

Memo

Datum 16 maart 2022
Onderwerp Autobezit en -parkeeronderzoek Woonmeij
Van George van Rooij

Kerkendijk 55
Postbus 19
5480AA Schijndel

(073) 544 06 06
info@woonmeij.nl
www.woonmeij.nl

Onderzoek autobezit en parkeren huurders Woonmeij

Inleiding

Eind 2021 heeft Woonmeij door het bureau Goudappel onderzoek laten uitvoeren om inzicht te krijgen in het autobezit onder onze huurders. Hierbij is zowel gebruik gemaakt van de resultaten van een enquête onder de huurders als van een analyse op basis van gegevens uit CBS-microdata. Deze analyse geeft de gemeten werkelijkheid weer over het autobezit per type woning (o.a. van sociale woningen per wijk en buurt) in o.a. de gemeenten Sint-Michielsgestel en Meierijstad (inclusief leaseauto's).

Voor Woonmeij is het belangrijk om te weten wat het autobezit is, want dit geeft ons inzicht op de parkeerbehoefte nu en in de toekomst. Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten kunnen we deze informatie goed gebruiken om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen er per nieuwbouwwoning gerealiseerd moeten worden.

Respondenten enquête

Aan de enquête hebben 800 huurders meegewerkt. De respondenten zijn gelijkmatig verspreid over het werkgebied van Woonmeij. Ook zijn zowel bewoners in elke leeftijdsgroep als van ieder type woning verspreid vertegenwoordigd. Hiermee concluderen wij dat dit een representatieve vertegenwoordiging is van onze huurders. Zie voor alle achtergrondkenmerken van de respondenten "Resultaten enquête autogebruik en -parkeren, bladzijde 12 ev".

Uitkomsten

Het onderzoek laat zien dat het autobezit en parkeerbehoefte in zowel Meierijstad als in Sint-Michielsgestel ligt tussen 1,0 en 1,4 per woning ligt.

Dit betekent dat de parkeerbehoefte lager is dan in beide gemeenten gestelde normen (bij nieuwbouw). Wat Woonmeij betreft biedt dit voor toekomstkansen in relatie tot nieuwbouwprojecten.

Samen met gemeenten kijken naar kansen

Graag gaat Woonmeij met de beleidsmedewerkers van de gemeenten in gesprek om gezamenlijk te komen tot passende parkeernormen bij nieuwbouwontwikkelingen.

Opdrachtgever	Woonmeij
Datum	22 juli 2021
Onderwerp	Onderzoek autobezit sociale huurwoningen
Kenmerk	009759.22072021.N01.01
Pagina	1/9

1. Inleiding

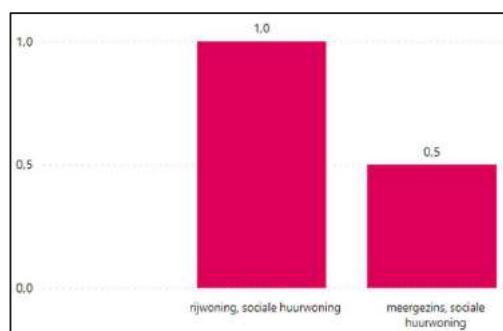
Om inzicht te krijgen in het autobezit onder haar huurders heeft Woonmeij Goudappel opdracht gegeven om hier specifiek onderzoek naar te verrichten. Hierbij is zowel gebruik gemaakt van de resultaten van een enquête onder de huurders als van een analyse op basis van gegevens uit CBS-microdata. Deze analyse geeft de gemeten werkelijkheid weer over het autobezit per type woning (o.a. van sociale woningen per wijk en buurt) in o.a. de gemeenten Sint-Michielsgestel en Meierijstad (inclusief leaseauto's). De resultaten van deze twee onderdelen worden in het navolgende beschreven.

2. Gemeten autobezit en parkeernormen

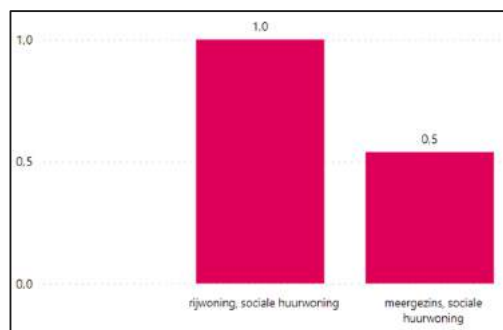
In het onderstaande grafieken wordt het autobezit per bewoonde woning getoond. Dit autobezit is berekend op basis van (het combineren van gegevens van type woning met) niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) over autobezit (inclusief leaseauto's), woningvoorraad en eigendomssituatie van de woning. De CBS-gegevens over autobezit zijn gebaseerd op data van alle kentekenplichtige voertuigen zoals geregistreerd bij de Dienst Wegverkeer (RDW). Deze data bevat gegevens van personenauto's van natuurlijke en rechtspersonen, zowel het actieve park als de bedrijfsvoorraad en uitgevallen voertuigen uit het jaar ervoor (bijvoorbeeld ten gevolge van sloop en export). Voor alle andere voertuigsoorten bevat het bestand alleen actieve voertuigen die in bezit zijn van natuurlijke personen. Aanvullend zijn op basis van analyse van inkomensbestanden het aantal leaseauto's per bewoonde woning toegevoegd. Het bezit van een auto is afgebakend op personenauto's en bestelauto's. De gebruikte gegevens betreffende woningvoorraad en eigendomssituatie en RDW-gegevens hebben betrekking op het jaar 2020. Het 'bezit'/gebruik van een leaseauto heeft betrekking op het jaar 2019. Het getoonde autobezit geeft diepgaand inzicht in het aantal auto's per buurt dat 's avonds en 's nachts in wijken en buurten geparkeerd zal staan.

2.1 Gemeente Meierijstad

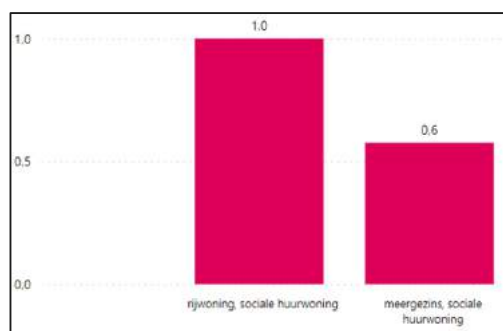
2.1.1 Gemeten autobezit



Autobezit sociale huurwoningen, gemeente Meierijstad, totaal (2020)



Autobezit sociale huurwoningen, gemeente Meierijstad, Schijndel en Veghel (2020)

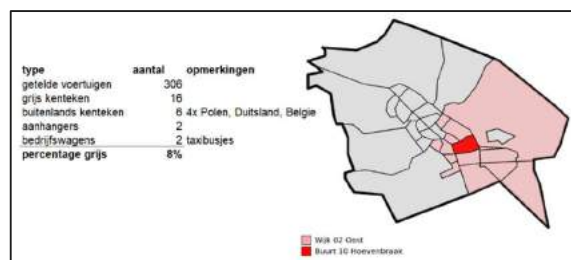


Autobezit sociale huurwoningen, gemeente Meierijstad, Erp en Sint-Oedenrode (2020)

