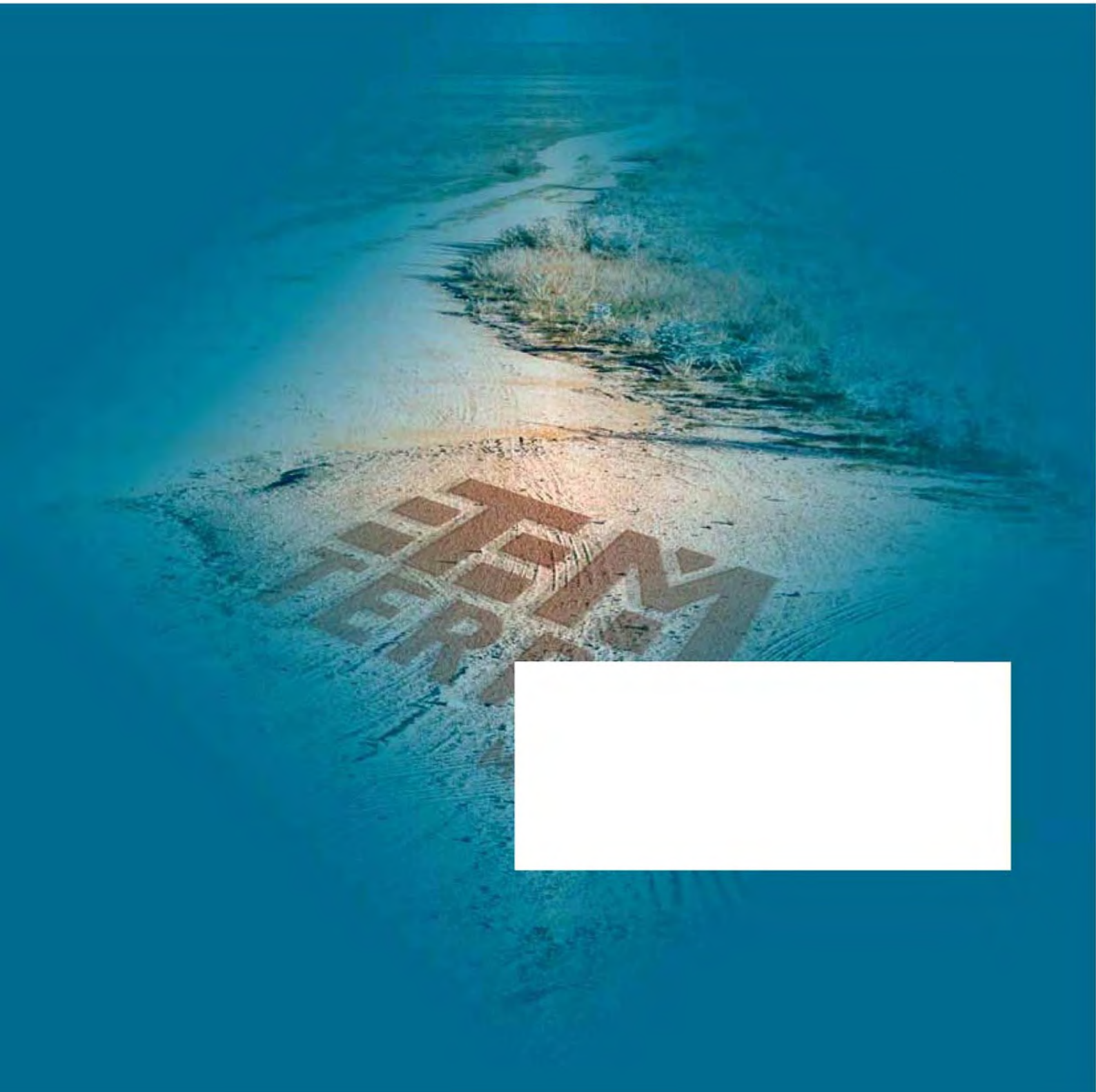




DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK



Watertoets

Ruimtelijk plan

Auteur: [redacted]

Controle: [redacted]

Opdrachtgever: **Built By** [redacted]
T.a.v. [redacted]
Postbus 5071
5201 GB 's-Hertogenbosch

Watertoets

Locatie: Schijndelseweg, Sint-Michielsgestel (Pastorie)
Projectnummer: Tm2013.381 v1.1
Datum: 10-03-2014

Samenvatting

In uw opdracht heeft [REDACTED] Milieu een watertoets uitgevoerd voor de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Pastorietuin 1 te Sint-Michielsgestel. De locatie is momenteel in grotendeels in gebruik als tuin en kerk. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De geplande ruimtelijke ontwikkeling is weergegeven in bijlage 2.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als Gemeente Sint-Michielsgestel, sectie C, nr. 3275. De locatie is deels bebouwd en deels verhard. De omgeving van de locatie is in gebruik voor woondoeleinden. De locatie is gelegen in de kern van Sint-Michielsgestel.

