

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Sint-Michielsgestel West, Theerestraat'

Overweging

- a. Er is verzocht om medewerking aan de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel gelegen ten zuidoosten van Theerestraat 69 te Sint-Michielsgestel, kadastraal bekend sectie E nummers 4529 en 3045.
- b. De betreffende gronden zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Sint-Michielsgestel West', vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel op 9 augustus 2010 en onherroepelijk geworden op 26 januari 2011. Het bestemmingsplan bevat in artikel 20.1.4 een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening.
- c. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet in de mogelijkheid om het bestemmingsplan ter plaatse te wijzigen ten behoeve van de bouw van een woning, binnen nader in dat artikel opgenomen voorwaarden.
- d. Het genoemde wijzigingsplan is opgesteld om de planologische realisatie van één vrijstaande woning mogelijk te maken.
- e. De toelichting van het genoemde wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing.
- f. Er zijn, op basis van een integrale toetsing, geen belemmeringen voorzien in het kader van de uitvoerbaarheid en aanvaardbaarheid.

Inzage ontwerp wijzigingsplan

De terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan en ontwerp vaststellingsbesluit is op 3 september 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant, het Gemeenteblad, weekblad De Brug en op de gemeentelijke website, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen. Het ontwerp-vaststellingsbesluit, het ontwerp-wijzigingsplan en de bijbehorende stukken hebben van 4 september tot en met 15 oktober 2015 in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Het digitale wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens te raadplegen/downloaden op de weblocatie www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Gebruikte ondergrond

Conform het Besluit ruimtelijke ordening wordt gemeld dat bij de vaststelling van dit bestemmingsplan de GBKN als ondergrond is gebruikt.

Besluit

Burgemeester en wethouder van Sint-Michielsgestel;

gelet op artikel 20.1.4 van het bestemmingsplan 'Sint-Michielsgestel West' en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten

het wijzigingsplan 'Sint-Michielsgestel West, Theerestraat' vast te stellen.

Sint-Michielsgestel, 27 oktober 2015

an Sint-Michielsgestel,
de burgemeester,




