

Datum vergadering	23 juni 2011	Nr.	13
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Camping de Wachtsluis (NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01).		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan Camping Wachtsluis is opgesteld voor de realisatie van een kwaliteitsslag op camping de Wachtsluis te Retranchement. Dit plan is niet in strijd met het provinciale en gemeentelijke beleid. Om het plan mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat er onjuistheden geconstateerd zijn in de regels worden enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en tevens met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Camping Wachtsluis (NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01) te Retranchement.			

Aan de raad,

Het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01 (Camping Wachtsluis) is opgesteld voor de realisatie van een kwaliteitsslag op camping de Wachtsluis.

Camping de Wachtsluis bestaat uit een camping van 45 plaatsen, groepskamperen en overloopkamperen. Door gewijzigd beleid van de gemeente is het niet langer mogelijk om invulling te geven aan het groepskamperen en het overloopkamperen. Zonder het groepskamperen en zonder het surplus van het overloopkamperen heeft de camping geen bestaansrecht. Het aantal eenheden van de bestaande vergunning van 45 standplaatsen is hiertoe te gering. Daarom is, ter compensatie, een procedure gestart voor de realisatie van een formele uitbreiding van de camping tot maximaal 90 eenheden. Het plan voorziet tevens in een kwaliteitsslag.

Het plan is op basis van het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal getoetst door de (onafhankelijke) toetsingscommissie. Het advies was positief. Vervolgens is het plan besproken in de gebiedscommissie die de gemeente positief adviseerde over de voorgenomen kwaliteitsslag. Op basis hiervan is de bestemmingsplanprocedure gestart.

Het ontwerp bestemmingsplan is bijgevoegd. Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de kwaliteitsslag op camping de Wachtsluis en het formeel regelen van de uitbreiding in eenheden. Het opstellen van dit bestemmingsplan is nodig omdat de voorgenomen ontwikkeling niet in overeenstemming is met de voor betreffende gronden geldende bestemmingsregeling kampeer-/ zomerwoningterreinen van de voormalige gemeente Sluis-Aardenburg.

Afgesproken is dat de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan voor rekening van de ondernemer komen. De opdracht voor het opstellen van het bestemmingsplan is om die reden rechtstreeks door de initiatiefnemer verstrekt.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Camping Wachtsluis (NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01) heeft in de periode van 31 maart 2011 tot en met 11 mei ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit van de Raad d.d. 23 juni 2011	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen
--	---



Van de terinzagelegging is op 30 maart 2011 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk en mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn er in de regels enkele onjuistheden geconstateerd met betrekking tot de te realiseren theeschenkerij en voorzieningen voor de camping (bijvoorbeeld sanitair en recreatieruimte). Hiervoor worden enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld, deze zijn verwoord in het bijgevoegde zienswijzenrapport.

Gezien bovenstaande stellen wij voor het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01 (Camping Wachtsluis) gewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 1 juni 2011 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings) stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 24 mei 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

J.F. Sala

Bijlage(n):

- a. Rood voor groen overeenkomst (nog niet aanwezig)
- b. Zienswijze rapport Camping Wachtsluis

Ter inzage liggende stukken:

- 1. Het bestemmingsplan Camping Wachtsluis.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011, met bijbehorende *'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Camping Wachtsluis' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de voorgestelde ambtshalve aanpassingen*;

gelezen de tussen partijen ondertekende rood voor groen overeenkomst;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene Wet bestuursrecht;

BESLUIT: het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01 (Camping Wachtsluis) gewijzigd vast te stellen.
 geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de exploitatie anderszins zijn verzekerd.

Sluis, 23 juni 2011

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De wnd. voorzitter,



J.A. Quaak