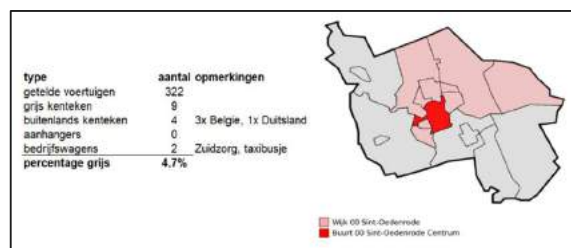
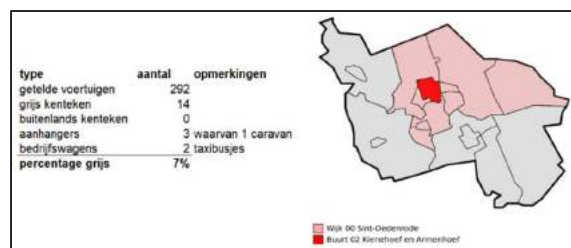
Zoals uit bovenstaande grafieken naar voren komt is het autobezit van grondgebonden sociale huurwoningen 1,0 auto's per bewoonde woning (variërend tussen buurten van 0,5 tot en met 1,4, zie bijlage 1). Voor niet-grondgebonden woningen varieert dit tussen 0,5 auto's

per bewoonde woning (voor Schijndel en Veghel en 0,6 auto's per bewoonde woning (voor Erp en Sint-Oedenrode).

Enige nuancering die gemaakt wordt is dat de data geen inzicht geeft in auto's van bezoekers, auto's op een grijs kenteken, bedrijfsauto's niet op grijs kenteken en niet zijnde bestelbussen of leaseauto's (bijvoorbeeld sommige auto's van wijkverpleegkundigen) en auto's met buitenlandse kentekens (bijvoorbeeld van arbeidsmigranten). Voor wat betreft de vergelijking met de gemeentelijke parkeernorm is het gevonden autobezit daarom verhoogd met het door de gemeente aangenomen bezoekersdeel (0,3 parkeerplaats per woning).



Voor wat betreft de overige niet in de data opgenomen typen voertuigen (grijze kentekens etc.) is gecorrigeerd op basis van waarnemingen tijdens veldwerk in de avond op 10-07-2021 in de (CBS-)buurten 'Hoevenbraak' in Schijndel en de buurten 'Centrum' en 'Kienenhoef' in Sint-Oedenrode. Hierbij is naar voren gekomen dat het autobezit op basis van CBS-microdata met circa 5%-8% verhoogd moet worden om te corrigeren voor niet in de data opgenomen typen voertuigen. Ter indicatie: de laagste waarde die door Goudappel in eerder uitgevoerd grootschalig onderzoek is gevonden bedraagt 5%; de hoogste gevonden waarde 14%. Voor de gehele gemeente is hierna uitgegaan van de hoogst gevonden waarde (8%).



Op basis van bovenstaande gegevens zou een passende parkeernorm voor grondgebonden sociale huurwoningen 1,4 parkeerplaats per woning zijn. Voor niet-grondgebonden woningen zou dit 0,9-1,0 parkeerplaats per woning zijn (respectievelijk voor Schijndel en Veghel en voor Erp en Sint-Oedenrode).

2.1.2 Gemeentelijke parkeernormen

In de gemeente Meierijstad wordt voor Veghel en Schijndel binnen de parkeernormen voor de stedelijkheid 'matig stedelijk' aangehouden en voor de overige kernen 'weinig stedelijk'. Aanvullend is er binnen de kernen geen sprake van een centrum zoals bedoeld in CROW-publicaties. Voor parkeernormen in centra wordt daarom uitgegaan van parkeernorm die vergelijkbaar is met een CROW-parkeernorm voor 'schil/overlooppgebied centrum'.

Veghel en Schijndel				
	Centrum	Rest bebouwde kom en Buitengebied	Eenheid per	Aandeel bezoekers
Koop/huur, vrijstaand	2,1	2,4	woning	0,3
Koop/huur, 2 onder 1 kap	2,0	2,3	woning	
Koop/huur, tussen/hoek	1,9	2,1	woning	
Koop/huur, etage duur	1,9	2,2	woning	
Koop/huur, etage midden	1,8	2,0	woning	
Koop/huur, etage goedkoop	1,6	1,8	woning	
Serviceflat/aanleunwoning	1,2	1,3	woning	0,2
Kamerverhuur, niet zelfstandig	0,4	0,4	kamer	

Overige kernen				
	Centrum	Rest bebouwde kom en Buitengebied	Eenheid per	Aandeel bezoekers
Koop/huur, vrijstaand	2,3	2,4	woning	0,3
Koop/huur, 2 onder 1 kap	2,2	2,4	woning	
Koop/huur, tussen/hoek	2,0	2,2	woning	
Koop/huur, etage duur	2,1	2,3	woning	
Koop/huur, etage midden	1,9	2,1	woning	
Koop/huur, etage goedkoop	1,6	1,8	woning	
Serviceflat/aanleunwoning	1,2	1,3	woning	0,2
Kamerverhuur, niet zelfstandig	0,4	0,4	kamer	

Opmerking
Voor niet-grondgebonden koop- en huurwoningen hanteert het CROW een indeling in prijsklassen. De typologie die het CROW aanhoudt (duur, midden en goedkoop) is te vaag en is geconcretiseerd.

	Koop (WOZ-waarde)	Huur
Duur	>€ 275.000	>€ 900 per maand
Midden	€ 185.000 - € 275.000	Tussen huurtoeslaggrens en € 900,- per maand
Goedkoop	< € 185.000	Onder huurtoeslaggrens

Parkeernormen gemeente Meierijstad

Zoals uit het bovenstaande naar voren komt, hanteert de gemeente voor grondgebonden sociale huurwoningen (uitgaande van tussen/hoekwoningen) 1,9-2,1 parkeerplaats voor Veghel en Schijndel en 2,0-2,2 parkeerplaats voor de overige kernen. Voor niet-grondgebonden sociale huurwoningen hanteert de gemeente 1,6-1,8 parkeerplaats (voor alle kernen).

