

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

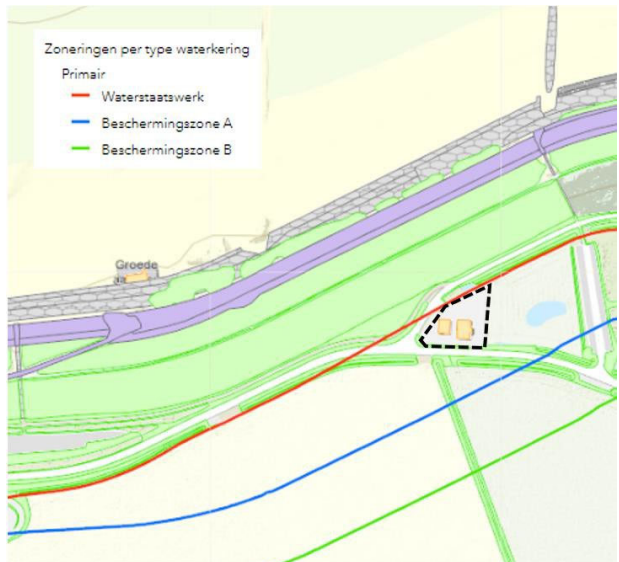
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Dhr H. van den Born	L.O. Prenger/ing. B.M. Lap
Organisatie:		Rho adviseurs b.v.
Adres:	Zeeweg 9	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4503PC Groede	4337LG Middelburg
E-mailadres:		Lars.prenger@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689025
Datum aanvraag:		23-03-2023, rev. 01-11-2023

Gegevens van het plan

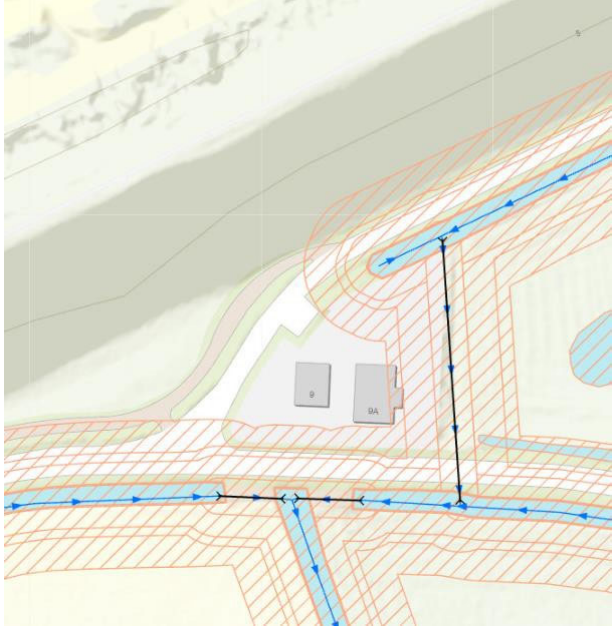
Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Zeeweg 9 Groede
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Zeeweg 9 Groede  Figuur 1 ligging plangebied
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) Het voornemen bestaat om de woning aan de zuidzijde uit te breiden met een kleine galerie. De beoogde aanbouw bestaat grotendeels uit glas. De aanbouw heeft een grondoppervlakte van (7,30 m x 3,20 m =) 23,4 m². De bouwhoogte van het platte dak van de aanbouw bedraagt maximaal 3 meter. De 'lelijke' uitbouw aan de schuur van 5 m² wordt gesloopt.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking															
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geef aan of er consequenties zijn voor waterkeringen. Ligging nabij de waterkering.</i> Het plangebied ligt in beschermingszone A van een primaire waterkering. Deze beschermingszone is hieronder aangeduid met een blauwe lijn. Voor bouwactiviteiten in de beschermingszone A is watervergunning nodig.  Figuur 2 Beschermingszones primaire waterkering															
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</i> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td></tr><tr><td>1 dakoppervlak</td><td>188</td><td>206</td></tr><tr><td>2 dichte bodemverharding doorlatende</td><td>96</td><td>96</td></tr><tr><td>3 bodemverharding</td><td>1016</td><td>984</td></tr><tr><td>4 wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> • <i>Ad 3: Indien doorlatende verharding een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.</i> • <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i> Er wordt geen open water gedempt. Het verhard oppervlak neemt op het perceel toe met 32 m². Op basis hiervan wordt berekend dat het minimaal volume aan benodigde waterberging 4,7 m³ bedraagt. Op het terrein, in de natuurlijke tuin, is voldoende ruimte om deze waterberging op te vangen. Daarnaast biedt de aanwezige waterkelder tegen de noordzijde van de woning nog de mogelijkheid voor waterberging. Deze waterkelder heeft een volume van 16 m³.		huidige situatie	na realisatie	1 dakoppervlak	188	206	2 dichte bodemverharding doorlatende	96	96	3 bodemverharding	1016	984	4 wateroppervlak	0	0
	huidige situatie	na realisatie														
1 dakoppervlak	188	206														
2 dichte bodemverharding doorlatende	96	96														
3 bodemverharding	1016	984														
4 wateroppervlak	0	0														

