

# tom de witte

ontwerpers van de buitenruimte



landschappelijke inpassing

Landstraat 18  
Aardenburg

[www.tomdewitte.nl](http://www.tomdewitte.nl)

Bouwen van een pluimveestal bij de boerderij van Familie de Rijcke in Heille/  
Sluis

Datum: 14 maart 2013

## INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Plan van de opdrachtgever	4
Ligging - Topografische kaart	5
Bouwplan	6
Beschrijving van de omgeving	7
Beleidskader	8
Planvoorstel	11
Plan en omgeving	12
Landschappelijke inpassing van het bedrijf in de ruimte	13
Beplantingsvoorstel	15
Samenvatting en conclusie	18
Bijlage I: Begroting	

## INLEIDING

Dit rapport beschrijft het onderzoek dat gedaan is naar de invloed op het landschap en de omgeving bij de bouw van een pluimveestal aan de Zuiderbruggeweg nabij Heille in het buitengebied van Aardenburg, gemeente Sluis.

Achtereenvolgens worden de plannen van de opdrachtgever uit de doeken gedaan, een beschrijving van de omgeving en het beleidskader van de overheid. Wat dan volgt is de optimale inpassing van het bedrijf in de omgeving en een planvoorstel met een beplantingslijst. Tot slot is er de conclusie.

Dit rapport is opgemaakt door:

Corinne Lecluyse & Tom de Witte – ontwerpers van de buitenruimte in Aardenburg

In opdracht van:

Familie de Rijcke  
Zuiderbruggeweg 16  
4524 KJ Sluis

Aardenburg, 14 maart 2013

## PLAN VAN DE OPDRACHTGEVER

Familie de Rijcke uit Heille, nabij Aardenburg is van plan om een dubbele pluimveestal te bouwen naast hun bedrijf aan de Zuiderbruggeweg in Sluis.

Het gaat om twee stallen die elk circa 90 meter lang en circa 20 meter breed zijn. De ruimte tussen de twee nieuwe stallen is ongeveer 8 meter. De uiteindelijk te bebouwen oppervlakte komt daarmee op circa 48x90 meter.

De nieuw te bouwen stallen zullen aan de westzijde komen. Tussen de huidige boerderij en de nieuwe bouwlocatie ligt de Ydewalleweg, een onverharde weg met hoogstens bestemmingsverkeer.

Het is de bedoeling om de nieuw te bouwen stal in te kleden in een groen, landschappelijk verantwoord kader.

Deze groenzone zal aansluiten bij het reeds aanwezige groen op de boerderij.



