



omgevingadvies bv

Televisiestraat 86  
4702 XP Roosendaal  
T : 0165 – 326144  
E : info@omgevingadvies.nl  
W : www.omgevingadvies.nl

# Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

## Gemeente Sint-Michielsgestel

---

|           |                                          |             |              |
|-----------|------------------------------------------|-------------|--------------|
| Plan      | : 3                                      | Datum       | : 23-05-2023 |
| Zaaknr.   | : 1322047                                |             |              |
| Bouwplan  | : Het bouwen van een appartementengebouw | Bwt.nr.     | :            |
| Bouwadres | : Groot Grinsel ong. in Den Dungen       | Dossiernr.  | :            |
| Bouwsom   | :                                        |             | :            |
| Ontwerper | :                                        | Behandeling | : 1          |
| Advies    | : VOLDOET MITS                           |             |              |

---

Geacht college,

In haar vergadering van 23 mei 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Deelgebied: Historische dorpsgebieden en bebouwingslinten.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

### MOTIVERING:

In de hoofdpzets is het plan voorstelbaar en een verdere uitwerking en bemonstering van de gevelstenen (documentatie) wordt tegemoet gezien. Aandacht wordt gevraagd voor de kleurstelling van de contraststeen en het toe te passen metselverband in relatie tot het overige metselwerk voor een samenhangend beeld.

Namens de commissie  
De Architect

