



QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING
SPIJT 49-51 SINT-MICHIELSGESTEL

De Roever Omgevingsadvies

Titel document: Quickscan Wet natuurbescherming Spijt 49-51 Sint-Michielsgestel
Referentie: 20230446.v01
Datum: 17 maart 2023
Opdrachtgever: Wintraecken Advies

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Onderzoeksvragen	5
1.3. Leeswijzer.....	5
2. PLANGEBIED	6
2.1. Planlocatie	6
2.2. Beoogde ingreep	6
3. TOETSINGSKADER.....	8
3.1. Wet natuurbescherming	8
3.2. Soortenbescherming	8
<i>Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn.....</i>	<i>8</i>
<i>Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn</i>	<i>9</i>
<i>Wet natuurbescherming – Andere soorten.....</i>	<i>9</i>
<i>Vrijstelling en ontheffing</i>	<i>9</i>
3.3. Relevante overige kaders.....	10
4. METHODE.....	11
4.1. Bronnenonderzoek	11
4.2. Veldbezoek	11
5. RESULTATEN.....	12
5.1. Bronnenonderzoek	12
<i>Beschermde gebieden.....</i>	<i>12</i>
<i>Waargenomen soorten</i>	<i>12</i>
5.2. Flora.....	12
5.3. Ongewervelden.....	13
5.4. Zoogdieren.....	13
Grondgebonden zoogdieren	13
Vleermuizen	14
5.5. Vogels.....	15
5.6. Vissen	16
5.6. Reptielen en Amfibieën	16
5.7. Natura2000 gebieden	17
5.8. Houtopstanden	17
6. CONCLUSIE.....	18

BIJLAGE	I.	UITDRAAI QUICKSCANHULP NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA	20
BIJLAGE	II.	FOTO'S VELDBEZOEK.....	29

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing (café 'Ons Moeder') aan Spijt 49-51 te Sint-Michielsgestel te herontwikkelen tot woongelegenheid. Op de locatie worden 3 grondgebonden woningen en 1 bovenwoning gerealiseerd. De geplande ingreep kan mogelijk negatieve effecten hebben op aanwezige flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het daarom noodzakelijk een quickscan Wet natuurbescherming uit te voeren. Tijdens een quickscan wordt of de geplande ingreep in strijd is met de Wnb en hoe/wanneer eventueel maatregelen kunnen worden getroffen om overtreding van de wet te voorkomen.

1.2. Onderzoeksvragen

De doelstelling van het onderzoek is driedelig. Ten eerste wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Ten tweede worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig.

Omdat de Wet natuurbescherming naast soorten ook natuurgebieden en houtopstanden beschermt wordt ook advies gegeven of vervolgonderzoek voor het onderdeel gebiedsbescherming noodzakelijk is en of in het kader van het vellen van houtopstanden een melding moet worden gedaan.

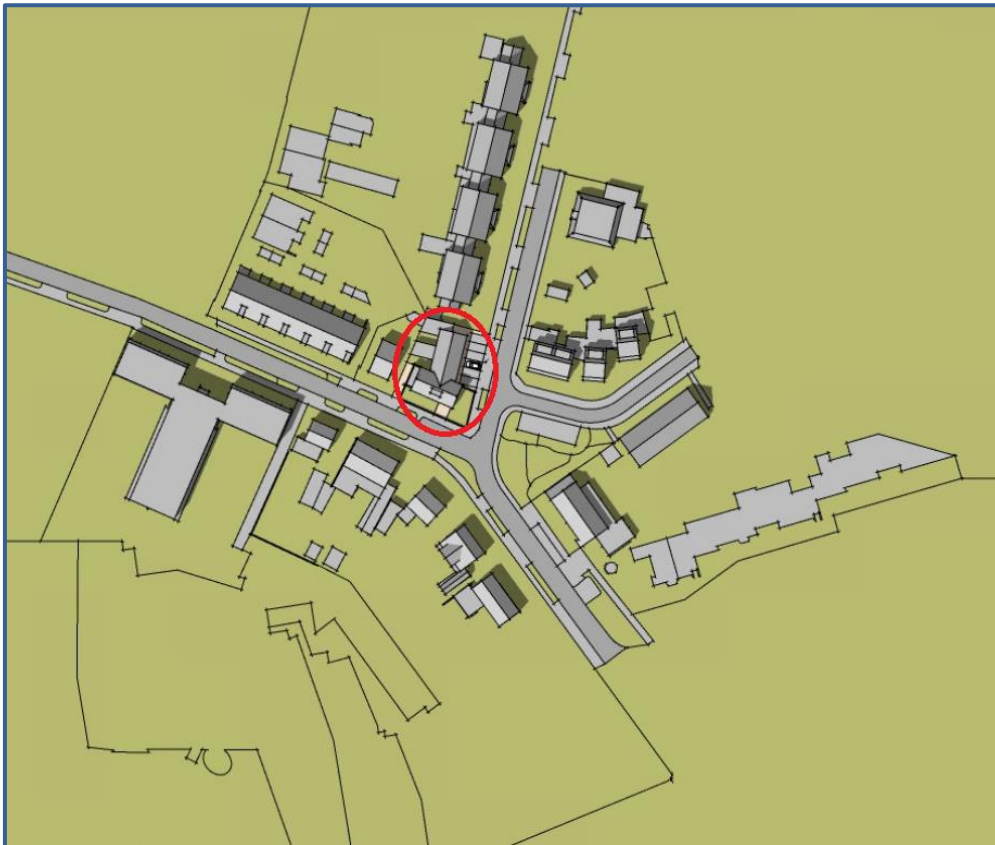
1.3. Leeswijzer.