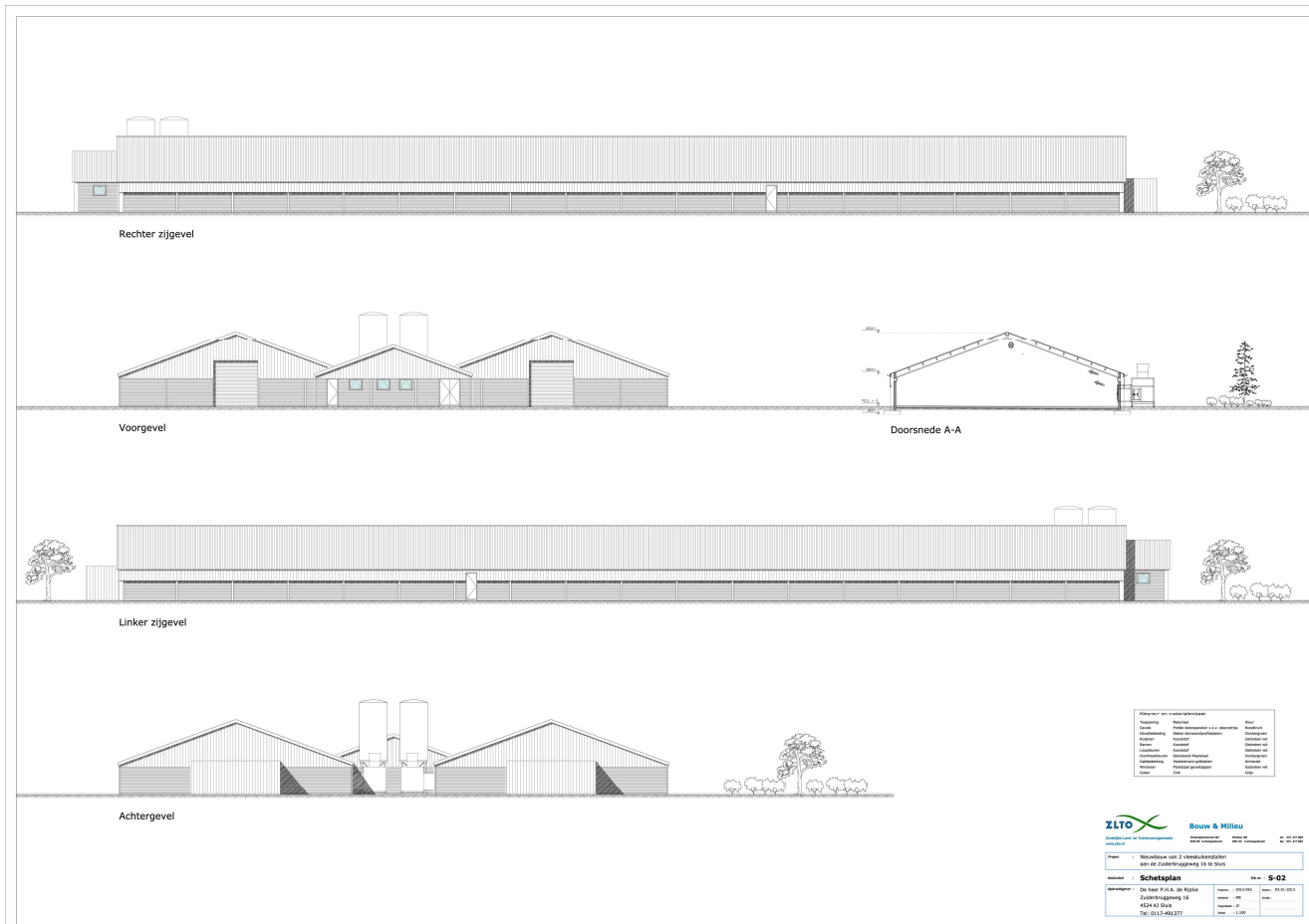
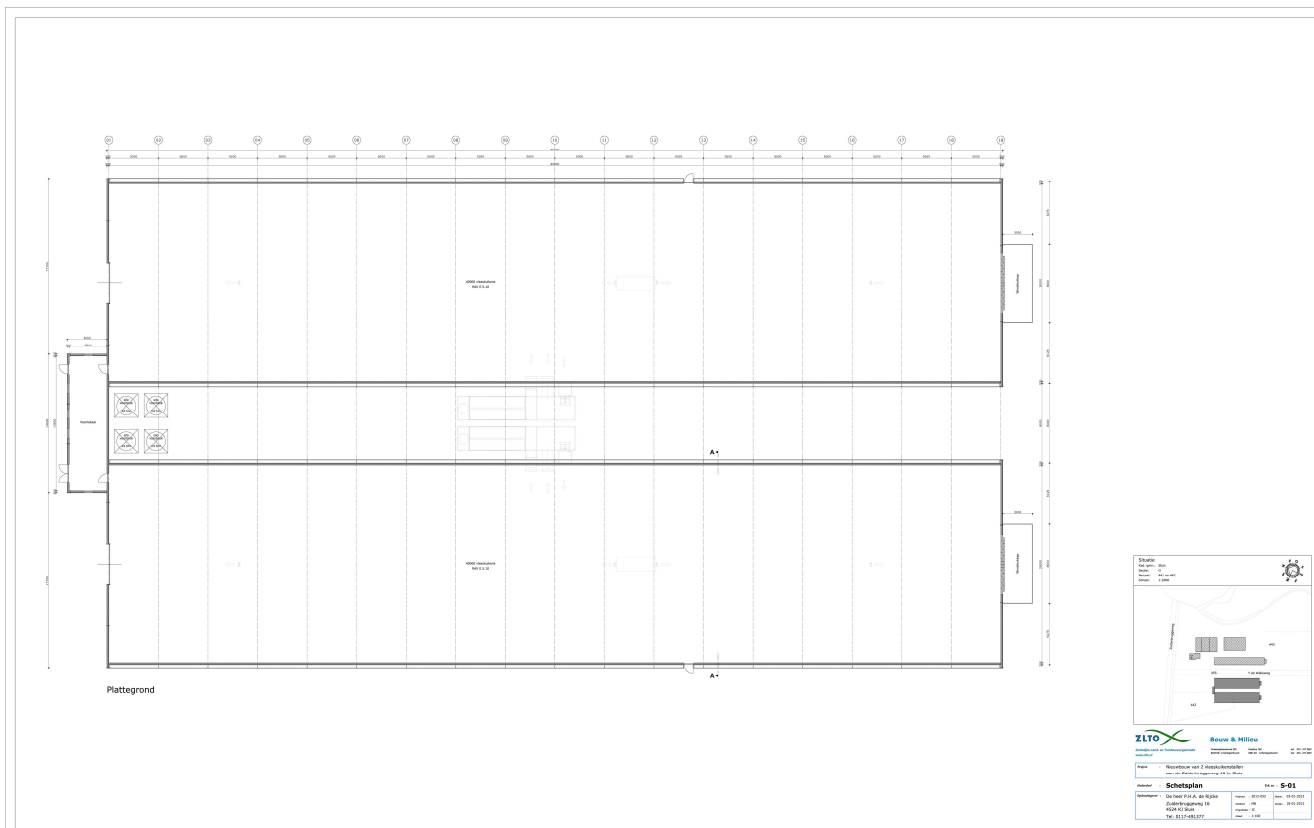
Linksboven:  
De nieuwe stallen komen naast de al bestaande pluimveestal.

