

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Margarethaweg 1

Oostburg

Opdrachtgever

Maatschap Plasschaert – Van de Dries

Margarethaweg 1

45 NK Oostburg

mr. A.B. Verhage

Adviseur

&

Ing. H. Cruijssen

Adviseur Omgeving (ZLTO)

24 oktober 2016

Contactgegevens:

Verhage-Lemahieu

Rondweg 1

4524 JL Sluis

T:0117-760160

E:bram@verhage-lemahieu.nl

1. Inleiding

Maatschap L.R.A. Plasschaert – Van den Dries is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden. Het betreft een akkerbouwbedrijf met tevens eens pluimveestal voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor het houden van in totaal 45.000 vleeskuikens.

In de nieuwe situatie zal het pluimveebedrijf 1 nieuwe stal bouwen. De bestaande stal wordt voorzien van een emissiearm systeem voor 38.500 vleeskuikens. Uiteindelijk zullen er in totaal 97.000 vleeskuikens gehouden worden verdeeld over 2 stallen. De totale bedrijf vloeroppervlakte voor de pluimveehouderij omvat dan 4.932 m².

Uitbreiding

Om de uitbreiding te realiseren dient mede te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden, zowel door provincie als gemeente, omtrent verduurzaming van het agrarische bedrijf. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft

- a. waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- b. die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- c. waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

‘De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.’

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 4.280 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 4.932 m². Dit betekent een uitbreiding van 652 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Om de uitbreiding van 652 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage. Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8.000,-- te verevenen.

Na de uitbreiding worden er totaal 97.000 vleeskuikens gehouden, wat betekent dat er voor 75.000 dieren vloeroppervlak wordt bijgebouwd. In totaliteit resulteert dit in $652:250 \times €8.000 = €20.864$

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

2.1 Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van het veehouderijbedrijf is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan worden is de maatlat duurzame veehouderij.

De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen.

De stallen van maatschap Plasschaert – Van den Dries worden getoetst en beoordeeld op basis van dit principe en zal hiervoor een certificaat behalen. De beoordeling is bijgevoegd als bijlage 1. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de maatlat.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast.

Om te kunnen voldoen aan de Maatlat Duurzame veehouderij dienen er extra voorzieningen getroffen te worden.

Naast het noodzakelijk aantal punten voor het betalen van de maatlatstal is het mogelijk om extra voorzieningen te treffen. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen. In bijgevoegde bijlage blijkt dat 40 extra punten worden behaald.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten bovenop de noodzakelijk te behalen punten. Deze bedragen €0,93 per extra dierplaats.

Totale meerkosten voor Verduurzaming in de nieuwe stal betreft € 70.000,-

2.2 Omgeving

Naar aanleiding van oriënterende gesprekken met de directe burens is geconcludeerd de eerste opzet van de bedrijfsopzet te wijzigen. De directe burens hebben in een vroeg stadium aangegeven dat zij niet positief staan ten opzichte van een uitbreiding van het bedrijf, enkel in het geval de uitbreiding geen nadelige gevolgen voor hen heeft.

Initiatiefnemer dient zich te houden aan wettelijke eisen en de mogelijkheden binnen de bedrijfsvoering op bedrijfstechnisch en financieel vlak. Wel ziet initiatiefnemer de noodzaak om zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de burens en dit in een zo vroeg mogelijk stadium aan te geven.

Ten aanzien van geluid en geur is besloten om de nokventilatoren in de bestaande stal te verwijderen en de ventilatoren enkel in de achtergevel te plaatsen. Investering resulteert in een extra investering in de omgevingskwaliteiten, deze investering bedraagt €8.000,-.

Daarnaast is ten opzichte van het eerste landschappelijke inpassingsplan een uitbreiding van het groen toegevoegd om met name aan de zijde van Margarethaweg 2 de stallen minder zichtbaar te maken.

Bedrijf	Maatschap Plasschaert – Van den Dries
Adres	Margarethaweg 1 4501 NK Oostburg
Contactpersoon bedrijf:	Luc Plasschaert/Dennis Temmerman
Contactpersoon:	Bram Verhage
Tel aanvrager	06-55226207
Mail	l.plasschaert@hotmail.nl

Investering		Duurzaam	Extra
Maatlat Duurzame Veehouderij		70.000	€70.000
Omgevingsinvestering			€8.000
Totaal aantal extra kosten tav. verduurzaming			€78.000

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.