Op basis van de uitgevoerde watertoets kan worden geconcludeerd dat voor berging bij een neerslaggebeurtenis met een herhalingsstijd van 10 of 100 jaar (gevolg van klimaatverandering) bij een herhalingsstijd van 10 jaar: 36 m^3 ($T=10+10\%$) bedraagt en bij een herhalingsstijd van 100 jaar: 50 m^3 ($T=100+10\%$) bedraagt.

De gemeente Sint Michielsgestel heeft aangegeven geen infiltratievoorziening in deze ontwikkeling te willen zien vanwege de mogelijkheid tot wateroverlast. Om deze reden wordt geadviseerd het hemelwater aan te sluiten op het gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel via een HWA-riool.

Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Beschrijving plangebied.....	2
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie.....	2
3.	Beleidskader	3
3.1	Europees beleid.....	3
3.2	Nationaal beleid	3
3.3	Provinciaal beleid	4
3.4	Waterschapsbeleid.....	4
4.	Uitwerking watertoets	6
4.1	Toetsing plangebied	6
4.2	Toetsing ruimtelijke ontwikkeling	8
5.	Conclusie en aanbevelingen.....	9

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Tekening ruimtelijke ontwikkeling
3. Foto's onderzoekslocatie
4. Veldwerkformulier + boorstaat
5. Opmerking waterschap/gemeente

1. Inleiding

In uw opdracht heeft [REDACTED] Milieu een watertoets uitgevoerd voor de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Schijndelseweg te Sint-Michielsgestel (Pastorie). De locatie is momenteel grotendeels in gebruik als tuin en kerk. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Het doel van het watertoetsproces is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

In dit rapport is de uitgevoerde watertoets beschreven. De watertoets is uitgevoerd met inachtneming van het landelijk beleid en in specifieke het beleid van Waterschap De Dommel. De watertoets is een proces op basis waarvan een advies wordt gegeven.

2. Beschrijving plangebied

Op de locatie is de volgende ruimtelijke ontwikkeling gepland; nieuwbouw van een 4-tal woningen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie kadastraal bekend als Gemeente Sint-Michielsgestel, sectie C, nr. 3275. De locatie is gedeeltelijk bebouwd (ca. 400 m²) en gedeeltelijk verhard (200 m²). De omgeving van de locatie is in gebruik voor woondoeleinden. De locatie is gelegen in de Kern van Sint-Michielsgestel. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 3.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

In de omgeving van de locatie zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig, er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door onderhavig plan. In de vigerende situatie wordt geen hemelwater geloosd. De Gemiddeld Hoogte Grondwaterstand (GHG) is circa 80 cm-mv. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) is 250 cm-mv.

Op de locatie is op in 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door [REDACTED] Milieu. De grondwaterstand ter plaatse van deze proefboring is in de maand mei vastgesteld op 230 cm-mv. De gegevens van het veldwerk zijn opgenomen in formulier 'Invoergegevens watertoets', dit formulier alsmede een boorstaat van de boring zijn opgenomen in bijlage 4.

Als input voor het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen is de hoogste grondwaterstand gebruikt als invoer voor de GHG, in dit geval is dat 0,8 m-mv.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk is globaal het beleidskader behorende bij de watertoets uitgewerkt. Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water is de kern van het waterbeleid voor de 21^e eeuw. In de loop van de tijd hebben ruimtelijke ontwikkelingen veel ruimte aan het water onttrokken. Begin deze eeuw heeft de overheid gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen de ruimte voor water niet verder mogen beperken. Eén van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid vorm te geven is het watertoetsproces.

3.1 Europees beleid

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Het speerpunt van de KRW is het bereiken van een goede waterkwaliteit. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De KRW moet ervoor zorg dragen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

3.2 Nationaal beleid

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna werd het duidelijk dat Nederland anders met water moet omgaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen, zoals heviger regenbuien, meer smeltwater en de stijging van de zeespiegel.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21^{ste} eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn. De kern van het Waterbeleid 21^{ste} eeuw is dat water de ruimte moet krijgen. Om dit te bereiken moeten nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 in orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde moet worden gehouden.

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen. Het

Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

3.3 Provinciaal beleid

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen.

De Provinciale milieuverordening is in werking getreden per 1 maart 2010. Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren.

