

**Selectieadvies archeologische monumentenzorg  
Gemeente Sint-Michielsgestel**

**Plangebied Parc Overbergh  
Sint-Michielsgestel, gemeente Sint-Michielsgestel  
Een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven  
Vestigia Rapportnummer V2453**

|                                                  | <b>Naam</b>     | <b>Afdeling/bedrijf</b>                                                | <b>Datum</b> | <b>Paraaf</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Opsteller</b>                                 | Stefan Molenaar | senior archeoloog,<br>gemeente 's-Hertogenbosch<br>afdeling SO/Erfgoed | 12-06-2023   | SM            |
| <b>Controle Gemeente<br/>Sint-Michielsgestel</b> | Hans Rijkers    | medewerker Erfgoed<br>gemeente Sint-Michielsgestel                     | 12-6-2023    | HR            |

## 1 Inleiding

In opdracht van *Vrijborg Vastgoedontwikkeling* heeft *Vestigia* een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een plangebied Parc Overbergh aan de Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel.

*Vrijborg* is voornemens op deze locatie een woonzorgcomplex te realiseren. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 5.080 m<sup>2</sup>. Voorafgaand aan de ontwikkelingen dient in het kader van de wijziging bestemmingsplan in kaart gebracht te worden of zich binnen het plangebied behoudenswaardige archeologische waarden (zouden kunnen) bevinden, die tegen de achtergrond van de bodemingrepen gevaar lopen. Gezien de aard van de ingrepen (nieuwbouw) kunnen de geplande ingrepen mogelijk tot in het relevante archeologisch niveau reiken. Dit rapport voorziet daarin.

De gemeente Sint-Michielsgestel is - als bevoegde overheid - nu gevraagd het rapport te beoordelen en een selectieadvies op te stellen. Het is daartoe voorgelegd aan de afdeling SO / Erfgoed van de gemeente 's-Hertogenbosch.

### 1.1 Het plangebied en aard van de bedreiging

Het plangebied ligt aan Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel en heeft een opp. van ca. 5.080 m<sup>2</sup>. Het is kadastraal bekend als Sint-Michielsgestel, sectie G, nr. 1397. Het is deels bebouwd, deels begroeid met gras en bomen. De huidige bebouwing is bijna geheel onderkelderd, met een kelder, garage en zwembad, tot een diepte van ca. 3 m -mv. De nieuwbouw overlapt deels met de te slopen bebouwing. Consequentie van de voorgenomen ontwikkelingen kan zijn dat eventueel aanwezige archeologische waarden en resten in de ondergrond worden aangetast of vernietigd.

## 2 Archeologisch onderzoek

*Vestigia* heeft het proefsleuvenonderzoek in de periode mei 2023 uitgevoerd ; de resultaten zijn vastgelegd in:

*Eimmermann, E & M. van der Linden, 2023.: Plangebied Parc Overbergh Sint-Michielsgestel, gemeente Sint-Michielsgestel. Een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven. Vestigia Rapportnummer V 2453*

### 2.1 Onderzoeksmethode

Doel van het onderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van behoudenswaardige archeologische vindplaatsen en zo ja, of die door de ingrepen verstoord dreigen te worden. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn 3 sleuven gegraven met een totaal oppervlak van 120 m<sup>2</sup>.

### 2.2 Resultaten en conclusie onderzoek (verkort)

De proefsleuven in het Plangebied Parc Overbergh hebben een archeologische vindplaats opgeleverd, zoals de verwachting was volgens het Programma van Eisen en gebaseerd is op de historische kadastrale situatie en aanwezigheid van Huize Overberg vanaf de vroeg-19e eeuw. Enkele funderingsresten behorende bij de 19e- tot de 20e-eeuwse uitbouw van Huize Overberg zijn aanwezig in de aangelegde proefsleuven. Resten met een hogere ouderdom (Prehistorie t/m Late Middeleeuwen) zijn niet aanwezig in de proefsleuven.

### 2.3 Advies Vestigia

Op basis van de uitkomsten van dit proefsleuvenonderzoek adviseert *Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie* voor het Plangebied Parc Overbergh om op de nieuwbouwlocaties geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. De eerste, vroeg-19e-eeuwse funderingsresten van Huize Overberg vallen buiten deze nieuwbouwlocaties. Indien deze bij de herinrichting alsnog verwijderd dienen te worden, dan adviseert *Vestigia* wel een archeologische begeleiding ter hoogte van Huize Overbergh. Het is aan de gemeente Sint-Michielsgestel om op basis van dit rapport en het daarin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van het voortzetten of beëindigen van het onderzoeksproces.

Ook nadat het archeologisch onderzoek is afgerond, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische

toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk om voorafgaande aan de werkzaamheden de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Sint Michielsgestel, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

### 3 Beoordeling rapport namens/door de Gemeente Sint-Michielsgestel

Het rapport voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en is verder goed en volledig opgesteld. Bij de beoordeling zijn geen zwaarwegende op- of aanmerkingen gemaakt. Het bevat voldoende informatie om tot een selectieadvies/-besluit te komen en kan daarom worden goedgekeurd.

#### 3.1 Selectieadvies Gemeente Sint-Michielsgestel

Gezien het voorgaande kan de gemeente instemmen met het advies om op de nieuwbouwlocaties geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. De eerste, vroeg-19e-eeuwse funderingsresten van Huize Overberg vallen buiten deze nieuwbouwlocaties. Indien deze bij de herinrichting alsnog verwijderd dienen te worden, dan is een opgraving van deze zone noodzakelijk. De zone waar de vroegste resten van Huize Overbergh worden verwacht, is op de advieskaart onder dit selectieadvies in blauw globaal aangegeven.

Verder neemt de gemeente ook het advies over aangaande het mogelijk alsnog - en te allen tijde – kunnen voorkomen van zogenaamde 'toevalsvondsten' in vrijgegeven of vrij-te-geven delen van het plangebied en de wettelijk gezien juiste wijze van omgang daarmee:

*Ook wanneer het bevoegd gezag op basis van het vooronderzoek besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Sint-Michielsgestel, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.*

Het rapport is bij dezen goedgekeurd en zal als zodanig (procedureel) worden vastgesteld.

#### NIEUWE SITUATIE



Advieskaart met betrekking tot dit selectieadvies. In het blauwe blok worden de resten van het vroegste Huize Overbergh verwacht.