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Geef aan op welke wijze huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en hemelwater worden afgevoerd (en eventueel gezuiverd). Neem mogelijkheden van hergebruik mee indien aanwezig.</i> Uit de provinciale waterkansenkaart is af te lezen dat het perceel niet ligt in een aandachtsgebied waterhuishouding. Bij wet is geregeld dat de woning / atelier al het huishoudelijk afvalwater dat op het perceel vrijkomt moet lozen op een minimale voorziening in de vorm van een IBA klasse 1. Dat is een Verbeterde septictank van 6 m³ die voldoet aan NEN EN 12566-1. Al het huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt op het perceel zal dan ook op deze IBA lozen.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Geef aan op welke wijze grondwateroverlast en/of verdroging wordt voorkomen. Geef aan of grondwater wordt onttrokken.</i> Met voorgenomen ontwikkeling geen grondwateroverlast voorzien. Er wordt geen grondwater onttrokken. Uit de provinciale waterkansenkaart is af te lezen dat het perceel niet ligt in een gebied dat kampt met kwelwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Toon aan dat de grondwaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i> Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Alleen het hemelwater van schone oppervlakken wordt via (bodem)infiltratie afgevoerd. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Toon aan dat de oppervlaktewaterkwaliteit niet achteruitgaat. Denk aan het materiaalgebruik.</i> Hiervoor geldt dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen worden gebruikt. Negatieve effecten op het oppervlaktewater worden daarom niet verwacht.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geef aan wat de watergerelateerde consequenties zijn voor de volksgezondheid.</i> Niet van toepassing.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Geef aan op welke wijze aandacht is besteed aan het aspect bodemdaling als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.</i> De galerie wordt gebouwd in een sterk zettingsgevoelig gebied (veen in ondergrond). Hiermee wordt in de bouwfase rekening gehouden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Geef aan op welke wijze u omgaat met de aanwezige natuurwaarden.</i> In de omgeving is natte natuur aanwezig. De effecten op de natuur zijn beschreven in de natuurtoets.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Geef aan op welke wijze onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden.</i> De watergang langs de noordzijde van het perceel is een secundaire watergang (zie figuur 3). Het water stroomt via een duiker aan de oostzijde van het

	perceel naar de secundaire watergang ten zuiden van de Zeeweg. Er worden geen bouwactiviteiten voorzien binnen de onderhoudsstrook van 7 meter aan weerszijden van de watergang, gemeten uit de insteek van de watergang, of 4 meter vanuit de duiker. Het onderhoud van de secundaire watergang kan ongewijzigd plaatsvinden.  Figuur 3 Secundaire watergangen (en duikers) met keurzones
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zo- als terreinen, milieucontouren, etc.</i> De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Geef aan hoe u omgaat met de doorstroming en veiligheid van vaarwegen en/of wegen in de nabijheid. Geef informatie over parkeergelegenheid en de verkeersaantrekkende werking.</i> Het aantal parkeerplaatsen en de extra verkeersgeneratie dat met het beoogde initiatief gemoeid is, bedraagt 7 pp en 3 mvt/etmaal. Op eigen terrein is voldoende ruimte om in de benodigde extra parkeerplaatsen te voorzien. Het aantal extra verkeersbewegingen is dusdanig laag dat met de beoogde functiewijziging en beperkte bouwplannen geen gevolgen voor de doorstroming en veiligheid worden voorzien.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.