3.4 Waterschapsbeleid

Waterschapsbeleid

Door Waterschap De Dommel is een 'Handreiking watertoets (maart 2012)' opgesteld. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afstemmen, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan.

Waterschap De Dommel hanteert de volgende uitgangspunten voor de afvoer van hemelwater, beginnend met de meest wenselijke optie:

- Hergebruik;
- Vasthouden/infiltreren;
- Bergen;
- Afvoeren naar oppervlaktewater.

In de watertoets moet worden beargumenteerd voor welke optie wordt gekozen. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk om water te bergen.

In sommige gevallen is de omvang van een ruimtelijk plan zodanig klein dat het effect van het plan marginaal is. De inspanning die dan door partijen moet worden geleverd staat niet meer in verhouding tot de “hydrologische winst” die eventueel bereikt kan worden bij het toepassen van het HNO-beginsel. Bij kleine ruimtelijke plannen waarbij een toename van verhard oppervlak van maximaal 250 m² plaatsvindt geldt vanuit waterschap de Dommel geen bergingseis. Wel moet hierbij in veel gevallen kansen voor hydrologisch neutraal ontwikkelen te worden benut.

In de waterparagraaf dient duidelijk te worden aangegeven welk type infiltratie en/of bergingsvoorziening wordt toegepast.

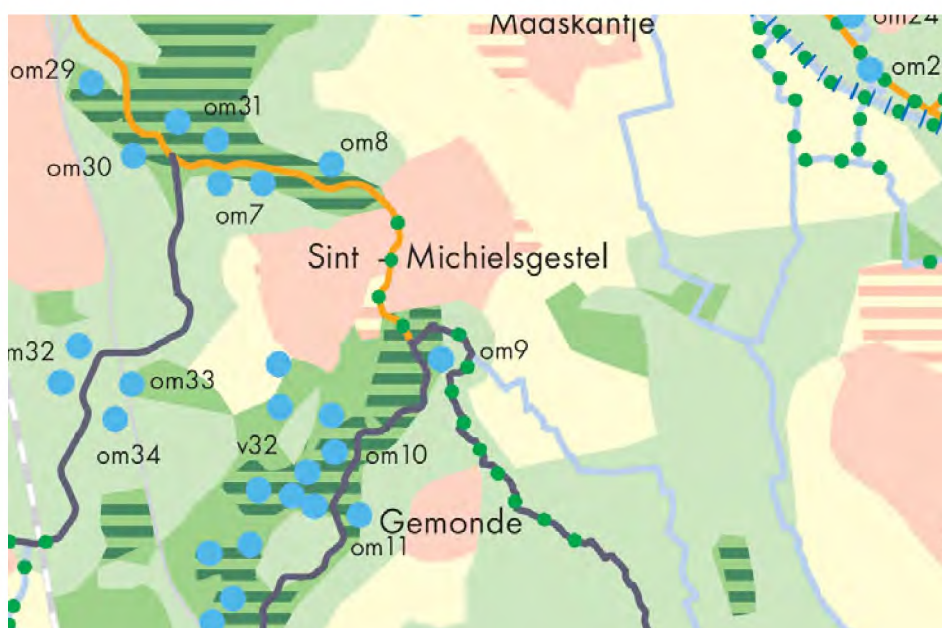
4. Uitwerking watertoets

Op de locatie is de ruimtelijke ontwikkeling van een 4-tal woningen gepland. In verband met de ruimtelijke ontwikkeling zal het verhard oppervlak (bebouwing + verharding) op de locatie toenemen met ca. 900 m².

4.1 Toetsing plangebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen nabij een kwel- of infiltratiegebied.

Onderhavige locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied/nabij een grondwaterbeschermingsgebied gelegen. De locatie heeft als waterhuishoudkundige functie 'water in bebouwd gebied', zie ook onderstaande figuur.