Linksonder:  
Zuiderbruggeweg en omgeving

LIGGING – TOPOGRAFISCHE KAART



BOUWPLAN





## BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De nieuwe stallen zullen gebouwd worden aan de Zuiderbruggeweg net buiten de bebouwde kom van Aardenburg, maar behorende tot het grondgebied van Sluis. Ze zullen komen op een stuk landbouwgrond, naast de boerderij van Familie de Rijcke. De boerderij bestaat uit een woonhuis, een aantal schuren en een reeds aanwezige pluimveestal.

De boerderij is ingekaderd in veel groen (bomen en ook struiken)

Tussen de boerderij en de nieuw te bouwen stallen ligt een onverharde weg; de Ydewalleweg.

Deze weg vormt een verbinding tussen de Zuiderbruggeweg en de zuidelijker gelegen Krakeelweg. De weg is geen primaire doorgangsroute; slechts bestemmingsverkeer en incidenteel wandelaars maken gebruik van deze onverharde weg.

De omgeving maakt in het algemeen een gesloten indruk door de vele bossages en verspreide bebouwing.

In noordelijke richting gaat het landschap over naar iets meer openheid, met weidse uitzichten, lange bomenrijen en open akkers.

Oostelijk ligt Aardenburg, met daar veel groen in de vorm van struiken en bomen.

In westelijke en zuidelijke richting is het landschap het meest divers. Hier valt vooral de kleinschaligheid erg op.

Veel kleine weiden en akkerbouw percelen. Zeker in de omgeving van het nabijgelegen buurtschap Heille is dit het geval. Daar is tevens een tamelijke concentratie van verspreide bebouwing van allerlei aard te vinden.

De beplanting is eveneens laag en gesloten. Er zijn hier en daar kleine groepjes bomen en veel struiken. Vaak zijn de bomen knotwilgen en –populieren.

De lagere struiken zijn typisch voor de omgeving. We onderscheiden vlier, meidoorn, sleedoorn en elzen.

De nabijgelegen Elderschans is een object van grote cultuurhistorische waarde. De buitenplaats is gelegen in wat ooit een landschapspark was. Vandaag de dag is deze omgeving een verwilderd bos.



In zuidelijke richting is het landschap wat meer open



Rondom de nabijgelegen Stierskreek is er sprake van meer verdichting in het landschap.

