

Aan:	Gemeente Sint-Michielsgestel
T.a.v.:	[redacted]
Onderwerp:	Geluiduitstraling De Zwaantjes
Datum:	01-09-2015
Referte:	[redacted]

Aanleiding

In het bestemmingsplan Centrum Sint-Michielsgestel 2010 is een uitwerkingsbevoegdheid voor woningbouw opgenomen. In dat kader wordt het uitwerkingsplan Binnengebied Sint-Michielsgestel opgesteld. Eén van de aspecten die behandeld wordt in dit uitwerkingsplan is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen en de hiermee verbonden bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet dan ook worden gemotiveerd worden dat:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de (toekomstige) woningen;
- de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen niet wordt beperkt ten gevolge van de nieuwe woningen.

[redacted]
Aan het Petrus Dondersplein 7 ten westen van het plangebied is [redacted] gelegen. Dit betreft planologisch een horeca-inrichting tot en met horeca-categorie 2, met de aanduiding dat hier ook een partycentrum aanwezig mag zijn. Feitelijk is hier sprake van een Gasterij.

Door het bevoegd gezag is aangegeven dat met behulp van akoestisch onderzoek aangetoond moet worden dat er ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van [redacted]. Daarbij dient de horeca niet in haar functioneren beperkt te worden.

In september 2004 is akoestisch onderzoek uitgevoerd voor [redacted]. Hieruit blijkt dat de horeca een langtijdgemiddeld geluidniveau van 71,5 dB(A) mag produceren. Bij dit geluidniveau worden geen overschrijdingen gemeten bij de maatgevende woningen, Petrus Dondersplein 1 (bovenwoning) en Petrus Dondersplein 9 (naastgelegen woning).

Indien ter plaatse van de horeca de door de Gasterij gewenste livemuziek en versterkte muziek ten gehore gebracht wordt zijn bouwkundige maatregelen noodzakelijk om ervoor te zorgen dat er geen overschrijdingen plaatsvinden ter plaatse van de omliggende woningen. Door [redacted] is in 2005 per brief aangegeven dat het afziet van het ten gehore brengen van livemuziek en versterkte muziek daar de bouwkundige maatregelen ongewenst zijn. Met de overige activiteiten (restaurant, bar) zal geen hoger langtijdgemiddeld geluidniveau optreden dan 71,5 dB(A).

Uit het akoestisch rapport en conform opgave van de gemeente Sint Michielsgestel blijkt dat de horeca dusdanig is ingericht, dat de entree naar het zuiden toe wijst richting Petrus Dondersplein nummer 9. De achterzijde (oostzijde) van de horeca is bedoeld voor opslag, en hier vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats. Daarmee kan gesteld worden dat de woning aan het Petrus Dondersplein nummer 9 maatgevend is. De beoogde woningen zijn niet maatgevend voor de Gasterij en zijn geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de horeca.

Conform opgave van de gemeente vinden ter plaatse van [redacted] nu enkel de volgende activiteiten plaats: restaurant, bruin- en eetcafé. Conform de Nederlandse Stichting Geluidshinder beschikken dergelijke activiteiten over een geluidniveau van 55 tot 75 dB(A)¹.

Om de geluidbelasting op een bepaalde afstand te berekenen geldt de volgende formule:

$$10 * \text{Log} (4 * \pi * r^2), \text{ waarbij } r \text{ staat voor de afstand (radius) in meters.}$$

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij een geluidniveau van 71,5 dB(A) voldaan wordt aan de normen ter plaatse van de naastgelegen woning nummer 9. Dat wil zeggen dat de geluidbelasting in de nachtperiode (23:00 tot 07:00) maximaal 40 dB(A) bedraagt. Deze woning is op 12 meter afstand van de Gasterij gelegen. De nieuw te realiseren woningen worden op circa 35 meter afstand van de Gasterij gerealiseerd. Bij dit geluidniveau bedraagt de geluidbelasting bij de nieuwe te realiseren woningen maximaal 30,6 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots aan de norm zoals opgenomen in de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering van 45 dB(A) voldaan.

Om de geluidbelasting bij de nieuwe woningen te berekenen is de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan het Petrus Dondersplein nummer 9 eerst teruggerekend naar de uitstraling van de Gasterij en vervolgens doorberekend naar de te realiseren woningen.

Conform de Nederlandse Stichting geluidshinder bedraagt het geluidniveau in de horeca maximaal 75 dB(A) bij de door de gemeente aangegeven activiteiten. Ook bij deze geluidbelasting wordt ruimschoots aan de norm voldaan. De geluidbelasting op de gevel van de te realiseren woningen bedraagt bij een geluidniveau van 75 dB(A) maximaal 34,1 dB(A). Daarbij dient wel opgemerkt te worden dat bij dit geluidniveau in de horeca de norm ter plaatse van de woning aan het Petrus Dondersplein nummer 9 wel overschreden wordt, dus dat de horeca dan in overtreding is. Deze situatie zal dan ook in praktijk niet voorkomen.

Conclusie

Ten oosten van [redacted] worden nieuwe woningen voorzien. Hiervoor wordt het uitwerkingsplan Binnengebied Sint Michielsgestel opgesteld. Onderdeel van dit uitwerkingsplan is de onderbouwing ten aanzien van de milieuhinder ten gevolge van omliggende inrichtingen. [redacted] ligt op circa 35 meter afstand van de voorziene woningen. Uit eerder verricht akoestisch onderzoek blijkt dat bij een geluidniveau in de Gasterij van 71,5 dB(A) op de naastgelegen woning (Petrus Dondersplein nummer 9) voldaan wordt aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Uit de in deze memo opgestelde berekeningen blijkt dat bij een geluidniveau van 75 dB(A) voldaan wordt aan de normen uit het Activiteitenbesluit ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen. Indien dit geluidniveau gehanteerd wordt, zal er sprake zijn van een overschrijding ter plaatse van de woningen aan het Petrus Dondersplein 9. Dit geluidniveau zal zich dan ook niet voordoen.

Aan de oostzijde van de Gasterij is opslag aanwezig ten behoeve van de Gasterij. Dit betreft geen akoestisch relevante activiteit.

Ter plaatse van de te realiseren woningen is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. De horeca wordt tevens niet in haar bedrijfsvoering belemmerd.

¹ <http://nsg.nl/file/252/>