In navolgende tabel is het door de gemeente normatief geëiste parkeeraanbod afgezet tegen het vanuit de werkelijkheid gemeten benodigde parkeervraag. Ten opzichte van de werkelijkheid (gemiddeld over buurten) ligt het normatief geëiste parkeeraanbod 43%-79% hoger.

	benodigd parkeeraanbod	normatief	o.b.v. werkelijkheid (gemiddeld)	o.b.v. werkelijkheid (min.-max.)
type woning				
grondgebonden sociale huurwoningen (Veghel & Schijndel)	1,9-2,1		1,4	0,9-1,8
grondgebonden sociale huurwoningen (overige kernen)	2,0-2,2		1,4	1,0-1,7
niet-grondgebonden sociale huurwoningen (alle kernen)	1,6-1,8		1,0	0,6-1,5

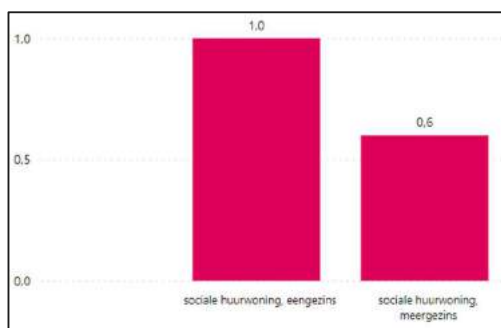
In de gemeente Meierijstad doet zich de situatie voor dat de gemeentelijke parkeernormen (in ieder geval) voor wat betreft sociale woningbouw niet goed aansluiten bij de werkelijkheid. Dit kan er toe leiden dat bij nieuwe ontwikkelingen ruimte en financiële middelen onnodig worden ingezet. Dit kan ook negatief doorwerken op de brede maatschappelijke behoefte om de bouw van (sociale) woningen te bevorderen en de vaak aanwezige wens om gezonde en omgevingsvriendelijke vervoerwijzen te stimuleren

(hetgeen bijdraagt aan een aantrekkelijke en duurzame woonomgeving). Ons advies zou zijn om de parkeernormen (in ieder geval voor de onderzochte typen woningen) beter te laten aansluiten bij de werkelijkheid.

De specifieke buurtdata van de gemeente Meierijstad is opgenomen in bijlage 1 (aapbw = aantal auto's per bewoonde woning).

2.2 Gemeente Sint-Michelgestel

2.2.1 Gemeten autobezit

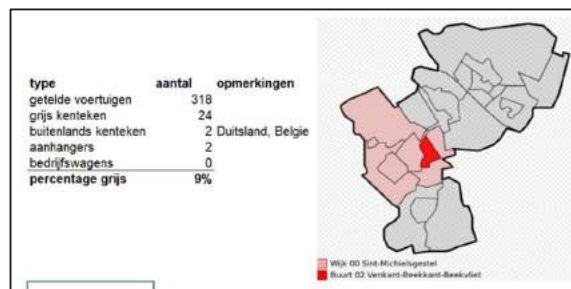


Autobezit sociale huurwoningen, gemeente Sint-Michelgestel (2020)

Zoals uit bovenstaande grafiek naar voren komt is het autobezit in Sint-Michelgestel van grondgebonden sociale huurwoningen 1,0 auto's per bewoonde woning. Voor niet-grondgebonden woningen is dit 0,6 auto's per bewoonde woning.

Enige nuancering die gemaakt wordt is dat de data geen inzicht geeft in auto's van bezoekers, auto's op een grijs kenteken, bedrijfsauto's niet op grijs kenteken en niet zijnde bestelbussen of leaseauto's (bijvoorbeeld sommige auto's van wijkverpleegkundigen) en auto's met buitenlandse kentekens (bijvoorbeeld van arbeidsmigranten). Voor wat betreft de vergelijking met de gemeentelijke parkeernorm is het gevonden autobezit daarom verhoogd met het door de gemeente aangenomen bezoekersdeel (0,3 parkeerplaats per woning).

Voor wat betreft de overige niet in de data opgenomen typen voertuigen (grijze kentekens etc.) is gecorrigeerd op basis van waarnemingen tijdens veldwerk in de avond op 10-07-2021 in de (CBS-)buurt 'Venkant-Beekkant-Beekvliet'. Hierbij is naar voren gekomen dat het autobezit op basis van CBS-microdata met circa 9% verhoogd moet worden om te corrigeren voor niet in de data



opgenomen typen voertuigen. Ter indicatie: de laagste waarde die door Goudappel in eerder uitgevoerd grootschalig onderzoek is gevonden bedraagt 5%; de hoogste gevonden waarde 14%.

Op basis van bovenstaande gegevens zou een passende parkeernorm voor grondgebonden sociale huurwoningen 1,4 parkeerplaats per woning zijn. Voor niet-grondgebonden woningen zou dit 1,0 parkeerplaats per woning zijn.

2.2.2 Gemeentelijke parkeernormen

In de 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' staat vermeld: "Starterswoningen en sociale huurwoningen zijn relatief goedkope woningen. Het CROW vermeldt bij goedkope woningen een betrekkelijk lage parkeernorm. Dit is niet in overeenstemming met de realiteit van de laatste jaren. Voor deze woningen kiezen we voor een hogere parkeernorm." Uit de bijbehorende tabel (zie hierna) blijkt dat voor een sociale huurwoning (grondgebonden) 1,3-1,6 parkeerplaats per woning wordt geëist. Voor goedkope huurwoningen (niet-grondgebonden) is dit 1,1-1,4 parkeerplaats per woning.

Parkeernormen Sint-Michielsgestel Gebaseerd op CROW-publicatie 317 Zie ook de toelichting van CROW-publicatie 317 stedelijkheidsgraad Sint-Michielsgestel: niet stedelijk					
 Sint-Michielsgestel geeft ruimte					
hoofdgroep wonen	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buiten-gebied	parkeernorm per
koop, vrijstaand	1,80	2,10	2,30	2,40	woning
koop, twee-onder-een kap	1,70	2,00	2,20	2,20	woning
koop, tussen/hoek	1,50	1,80	2,00	2,00	woning
koop, etage, duur	1,60	1,90	2,10	2,10	woning
koop, etage, midden	1,40	1,70	1,90	1,90	woning
koop, etage, goedkoop	1,30	1,40	1,60	1,60	woning
huurhuis, vrije sector	1,50	1,80	2,00	2,00	woning
huurhuis, sociale huur	1,30	1,40	1,60	1,60	woning
huur, etage, duur	1,40	1,70	1,90	1,90	woning
huur, etage, midden/goedkoop	1,10	1,20	1,40	1,40	woning
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,55	0,65	0,70	0,70	kamer
kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,25	0,25	0,25	0,25	kamer
aanleunwoning en service flat	1,05	1,10	1,20	1,20	woning

Parkeernormen gemeente Sint-Michelgestel

In navolgende tabel is het door de gemeente normatief geëiste parkeeraanbod afgezet tegen het vanuit de werkelijkheid gemeten benodigde parkeervraag. Met name het normatief geëiste parkeeraanbod voor grondgebonden woningen sluit goed aan bij de werkelijkheid. Het normatief geëiste parkeeraanbod voor niet-grondgebonden woningen ligt echter 25% hoger dan de werkelijkheid (gemiddeld over buurten).

	benodigd parkeeraanbod	normatief	o.b.v. werkelijkheid (gemiddeld)	o.b.v. werkelijkheid (min.-max.)
type woning				
grondgebonden sociale huurwoningen		1,3-1,6	1,4	1,3-1,6
niet-grondgebonden sociale huurwoningen		1,1-1,4	1,0	0,6-1,1

In de gemeente Sint-Michelgestel doet zich de situatie voor dat de gemeentelijke parkeernormen voor niet-grondgebonden sociale woningbouw hoger liggen dan (in de werkelijkheid) nodig is. Dit kan er toe leiden dat bij nieuwe ontwikkelingen ruimte en financiële middelen onnodig worden ingezet. Dit kan ook negatief doorwerken op de brede maatschappelijke behoefte om de bouw van (sociale) woningen te bevorderen en de vaak aanwezige wens om gezonde en omgevingsvriendelijke vervoerwijzen te stimuleren (hetgeen bijdraagt aan een aantrekkelijke en duurzame woonomgeving). Ons advies zou zijn om de parkeernormen (in ieder geval voor niet-grondgebonden sociale woningen) beter te laten aansluiten bij de werkelijkheid.

