100	30	50	0	0	0	2	2	2	100	3
61.13	Zaai- en pootgoed	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.14	Fijne zaden en peul- vruchten	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	2
61.15	Hooi en stro	2	—	30	50	50	10	50	0	0	0	2	2	2	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	2	—	30	50	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	10	0	0	0	2	1	1	30	2
61.18	Meststoffen	2	—	100	50	30	10	50	1	1	2	2	2	1	100	3
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	30	3
61.21	Levend vee	3	C	50	10	100	10	10	0	1	1	2	2	2	100	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	C	50	10	50	10	10	0	1	1	1	1	2	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	2	—	30	30	30	10	50	0	0	0	2	2	1	50	3
61.32	Huiden en vellen	2	—	100	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.33	Leder en halffabrikaten	2	—	50	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
61.34	Ruwe tabak	2	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.41	Eisen (incl. overslag)	3	C	50	700	500	50	30	1	1	2	3	3	0	700	5
61.42	IJzer, staal en half- fabrikaten	2	—	10	50	200	30	30	0	0	1	2	2	0	200	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
61 43	Non-ferro metalen en halfabrikaten	2	—	10	30	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61 44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3	—	50	10	50	10	100	1	1	2	2	2	0	100	3
61 45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	3	—	100	10	50	10	500 ¹⁾	2	1	2	2	2	0	500 ¹⁾	5
61 46	Vaste brandstoffen															
	— kolenterminal	2	C	50	700	500	50	100	1	1	2	3	3	0	700	5
	— klein lokaal verzorgingsgebied	2	—	10	100	50	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61 47	Vloeibare brandstoffen															
	— vloeistoffen	3	—	100	10	50	10	300	2	1	2	2	2	0	300	4
	— tot vloeistof ver- dichte gassen	3	—	50	0	50	10	500 ²⁾	1	0	0	2	2	0	500 ²⁾	5
61 51	Chemische grondstof- fen en chemicaliën voor industriële toepassing	3	—	50	50	30	10	300	1	1	2	2	2	0	300	4
61 52	Bestrijdingsmiddelen ¹⁾	3	—	50	30	30	10	500	1	1	2	2	2	0	500	5
61 53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	2	—	100	30	30	10	50	1	1	1	2	2	1	100	3
61 54	Rubber	2	—	50	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61 6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61 66 en 61 69	2	—	10	10	50	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:							Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte			
61 66	Zand en grind	2	—	10	50	100	30	10	0	0	0	2	2	0	100	3	
61 69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	—	10	50	50	30	30	0	0	1	2	2	0	50	3	
61 7	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3	
61 8	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3	
61 91	Verpakkingsmaterialen	3	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	
61 92	Scheepsbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2	
61 99	Vakbenodigdheden e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2	
62 1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3	
62 2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2	
62 27	Verf en behang	2	—	10	10	30	10	100	1	1	1	2	2	0	100	3	
62 3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2	—	30	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	3	
62 4	Voedings- en genot- middelen (plantarig)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3	
62 5	Voedings- en genot- middelen (dierlijk)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3	
62 6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigings- middelen	3	—	30	10	30	10	50	1	1	1	2	2	0	50	3	