Het rapport is onderverdeeld in 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de locatie en de voorgenomen van de ingreep beschreven. In hoofdstuk 3 volgt informatie over het toetsingskader wat gebruikt wordt. Hoofdstuk 4 geeft de methode van het onderzoek weer. De resultaten van het onderzoek worden in hoofdstuk 5 beschreven, deze worden daarna in hoofdstuk 6 concluderend samengevat.

2. PLANGEBIED

2.1. Planlocatie

Het plangebied is kadastraal bekend als perceel 2496 sectie C te MCG00 (Sint-Michielsgestel). Op afbeelding 1 is de locatie van het plangebied met rood omcirkeld. De huidige bebouwing op het perceel betreft het café 'Ons Moeder'. Aan de oost- en zuidkant van de bebouwing is de ondergrond volledig bestraat en wordt deze begrensd door de weg. Ten noorden en zuiden grenst het plangebied aan de adressen Beekgraaf 2 en Spijt 47. Het plangebied heeft de enkelbestemming horeca. Het plangebied bevindt zich aan de zuidkant van Sint-Michielsgestel en de omgeving heeft een dichtbebouwd karakter.



Afbeelding 1. Locatie plangebied
Bron: Deux Architecten

2.2. Beoogde ingreep

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing (café 'Ons Moeder') binnen het plangebied te herontwikkelen naar 3 grondgebonden woningen en 1 bovenwoning. Hierbij wordt de laagbouw van de bestaande bebouwing gesloopt. Het hogere deel van de bebouwing aan de zuidkant van het plangebied blijft behouden en wordt alleen van binnenuit aangepast. Aan de oostkant van de beoogde situatie worden enkele parkeerplaatsen gerealiseerd. Buiten de bebouwing is het plangebied volledig bestraat. Aan de Beekgraaf, dicht bij de perceelsgrens van het plangebied staat een grote eik van zo'n 60 jaar oud. Deze

boom zal duurzaam ingepast moeten worden: dat wil zeggen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit, uitstraling en verwachte levensduur.

3. TOETSINGSKADER.

3.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

3.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven en plukken van planten en het vernietigen van hun groeiplaatsen zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Vogels nemen een bijzondere plaats in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.

Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Wet natuurbescherming – Andere soorten

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

3.3. Relevante overige kaders

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd [Ecologische Hoofdstructuur](#)), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.

4. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegeven beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en dierensoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

4.2. Veldbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het veldbezoek is uitgevoerd door de heer S. van den Broek en de heer A. Oosterkerk, ecologisch adviseurs bij De Roever Omgevingsadvies, op 14 maart 2023 in de middag bij droog en zonnig weer, 14°C en windkracht 5. Resultaten zijn als tweede lezing beoordeeld door de heer F. ten Bolscher, senior ecooloog bij De Roever Omgevingsadvies.

