

BIJLAGE 1) voorstel planologische regeling Westelijke Dwarsweg 5 Hoofdplaat

Het gehele perceel Westelijke Dwarsweg 5 te Hoofdplaat is opgedeeld in een zuidelijk en noordelijk perceel conform de onderstaande onderverdeling:

Zuidelijke perceel: het gedeelte van de Westelijke Dwarsweg 5 te Hoofdplaat waar in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis (2^{de} herziening) de specifieke bouwaanduiding -1 aan is toegekend.

Noordelijk perceel: het gedeelte van de Westelijke Dwarsweg 5 te Hoofdplaat waar in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis (2^{de} herziening) de specifieke bouwaanduiding -2 aan is toegekend.

Planologische regeling zuidelijke perceel:

- aan het zuidelijk perceel van appellant wordt de bestemming 'Wonen' toegekend en hier mag één burgerwoning worden gerealiseerd;
- voor perceel van appellant, het zuidelijk perceel, wordt de standaard erfbebouwingsmogelijkheden van toepassing verklaard (de oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij de woning bedraagt ten hoogste 40% van het zij- en achtererf met een maximum van 120 m²);
- Conform de geldende bouwregels mogen de bijgebouwen een goothoogte hebben van 4 meter en een totale bouwhoogte van 8 meter.

Planologische regeling noordelijke perceel:

- aan het noordelijk perceel wordt de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'erf' toegekend;
- Voor het noordelijk perceel wordt bepaald dat de huidige en legale gebouwen mogen worden behouden en afzonderlijk worden gebruikt.

Planologische regeling maximumaantal toegestaan aantal (geringde duiven):

Ter borging van het maximumaantal toegestane (geringde) duiven op het gehele perceel Westelijke Dwarsweg 5 te Hoofdplaat de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – 7' op de verbeelding toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan.

Hierbij komt het artikel 26.4 onder i van het bestemmingsplan als volgt aangepast (hetgeen onderstreept is betreffen de aanpassingen):

"Artikel 26.4 onder i:

de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1 t/m 7' mogen voor de volgende economische nevenactiviteiten dan wel hobbymatige activiteiten worden benut, waarbij de vloeroppervlakte ten behoeve van de economische nevenactiviteiten dan wel hobbymatige activiteiten ten hoogste mag bedragen:

Aanduiding	Activiteit	Vloeroppervlakte	Aantal
Specifieke vorm van wonen-1	workshops	250 m2	
Specifieke vorm van wonen-2	verblijfsrecreatie	In bestaand gebouw	
Specifieke vorm van wonen-3	geluidstudio	50 m2	
Specifieke vorm van wonen-4	Huisverkoop workshops	150 m2 150 m2	
Specifieke vorm van wonen-5	Toeleverancier aan of afnemer van agrarische bedrijven	350 m2	
Specifieke vorm van wonen-6	valkenier	275 m2	
<u>Specifieke vorm van wonen-7</u>			<u>250 geringde duiven</u>

“