

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten Noordstraat 1 Retranchement



6 januari 2025

Uitgevoerd en opgesteld door:
Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3	Methoden.....	7
3.1	Huismus	7
3.2	Gierzwaluw	7
3.3	Vleermuizen.....	7
4	Resultaten en advies	8

1. Inleiding

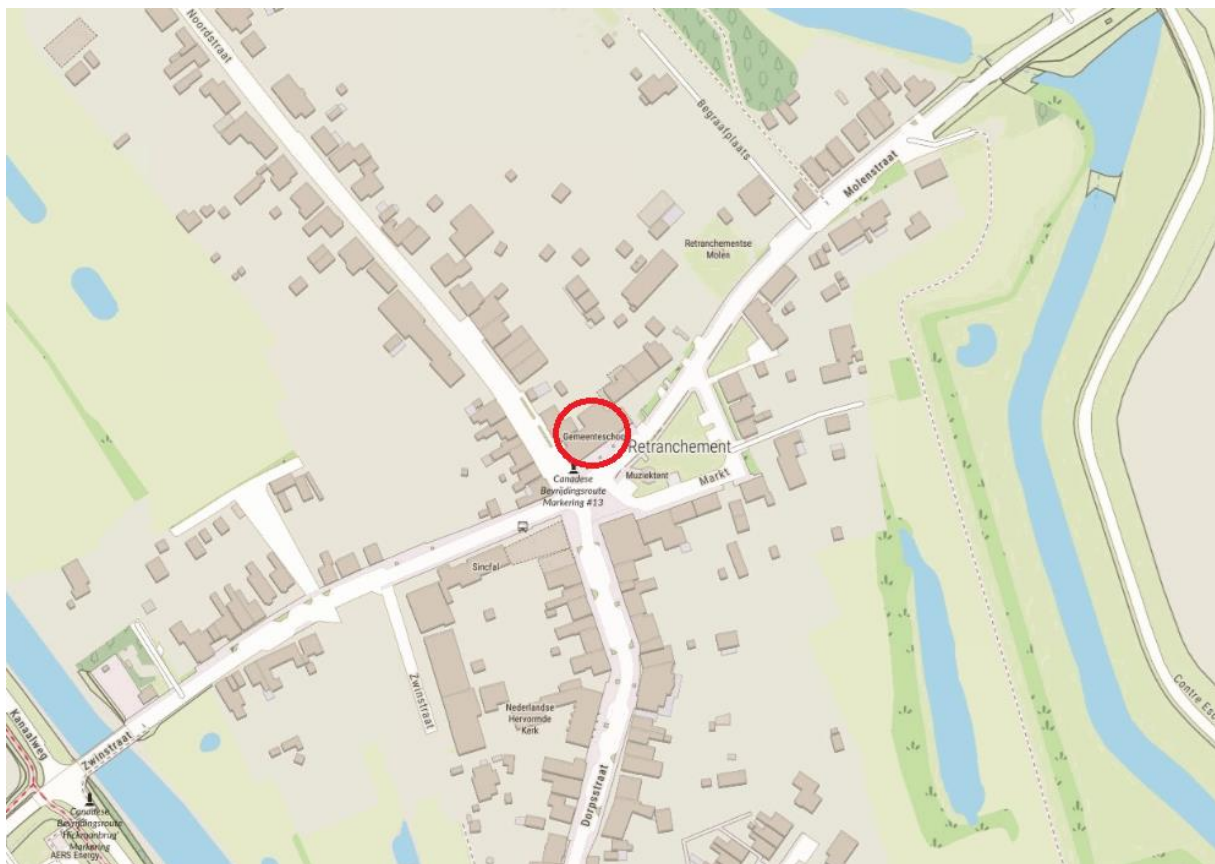
Gepland is om op de locatie Noordstraat 1 in Retranchement bebouwing te renoveren. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze bebouwing is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor de te renoveren bebouwing in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen aan in het centrum van het dorp Retranchement. Het betreft bebouwing op de locatie Markt 1. Er zijn diverse aanbouwen. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied. Het is gepland om 1 aanbouw aan de achterzijde te slopen. Er wordt een nieuwe aanbouw gemaakt. Daarnaast zal het bestaande gebouw gerenoveerd worden.