5. RESULTATEN

5.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 180 meter ten zuiden van het plangebied (natuurgebied ten oosten van de Dommel). Dit gebied is tevens onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en is gelegen op 4,5 kilometer vanaf het plangebied.

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten voor de gunstige staat van instandhouding van deze gebieden..

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage I.

De hierin opgenomen tabel geeft een overzicht van alle beschermde soorten en de afstand waarop deze van het plangebied zijn waargenomen.

De in deze tabel genoemde soorten die op minder dan 5 kilometer afstand van de planlocatie zijn waargenomen vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage II voor foto's van het plangebied.

5.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

Het plangebied is volledig bebouwd en bestraat waardoor er binnen de grenzen van het plangebied zich geen (beschermde) plantensoorten bevonden.

Aan de Beekgraaf, dicht bij de perceelsgrens van het plangebied staat een grote eik van zo'n 60 jaar oud. Deze boom zal duurzaam ingepast moeten worden: dat wil zeggen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit, uitstraling en verwachte levensduur.

Conclusie flora:

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.3. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. Deze specifieke biotopen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied. Binnen 5 kilometer van het plangebied zijn waarnemingen bekend van teunisbloempijlstaart, beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, lepenpage en kleine ijsvogelvlinder. Geen van deze soorten is afhankelijk van planten of landschapselementen die aanwezig zijn binnen het plangebied. Populaties van overige beschermde soorten worden daarom in het geheel niet verwacht in het plangebied.

Conclusie ongewervelden:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.4. Zoogdieren.

Grondgebonden zoogdieren

In de directe nabijheid van het plangebied (0-1km) zijn bever, das, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter en vos waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats. Wegens de hoge mate van bebouwing en bestrating binnen het plangebied en de afwezigheid van een zachte ondergrond al dan niet met begroeiing is het uit te sluiten dat het plangebied dienst doet als foerageergebied voor de bovengenoemde soorten. Tevens kan op basis van de afwezigheid van een zachte ondergrond, waarin holen kunnen worden gegraven en bomen en overige begroeiing waarin nesten kunnen worden gemaakt, uit worden gesloten dat het plangebied dienst doet als verblijfplaats voor de bovengenoemde soorten met uitzondering van de huisspitsmuis en steenmarter. Bovendien staan de vos en het konijn op de landelijke vrijstellingslijst, waardoor het toegestaan is deze diersoorten te verjagen en onder bepaalde voorwaarden te doden. Tijdens het veldbezoek is gecontroleerd op kieren en openingen en waarin huisspitsmuizen en steenmarters zouden kunnen kruipen. Tevens is gelet op sporen van deze soorten, zoals prenten, geuren, uitwerpselen en vraatsporen. In de bestaande bebouwing zijn enkele openingen aanwezig waar huisspitsmuis mogelijk gebruik van zou kunnen maken. Sporen van huisspitsmuis werden echter niet aangetroffen binnen de bestaande bebouwing. Daarnaast geldt voor deze soort een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Er werden geen openingen aangetroffen die van voldoende omvang waren voor steenmarter, daarnaast zijn er van deze soort tevens geen sporen waargenomen binnen of rondom het plangebied. Het gebruik van de bestaande bebouwing als verblijfplaats voor steenmarter is daarmee uitgesloten.

Conclusie ongewervelden:

Negatieve effecten van het voorgenomen plan op de bovengenoemde soorten zijn uit te

sluiten gezien de aard van het plangebied en de beoogde ingreep.

Vleermuizen

In de directe nabijheid van het plangebied (0-1km) zijn gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in vliegroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Vliegroute:

In de omgeving zijn huizen- en bomenrijen aanwezig waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het verplaatsen tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. Op de planlocatie zelf zijn gebouwen of lijnvormige landschapselementen aanwezig. Deze landschapselementen blijven behouden volgens de beoogde ingreep, waardoor de vleermuizen voor de oriëntatie geen hinder zullen hebben van de bouw van de nieuwe woningen.