BIJLAGE 1 TOETS MAATLAT DUURZAME VEEHOUDERIJ

Toetsing duurzaamheid bedrijf L.R.A. Plasschaert Oostburg

Totaal NGE vleeskuikens is ca. 126,1, dus punten uit eerste kolom zijn van toepassing

Niveau voor MDV – vleeskuikens

	Bedrijfsomvang ≤ 350 nge Aantal punten			Bedrijfsomvang > 350 nge en ≤ 700 nge Aantal punten			Bedrijfsomvang > 700 nge Aantal punten		
Minimum ammoniakmaatlat	123			123			123		
Minimum dierenwelzijnmaatlat	19			22			24		
Minimum diergezondheidmaatlat	26			30			32		
Minimum energiemaatlat	15			15			15		
Minimum fijnstofmaatlat	15			15			15		
Minimum maatlat B&O*	15	29	50	15	29	50	15	29	50
Minimum brandveiligheidsmaatlat	19			19			19		
Vrije ruimte zonder ammoniak en fijnstof	10			10			10		
Vrije ruimte overig	8			8			8		
Totaal	250	264	285	257	271	292	261	275	296

* Zie toelichting in de maatlat Bedrijf & Omgeving. Ambitievolverg: verbouw en aanbouw/ nieuwbouw/nieuwbouw op nieuwe locatie

Ammoniak

		punten	vereist	ruimte
E				
5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag i.c.m. warmtewisselaar	130	123	7

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Dierenwelzijn

		punten	vereist	vrije ruimte
5	Strooiseldroging	3		
6	drinkwaterregistratie per afdeling/stal	1		
8	voerweger per afdeling/stal met registratie uitgedoseerd voer	3		
9	extra ventilatoren geplaatst	2		
11	meetapparatuur binnenklimaat	4		
12	normale kleur licht	2		
15	alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval	2		
18	aanwezigheid noodstroomvoorziening	2		
	totaal	19	19	0

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Dierengezondheid		punten	vereist	vrije ruimte
2b	scheiding schone-vuile weg middels hygiënevoorz. (omkleedruimtes) bij overgangen mens-dier	5		
2c	luchtinlaat niet aan vuile weg	3		
3b	Plaagdierbestrijding	2		
6	Omkleedruimte	6		
7	ophaalpunt van mest bevindt zich op het vuile gedeelte van het bedrijf	2		
8	mest direct afvoeren van het bedrijf	1		
9	krachtvoersilo's op vuile gedeelte met voertransport naar schoon gedeelte	2		
13	voerweger per afdeling/stal	3		
14	automatisch spoelsysteem voor drinkwaterleidingen	2		
15	reinigingssysteem voor medicijndoseerinstallatie	2		
16	drinkwaterregistratie (afleesbaar in managementsysteem)	1		
17d	extra ventilatoren geplaatst	2		
19	binnenwanden gevlinderd tot 0,6 m (is bij standaard betonelement)	1		
23	schoon drinkwater leidingen uitgevoerd in PVC	1		
totaal		33	26	7

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Energie		punten	vereist	vrije ruimte
2	warmtewisselaar lucht-lucht	13		
13	warmtekrachtinstallatie gestookt met biomassa	16		
totaal		29	15	14

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Fijn stof		punten	vereist	vrije ruimte
	warmtewisselaar met 31% reductie fijn stof (0,5 pt per % reductie)	15		
totaal		15	15	0

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Bedrijf en omgeving		punten	vereist	vrije ruimte
	Landschap (max. 50 pt, 1 t/m6 max. 30 pt)			
2	verharding/bebouwd oppervlak bouwkavel is < 60%	2		
5b	regelmatig patroon ramen-deuren-regenpijpen en ventilatiekokers	1		
5c	dakhelling is gelijk aan bestaande gebouwen (+- 2 gr.)	1		
5d	dakhelling mdv stal is > 18 graden	1		
5e	nokhoogte maximaal 8,0 m	2		
5f	goothoogte maximaal 3,5 m	2		
5g	buitenzijde stal heeft verschillende tinten (rustig en niet glimmend)	1		
5j	dak bestaat uit golfplaatprofiel met matte uitstraling	1		
5k	materialisering en kleurgebruik gelijk aan meest recent gebouwde bedrijfsgebouwen	10		
7	Landschapsplan/landschappelijke inpassing ontwerp geheel bedrijf	10		
	Omgevingsgerichtheid (max. 20 pt)			
8	informatiebord met bedrijfsinformatie in woord/en of beeld	2		
17	erfverlichting ingeschakeld obv bewegingsmelder	1		
	Verstoring (max. 20 pt)			
16	lichtuittredend oppervlak < 1%	3		
	Water (max. 10 pt)			
18	geen gebruik uitlopende materialen	1		
19b	hemelwater direct afgevoerd naar het oppervlaktewater	1		
	totaal	39	29	10

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Brandveiligheid		punten	vereist	vrije ruimte
3	technische installaties in een aparte brandwerende ruimte (60 min)	8		
5a	controle installatie o.b.v. NEN1010/NEN3140	4		
6	opslagruimte brandbare voer-en strooiselmaterialen buiten compartiment dierenverblijf	2		
7	gebruik van open kabelgoten	2		
16	er zijn goedgekeurde handbrandblussers aanwezig	2		
14	minimaal 2 toegangsdeuren in dierenverblijf, waarvan 1 buitendeur	2		
20	noodstroomaggregaat buiten de stal	2		
24	gebruik van gesloten verbrandingstoestellen	2		
	totaal	24	19	5

aan dit onderdeel kan worden voldaan

