



Ontsluiting Binnengebied:

In deze verkaveling wordt ingegaan op de ontsluiting in het Binnengebied van Sint-Michielsgestel. Hierbij zijn enkel het minimale en maximale scenario doorgerekend om aan te tonen dat hierbij voldaan wordt aan de gestelde eis. Aanvullend geldt dat de uitvoering van het definitieve scenario in alle gevallen moet en zal blijven voldoen aan de gestelde eis uit het bestemmingsplan:

de auto-ontsluiting voor bewoners wordt geregeld vanaf het Spijt en vanaf de Schijndelseweg, waarbij maximaal 70% van het verkeer op het Spijt afgewikkeld mag worden. Er mag geen doorgaande route ontstaan voor autoverkeer;

 Woningen ontsluiten op Spijt.
Minimum aantal woningen = 68 woningen
Verkeer op Spijt = 68,6% dus voldoet;

Maximum aantal woningen = 78 woningen;
Verkeer op Spijt = 69% dus voldoet;

 Woningen ontsluiten op Schijndelseweg. Hiervan zijn er reeds 12 gerealiseerd door zorggroep Elde.
Minimum aantal woningen = 19+12 = 31 woningen;
Maximum aantal woningen = 23+12 = 35 woningen;



architectenbureau **visser en bouwman** bv

orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch

t

getekend:
bladnummer:
datum: 10 december 2015
gewijzigd: 15 december 2015
fase:
schaal: 1:1000

project: **De Heeren van Herlaer - Sint Michielsgestel**
opdrachtgever: **Winde Vastgoed BV**
Van der Heijden Projectontwikkeling BV