## BELEIDSKADER

### PROVINCIAAL BELEID

Het provinciaal landschaps- en ruimtelijk beleid wordt gekaderd in het 'Omgevingsplan 2012-2018'

Op het gebied van de inrichting van het landschap wordt er op pagina 77, hoofdstuk 3.3.4 een en ander uitgelegd over het landschap en erfgoed.

We lezen dat de bescherming en ontwikkeling van waardevolle landschappen en cultuurhistorisch erfgoed in Zeeland en de economische baten die voortvloeien uit dat landschap en erfgoed de doelstelling is.

De identiteit, diversiteit en belevingswaarde van het Zeeuwse landschap zouden moeten worden behouden en versterkt.

Als voorbeeld worden genoemd bijzondere polders en kreekruggen.

Verder wordt er hoofdzakelijk verwezen naar het gemeentelijk beleid (dat in het bestemmingsplan is vastgelegd) voor een meer specifieke benadering.

Regelmatig wordt in het omgevingsplan melding gemaakt dat men in wenst te zetten op maatwerk.

In hoofdstuk 4.3.4 lezen we een en ander over 'ontwikkelen met deskundig advies'

De provincie, zo staat er, ziet in het landelijk gebied voor zichzelf een nadrukkelijke rol weggelegd als het gaat om '...het bevorderen van de economische vitaliteit in combinatie met zorg voor het behoud van een aantrekkelijk vestigingsklimaat.'

Dat deskundig advies kan door zowel een gemeente als een initiatiefnemer worden ingeroepen.

Met het advies wordt beoogd de economische, landschappelijke en cultuurhistorische meerwaarde van de initiatieven in het landelijke gebied te vergroten.

Over een landschappelijke inpassing wordt geschreven dat het van belang is om zorg te dragen voor een optimale aansluiting bij het bestaande karakter van de omgeving en het landschap.

'Een nieuwe ontwikkeling dient zodanig in het landschap te worden ingebed dat het als een logisch onderdeel deel uitmaakt van het landschap.'



## GEMEENTELIJK BELEID

De locatie aan de Zuiderbruggeweg in het buitengebied bij Aardenburg maakt deel uit van de Gemeente Sluis. In dit deel van de gemeente is het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis' vigerend.

In dit bestemmingsplan wordt een kenschets (hoofdstuk 2) van het buitengebied gemaakt.

Belangrijk voor deze specifieke locatie is hoofdstuk 2.2.4, dat gewijd is aan de land- en tuinbouw.

Er valt te lezen: 'Veruit het grootste deel van het buitengebied van Sluis is in gebruik bij de land- en tuinbouw. De landbouw is niet alleen van groot economisch belang voor de regio, maar ook voor het in stand houden van het landschap en de belevingswaarde ervan.'

Even verderop wordt gesproken over de trend van de afname van het aantal puur agrarische bedrijven, en dat recreatieve nevenactiviteiten daarbij toenemen. Volgens het bestemmingsplan vormen (relatief) hoge grondprijzen een belemmering voor verdere schaalvergroting.

Als vervolg daarop lezen we dat er '...dient rekening te worden gehouden met een noodzakelijk en doorgaand proces van aanpassing en verandering. Dit proces richt zich met name op schaalvergroting, intensivering, specialisatie en verbreding.'

De gevolgen van voorgaande liberalisering en globalisering op de wereldmarkt zijn volgens het bestemmingsplan een motivatie om mogelijkheden te bieden voor schaalvergroting.

Het kan dan gaan om vergroting van het bedrijfsoppervlak zowel als bedrijfsbebouwing.

Ook de 'Nota Beleid (voormalige) Agrarische Bedrijven' (hoofdstuk 3.3) spreekt over de wenselijkheid om in te spelen op plattelandsontwikkeling als instrument om de leefbaarheid in het buitengebied te bevorderen en aantrekkelijk te maken en tevens om agrarische (en andere) ondernemers in het buitengebied (waar nodig) zo goed mogelijk te begeleiden.

De beleving van het landschap en de leefbaarheid ervan vormen een belangrijke pijler in het bestemmingsplan.

Immers, naast de agrarische sector is de toeristische branche de tweede belangrijke speler in de streek.