Verblijfplaatsen:

Op het plangebied is bebouwing aanwezig, in een gedeelte van de aanwezige bebouwing zijn gaten aangetroffen die leiden naar een spouwruimte en die als invliegopening groot genoeg zijn voor kleinere vleermuissoorten. Deze gaten zijn echter slechts 20-40 cm boven een plateau gesitueerd. Hierdoor is het onwaarschijnlijk dat vleermuizen deze gaten zullen gebruiken als invliegopening. Opening aan de onderste rij dakpannen van de aanbouw en het hogere deel van de bebouwing zijn niet geschikt als invliegopening wegens een brede dakgoot vlak onder deze dakpannen. Een verblijfplaats in bebouwing is hiermee vrijwel uitgesloten. Daarnaast zijn er vleermuissoorten die verblijfplaatsen hebben in bomen. Binnen het plangebied bevinden zich geen bomen of struwelen. Ten oosten van het plangebied bevinden zich wel oude eiken bomen en struwelen, maar deze blijven behouden in de beoogde situatie. Hierdoor is uit te sluiten dat er zich binnen het plangebied verblijfplaatsen bevinden van vleermuizen.

Foerageergebied:

Het foerageren van vleermuizen boven het plangebied is onwaarschijnlijk, omdat de ruige- en gewone dwergvleermuis vaak langs bosranden, door lanen, boven open plekken in het bos en langs houtwallen jagen. Het jagen in bebouwd gebied is daarmee niet uitgesloten, omdat is geobserveerd dat ze ook in de nabijheid van straatlantaarns jagen. Binnen het plangebied bevinden zich, zoals hierboven beschreven, geschikte foerageergebieden. Bovendien bevindt zich ten zuiden van het plangebied op een afstand van 200 meter een veel geschikter foerageergebied voor vleermuizen.

Conclusie vleermuizen:

Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.5. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de directe nabijheid van het plangebied (0-1km) waargenomen. Het gaat om de blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boomvalk, bosuil, buizerd, ekster, gekraagde roodstaart, gierzwaluw, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, kleine bonte specht, koolmees, oeverzwaluw, ooievaar, pimpelmees, raaf, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, spreeuw, steenuil, torenvalk, wespendif, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees en zwarte roodstaart. Gedurende het veldbezoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

De ruimte onder de dakpannen van de bebouwing blijkt geschikt te zijn als nestlocatie voor huismus. De invliegopeningen in het gedeelte van de aanvraag zijn echter laag (ca. 3 meter hoog) en is gelegen langs een regulier betreedt voetpad. Onder de onderste rij pannen werden geen sporen van huismus aangetroffen. Het gebruik van deze laagbouw als nestplaats voor huismus is daarmee onwaarschijnlijk. De ruimte op de hoogbouw aan de zuidkant van het plangebied is wel geschikt als nestplaats en beschikt over invliegopeningen die ruim hoog genoeg zijn. Dit gedeelte van de bebouwing blijft behouden bij de beoogde ingreep, waardoor negatieve effecten -mits werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus (1 maart tot 1 september)- kunnen worden uitgesloten. De struwelen en eikenbomen ten oosten van het plangebied zijn geschikt als nestlocatie voor in bomen en struiken broedende vogels. De aanwezigheid van nestlocaties voor in hollen broedende vogels in de eikenbomen ten oosten van het plangebied is wegens afwezigheid van gaten en hollen in de bomen uitgesloten. In de bomen werden tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Desondanks zijn deze bomen wel geschikt voor nestbouw en kunnen hier zich in de nabije toekomst wel vogelsoorten vestigen. Nestbouw in de struwelen ten oosten van het plangebied is ook niet uitgesloten voor stadsvogels, zoals de pimpelmees. Wegens de mogelijkheid voor nestbouw in de struwelen en eikenbomen ten oosten van het plangebied kan het plan, door verstoring van de bouwwerkzaamheden, mogelijk negatieve effecten hebben op hierin broedende vogels. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Conclusie vogels:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op nesten van

jaarrond beschermde vogelsoorten uitgesloten mits wordt gewerkt buiten het broedseizoen van de huismus (1 maart tot 1 september). Nader onderzoek of een ontheffing
Soortenbescherming is niet noodzakelijk. Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Wanneer werkzaamheden eenmaal gestart zijn voorkomt dit naar waarschijnlijkheid vestiging van vogels zolang de werkzaamheden zich voortdoen. Zodra de werkzaamheden begonnen zijn hoeven deze daarmee niet te worden gestaakt gedurende het broedseizoen. Werkzaamheden starten binnen het broedseizoen is mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