De specifieke buurtdata van de gemeente Sint-Michelgestel is opgenomen in bijlage 2 (aapbw = aantal auto's per bewoonde woning).

3. Resultaten enquête

De enquête onder de huurders is uitgezet onder ruim 5.000 huurders/huishoudens. Uiteindelijk hebben in totaal 801 respondenten deelgenomen aan de vragenlijst (15,7%). Op basis van deze respons moet bij een betrouwbaarheidsmarge van 95% in ieder geval rekening worden gehouden met een foutmarge van 3,2%.

3.1.1 Autobezit

Uit de enquête komt naar voren dat de huurders van Woonmeij gemiddeld per huishouden hebben 1,00 eigen auto's in eigendom hebben, 0,05 leaseauto's en 0,06 bedrijfsauto's mee naar huis nemen. In totaal staan er dan 's nachts per huishouden 1,11 auto's geparkeerd. Onderscheiden naar grondgebonden en niet-grondgebonden woningen bedraagt deze waarde respectievelijk 1,15 en 0,96 auto per huishouden. Als dit wordt verhoogd met het door de gemeente aangenomen bezoekersdeel in een parkeernorm (0,3 parkeerplaats per woning), dan zou op basis van bovenstaande gegevens een passende parkeernorm voor grondgebonden sociale huurwoningen 1,45 parkeerplaats per woning zijn. Voor niet-grondgebonden woningen zou dit 1,26 parkeerplaats per woning zijn. Op basis van CBS-microdata is geconstateerd dat een passende parkeernorm voor grondgebonden sociale huurwoningen 1,4 parkeerplaats per woning zou zijn en voor niet-grondgebonden woningen circa 1,0 parkeerplaats per woning. De waarden voor autobezit / passende parkeernormen die op basis van de enquête naar voren zijn gekomen, liggen dus hoger dan die op basis van de analyse van de CBS-microdata naar voren komen.

Zoals reeds aangegeven moet bij de interpretatie van de enquêtegegevens in ieder geval rekening worden gehouden met een foutmarge van 3,2%. De onderlinge afwijkingen zijn echter groter dan deze foutmarge. De oorzaak van de afwijking moet waarschijnlijk gezocht

worden dat waarschijnlijk een groter deel van het aandeel huurders/huishoudens met een auto gereageerd heeft dan van het aandeel huurders/huishoudens zonder auto. Dit omdat het ging om een onderzoek “dat ons inzicht geeft in het autogebruik en -parkeren van huurders”. Het is aannemelijk om te veronderstellen dat ‘autobezitters’ hier eerder op reageren dan ‘niet-autobezitters’. In dat licht is een hogere uitkomst van autobezit uit de enquête dan uit CBS-data te verklaren.

3.1.2 Leaseauto's & bedrijfsauto's

Op basis van veldwerk is geconstateerd dat het autobezit op basis van CBS-microdata met circa 5%-8% verhoogd moet worden om te corrigeren voor niet in de data opgenomen typen voertuigen ('bedrijfsauto's'). Uit de enquête is voor 'het mee naar huis nemen van bedrijfsauto's' een waarde van 5% naar voren gekomen. Deze waarde komt dus overeen met de waarde zoals deze uit het veldwerk naar voren is gekomen. Dat deze waarden overeenkomen versterkt het beeld dat waarschijnlijk een groter deel van het aandeel huurders/huishoudens met een auto gereageerd heeft op de enquête dan van het aandeel huurders/huishoudens zonder auto.

4. Conclusie

Om inzicht te krijgen in het autobezit onder de huurders van Woonmeij en om vervolgens bij nieuwbouwprojecten de door gemeenten gestelde parkeernorm bespreekbaar is het autobezit onderzocht op basis van CBS-microdata (de gemeten werkelijkheid), uitkomsten van onderzoek naar het aandeel bedrijfsauto's dat 's avonds mee naar huis genomen wordt en is een enquête onder huurders gehouden.

Er is geconstateerd dat parkeernormen voor sociale huurwoningen (met name voor niet-grondgebonden woningen) beduidend hoger liggen dan het gemeten autobezit. Ook normen grondgebonden woningen liggen vaak wat te hoog. Afwijkingen variëren per type woningen, ligging van de woningen en per gemeente tussen de 0,1–0,7 parkeerplaats per woning. Hierbij is al gecorrigeerd met deel in de parkeernorm voor bezoekers van bewoners (0,3 parkeerplaats per woning) en 's avonds/'s nachts geparkeerde bedrijfsvoertuigen of buitenlandse voertuigen.

Tot slot/nabrand

Het deel van 0,3 parkeerplaats per woning in parkeernormen voor bezoekers van bewoners staat in het vakgebied al langer ter discussie/'onder druk'. Diverse bevindingen van consultants in projecten en onderzoeken hebben door de jaren heen steeds meer het beeld gegeven dat dit vaste deel in parkeernormen (veel) te hoog is. Er zijn dan ook al veel gemeenten die dit momenteel al aangepast hebben of aan het aanpassen zijn in hun parkeerbeleid. Zeer recent is er een publicatie verschenen waarin wordt aangetoond dat,

zeker in stedelijk gebied, 0,1 parkeerplaats per woning voldoende is voor bezoekers van bewoners ('Parkeerkcijfer voor bezoek aan bewoners: de grote onbekende'. Sweco en Stienstra adviesbureau voor stedelijk verkeer. Bijdrage aan het Colloquium Vervoerplanologisch Speurwerk 25 en 26 november 2021, Utrecht). De geconstateerde afwijkingen tussen gemeentelijke parkeernormen en de werkelijkheid zouden hiermee, afhankelijk van type woningen, ligging van de woningen en gemeente oplopen naar 0,3–0,9 parkeerplaats per woning.

Opdrachtgever	Woonmeij
Datum	20 december 2021
Auteur	Leonie Zengerink
Kenmerk	009759.20211220.N1.02
Status	Definitief
Pagina	1/13

Resultaten enquête autogebruik en -parkeren

1. Onderzoeksverantwoording

Woonmeij wil de door de gemeente gestelde parkeernorm bespreekbaar maken. Om inzicht te krijgen in het autogebruik en -parkeren van haar huurders, heeft Woonmeij een enquête uitgezet onder alle huishoudens.