Op diverse plaatsen in het bestemmingsplan komt duidelijk naar voren dat men beide –soms conflicterende- belangen wenst te stimuleren.

Het gemeentelijke ruimtelijke beleid komt er wezenlijk op neer dat men de nadruk legt op het behoud en de ontwikkeling van economische vitaliteit en ook de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Vooraf de wisselwerking tussen deze twee is belangrijk, zo lezen we.

Het bestemmingsplan verwijst ook regelmatig door naar het rapport 'Gebiedsvisie West Zeeuws Vlaanderen – Natuurlijk Vitaal'

Op basis daarvan wordt meer inhoud gegeven aan wenselijke ontwikkelingen.

In hoofdzaak wordt gefocust op de landschappelijke beleving van de omgeving. Vooral het herstel en de versterking van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden nadrukkelijk in de verf gezet.

Voor deze betreffende locatie geldt dat we te maken hebben met de zogenaamde Vlaamse polders die minder groots en weids zijn dan de Zeeuwse polders, maar evenzeer een open karakter hebben. (Zie toelichting Bestemmingsplan 'Buitengebied', blz 17, figuur 2.3)

Van belang is het feit dat gestreefd wordt naar een 'leesbaar' landschap. Open ruimte waar ooit zee armen waren, benadrukken van de oude, historische dijkloop middels bomen en in de oudere polders meer beslotenheid.

In het vigerende bestemmingsplan valt de locatie onder de bestemming 'Agrarisch'. Er zijn verder geen bijzondere waarden aan gekoppeld. De aanpalende weg valt onder de bestemming 'Verkeer'

In deze beide bestemmingen is het niet noodzakelijk om extra rekening te houden met bijzondere waarden.

Het principe van verevening is op deze plaats van toepassing. We hebben te maken met 'niet-grondgebonden landbouw (intensieve veehouderij)'

Bij dit principe is het zo dat bij –in dit geval- de bouw van een stal de gebruikte ruimte wordt gecompenseerd in de vorm van 'ruimtelijke kwaliteitswinst' Dat kan zijn in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling, of het verbeteren van de inrichting van het erf.

Het bestemmingsplan geeft niet nader aan wat dan inhoudelijk onder die 'ruimtelijke kwaliteitswinst' wordt verstaan.

In feite gaat het dus bijna altijd om een maatwerk oplossing.

Bijlage I I van het bestemmingsplan 'Buitengebied' geeft een uitgebreide formulering van de richtlijnen bij de aanleg en realisatie van erfbeplantingen.

PLANVOORSTEL



Plan is niet op schaal!

PLAN EN OMGEVING





## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VAN HET BEDRIJF IN DE OMGEVING

De nader te bouwen stallen zullen op een verantwoorde manier ingepast moeten worden in het landschap.

Het is een voorname taak om dat met grote zorgvuldigheid te doen.

De omgeving van de bestaande boerderij kent een gevarieerd landschapsbeeld. We treffen er huizen in allerlei formaat, veel laag struikgewas en her en der verspreid grotere bomen. In het algemeen maakt het landschap een besloten indruk met af en toe een vergezicht.

In dit kader is het enerzijds belangrijk om de nieuwbouw goed aan te kleden in groen kader, maar anderzijds is die eventuele verdichting van het landschap ook weer niet der mate ingrijpend dat het als zeer storend kan worden ervaren. De omgeving is immers al tamelijk verdicht.

In oostelijke richting ligt Aardenburg en meer nabij het park/ bos rondom de Elderschans. Hier treffen we een tamelijk specifieke vegetatie aan.

Alhoewel het bos nogal verwilderd is, is de voornaamste boomsoort zomer eik. Het is zinvol om deze soort te gaan toepassen in de groene omkadering van de nieuwe stallen. Ook de grondsoort is daar uitermate voor geschikt.

Naast eiken treffen we in het omliggende landschap tamelijk veel knotwilgen aan. Soms als solitair langs de nabijgelegen Stierskreek, soms op een rij langs de weg.

Het is de bedoeling om aan de noordzijde, voor de schuur een dergelijke rij knotwilgen te planten.

De knotwilgen geven voldoende groene afscherming, maar bieden ook de mogelijkheid om vanaf de nieuwe stallen een blik op het landschap te werpen. Zo snijdt het mes aan twee kanten.

