

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum” (art. 3.6 lid 1a Wro)

In het bestemmingsplan “Actualisatieplan kommen Berlicum en Middelrode” (Vastgesteld 23 januari 2020) is voor het scoutingterrein en het ernaast gelegen perceel (Kadastraal bekend als BLC, sectie H, nummers 4429 en 4736) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de herontwikkeling van de locaties naar woningbouw.

Het ontwerp Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum” is hiertoe opgesteld en in procedure gebracht.

Anterieuere overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. Als zodanig is het verhaal van kosten anderszins verzekerd.

Doorlopen ontwerpfasen Wijzigingsplan “Westakkers 41” Berlicum

Het ontwerp Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum” heeft van vrijdag 11 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021 ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is op 7 juli 2021 ingetrokken.

Besluit tot vaststelling van het Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum”

Overwegingen:

1. het ontwerp “Wijzigingsplan Westakkers 41 Berlicum”, NL.IMRO.0845.WP2021WESTAKKER-ON01 is op donderdag 10 december 2020 bekend gemaakt in De Staatscourant, het digitale Gemeenteblad, De Brug en op de gemeentelijke website. Het digitale ontwerp Wijzigingsplan met bijbehorende stukken was hierbij op de digitale landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. Het ontwerp Wijzigingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf vrijdag 11 december 2020 tot en met donderdag 21 januari 2021 in het gemeentehuis ter inzage gelegen, waarbij zienswijzen konden worden ingediend;
2. het ontwerp Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum” is conform de Wet ruimtelijke ordening ter advisering voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas. De Provincie Noord-Brabant heeft hierbij geen opmerkingen gemaakt. Het Waterschap Aa en Maas heeft per mail op 21 december 2020 aangegeven ook geen opmerkingen te hebben op het ontwerp Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum”;
3. op het ontwerp Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum” is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de aangegeven ter inzage termijn ingediend. Op 7 juli 2021 is deze zienswijze ingetrokken.

Besluit

Burgemeester en wethouder van Sint-Michielsgestel;

gelet op de voorgaande overwegingen en de artikelen 27.2 van het bestemmingsplan (moederplan) “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode” en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het Wijzigingsplan “Westakkers 41 Berlicum”, NL.IMRO.0845.WP2021WESTAKKER-VA01, (ten opzichte van het ontwerp) ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Sint-Michielsgestel, 20 juli 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel,



secretaris



burgemeester