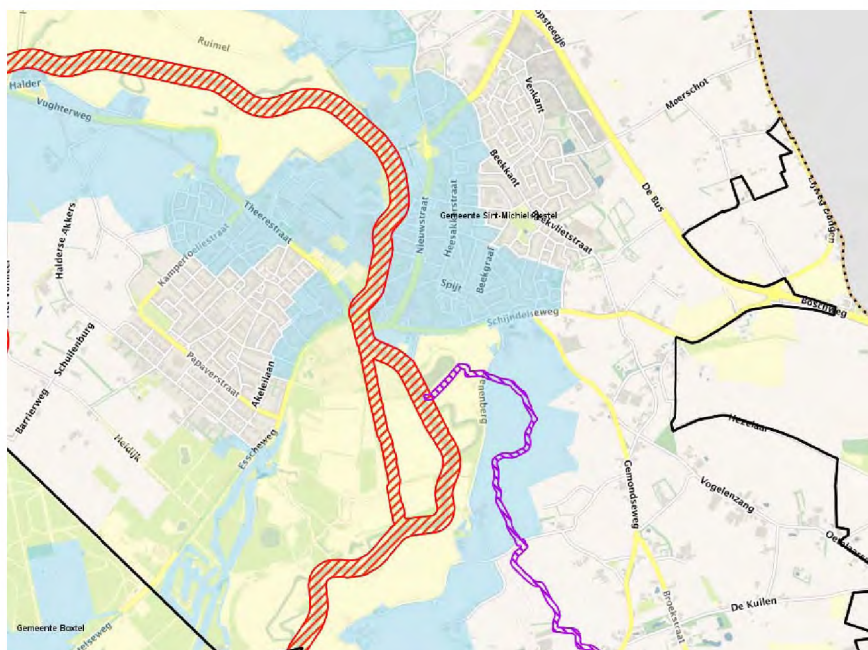


Figuur: Waterhuishoudkundige functie (Provinciaal waterplan 2010-2015)

Legenda

Functies	
	Waternatuur
	Waternatuur, (ven, wiel, meer, plas, oude rivier- en beekmeander en laagveengebied)
	Verweven
	Ecologische verbindingzone
	Scheepvaart
	Functie zwemwater
	Water voor de EHS
	Natte natuurparel
	Natura 2000*
	Combinatie Natte natuurparel/Natura 2000*
	Water voor de groenblauwe mantel
	Water voor het landelijk gebied
	Water in bebouwd gebied (stedelijk concentratiegebied/kernen in het landelijk gebied, respectievelijk zoekgebied stedelijke ontwikkeling)

De locatie is gelegen in een attentiegebied welke zijn opgenomen in de Keur van het waterschap, zie ook de onderstaande figuur.



Figuur: Keur Waterschap De Dommel 2011

Legenda

	Hoofdwatgang		Keurbeschermingsgebieden
	Morfologie type Meandering		Attentiegebieden
	Morfologie type Natte Natuurzone		Stroomgebiedsgrens

4.2 Toetsing ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijk ontwikkeling is digitaal getoetst via de watertoets. De invoergegevens van de watertoets zijn verkregen door navraag bij de opdrachtgever via het formulier van Milieu 'Invoeren watertoets'. Op basis van de verkregen gegevens is het toetsinstrument Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen gebruikt om de benodigde berging te berekenen.

De invoergegevens van het toetsinstrument zijn in onderstaande tabel opgenomen:

Invoergegevens	
Bestaand verhard oppervlak:	600 m ²
Nieuw verhard oppervlak:	1500 m ²
Te compenseren oppervlak:	900 m ²
GHG:	80 cm-mv
Afvoercoëfficiënt (T=10):	1,67 l/s/ha
Resultaten toetsing	
Bergingseis (T=10+10%):	36 m ³
Bergingseis (T=100+10%):	50 m ³

De gemeente Sint Michielsgestel heeft een overeenkomst afgedwongen om het hemelwater niet te bergen door middel van een infiltratievoorziening wegens mogelijke wateroverlast. De gemeente geeft aan het hemelwater aan te sluiten op het gemeentelijke gescheiden rioleringsysteem. Het overtollige hemelwater kan via een HWA-riool worden aangesloten op het gescheiden rioolstelsel en zal zo geen overlast veroorzaken in de kern van Sint Michielsgestel (zie ook bijlage 5).

5. Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de uitgevoerde watertoets kan worden geconcludeerd dat voor berging bij een neerslaggebeurtenis met een herhalingsstijd van 10 of 100 jaar (gevolg van klimaatverandering) bij een herhalingsstijd van 10 jaar: 36 m³ (T=10+10%) bedraagt en bij een herhalingsstijd van 100 jaar: 50 m³ (T=100+10%) bedraagt.

De gemeente Sint Michielsgestel heeft aangegeven geen infiltratievoorziening in deze ontwikkeling te willen zien vanwege de mogelijkheid tot wateroverlast. Om deze reden wordt geadviseerd het hemelwater aan te sluiten op het gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel via een HWA-riool.

Waterkwaliteit

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (duurzaam Bouwen).

