

BIJLAGE AERIUS Wnb

Stikstofrapportage



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



bestemmingswijziging

Oudestad 88

4501 JC Oostburg



Titel : Bijlage Stikstofrapportage
Versie : 1.0
Datum : 15 juli 2023

Inhoud

1.	Gegevens project.....	4
1.1	Opdrachtgever	4
1.2	Locatienaam	4
2.	Gegevens locatie	4
3.	Gegevens verandering.....	4
4.	Emissies na ingebruikname.....	5
4.1	Emissiepunten vast opgestelde verbrandingsmotoren (stookinstallaties)	5
4.2	Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer).....	5
5.	Conclusie en afweging.....	6
	BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase	7

1. Gegevens project

1.1 Opdrachtgever

Statutaire naam	: Verhage-Lemahieu	
Adres	: Boulevard de Wielingen 33	
Postcode	: 4506 JJ	Plaats: Cadzand-Bad
Contactpersoon	: De heer A.B. (Bram) Verhage	
Telefoon	: 0117 – 700 550	Mail: bram@vlamingendezeeuw.nl

1.2 Locatiennaam

Naam	: bestemmingswijziging	
Adres	: Oudestad 86a en 88	
Postcode	: 4501 JC	Plaats: Oostburg
Kadastrale ligging	: Oostburg	Sectie: E Nr(s): 2702 en 4475

2. Gegevens locatie

Voor een bestemmingswijziging om een woning met schuur met een bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming op het perceel aan de Oudestad 86a en 88 in het dorp Oostburg binnen de gemeente Sluis dienen de effecten van het gebruik van de vrijstaande burgerwoning op de locatie in relatie tot het plan/project te worden onderzocht. Hiervoor is onder andere een onderzoek naar de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden nodig. In deze nota zijn de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator vastgelegd.

Het betreft hier een locatie binnen de bebouwde kom, op het perceel met een schuur en een bedrijfswoning. Ten zuiden en ten westen van het projectgebied zijn woningen aanwezig. Direct aan het projectgebied ligt aan de noordoostkant een bedrijfsp perceel. Aan de noordzijde is een begraafplaats aanwezig. Het bedrijfsp perceel met een vrijstaande woning en een bijgebouw wordt hiervoor anders in gebruik genomen.

Dit betekent dat de locatie zowel na ingebruikname in potentie emissies van NO_x kan veroorzaken op omliggende beschermde Natura2000 gebieden. Op 650 meter ten zuiden van de locatie ligt het Natura2000 gebied Groote Gat en ten noorden ligt Westerschelde & Saeftinghe op 6,9 km.

3. Gegevens verandering

Het betreft een locatie gelegen in het de bebouwde kom aan de noordkant van Oostburg, waarvoor op 13 maart 2018 de beheersverordening 'Kom Oostburg' is vastgesteld. In deze beheersverordening zijn de onderliggende bestemmingsplannen opnieuw vastgesteld. Voor het projectgebied wordt getoetst aan het bestemmingsplan 'Kom Oostburg', vastgesteld op 18 december 2008. In het geldende bestemmingsplan is het projectgebied aangeduid voor

'Bedrijf', met maximale milieucategorie 2. Middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt de bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning. De hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het anders gebruiken van de woning op de locatie zal niet toenemen, maar is als nieuwe situatie in de verdere rapportage afgewogen.

4. Emissies na ingebruikname

Voor het bepalen van de depositieberekening in AERIUS zijn voor de emissies ingevolge de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator twee bronnen te onderscheiden. Een lijnbron van verkeer gelieerd aan de locatie en een puntbron voor eventuele emissies van verbrandingsinstallaties als een CV ketel. Voor de woning blijft onveranderd in gebruik.

4.1 Emissiepunten vast opgestelde verbrandingsmotoren (stookinstallaties)

Het gasverbruik van de CV in de woning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NO_x kg per jaar (<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>).

4.2 Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)

In de AERIUS-berekeningen zijn de rijdende voertuigen als volgt opgenomen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen die in een worstcase situatie van en naar de projectlocatie gaan in de aan te vragen situatie. In het onderzoek zijn de emissies ten gevolge van het wegverkeer van en naar de projectlocatie beschouwd. In de nieuwe situatie is hier namelijk enkel het verkeer van en naar de woning nog relevant.

Voor het bepalen van de depositie in de gebruiksfase wordt bij de woning uitgegaan van CROW-kerncijfers publicatie 381 uit 2018. De woning is gesitueerd in weinig stedelijk gebied (rest bebouwde kom), waarbij de volgende verkeersgeneratie telt:

- vrijstaande koopwoningen: 7,8-8,6 verkeersbewegingen per etmaal;
- hoek/tussenwoningen, koop: 6,7-7,5 verkeersbewegingen per etmaal;
- twee-onder-een-kapwoningen, koop: 7,4-8,2 verkeersbewegingen per etmaal.

Omdat hier sprake is van een bestaande woning (vrijstaand) betekent dit dat er in totaal 7,8-8,6 verkeersbewegingen per etmaal plaatsvinden.

Voor de bepaling van de effecten van de vrijstaande woning op de stikstofdepositie is de beoogde situatie onderzocht met de worst-case situatie van 8,6 bewegingen en uitgaande van het feit dat deze allen niet elektrisch, maar op brandstof rijden. Als rekenjaren is het jaar 2023 gehanteerd, omdat de omgevingsvergunning dit jaar naar verwachting wordt afgegeven.