Net voor de knotwilgenrij is een wateropvang sloot voorzien, ten behoeven van het regenwater dat van de daken komt.

Er wordt een ondergrondse verbinding voorzien naar de sloot langs de Zuiderbrugge weg.

Deze twee landschapselementen zullen bovendien bijdragen aan de diversiteit van de omgeving. Dergelijke elementen bepalen de herkenbaarheid en het karakter van de omgeving.

Het nieuwe stallencomplex wordt aan de zuid- en westzijde ingekleed met een stuweel van 5,5 tot 6 meter breed. Deze breedte zorgt er voor dat er ruim voldoende buffer is om het zicht vanuit het landschap op de stal weg te nemen. De plantzones worden ingevuld met streekeigen soorten die prima aansluiten bij de reeds bestaande beplantingen in deze omgeving.

Samen met de knotwilgen rij en het waterelement herbergen deze bosjes en bomen een enorme variatie aan flora en fauna. Hierdoor dragen ze in hoge mate bij aan de biodiversiteit van de omgeving.

Aan de oostzijde is er geen noodzaak om de stallen te flankeren door een groene buffer. Vlak aan de stallen ligt de Ydewalleweg, een onverharde weg met slechts

bestemmingsverkeer. Aan de andere zijde van deze grindweg is enig groen in de vorm van struiken en bomen en direct daarnaast de reeds aanwezige pluimveestal. Vanuit het omliggende landschap is deze zijde van de schuur niet zichtbaar.

De struweel-beplanting wordt verder aangevuld met enkele hogere solitaire eiken. Deze bomen worden niet in rijen of op gelijke afstand geplant. Die onregelmatigheid zorgt voor een meer spontane toets aan deze beplantingszone.

De nieuwe aanplant zal er een poosje over doen om te volgroeien. Het vergt enig geduld voor al die met groen werkt. Bij de bomen moeten we rekenen op circa 7 tot 10 jaar voordat ze beeldbepalend gaan worden. De struwelen en knotwilgen groeien aanmerkelijk sneller, daar kan men na circa 4 jaar wel enig resultaat verwachten.

## BEPLANTINGSVOORSTEL

De locatie aan de Zuiderbrugweg is gelegen op de grens van een dekzandrug en een aansluitend dekzandgebied.

De grondsoort is in tegenstelling tot andere plaatsen in West Zeeuws Vlaanderen hier geen klei maar zand.

Hierdoor is ook de vegetatie anders dan in deze klei gebieden.

Het verdient de uiterste aanbeveling om de nader toe te passen beplanting af te stemmen op deze specifieke bodemgesteldheid om een optimale aansluiting te krijgen met het omringende landschap.

Rond de boerderij en de reeds aanwezige gebouwen is al beplanting aanwezig. Het Aan alle zijden, behalve de noordzijde, is een ruime zone van struweel beplanting voorzien. Deze struwelen zorgen ervoor dat de huidige boerderij goed in het landschap is ingekaderd.

Langs de Zuiderbrugweg en ook langs de Ydewalleweg treffen we populieren. De geschatte leeftijd is ongeveer 40 jaar.

Vanuit de woning in noordelijke richting is er min of meer onbelemmerd zicht op het landschap.

Rondom het woonhuis is een tuin aanwezig met typische tuin-beplanting en een haag rondom.

Het nieuwe inrichtingsplan voorziet erin om rond de nader te bouwen stallen aan de zuid- en westzijde een struweelbeplanting te voorzien van ongeveer 5,5 meter breed. Op 4 rijen (die 1,5 meter uit elkaar liggen) worden landschappelijk verantwoorde heesters geplant.

De sortimentskeuze is toegespitst op de grondsoort (zand) en bodemgesteldheid en sluit aan bij de aanwezige planten die van nature voorkomen in deze omgeving

Als de beplanting volgroeid is, zal deze een hoogte bereiken tussen ongeveer 4 en 6 meter. Het is van groot belang om een beperkte soortenkeuze toe te passen. De gekozen planten hebben min of meer allemaal een zelfde groeisnelheid, waardoor er geen onnodige concurrentie ontstaat. Normaal gezien is 5-7 plantsoorten voldoende. Een aantal van de voorgestelde soorten zijn doornstruiken als sleedoorn, meidoorn of hondsroos. Dit is aangevuld met niet-doornachtigen als: vlier, Gelderse roos en liguster. Die laatste soort is semi-wintergroen.