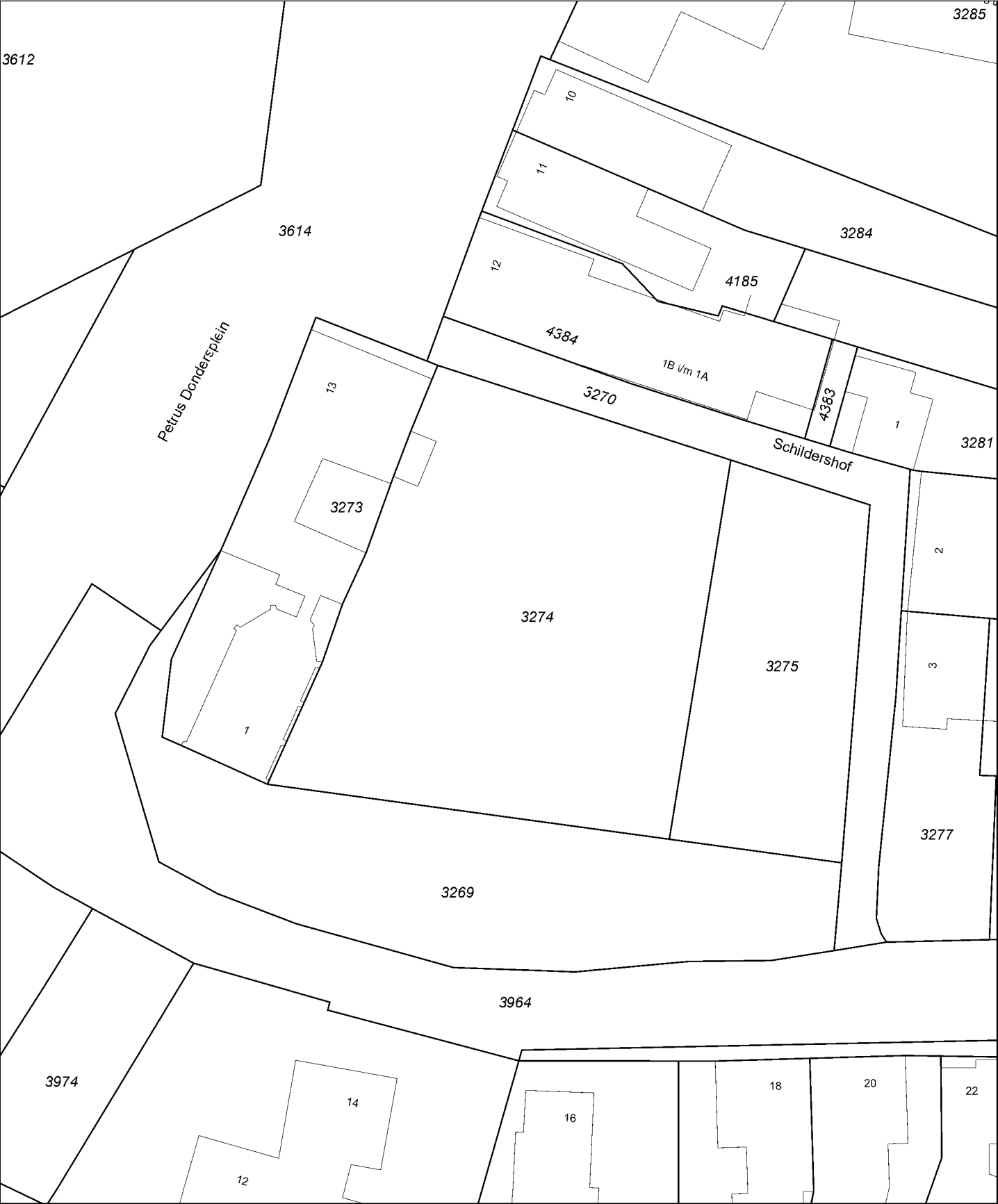
In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitloogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Algemeen

Bij wijziging van de geplande ruimtelijke ontwikkeling kan het nodig zijn om een nieuwe watertoets uit te voeren. Onderhavig watertoets is opgesteld op basis van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens, indien deze gegevens niet correct zijn of wijzigingen kan dit van invloed zijn op de watertoets. Als dit het geval is moet getoetst worden in hoeverre de huidige watertoets nog voldoet.

