

Historische milieu-informatie gemeente Sluis

Adres:	Beestenmarkt 4/4A te Sluis
Kadastrale gegevens:	

Bijlagen:	Plattegrond Onderzochte locaties omgeving Historische kaart 1863-1864 Historische kaart 1910-1914 Historische kaart 1940-1951 Historische kaart 1959-1962
-----------	--

	ja	nee
Bij de gemeente is een bodemonderzoek van de locatie bekend <i>Opmerkingen: de locatie is gedeeltelijk onderzocht door Grond-, Gewas- en Milieulab. Zvl. (06A0821 17-10-2006)</i>	X	
Bij de gemeente is bekend dat de locatie verontreinigd is		X
Bij de provincie komt de locatie voor in het Bodemsaneringsprogramma 2001		X
Er zijn bodemonderzoeken in de directe omgeving bekend <i>Opmerkingen: Plompe toren 1-3 is onderzocht. Hier is verontreiniging geconstateerd. De verontreiniging is ingekaderd en is minder dan 25 m3 sterk verontreinigd. de verontreiniging beperkt zich tot deze locatie.</i>	X	
Er zijn verontreinigingen in de directe omgeving bekend <i>Opmerkingen: zie hierboven</i>	X	
Naar aanleiding van het historisch onderzoek is er verontreiniging te verwachten. <i>Opmerkingen: Oude kern problematiek. De locatie ligt in de zone "woonwijken 17e eeuwse kernen (<Max industrie).</i>	X	
Er zijn ondergrondse tank(s) aangemeld conform het BOOT-besluit		X
Het is bekend dat de ondergrondse tank(s) jaarlijks worden gekeurd		X
Het is bekend dat in het verleden tank(s) gesaneerd zijn <i>Opmerkingen:</i>		X
Het is bekend dat het pand asbesthoudend materiaal bevat		X

Algemene opmerkingen:

Op de historische kaarten is vanaf 1910 duidelijk bebouwing te zien op de locatie. Op de kaart van 1863 is dit niet exact aan te geven, wel is hier te zien dat de locatie binnen de oude stadswallen ligt.

Op het terrein zelf is een bodemonderzoek uitgevoerd op het zuidelijk gedeelte van de locatie. Dit onderzoek is uitgevoerd op 17-10-2006 door Grond-, Gewas- en Milieulab. Zvl. (rapportnummer: 06A0821). In de bodemlaag van 0,3 meter tot 2,0 meter is op enkele plaatsen een licht verhoogde concentratie van Koper, kwik en lood geconstateerd. Dit is een bevestiging van de gegevens die horen bij de zone van de bodemkwaliteitskaart waar de locatie in ligt. De nabij gelegen locatie Plompe toren 1/3 is ook onderzocht. Hier is een verontreiniging geconstateerd die gerelateerd is aan een tankstation. De verontreiniging is ingekaderd, beperkt zich tot die locatie en blijkt minder dan 25 m3 te zijn.

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sluis valt de locatie in de zone "Woonwijken en 17e eeuwse kernen (< Max industrie). Historisch onderzoek geeft aan dat er op basis van de bodemkwaliteitskaart gewerkt kan worden en dat er geen bodemonderzoek noodzakelijk is i.v.m. het voorgenomen gebruik.

Grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden moet afgevoerd worden conform het besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn er voor zover bekend geen gegevens aanwezig bij de gemeente Sluis.

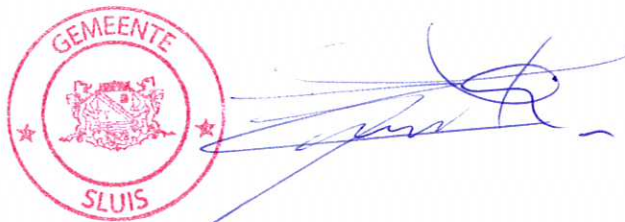
De gemeente Sluis kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of anderszins voor eventuele gevolgen die voortkomen uit dit schrijven.

Wij nemen aan u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft betreffende het bovenstaande dan kun u contact opnemen met onze medewerker, de heer J. Scherbeijn, tel: 0117-457232.

