

Besprekingsverslag	Afdeling	Opgesteld door
	ED	Beleidsmedewerker planologie
Datum	1 februari 2019	
Aanwezigen	Eigenaren/gebruikers (twee personen) Wethouder Juridisch adviseur handhaving Beleidsmedewerker planologie	
Onderwerp	Slijkplaat 4 / Westelijke Dwarsweg 5 te Hoofdplaat	
	Op 1 februari jl. hebben de eigenaren/gebruikers gesproken met de wethouder over de uitspraak van de Raad van State d.d. 18 oktober 2018 inzake het realiseren van extra bijgebouwen door planologische splitsing. Tijdens dit gesprek zijn de opties die eerder aan bod zijn geweest op d.d. 20 januari en 6 maart 2017 met de eigenaren/gebruikers besproken. Eigenaar/gebruiker heeft hierbij aangegeven geen belangstelling te hebben voor de mogelijkheden die sanering van de schuur bieden, mede nu inmiddels het dak met asbest is vervangen door een nieuw dak. Vervolgens zijn de volgende 2 opties besproken: 1. Het perceel wordt planologisch gesplitst, zodanig dat op het perceel van eigenaren/gebruikers bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden (max. 120 m², exclusief vergunningsvrij) en dat de feitelijke situatie van het perceel van de kinderen niet wijzigt. Wethouder geeft aan dat wij deze optie enkel haalbaar achten wanneer het perceel ook daadwerkelijk ruimtelijk gesplitst wordt. Dat wil zeggen dat eigenaar/gebruiker hiertoe actie dient te ondernemen door middel van het aanbrengen van een afscheiding tussen beide percelen. Dit kan door het plaatsen van een hekwerk of schutting over de gehele lengte van het perceel (zie bijgevoegde kaart). Vanaf het eigen perceel van eigenaren/gebruikers mag er geen doorgang zijn naar het naastgelegen perceel van de kinderen – er mag geen enkele samenhang meer bestaan tussen beide percelen. Daarnaast is gesproken over het maximaal aantal te houden duiven. De uitspraak van de rechtbank lijkt aan te geven dat er op de percelen van eigenaren/gebruikers en hun kinderen gezamenlijk niet meer dan 250 duiven gehouden mogen worden. 2. Het perceel wordt niet planologisch gesplitst. Dit betekent dat het perceel planologisch als een geheel bestemd blijft en er geen mogelijkheden worden opgenomen in het bestemmingsplan voor het plaatsen van extra bijgebouwen. Eigenaar/gebruiker geeft aan er over na te denken.	

Afspraken	- een besprekingsverslag wordt toegezonden; - Eigenaar/gebruiker neemt de opties in overweging en laat weten welke optie hij prefereert.