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

Omgeving onderzoekslocatie + kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SINT MICHIELSGESTEL

C

3274

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

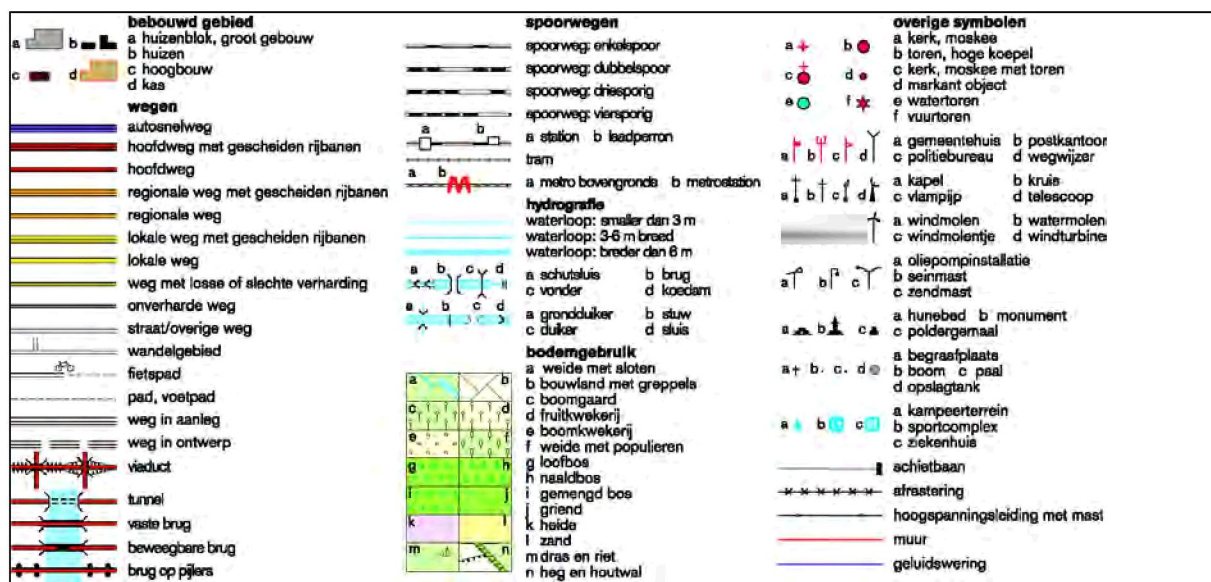


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SINT MICHELSGESTEL C 3274

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2. Tekening ruimtelijke ontwikkeling

Tekening ruimtelijke ontwikkeling



SITUATIE 1:200



DEUX
architecten
exterieur

projectnr. : 522.3	grotekend : TT	project : nieuwbouw 4 woningen + MFA bij
blad : 502.4	schaal : 1:200	Protestantse kerk, Sint-Michielsgestel
datum : 29-10-2013	formaat : A2	opdrachtgever : Built By Brekel
type : situatie pastorewoning		
Kerkstraat 17 5492 AH Sint-Oedenrode T: 0413-473324 F: 0413-474749 e: deux@deuxarchitecten.nl I: www.deuxarchitecten.nl		

Bijlage 3. Foto's onderzoekslocatie

Foto's genomen tijdens het veldwerk









Bijlage 4. Veldwerkformulier + boorstaat

Ingevuld formulier 'Invoergegevens watertoets' + boorstaat

Formulier KMS, F.21

Invoergegevens watertoets

Opdrachtgever

Naam opdrachtgever:	Built by Beekel
Contactpersoon:	Dhr van den Beekel
E-mail / telefoon:	-

Bevoegd gezag

Contactpersoon Waterschap:	Onbekend
E-mail / telefoon Waterschap:	Watertoets@clommel.nl
Contactpersoon gemeente:	-
E-mail / telefoon gemeente:	-

Onderzoekslocatie

Onderzoekslocatie:	Schynoleiweg St Michielsgestel
Projectnummer:	Tm 2013 381
Oppervlakte locatie:	ca. 2500 m ²
Hoogte locatie t.o.v. NAP:	6,4 m +NAP (hoogtetool Actueel Hoogtebestand Nederland)
Grondwaterstand (gemiddeld): Hoogste	80 cm-mv (Bodemwijzer provincie Noord-Brabant)

Huidige situatie (locatiebezoek)

Korte beschrijving huidige situatie:	kerk + aanbouw en aangrenzende tuin			
Bruto oppervlak bebouwing:	ca 400 m ²			
Bruto oppervlak verharding:	ca. 200 m ²			
Grondwaterstand (peilbuis):	Datum: 5/13	230 cm-mv	Datum:	/ cm-mv
Infiltratiesnelheid bodem:	Boring:	/ m/dag	Boring:	/ m/dag
Foto's locatie:	Datum: 10-5-113	Akkoord: 		
Situatie uitwerken in tekening:	Datum: 28-1-114	Akkoord: 		
Bijzonderheden:	-			

Omschrijving:	Invoergegevens watertoets
Formulier:	F.21
Versie:	1.1 (22-02-2012)