Bovenstaande gegevens zijn verstrekt door:

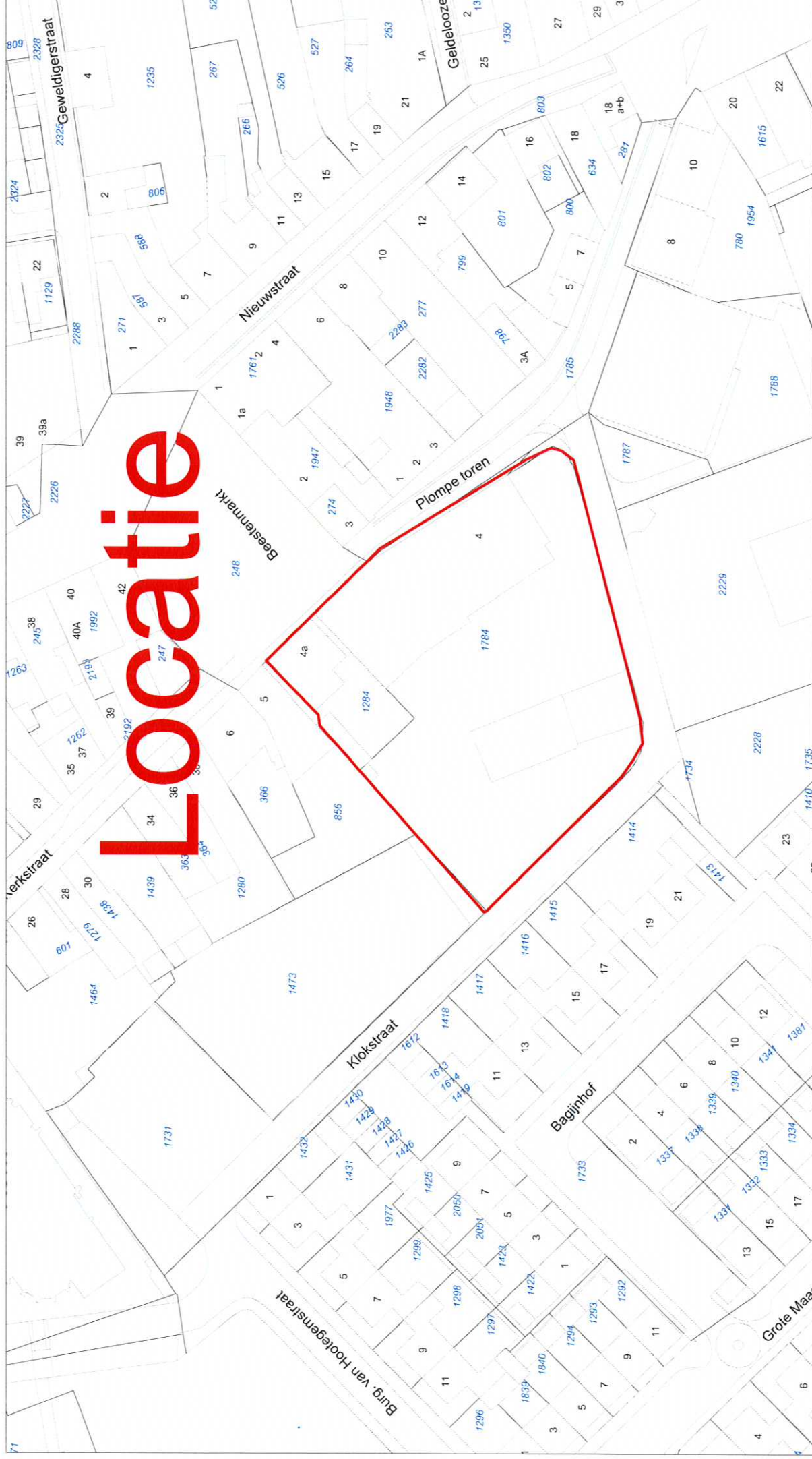
Jorrit Scherbeijn

Datum: 30-3-2012



Beestenmarkt 4 te Sluis

Locatie



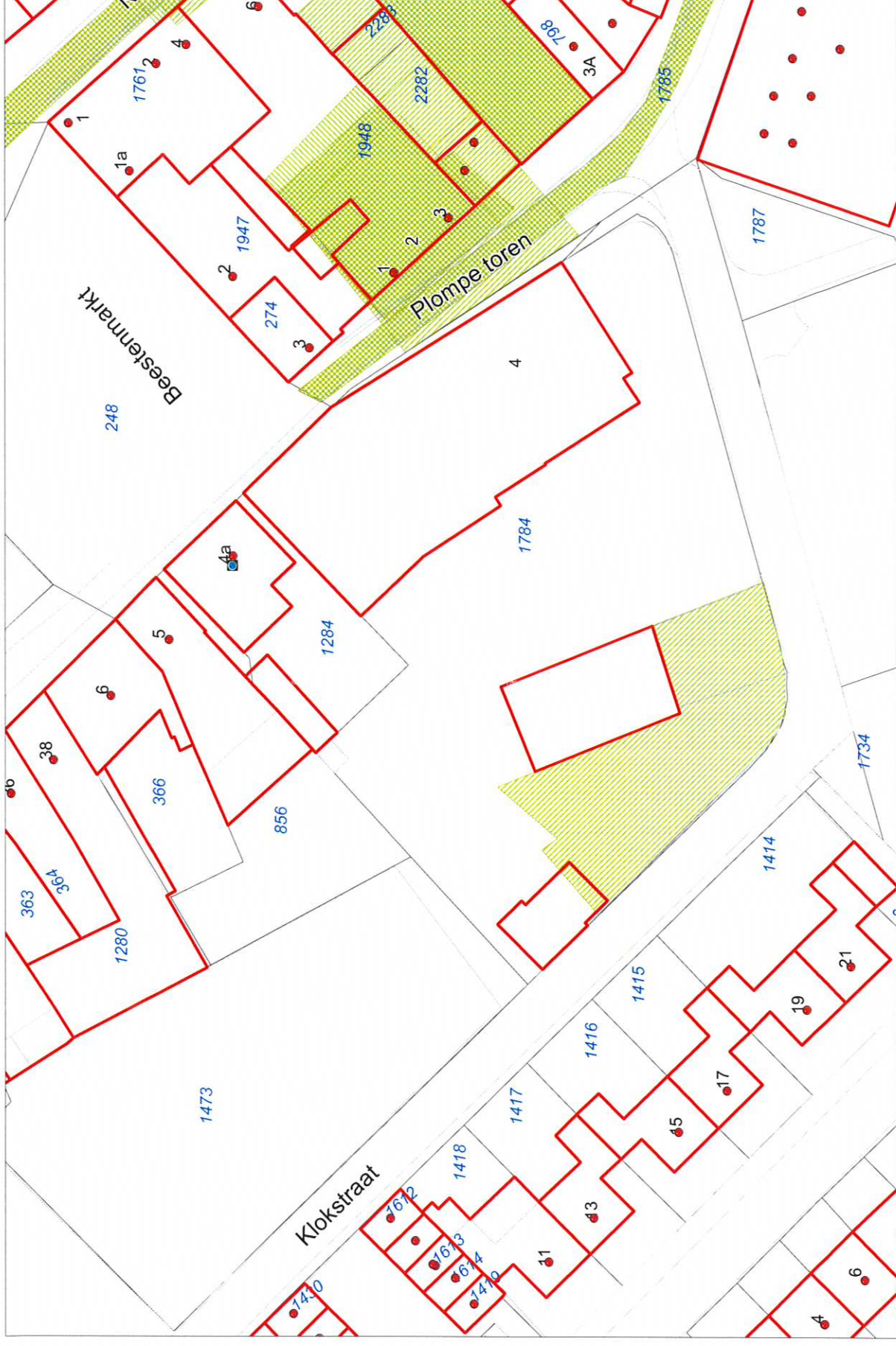