De online enquête¹ is uitgezet onder 5096 huurders/huishoudens. Elk huishouden ontving een brief via digitale post en/of op papier. In de brief stond een inlogcode voor de enquête, zodat per huishouden maximaal 1 enquête kon worden ingevuld.

De digitale uitnodiging is verstuurd op 11 november en de uitnodiging op papier werd 18 november verstuurd. Het invullen duurde 3 tot 5 minuten en kon officieel tot uiterlijk 21 november. De enquête heeft uiteindelijk opengestaan tot en met 1 december. Onder de deelnemers werden 25 waardebonnen verloot voor de plaatselijke bakker t.w.v. €10,-. Deze verloting heeft inmiddels plaatsgevonden.

Naast enkele achtergrondvragen werden vragen gesteld met betrekking tot autogebruik en -parkeren.

Als doel van het onderzoek werd gecommuniceerd dat de uitkomsten worden gebruikt om het gesprek aan te gaan met de gemeente bij de ontwikkeling van nieuwe woningen en het aantal parkeerplaatsen. Als minder parkeerplaatsen nodig zijn, kunnen meer woningen worden gebouwd.

Uiteindelijk hebben in totaal 800 huishoudens deelgenomen aan de vragenlijst (respons: 15,7%). Bij de interpretatie van de resultaten op totaalniveau moet bij een betrouwbaarheidsmarge van 95% rekening worden gehouden met een maximale foutmarge

¹ Voor de opzet en uitvoering van markt-, opinie- en maatschappelijk onderzoek werkt Goudappel Coffeng sinds 2016 conform de ISO 20252-normering. Dit stelt specifieke kwaliteitseisen aan (markt)onderzoek en privacy bewaking.

van 3,2%. Ter illustratie: Als 71,2% van alle huishoudens aangeeft minimaal wekelijks gebruik te maken van een parkeerplaats, dan kan er met grote zekerheid vanuit gegaan worden dat dit percentage tussen de 68,0% en 74,4% ligt.

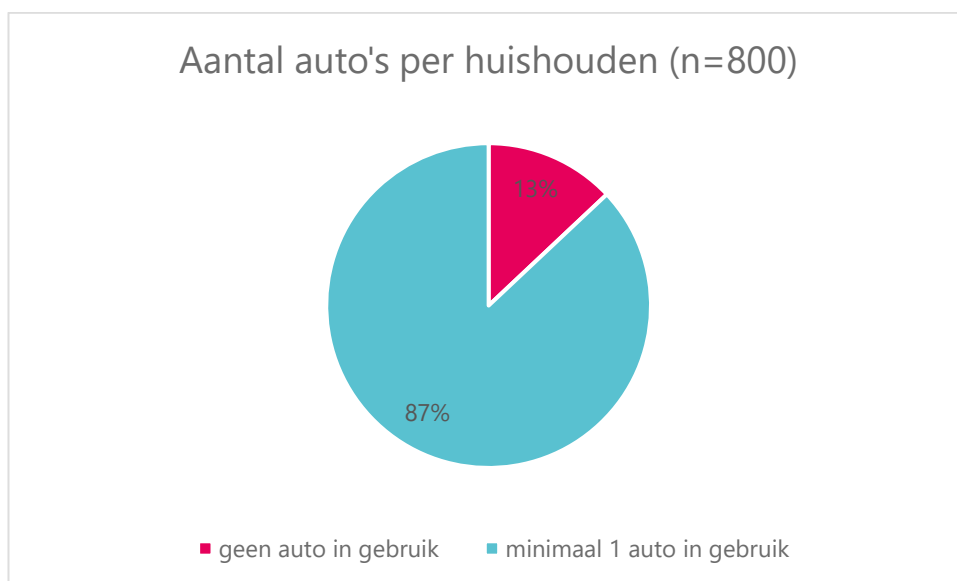
De kans bestaat dat de huishoudens met één of meerdere auto's in gebruik overgerepresenteerd zijn. Mogelijk zijn zij eerder geïnteresseerd in een enquête over autogebruik en -parkeren dan huishoudens zonder auto.

In de hierop volgende hoofdstukken staan de resultaten uit de enquête weergegeven. Zie bijlage 1 voor de achtergrondkenmerken van de huishoudens en bijlage 2 voor de inhoud van de vragenlijst.

Naast deze notitie is ook nog een separate bijlage opgeleverd met de gegeven open antwoorden waarop de respons groot was, zoals toelichting op gegeven rapportcijfers en overig gemaakte opmerking n.a.v. enquête.

2. Autogebruik en -bezit per huishouden

Van de huishoudens heeft 87% minimaal 1 auto in gebruik, ongeacht type bezit (zie figuur 1); 84% heeft minimaal 1 auto in eigendom, 5% maakt gebruik van minimaal 1 leaseauto en 5% heeft minimaal 1 bedrijfsauto in gebruik (tabel 1²).



Figuur 1. Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik?

² Verschillen in percentages met de tabellen worden veroorzaakt door afronding.

Aantal auto's naar type autobezit	in eigendom	leaseauto	bedrijfsauto
0	16%	95%	95%
1	70%	4%	5%
2	12%	0%	1%
3 of meer	2%	0%	0%

Tabel 1: Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik (naar type bezit)

In tabel 2 staat het gemiddeld aantal personenauto's per huishouden weergegeven.

Gerekend is met het getal 3 bij de categorie '3 of meer'.

Per huishouden hebben de huurders van Woonmeij 1,00 auto in eigendom, 0,05 leaseauto en 0,06 bedrijfsauto. In totaal wordt gemiddeld 1,11 auto per huishouden gebruikt. In de tabel is ook de uitsplitsing tussen grondgebonden en niet-grondgebonden woningen gemaakt.

type autobezit	aantal per huishouden	Grondgebonden woningen	Niet-grondgebonden woningen
In eigendom	1,00	1,02	0,92
Leaseauto	0,06	0,07	0,02
Bedrijfsauto	0,06	0,07	0,02
Totaal	1,11	1,15	0,96

Tabel 2: Gemiddeld aantal auto's per huishouden (naar type bezit en totaal)

Bij de vraag 'Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik' kon ook de optie 'anders' aangekruist worden (n=23), waarbij toelichting kon worden gegeven. Zie tabel 3.