Invoergegevens watertoets

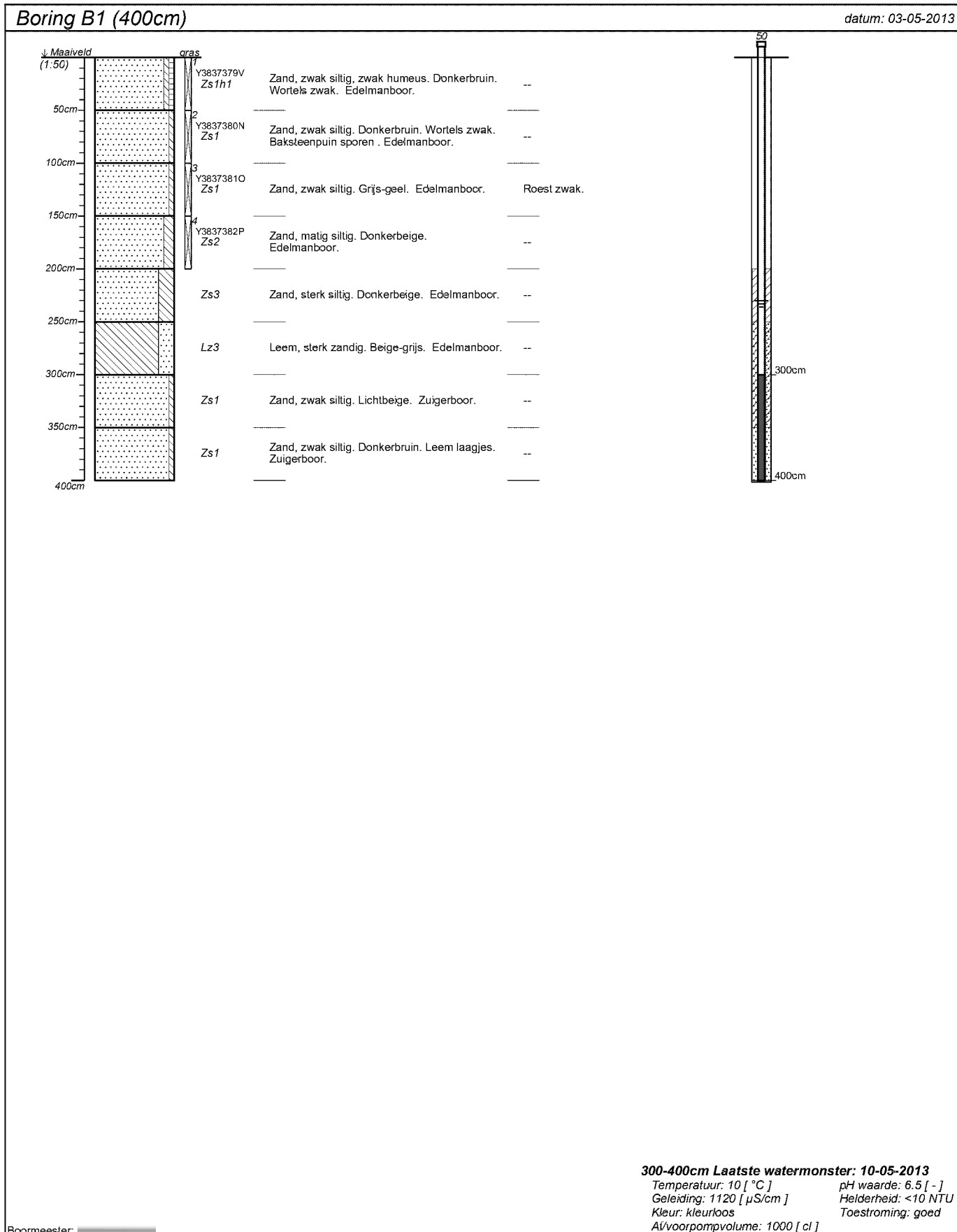
Huidige situatie (lozing/onttrekking)

Waar wordt het afval-/huishoudelijk water geloosd:	Vuilwaterriool / gemengd riool
Waar wordt het hemelwater geloosd afkomstig van het dak:	Gescheiden riolering / oppervlaktewater / infiltratie
Waar wordt het hemelwater geloosd afkomstig van verharding:	Gescheiden riolering / oppervlaktewater / infiltratie
Is er sprake van een grondwateronttrekking:	nvt
Overige lozingen:	-