Tabel 3: aantal bewegingen na in gebruik name

	Bewegingen	Bewegingen project (jaar)
Licht verkeer (personenauto's)	8,6/dag	3.139

De bewegingen zijn gemodelleerd van de projectlocatie over de Oudestad tot de Zuidzandsestraat, omdat het verkeer op de kruising moet remmen en optrekken en daarmee opgaat in het overige verkeer. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiefactoren voor licht verkeer die in het rekenmodel AERIUS Calculator zijn verwerkt. Door hierbij uit te gaan van

snelheden "binnen bebouwde kom" en 10% stagnerend verkeer is niet uitgegaan van een worst-case scenario, omdat deze weg geen filevorming kent.

5. Conclusie en afweging

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase het projecteffect niet toeneemt door het gebruik van een vrijstaande woning. Uit de berekening van de beoogde situatie van de woning blijkt de stikstofdepositie op omliggende gebieden nihil is en daarmee ook geen negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten en daarom bestaat op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze wijziging.

BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

bestemmingswijziging
Oudestad 86a en 88,
4501 JC Oostburg

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Wnb gebruiksfase AERIUS berekening
stikstofdepositieberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RafbrDq5HD7e
15 juli 2023, 18:41
Wnb-rekengrid

Totale emissie

beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,9 kg/j	31,8 kg/j

Resultaten

beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

2 Wonen en Werken | Woningen | CV ketel privé

 Verkeersnetwerk

Emissie NH₃

Emissie NO_x

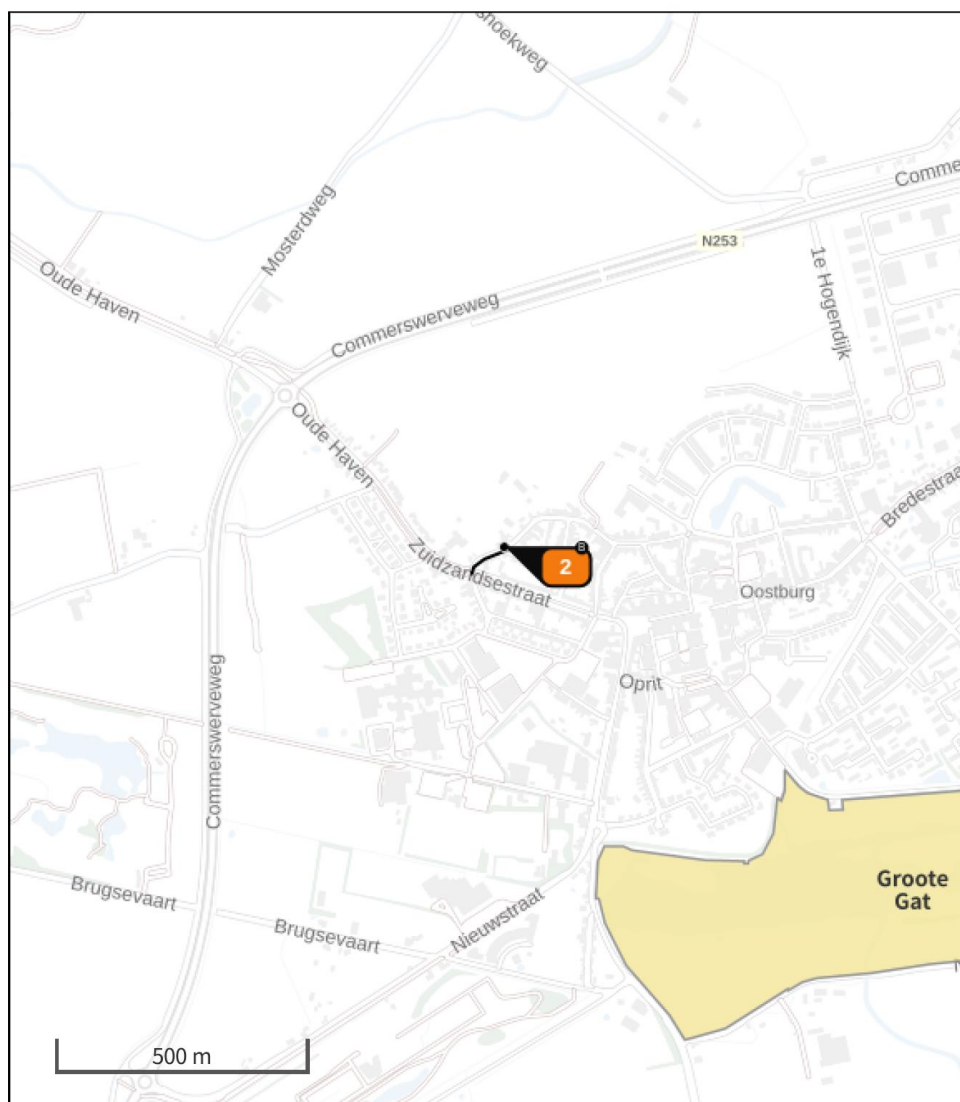
-

3,6 kg/j

1,9 kg/j

28,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

beoogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	28,3 kg/j
Locatie	X:22308,84 Y:372704,69	Type scherm	-	-	NO ₂ 6,2 kg/j
Lengte	99,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.139,0 p/etmaal			10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV ketel privé	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:22341 Y:372726	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