Foto 1. Te renoveren bebouwing.



Foto 2. Nestplaats Huismus.



Foto 3. Ruimte achter daklijsten.



Figuur 4. Afdekplank ontbreekt achter ruimte daklijsten, verblijfplaats gewone dwergvleermuis.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden en de directe omgeving hiervan.

Het veldwerk is uitgevoerd door: M. Dobbelaar, E. Renema, R. Wieland en A. Wieland.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
25 april 2024	12:00-13:00	WZW, 4bf, 10°C, droog	huismus
10 mei 2024	11:00-12:00	N, 2bf, 14 °C, droog	huismus
18 mei 2024	19:50-23:40	NW, 3bf, 16°C, droog	Gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf), kraamkolonie, foerageer, vliegroutes
24 juni 2024	20:00-00:05	NO, 2bf, 20°C, droog	gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie, foerageer, vliegroutes),
5 juli 2024	03:20-05:26	ZW, 2bf, 13, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie, foerageer, vliegroutes),
9 juli 2024	20:00-22:28	ZO, 2bf, 24°C, droog	Gierzwaluw
2 september 2024	20:30-23:30	ZW 1 bf, 21 droog	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf, foerageer, vliegroutes),
23 september 2024	19:30-22:00	ZW 3 bf, 18 droog na regen	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf)
3 januari 2025	nvt	nvt	Inspectie winterverblijven vleermuizen

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaapplekken van de huismus in het plangebied.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten en advies

Huismus

Er zijn 2 broedlocaties van de huismus vastgesteld. Deze zijn onder de dakpannen en in een gat in de muur. Er zijn geen foerageergebieden, slaapplekken of schuilplaatsen voor de huismus vastgesteld. Er dient nagegaan te worden of de werkzaamheden een (tijdelijk) nadelig effect hebben. Indien dit het geval is dient er een vrijstelling voor een flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd worden dienen er minimaal 4 tijdelijke alternatieve broedplaatsen gerealiseerd te worden binnen 100 meter van het plangebied. De broedplaatsen dienen te voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Huismus (BIJ12). In de bebouwing dienen minimaal 4 permanente broedplaatsen gerealiseerd te worden. De broedplaatsen dienen te voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Huismus (BIJ12).

Gierzwaluw

Er zijn geen gierzwaluwen waargenomen. Er zijn geen broedlocaties van de gierzwaluw in de te renoveren bebouwing. De werkzaamheden hebben geen effect.

Vleermuizen

Er is 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft een zomerverblijfplaats van 2 exemplaren. Er zijn geen paarverblijven en kraamkolonies vastgesteld. Het gebouw heeft ook geen functie als vliegroute of foerageergebied. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld. Er dient nagegaan te worden of de werkzaamheden een (tijdelijk) nadelig effect hebben. Indien dit het geval is dient er een vrijstelling voor een flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden. Voor de werkzaamheden dienen er minimaal 4 vleermuiskasten, of 2 vleermuispaalkasten geplaatst te worden die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). De kasten dienen in een straal van maximaal 200 meter van de te renoveren bebouwing geplaatst te worden. Ze dienen te hangen op geschikte locaties (minimaal 3 meter boven maaiveld of boven een object, niet onder invloed van licht, trilling of geluid, minimaal 3 verschillende gevelposities/windrichtingen). De kasten dienen minimaal 3 maanden voor aanvang van de sloop aanwezig te zijn in de periode dat de vleermuizen actief zijn (april-september). Als definitieve compensatie dienen minimaal 4 inbouwvoorzieningen die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) in de nieuwe bebouwing.

Algemeen

Er zijn broedvogels te verwachten in de te slopen bebouwing of de nabijheid van de bebouwing. Door de sloop uit te voeren buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat broedvogels verstoord worden. Een goede periode om de sloopwerkzaamheden uit te voeren is vanaf 1 augustus tot 1 maart. Indien er toch in broedperiode gesloopt wordt dan is een vrijgave door een ecologisch deskundige noodzakelijk. Deze controleert het te slopen gebouw en directe omgeving op aanwezigheid van broedvogels. Indien deze niet aanwezig zijn dan kunnen de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden. De bevindingen worden vastgelegd in een schouwformulier aanwezigheid beschermde soorten.