Ruimtelijke ontwikkeling

Korte beschrijving ruimtelijke ontwikkeling:	Een viertal woningen + schuifdeuren (half) verharding
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken:	nee
Worden maatregelen getroffen om de ontwatering binnen het plangebied te beïnvloeden:	nee
Bruto oppervlak bebouwing:	ca. 1200 m ²
Bruto oppervlak verharding:	ca. 300 m ²
Waar wordt het afval-/huishoudelijk water geloosd:	Vuilwaterriool / gemengd riool
Waar wordt het hemelwater geloosd afkomstig van het dak:	Gescheiden riolering / oppervlaktewater / infiltratie
Waar wordt het hemelwater geloosd afkomstig van verharding:	Gescheiden riolering / oppervlaktewater / infiltratie
Locatie aangegeven in een toegestuurde tekening:	Nee/ja, beschrijving ...
Wordt hemelwater afgekoppeld:	/
Overige lozingen:	/

Omschrijving:	Invoergegevens watertoets
Formulier:	F.21
Versie:	1.1 (22-02-2012)



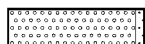
projectnummer Tm2013.381	blad 1/1	locatieadres	
locatie Sch.jndelseweg, Sint Michielsgestel			
opdrachtgever Built by		postcode / plaats	
bureau Milieu		land	

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

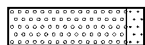
Grind



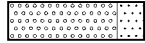
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

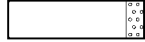


Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging



zwak grindig



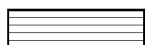
matig grindig



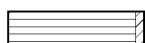
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen



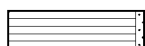
Mineraalarm veen



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

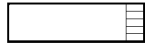


Veen, sterk zandig

Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

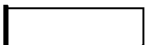
Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

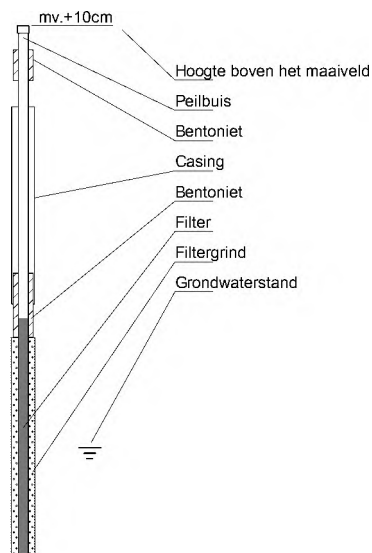


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



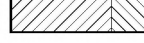
Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



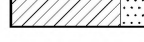
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig

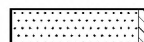


Klei, sterk zandig

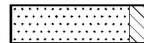
Zand



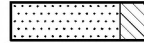
Zand, kleiig



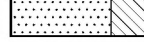
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

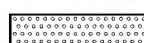


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



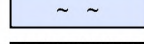
Slakken



Tegel



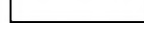
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

Detectie

Olie/water-reactie

1 = zwak

2 = matig

3 = sterk

4 = uiterst

PID waarden

< 0,2 ppm

0,2 - 1,0 ppm

1,0 - 2,0 ppm

2,0 - 10 ppm

> 10 ppm

Bijlage 5. Opmerkingen waterschap/gemeente

De

Terra Milieu BV

Postbus 253
5460 AG VEGHEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 24 februari 2014
ons kenmerk : Z24710/U26061
uw kenmerk : e-mail 28 januari 2014
onderwerp : Reactie watertoets
Schijndelseweg 1,
Pastorietuin te Sint-
Michielsgestel

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mailadres : everhees@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

Geacht ,

Op 28 januari 2014 ontving ik van u per e-mail de watertoets Schijndelseweg 1 Pastorietuin te Sint-Michielsgestel. Hierbij geef ik u mijn reactie op de watertoets.

In hoofdstuk 5 wordt aanbevolen om een infiltratievoorziening van 50 m³ (bij een T=100+10%) aan te brengen voor de nieuwbouw in dit plangebied. Ik attendeer u er op dat met betrekking tot deze ontwikkeling, de gemeente een overeenkomst heeft afgedwongen om het hemelwater aan te sluiten op het gemeentelijke gescheiden rioleringsstelsel en niet zoals in het plan is toegelicht via een afzonderlijke voorziening in het plangebied te laten infiltreren. Ik verzoek u de watertoets hierop aan te passen en te beschrijven dat het overtollige hemelwater via een HWA-riool kan aangesloten worden op het gemeentelijke gescheiden rioolstelsel.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Planvormer Stedelijk Gebied





DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv | Postbus 253 | 5460 AG | Veghel
Tel. | 0492 82 00 20 | | www.terramilieu.nl