

Registratienr.: 1248043

Steller: C.A. Crooijmans

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2020;

Besluit

1. De gebiedsvisie Buitengebied Theereheide (oktober 2020) en de Ontwikkelvisie Theereheide (27 oktober 2020) vaststellen;
2. In afwijking van deze visie voor het terrein Heidelust niet te kiezen voor het 'geadviseerd scenario', maar te kiezen voor opbrengstmaximalisatie (optimalisatie 2) uit bijlage 3.
3. Voor de ontwikkellocaties Theereheide daarom in te stemmen met de volgende scenario's en daarbij horende ruimtelijke kaders:
 - Locatie Heidelust: opbrengstmaximalisatie (optimalisatie 2)
 - Locatie De Bolster: geadviseerd scenario
 - Sporthal/scouting Eikenlaan: geadviseerd scenario
 - Locatie De Huif: geadviseerd scenario
4. Om bijlage 1 (1829 R001 Gebiedsvisie Halderse Akkers 20200120) bij het raadsvoorstel als volgt te wijzigen: Pagina 54, bullit 1 als volgt te wijzigen:
 - Er worden in principe 1 tot maximaal 3 Ruimte voor Ruimte-woningen toegestaan per erf naar rato van de te slopen bebouwing. Per 1000m2 te slopen opstal is 1 woning mogelijk.
Enkel indien bij een hoogwaardig kwalitatief goed plan, passend in de landschappelijk setting is een extra kavel toegestaan. *De tegenprestatie die per Ruimte voor Ruimte woning moet worden geleverd is het aankopen van een Ruimte voor Ruimte titel bij de Ruimte voor Ruimte CV of het genereren van een Ruimte voor Ruimte titel op eigen erf volgens de daarvoor geldende regels bij beëindiging van een varkens- of pluimveebedrijf.*

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 10 december 2020;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier,



N.A. Hoogerbrug-van de Ven

de voorzitter,



H.J. Looijen