Hoewel niet algemeen voorkomend in het landschap, wordt ook beuk geadviseerd. Deze plant past uitstekend bij de grondsoort en bovendien hebben we hier te maken met een tamelijk gecultiveerde omgeving, waardoor deze soort wel te verantwoorden is. Een ander voordeel is dat deze plant in de winter haar (bruine) bladeren behoudt en daardoor zicht op de stallen wegneemt.

De doornachtige struiken hebben dan het voordeel dat ze voedsel en bescherming bieden aan vele vogels die zich op hun beurt weer voeden met allerhande (schadelijke) insecten.

In het struweel wordt daarnaast een aantal eiken als boomvorm geplant. Door deze bomen niet op een statische lijn maar meer spontaan verspreid toe te passen ontstaat een meer gediversifieerd aanzicht vanuit de omgeving.



De eik, *Quercus robur* (zomereik) in dit geval, is een boom met lange omlooptijd. Landschappelijk gezien is dit een beter keuze dan een snelgroeiend exemplaar, zoals bijvoorbeeld een populier.

De zomer eik groeit weliswaar langzaam, maar op lange termijn is deze soort een meer consistente waarde in het landschap.

Het is zeer zeker niet de bedoeling om met snelgroeiende, zogenaamde 'wijker' bomen te gaan werken. Dit type boom groeit binnen 10 jaar uit tot een grote boom met een omvang van circa 12-15 meter. Bekende wijker-bomen zijn wilg of populier. Veelal worden wijker-bomen toegepast in combinatie met blijver-bomen. Die laatste groep zijn langzaam groeiend, zoals beuk, es of eik.

Echter door de geweldige groeikracht van –bijvoorbeeld- populier of wilg, blijven deze soorten achter in de groei en bovendien krijgen ze ook niet de kans om uit te groeien tot een visueel aantrekkelijke boom.

Het verdient dus de uiterste aanbeveling om te werken met een duurzamere en ietwat langzamer groeiende beplanting.

Aan de noordzijde van de nieuwe stal wordt een rij van knotwilgen voorzien. Deze bomen worden op 6 meter afstand van elkaar geplant en aangeraden wordt om ze elke 2 à 3 jaar te knotten.

Een optie is om elk jaar of elke 2 jaar om-en-om te knotten, zo blijft er altijd een groen volume aanwezig.

## SOORTENLIJST

### Struwelen:

Crataegus monogyna – meidoorn – 20%

Prunus spinosa – sleedoorn – 10%

Fagus sylvatica – beuk – 20%

Ligustrum vulgare – 20%

Rosa canina – hondsroos – 10% (buitenste rijen)

Sambucus nigra – vlier – 10%

Viburnum opulus – gelderse roos – 10%

1,5 meter tussen de rijen, plantafstand in de rij: 1 meter

Er is geen verband of ritme in de beplanting; er wordt spontaan geplant teneinde een zo natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen

### Bomen in het struweel:

Quercus robur – zomereik

Niet op rij planten, spontaan te verdelen (zie plan)

### Knotbomen:

Salix alba - wilg



eikenboom

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen bouw van een pluimveestal aan de Zuiderbrugweg in Sluis geen probleem vormt in het kader van de landschappelijke beleving.

De nader aan te planten struwelen en bomen zullen samen met de toekomstige stal op deze locatie geen afbreuk doen aan het landschap.

Daarvoor dient wel aan een paar zaken voldaan te worden. Zo is het belangrijk dat de nieuwe stal wordt gedragen in de omgeving door een groene inkadering.

Alleen op deze wijze zal de nieuwbouw tamelijk goed wegvallen in het landschap en door de aangebrachte beplanting er een onderdeel van worden.

Daarnaast wordt aanbevolen om de de nieuwe stal te bouwen in een stijl en met materialen die passen bij het landschap en ook aansluiten bij de reeds bestaande gebouwen. Hierdoor zal de inpassing nog beter tot recht komen.