5.6. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

Conclusie vissen:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

5.6. Reptielen en Amfibieën

In de nabijheid van het plangebied zijn beschermde reptielen of amfibieën waargenomen. Het gaat om de bruine kikker, gewone pad, kamsalamander en kleine watersalamander. Voor de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander geldt in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Alleen de kamsalamander is in Noord-Brabant strikt beschermd. Gedurende het veldbezoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort. De kamsalamander komt voor in kleinschalig landschap met bossen, struwelen en houtwallen in de directe omgeving van voortplantingswateren. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen watervoerende elementen. Het gebruik van het plangebied als essentieel leefgebied voor kamsalamander of extensie hiervan is daarmee zeer onwaarschijnlijk. Bovendien doet het voorgenomen plan geen inbreuk aan de eventuele functie van het plangebied als foerageergebied of migratieroute voor reptielen en amfibieën. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van soortenbescherming is daarmee niet noodzakelijk.

Conclusie reptielen en amfibieën:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen en amfibieën uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.7. Natura2000 gebieden

Het plangebied ligt op een afstand van $\pm 4,5$ km van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broeken' en op een afstand van ± 8 km van het Natura2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van deze Natura2000-gebieden kunnen er mogelijk negatieve effecten plaatsvinden van de ingreep op deze gebieden. Indien er sprake van is van negatieve effecten dan is de voorgenomen ontwikkeling vergunning plichtig. De grenzen van het plangebied vallen buiten de grenzen van de Natura2000-gebieden 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broeken' en 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Op basis hiervan zijn verlies aan oppervlakte of versnippering uitgesloten.

Effecten zoals trillingen, licht, geluid en optische effecten kunnen wel op grotere afstanden optreden. Omdat de afstand van het plangebied tot grenzen van de Natura2000-gebieden minder dan 500 meter bedraagt kunnen deze overige effecten worden uitgesloten.

Op nog grotere afstanden van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen negatieve effecten plaatsvinden door stikstofdepositie. In de Natura2000-gebieden 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broeken' en 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. Als er bij de ingreep stikstof wordt uitgestoten zijn de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden mogelijk in het geding. Bij de voorgenomen ingreep vindt naar verwachting stikstofuitstoot plaats.

Hierdoor zijn negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten. Om negatieve effecten uit te sluiten is er reeds een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt geen negatief effect van de voorgenomen ingreep op Natura2000-gebieden.

5.8. Houtopstanden

Binnen het plangebied bevinden zich geen houtopstanden die betrekking hebben tot artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming. De effecten van de ingreep op houtopstanden hoeft om deze reden niet getoetst te worden aan de Wnb.

6. CONCLUSIE

In dit rapport is de quickscan Wet natuurbescherming naar aanleiding van het plan aan Spijt 49-51 te Sint-Michielsgestel beschreven.

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 180 meter ten zuiden van het plangebied. Dit gebied is tevens onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten voor de gunstige staat van instandhouding van in het kader van de Natura 2000 aangewezen soorten en habitattypen.

Conclusies Soortenbescherming:

Flora

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Vleermuizen

Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Broedvogels

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten uitgesloten mits wordt gewerkt buiten het broedseizoen van de huismus (1 maart tot 1 september). Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk. Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels, dat loop van grofweg 15 maart tot 15 juli of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Wanneer werkzaamheden eenmaal gestart zijn voorkomt dit naar waarschijnlijkheid vestiging van vogels zolang de werkzaamheden zich voortdoen. Zodra de werkzaamheden begonnen zijn hoeven deze daarmee niet te worden gestaakt gedurende het broedseizoen. Werkzaamheden starten binnen het broedseizoen is mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

Jaarrond beschermde vogels

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vissen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Reptielen en amfibieën

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen en amfibieën uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Algemeen

Nader onderzoek of een ontheffing van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk gebleken. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing. In de nabijheid waargenomen beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. Het beoogde plan doet geen inbreuk aan de aanwezige functies van het plangebied voor beschermde soorten. Hiermee is aangetoond dat de Soortenbescherming niet zal worden overtreden met de voorgenomen bouw van de woningen.