SCALE 1 : 900



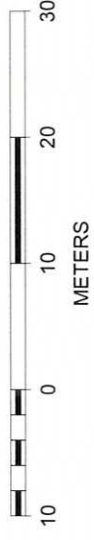
METERS



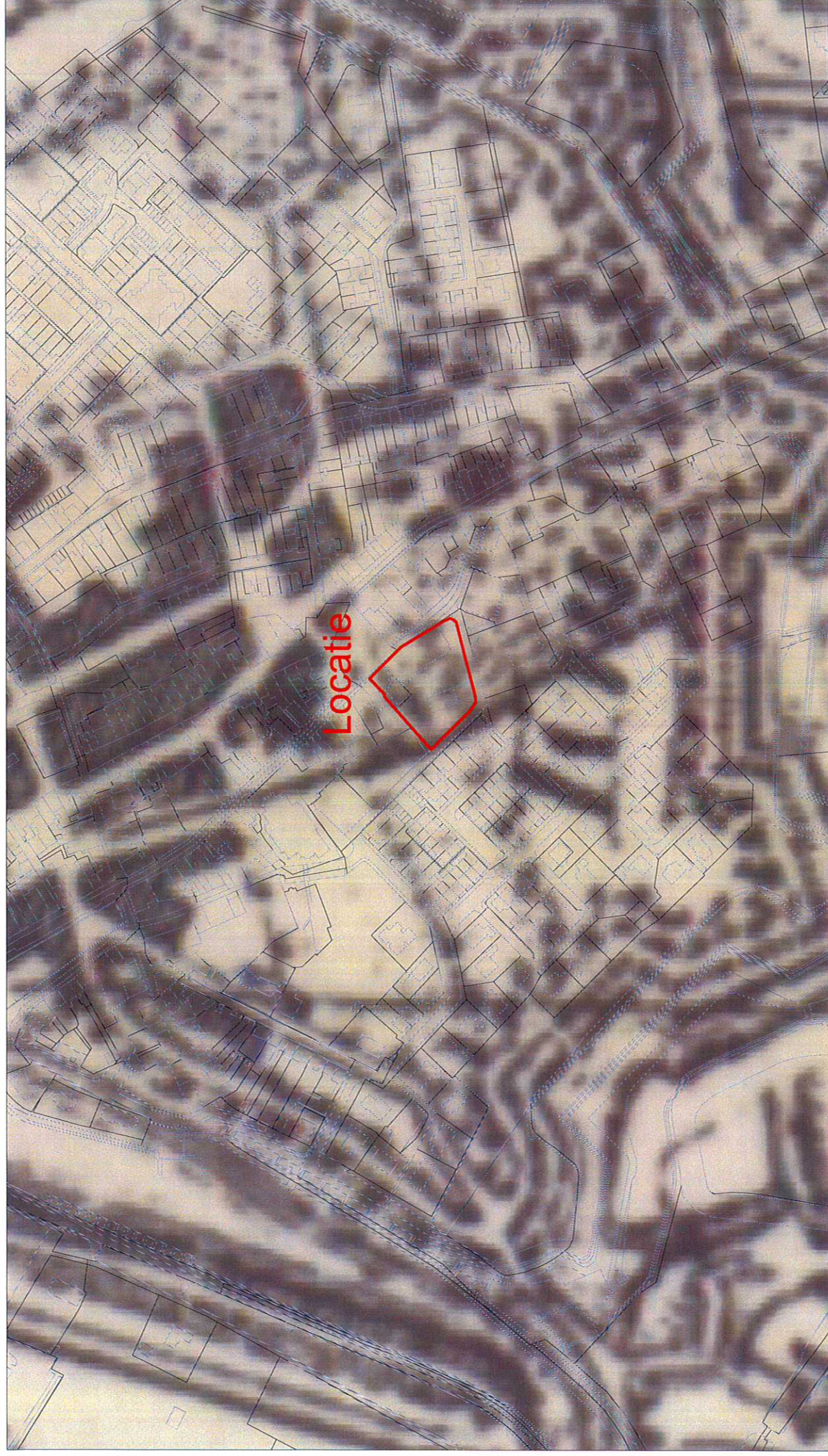
onderzochte locaties omgeving Beestenmarkt 4



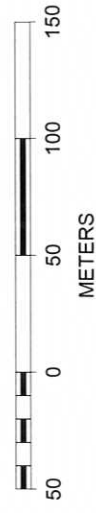
SCALE 1 : 600



1863-1864



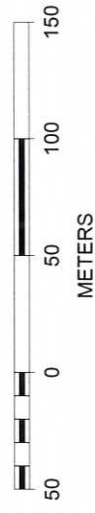
SCALE 1 : 3.250



1910-1914



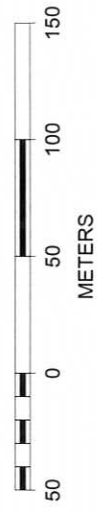
SCALE 1 : 3.250



1940-1951



SCALE 1 : 3.250



1959-1962



SCALE 1 : 3.250