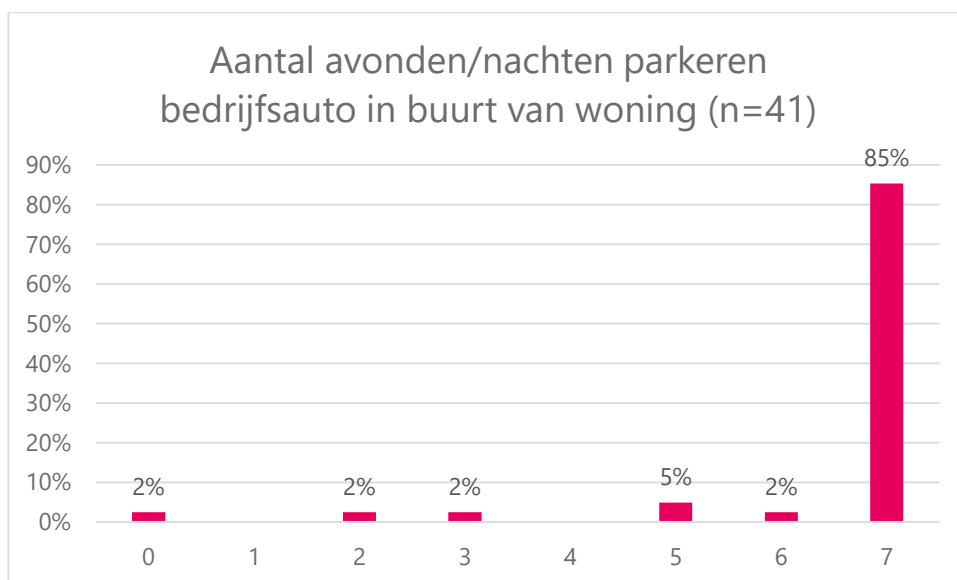
Toelichting bij autogebruik 'anders'	n
2 auto's en een werkbus	1
45 km auto	1
auto mantelzorger	1
Bezoek	1
Camper	2
Caravan	1
Geleende auto van mijn zoon.	1
Heb een motor.	1
Ik ben slecht ter been. Heb zelf geen auto. Maar mijn dochter helpt mij vaak en parkeert dan bij mij.	1
Ik heb een Canta (invalidevoertuig). Het is geen auto maar ik gebruik soms wel een parkeerplaats.	1
Ik heb een invalide parkeer plaats voor ons huis	1
Ik heb nu een brommer maar de rijbewijs komt eraan zodra ik het nieuwe huis zit	1
In de toekomst een 2de auto.	1

Mijn moeder komt ook regelmatig op bezoek en is niet meer de jongste, kan ook niet heel ver parkeren en ik maak gebruik van een rolstoel, kan een parkeergehandicaptenparkeerplaats ook niet betalen, parkeren voor de deur is echt een must voor mij.	1
Motor	1
Motoren en camper	1
Oldtimer gestald bij anderen	1
Voor woon-werkverkeer gebruik ik regelmatig auto van een vriend	1
Vriendin	1
We hebben geen eigen auto maar wel vaak eentje te leen	1
Geen antwoord	2
Totaal	23

Tabel 3: Toelichting 'anders'.

3. Parkeren bedrijfsauto

Per huishouden met minimaal één bedrijfsauto in gebruik (n=41, 5%), wordt gemiddeld 6,5 avonden/nachten gebruik gemaakt van een parkeerplek in de buurt van de woning. Dat betekent dat de bedrijfsauto grotendeels dagelijks na werktijd thuis geparkeerd wordt (zie ook figuur 2).



Figuur 2: Hoeveel avonden/nachten wordt deze bedrijfsauto gemiddeld per week in de omgeving van uw huis geparkeerd?

Zie hieronder de toelichtingen door huishoudens die een bedrijfsauto in gebruik hebben.

Toelichting indien bedrijfsauto in gebruik	n
Auto en bedrijfswagen hele week. We hebben ook liever een eigen oprit gehad (is wel mogelijk) misschien is dit bespreekbaar?	1
Bedrijfsauto is tevens personenauto	1
Beide bedrijfsauto's zijn 24 uur per dag inzet baar	1
De bussen staan langs het huis het betreft een hoekwoning en er is genoeg ruimte langs het huis zodat ze niemand in de weg staan of andere parkeer ruimte in beslag nemen.	1
De gehele week in bezit	1
Ik ben taxichauffeur en rij veel onregelmatige diensten	1
Is goed	1
Staat altijd op eigen inrit	1
Taxi die ik 24/7 kan gebruiken voor spoed werkzaamheden	1
ZZP-er	1
Geen antwoord	31
Totaal	41

Tabel 4: Toelichtingsmogelijkheid indien gebruik van bedrijfsauto

4. Gebruik en laadmogelijkheden elektrische auto

Van alle huishoudens heeft 1,0% (n=8) één auto in bezit waarvoor een laadmogelijkheid nodig is. Dat is 1,1% van alle huishoudens met minimaal één personenauto in gebruik. Bij iets meer dan een derde (37,5%) van de huishoudens die een auto hebben waarvoor een laadmogelijkheid nodig is, ontbreekt deze mogelijkheid (zie tabel 5).

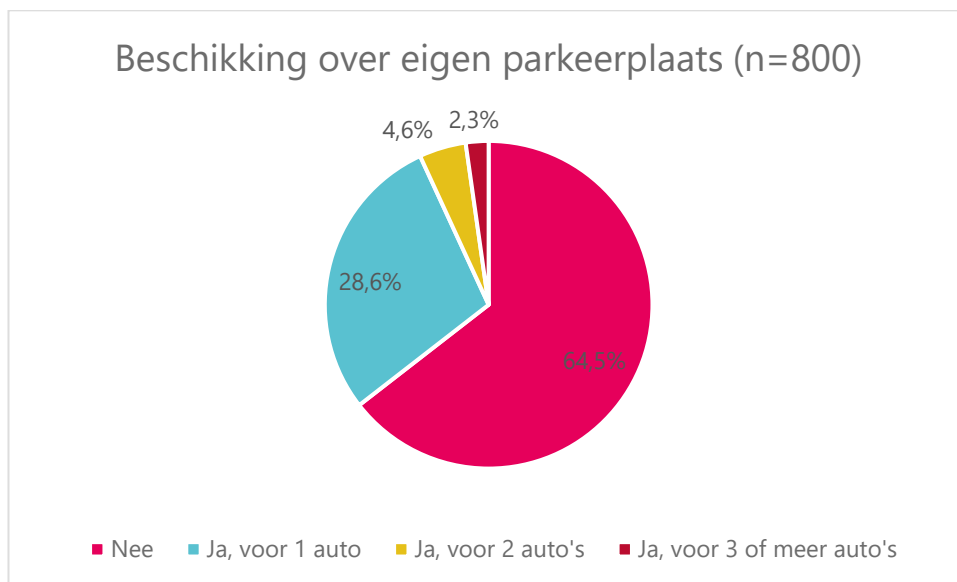
Laadmogelijkheid in de buurt van woning	n	%
geen laadmogelijkheid	3	37,5%
publieke laadpaal	2	25,0%
privé laadmogelijkheid	2	25,0%
zowel publiek als privé	1	12,5%
Totaal	8	100,0%

Tabel 5: Waar wordt deze auto opgeladen als deze in de buurt van uw huis geparkeerd staat? (indien auto in gebruik waarvoor laadmogelijkheid nodig is).