Artikel 1.11, de zorgplicht, van de Wet natuurbescherming is en blijft altijd van kracht: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

BIJLAGE I. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km

Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	5 - 10 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km

Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km

Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Grote vuurvliinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kommavliinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km

Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bulrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimperlauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km
Franjgentiaan	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km

Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

BIJLAGE II. Foto's veldbezoek



Buitenzijde bestaande bebouwing vanaf de noordoostkant



Onderkant dakgoot zuidkant



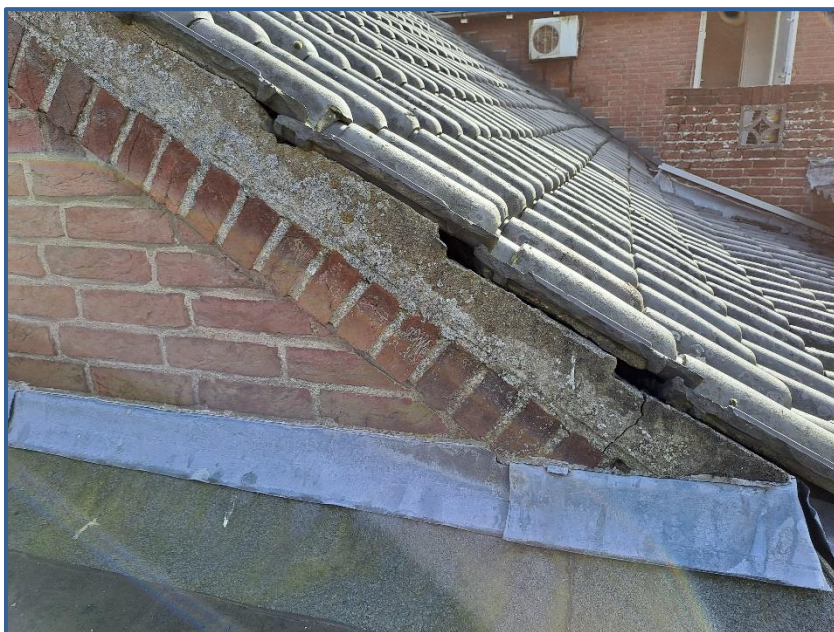
Openingen onder dakpannen vanaf de noordwestkant



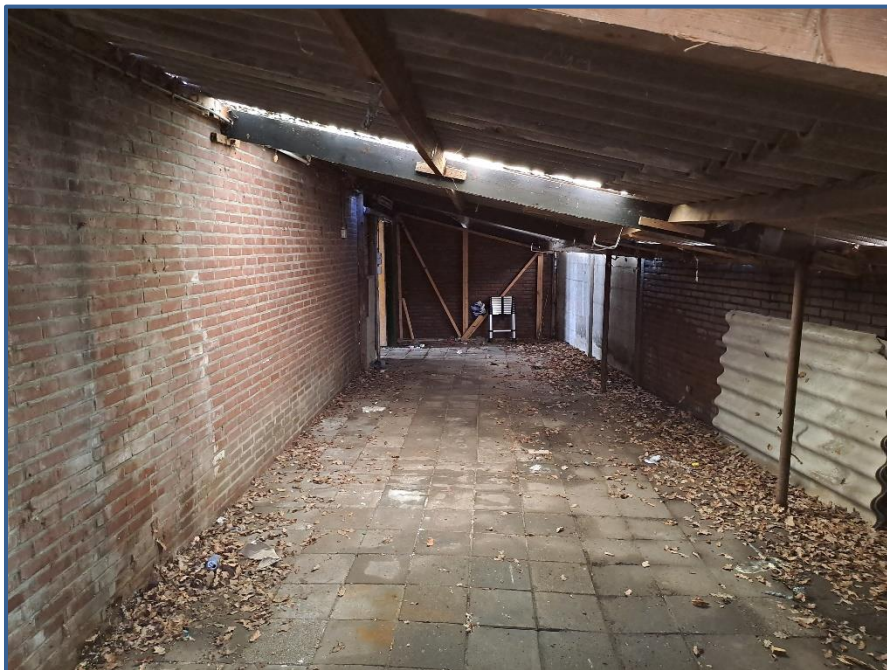
Opening schoorsteen plat dak



Ruimte onder dakpannen, spouwmuur zichtbaar



Buitenzijde ruimte onder dakpannen vanaf de noordkant



Binnenkant aanbouw noordkant



Opening boven deur aanbouw noordkant



Dakgoot laagbouw aan de oostkant



Dak van golfplaten aanbouw noordkant