Uiteraard wordt het landschap en daarmee de omgeving wel verdicht, maar dat is op deze plaats niet bezwaarlijk. Het landschap is al overwegend gesloten met enkele doorzichten naar en doorheen de polders. Het hoofdzakelijke karakter van de nabije omgeving wordt gevormd door de aanwezigheid van allerlei bossages, bomengroepen een bos en huizen en gebouwen van allerlei aard en gedaante.

Alhoewel de stal een behoorlijke afmeting heeft, verandert het algemene karakter van de omgeving niet tot nauwelijk en al helemaal niet in negatieve zin.

Door het toepassen van de voorgestelde groene elementen; de struwelen en bomen, maar ook het reeds aanwezige groene kader om de bestaande boerderijgebouwen, draagt op positieve wijze bij aan het versterken van de karakteriserende diversiteit van dit landschap.

BIJLAGE I: BEGROTING

SAMENVATTENDE MEETSTAAT  
Pagina 1 van 1



ontwerpers van de buitenruimte

Landstraat 18 • 4527 CX Aardenburg

Postbus 18 • 4524 ZG Sluis

T: 0117-301.288 • M: 0653.29.10.10 • E: info@tomdewitte.nl • I: www.tomdewitte.nl

OPDRACHTNUMMER: 158

OPDRACHTGEVER:

Familie de Rijcke  
Zuiderbrugweg 16  
4524 KJ Sluis

Datum: 14 maart 2013

BEGROTING

NR	WERKEN EN LEVERINGEN	EENHEID	HOEVEEL- HEDEN	EENHEIDS- PRIJZEN	TOTAAL
<b>1. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN</b>					
1.1.	Uitzetten plangegevens	TP	1	€ 300,00	€ 300,00
1.2.	Grondwerk en nivelering	TP	1	€ 750,00	€ 750,00
SUBTOTAAL VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:					€ 1.050,00
<b>2. VERHARDINGWERKZAAMHEDEN</b>					
2.1.	Leveren en plaatsen van verharding rond stallen	m <sup>2</sup>	742	€ 47,50	€ 35.245,00
SUBTOTAAL VERHARDINGWERKZAAMHEDEN:					€ 35.245,00
<b>3. CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN</b>					
3.1	Construeren van de sloot	TP	1	€ 2.250,00	€ 2.250,00
SUBTOTAAL CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:					€ 2.250,00
<b>4. BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN</b>					
4.1	Leveren en planten van knotwilgen	ST	9	€ 39,50	€ 355,50
4.2	Leveren en planten van hoogstambomen	ST	14	€ 52,50	€ 735,00
4.3	Leveren en planten van bosplantsoen (struwelen, 1100 m <sup>2</sup> )	TP	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
4.4	Leveren en zaaien van gras	m <sup>2</sup>	1200	€ 1,50	€ 1.800,00
4.5	Leveren en aanbrengen van bodemverbeteringsmiddelen (compost, ed.)	TP	1	€ 450,00	€ 450,00
SUBTOTAAL BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 6.840,50
<b>5. VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN</b>					
SUBTOTAAL VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:					€ 0,00
<b>6. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN</b>					
6.1.	Waarborg beplanting (10% van plantprijs en arbeid)	TP	1	€ 684,00	€ 684,00
6.2.	Onderhouden van de beplanting, 1e jaar	TP	1	€ 700,00	€ 700,00
SUBTOTAAL ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:					€ 1.384,00
<b>SUBTOTALEN</b>					
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN:				€ 1.050,00
2	VERHARDINGWERKZAAMHEDEN:				€ 35.245,00
3	CONSTRUCTIEWERKZAAMHEDEN:				€ 2.250,00
4	BEPLANTINGS- EN BEZAAIINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 6.840,50
5	VERLICHTINGSWERKZAAMHEDEN:				€ 0,00
6	ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN:				€ 1.384,00
TOTAAL, EXCL. B.T.W.:					€ 46.769,50
BTW 6% over:					€ 0,00
BTW 21% over:					€ 0,00
<b>TOTAAL:</b>					<b>€ 46.769,50</b>