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor							Index voor						Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte		
52.7	Papier, boeken en kantoorbehoelzen	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
52.8	Optische, fotografische sport- en artikelen															
	– zonder vuurwerk	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
	– met vuurwerk	2	—	10	10	30	10	100	0	0	0	2	2	0	100	3
52.91	Luzer- en staalschroot															
	– slopen in open lucht met schrootschaar of pers	2	—	30	50	300	50	100	1	1	2	2	3	0	300	4
	– diversen schroot	2	—	30	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	– autosloperijen	3	—	30	30	50	10	50	1	1	2	2	3	0	50	3
52.92	Oude non-ferro metalen	2	—	30	30	50	30	30	1	1	2	2	2	0	50	3
52.93	Oude materialen en afvalstoffen															
	– oud papier, lompen en rubber	2	—	30	30	30	10	50	0	0	1	2	2	1	50	3
	– dierlijk afval	2	—	300	10	30	10	10	1	1	1	2	2	2	300	4
	– puin, glas en hout	2	—	10	30	50	10	10	0	0	1	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor							Index voor						Grootste afstand	Milieu-categorie
		Spreading	Continu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte		
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen															
68.1	Schoen-, e.a. leder-warenreparatiebedrijven	2	—	10	0	10	10	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	—	10	10	30	10	30	1	1	2	2	1	0	30	2
68.22	Autoplaatswerken	2	—	10	30	100	10	30	0	1	1	1	1	0	100	3
68.23	Autospuitinrichtingen	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	1	1	0	100	3
68.24	Autobekleden	2	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.															
	– zonder tectyleerden	2	—	10	10	30	10	30	0	1	1	2	1	0	30	2
	– met tectyleerden	2	—	100	10	30	0	30	1	2	2	2	1	0	100	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep. bedr.	2	—	10	0	30	10	10	1	1	1	2	1	0	30	2
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:							Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte	Grootste afstand	
72	Wegvervoer															
72.1	Bus-, tram- en metro-stations	2	C	10	10	100	30	10	1	0	1	3	2	0	100	3
72.21	Taxistandplaatsen	2	C	10	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2
72.22	Touringcarbedrijven	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
72.3	Goederenwegvervoer-bedrijven															
	– zonder schoonmaken tanks	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
	– met schoonmaken tanks	3	C	200	30	100	30	100	2	2	2	3	2	0	200	4
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3	C	30	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3
72.42	Fietsenstallingsbedr.	2	C	10	0	30	0	10	0	0	0	1	1	0	30	2
72.43	Pomp- en compressor-stations	2	C	0	0	50	10	10 ¹⁴	0	0	0	0	0	0	50	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:							Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trilling		Lucht	Water	Bodem	Verkeer	Visueel	Onge-dierte	Grootste afstand	
73	Zeevaart															
73.3	Zeevaart verwante bedr.															
	– container terminals	2	C	30	10	300	50	300	1	1	1	3	3	0	300	4
	– overslag los gestort materiaal g.d. 1000 t/u	3	C	100	700	1500	50	100	2	1	2	3	3	2	1500	6
	– overslag los gestort k.d. 1000 t/u	3	C	100	500	700	50	100	2	1	2	3	3	2	700	5
	– stukgoed overslag 300 t/u en meer	3	C	30	30	200	50	100	1	1	1	3	3	1	200	4
	– idem k.d. 300 t/u	3	C	50	300	300	50	50	1	1	2	3	3	2	300	4
	– olieterminal incl. LPG e.d.	3	C	300	50	200	50	1500 ¹⁷	3	2	3	2	3	0	1500 ¹⁷	6
	– stukgoed	3	C	30	30	200	50	100	1	1	1	3	3	1	200	4
	– tankercleaning-bedr.	2	C	300	30	200	30	200	2	3	2	1	2	0	300	4
74	Binnenvaart															
74.2	Binnenvaart															
	– container overslag	2	—	10	10	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
	– stukgoedoverslag	2	—	10	30	100	30	30	0	1	1	2	2	1	100	3
	– bulk	3	—	30	100	100	30	30	0	1	2	2	2	2	100	3
	– olie LPG e.d.	2	—	100	10	50	30	100	2	2	2	2	2	0	100	3
	– aardgas en overslagbedr.	3	C	50	100	100	30	50	2	1	1	3	1	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tri- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
75	Luchtvaart															
75.21	Luchthavens	3	C	50	50	1500	30	100	2	2	2	3	3	0	1500	6
76	Hulpbedrijven van het vervoer															
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b. 76.3	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
76.3	Veem- en pakhuisbedr.	3	C	100	50	100	30	50	1	1	1	3	2	1	100	3
77	Communicatiebedrijven															
77.01	Postdiensten	3	C	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
77.02	Telefoon- telegraaf- diensten e.d.	2	C	0	0	30	10	30	0	0	1	1	2	0	30	2
84	Zakelijke dienstverlening															
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren)															
	– k.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	– g.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	3	C	10	30	100	0	50	1	1	1	3	2	0	100	3
84.97	Verlinggebouwen e.d.	3	C	100	50	100	10	30	1	1	1	3	2	1	100	3
84.99.8	Loonpakkerijen	2	C	30	10	50	10	10	0	1	1	2	1	1	50	3
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen															
85.1	Autoverhuurbedrijven	2	C	10	10	50	10	30	1	1	1	2	1	0	50	3
85.2	Machineverhuurbedr.	3	C	10	10	50	10	10	1	1	1	2	2	0	50	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
85.9	Verhuurbedrijven van niet g. roerende goederen	3	C	10	10	100	30	30	0	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:						Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie
				Geur	Stof	Geluid	Tri- ling		Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte		
98	Overige dienstverlenende bedrijven															
98.11.1	Vuilophaal-, straatrein- gingsbedrijven e.d.	2	C	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	1	100	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	3	—	300	300	100	30	50 ¹⁾	1	2	2	3	2	2	300 ¹⁾	4
98.12	Rioolwaterzuiverings- inrichtingen															
	– g.d. 300.000 i.e.	2	C	500	50	500	30	50	1	1	1	0	2	1	500	5
	– tussen 100.000 en 300.000 i.e.	2	C	300	50	300	30	50	1	1	1	0	2	1	300	4
	– k.d. 100.000 i.e.	2	C	200	30	200	30	50	1	1	1	0	2	1	200	4
	– indien slijdrog- thermisch	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	700	5
98.13	Afvalverwerkings- bedrijven															
	– afvalscheidings- install.	2	C	100	200	300	50	50	1	1	1	3	2	2	300	4
	– verwerking drie- achtige afval (afge- werkte olie)	2	C	100	10	50	10	50	1	1	3	2	2	0	100	3
	– kape branderijen	2	—	200	50	30	10	30	2	0	2	1	2	0	200	4
	– kape branderij afval	3	C	10	100	200	30	1500 ¹⁾	1	1	1	1	1	0	1500 ¹⁾	6
	– kapingen afval ver- branding (afval beveiliging)	2	—	30	10	30	10	50	1	0	0	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		ding	tinu	Geur	Stof	Geluid	Trik-ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
	- oplosmiddel terugwinningsinstall. (dest.)	2	—	100	10	30	10	50	1	1	2	1	2	0	100	3
	- vuilverbrandingsinr. huisvuil, slib	2	C	200	200	300	50	50	3	1	1	3	3	2	300	4
	- vuilverbrandingsinr. chemisch afval	2	C	200	100	300	50	50	3	1	2	3	3	0	300	4
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvanis.)	2	—	100	50	50	10	30	2	2	2	1	2	0	100	3
	- puinbreken en -zeven, open lucht	2	—	30	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	3
	- puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	2	—	30	100	300	100	10	0	0	1	2	2	0	300	4
38.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	2	—	10	10	30	0	100	1	1	1	1	2	0	100	3
38.15	Polderbemalingsinricht.	2	C	0	0	50	10	10	1	0	0	0	1	0	50	3
38.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2	C	0	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2
38.22	Schoorsteenveegbedr.	2	—	0	10	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1
38.23	Autowasserijen	2	—	10	0	50	10	0	0	1	1	2	1	0	50	3
38.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1
38.31	Wasserijen en strijk-richtingen	2	C	50	30	100	30	50	1	2	1	2	2	0	100	3
38.32	Chemische wasserijen en verversen	2	—	30	10	30	10	30	1	2	2	1	1	0	30	3