5. Beschikking over eigen parkeerplaats

Van alle huishoudens heeft 35,5% de beschikking over minimaal één eigen parkeerplaats (zie figuur 3). Dit kan een oprit, carport, garagebox of een parkeerplaats in een parkeergarage zijn. 6,9% heeft 2 of meer eigen parkeerplaatsen ter beschikking.

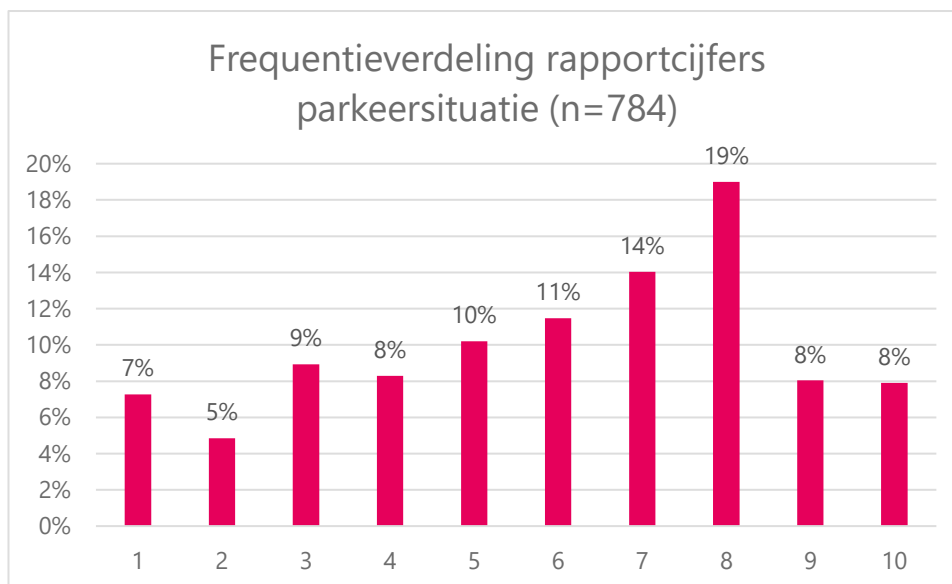
Per huishouden hebben de huurders van Woonmeij daarmee gemiddeld 0,45 eigen parkeerplaats ter beschikking in de buurt van de woning.



Figuur 3: Beschikt u over een eigen parkeerplaats in de directe omgeving van uw woning?

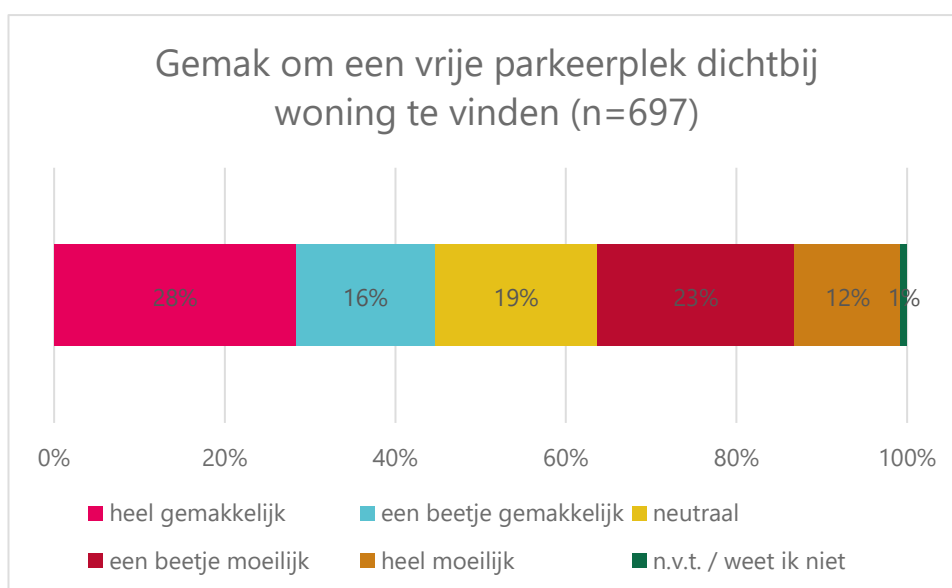
6. Beoordeling parkeersituatie

De parkeersituatie in de buurt wordt door de huurders van Woonmeij beoordeeld met gemiddeld een kleine voldoende (**6,0**). 60% beoordeeld de situatie met een voldoende en 40% onvoldoende (zie figuur 4).



Figuur 4: Welk rapportcijfer geeft u de parkeersituatie in uw buurt?

Van de huishoudens met minimaal één auto in gebruik (n=697), vindt 45% het gemakkelijk om een vrije parkeerplek dichtbij de woning te vinden. 36% vindt het moeilijk om een parkeerplek te vinden (zie figuur 5).



Figuur 5: Hoe makkelijk is het om een openbare vrije parkeerplek dichtbij uw woning te vinden als u (of anderen uit uw huishouden) wilt parkeren?

Parkeeronderzoek Woonmeij

U levert hiermee een waardevolle bijdrage aan het onderzoek dat ons inzicht geeft in het autogebruik en -parkeren van haar huurders. Op deze manier helpt u ons bij het vormgeven van toekomstige bouwprojecten.

Er zijn 18 vragen in deze enquête.

Wat is de samenstelling van uw huishouden? *

☐ Alleenstaand zonder thuiswonend(e) kind(eren)
☐ Alleenstaand met thuiswonend(e) kind(eren)
☐ Getrouwd/samenwonend zonder thuiswonend(e) kind(eren)
☐ Getrouwd/samenwonend met thuiswonend(e) kind(eren)
☐ Overige

☐ Eengezinswoning (rijwoning, tweekapper, vrijstaand)

Bijvoetbeeld: 5492

1

i In deze velden alleen cijfers invoeren.

5

	0	1	2	3 of meer
In eigendom	☐	☐	☐	☐
Leaseauto	☐	☐	☐	☐
Bedrijfsauto (zoals een werkbus)	☐	☐	☐	☐
Anders	☐	☐	☐	☐

Toelichting 'Anders':

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Antwoord was '1' of '2' of '3 of meer' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (Anders)):

Vul uw antwoord hier in:

U heeft aangegeven dat uw huishouden een of meerdere bedrijfsauto's in gebruik heeft.

Hoeveel avonden/nachten wordt deze bedrijfsauto gemiddeld per week in de omgeving van uw huis geparkeerd?

*

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Antwoord was '3 of meer' of '2' of '1' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (Bedrijfsauto (zoals een werkbus)))

❗ In deze velden alleen cijfers invoeren.

2 of meer bedrijfsauto's in gebruik? ga dan uit van het gemiddelde:

Voorbeeld:

Bedrijfsauto 1 = 2 avonden/nachten

Bedrijfsauto 2 = 4 avonden/nachten

Dan is het gemiddelde aantal '3'

Toelichtingsmogelijkheid:

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Antwoord was '3 of meer' of '2' of '1' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (Bedrijfsauto (zoals een werkbus)))

Vul uw antwoord hier in:

Hoeveel auto's heeft uw huishouden in gebruik waarvoor een laadmogelijkheid nodig is?

