

Notitie

Referentienummer
343418.N001

Datum
9 november 2015

Kenmerk
CV

Betreft

Binnengebied Sint-Michielsgestel omgaan met verhardingslaag in deelgebied 2

Ter plaatse van het binnengebied Sint-Michielsgestel heeft de Grontmij Nederland B.V. in de periode juni tot augustus 2015 een Verkennend en Nader bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk: GM-0168784; d.d. 16 september 2015). Dit onderzoek is beoordeeld door de Gemeente Sint-Michielsgestel. De gemeente heeft ingestemd met het onderzoek, behoudens dat de ruimtelijk onderbouwing voor wat betreft de verhardingslaag in deelgebied 2 niet akkoord is.

Verhardingslaag deelgebied 2:

Tijdens het bodemonderzoek is in deellocatie 2 een verhardingslaag aangetroffen (uiterst asfalthoudend, bijmenging > 50%). Deze verhardingslaag is licht tot matig verontreinigd met zink. Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is er geen sprake van grond en is derhalve ook geen saneringsprocedure van toepassing. Echter deze verhardingslaag dient wel verwijderd te worden om de geplande herontwikkeling te kunnen realiseren.

Tijdens het bouwrijp maken zal deze verhardingslaag, middels een hydraulische kraan worden verwijderd en worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor het bouwrijp maken van de locatie dient een plan van aanpak en/of grondstromenplan te worden opgesteld waarin specifiek wordt aangegeven hoe omgegaan moet worden met de vrijkomende en toe te passen grondstromen in het project. Hierin zal specifiek worden opgenomen dat de verhardingslaag ontgraven en afgevoerd gaat worden.

Op deze deellocatie is tevens een puinpad aanwezig die voorafgaand aan de herontwikkeling van de locatie gesaneerd dient te worden. Aanbevolen wordt hiervoor een BUS-melding te verrichten.

Wij gaan ervan uit dat met bovenstaande de ruimtelijke onderbouwing wat betreft de verhardingslaag voldoende heeft plaatsgevonden.

Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met  land B.V., telefonisch te bereiken op nummer .