SBI-code	Omschrijving	Afstand (in m) voor:							Index voor:						Grootste afstand	Milieu-categorie
		Sprei-ding	Con-tinu	Geur	Stof	Geluid	Trik-ling		Lucht	Water	Bodem	Ver-keer	Visu-eel	Onge-dierte		
38.33	Wasverzendinrichtingen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	10	2
38.34	Stoppage- en oppersinr.	2	—	10	0	10	10	0	0	0	0	1	0	0	10	1
38.35	Wasserettes, wassaions	2	—	10	10	10	10	0	0	2	0	1	0	0	10	2
38.36	Tapijtreinigingsbedr. (niet ter plaatse, alleen verzenden)	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
38.5	Fotostudio's (niet ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	2	—	10	0	0	0	10	0	1	0	1	0	0	10	1
38.31	Begravenisondernemingen:															
	- indien met crematorium	2	—	100	10	30	10	10	1	1	0	2	2	0	100	3
	- uitvaartcentra	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
	- begraafplaatsen	2	—	30	10	10	0	0	0	0	0	2	0	0	30	2
38.32	Badhuizen en saunas, baden	2	C	10	0	30	10	0	1	1	0	1	1	0	30	2
38.39	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.															
	- voorzover n.e.g.	3	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- dienstverlening	2	C	30	10	100	0	0	0	1	1	1	1	1	100	3

Gemeente Sint Michielsgestel.

Bestemmingsplan "Theereheide".

Bijlage 2 behorende bij de voorschriften.

Bedrijfsklassen 81, 82, 83 en 84 van de Bedrijfstak nr. 8 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgestelde Standaard Bedrijfsindeling.

3 BANK- EN VERZEKERINGSWEZEN, ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

81 BANKWEZEN

81.1 Centrale bank en algemene banken

- 81.11 Centrale bank
- 81.12 Algemene banken

81.2 Coöperatief georganiseerde banken; spaarbanken, girodiensten e.d.

- 81.21 Coöperatief georganiseerde banken
- 81.22 Algemene spaarbanken
- 81.23 Rijkspostspaarbank
- 81.24 Girodiensten
- 81.25 Effectenkredietinstellingen
- 81.29 Inleggersinstellingen n.e.g.

81.3 Overige krediet- en financieringsinstellingen

- 81.31 Hypotheekbanken en bouwkassen
- 81.32 Consumptief kredietinstellingen
- 81.33 Afbetalings- en huurkoopfinancieringsinstellingen
- 81.34 Wisselmakelaars
- 81.35 Beleggingsinstellingen
- 81.36 Banken voor de lagere overheid
- 81.39 Krediet- en financieringsinstellingen n.e.g.

81.4 Financiële hulpbedrijven

- 81.41 Commissionairs in effecten (geen eff. kredietinstellingen)
- 81.42 Beheers- en administratiekantoren
- 81.49 Financiële hulpbedrijven n.e.g.

82 VERZEKERINGSWEZEN

82.1 Levensverzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen

- 82.11 Levensverzekeringsmaatschappijen
- 82.12 Pensioenfondsen

82.2 Schade-, ziekte- en ongevallenverzekeringsbedrijven
(excl. sociale verzekeringsorganen)

- 82.21 Schade-, ziekte- en ongevallenverzekeringsbedrijven
(excl. sociale verzekeringsorganen)

82.3 Assurantietussenpersonen

- 82.31 Assurantietussenpersonen