(zoals volledig elektrische of hybride auto's)

*

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

((V5_SQ001.NAOK == "A2" or V5_SQ001.NAOK == "A3" or V5_SQ001.NAOK == "A4") or (V5_SQ002.NAOK == "A2" or V5_SQ002.NAOK == "A3" or V5_SQ002.NAOK == "A4") or (V5_SQ003.NAOK == "A2" or V5_SQ003.NAOK == "A3" or V5_SQ003.NAOK == "A4") or (V5_SQ004.NAOK == "A2" or V5_SQ004.NAOK == "A3" or V5_SQ004.NAOK == "A4"))

❗ In deze velden alleen cijfers invoeren.

U heeft aangegeven geen personenauto's binnen uw huishouden in gebruik te hebben.

Voordat we naar de afsluiting van de enquête gaan, leggen we u daarom enkel nog 2 vragen voor.

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Antwoord was '0' of '0' of '0' of '0' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (In eigendom)) en Antwoord was '0' of '0' of '0' of '0' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (In eigendom)) en Antwoord was '0' of '0' of '0' of '0' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (In eigendom)) en Antwoord was '0' of '0' of '0' of '0' bij vraag '[V5]' (Hoeveel personenauto's heeft uw huishouden in gebruik? (Vul per categorie het aantal in) (In eigendom))

U heeft aangegeven dat uw huishouden een of meerdere auto's gebruikt waarvoor een laadmogelijkheid nodig is.

Waar worden deze auto(s) opgeleden als deze in de buurt van uw huis geparkeerd staat/staan?

(meerdere antwoorden mogelijk)

*

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Antwoord was groter dan bij vraag '[V9]' (Hoeveel auto's heeft uw huishouden in gebruik waarvoor een laadmogelijkheid nodig is? (zoals volledig elektrische of hybride auto's))

Kies alle voor u geldende mogelijkheden:

☐ Publieke laadpaal

☐ Privé laadmogelijkheid

☐ Een laadmogelijkheid ontbreekt

☐ Overige:

Beschikt u over een eigen parkeerplaats in de directe omgeving van uw woning?

(bijvoorbeeld een oprit, carport, garagebox of een parkeerplaats in een parkeergarage bedoeld voor het stallen van een auto)

*

Kies één van de volgende mogelijkheden:

☐ Nee

☐ Ja, voor 1 auto

☐ Ja, voor 2 auto's

☐ Ja, voor 3 of meer auto's

Welk rapportcijfer geeft u de parkeersituatie in uw buurt?

(1=zeer slecht, 10=uitmuntend)

*

Kies het toepasselijke antwoord voor elk onderdeel:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	n.v.t. / weet ik niet
Cijfer:	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Waarom geeft u dit rapportcijfer?

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Antwoord was '7' of '8' of '4' of '5' of '6' of '1' of '2' of '3' of '9' of '10' bij vraag '[V12]' (Welk rapportcijfer geeft u de parkeersituatie in uw buurt? (1=zeer slecht, 10=uitmuntend) (Cijfer:))

Vul uw antwoord hier in:

Hoe makkelijk is het om een openbare vrije parkeerplek dichtbij uw woning te vinden als u (of anderen uit uw huishouden) wilt parkeren? (Gemiddeld genomen)

*

Beantwoord deze vraag alleen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

((V5_SQ001.NAOK == "A2" or V5_SQ001.NAOK == "A3" or V5_SQ001.NAOK == "A4") or (V5_SQ002.NAOK == "A2" or V5_SQ002.NAOK == "A3" or V5_SQ002.NAOK == "A4") or (V5_SQ003.NAOK == "A2" or V5_SQ003.NAOK == "A3" or V5_SQ003.NAOK == "A4") or (V5_SQ004.NAOK == "A2" or V5_SQ004.NAOK == "A3" or V5_SQ004.NAOK == "A4"))

Kies één van de volgende mogelijkheden:

- ☐ heel gemakkelijk
- ☐ een beetje gemakkelijk
- ☐ neutraal
- ☐ een beetje moeilijk
- ☐ heel moeilijk
- ☐ n.v.t. / weet ik niet

Afsluiting

Heeft u nog opmerkingen of aanvullingen naar aanleiding van deze enquête?

Noteer deze hieronder.

Vul uw antwoord hier in:

Wilt u kans maken op één van de 25 waardebonnen van bakkerij Van Doorn t.w.v. €10,00?

Vul hieronder uw e-mailadres dan in:

(Winnaars worden zo snel mogelijk per e-mail op de hoogte gebracht)

Vul uw antwoord hier in:

Hartelijk dank voor het invullen van deze enquête. Druk op 'verzenden' om uw antwoorden te versturen.

U wordt na afloop doorgestuurd naar www.woonmeij.nl

Bijlage 2 Achtergrondkenmerken deelnemers

Samenstelling huishouden	n	%
Alleenstaand zonder thuiswonend(e) kind(eren)	384	48%
Alleenstaand met thuiswonend(e) kind(eren)	97	12%
Getrouwd/samenwonend zonder thuiswonend(e) kind(eren)	233	29%
Getrouwd/samenwonend met thuiswonend(e) kind(eren)	78	10%
Anders	8	1%
Totaal	800	100%

Leeftijdscategorie	aantal per huishouden
Jonger dan 18 jaar	0,2
18 t/m 64 jaar	1,0
65 jaar en ouder	0,6
Totaal	1,8

Woningtype	n	%
Eengezinswoning (rijwoning, tweekapper, vrijstaand)	503	63%
Appartement, of woning met slaapkamer en badkamer op begane grond	297	37%
Totaal	800	100%

Woningtype (VERA detailsoort)	n	%
Benedenwoning	69	8,6%
Bovenwoning	1	0,1%
Corridorflat	40	5,0%
Eindwoning	124	15,5%
Galerijflat	114	14,3%
Hoekwoning	57	7,1%
Maisonette	5	0,6%
Portiekflat	30	3,8%
Portiekwoning	12	1,5%
Tussenwoning	310	38,8%
Twee-onder-een-kapwoning	37	4,6%
Woonwagenstandplaats	1	0,1%
Totaal	800	100%

Woonplaats	n	%
SCHIJNDEL	360	45,0%
ST OEDENRODE	236	29,5%
ST MICHELSGESTEL	152	19,0%
DEN DUNGEN	40	5,0%
GEMONDE	11	1,4%
ERP	1	0,1%
Totaal	800	100%

Woonruimte bouwvorm	n	%
Eengezinswoning	529	66%
Meergezinswoning	271	34%
Totaal	800	100%

Bouwjaar	n	%
1945 t/m 1954	57	7%
1955 t/m 1964	96	12%
1965 t/m 1974	134	17%
1975 t/m 1984	154	19%
1985 t/m 1994	126	16%
1995 t/m 2004	71	9%
2005 t/m 2014	120	15%
2015 t/m heden	42	5%
Totaal	800	100%