

Ruimtelijke onderbouwing

R.H.A. de Rijcke
Zuiderbrugweg 16
4524 KJ Sluis

Inleiding

In het hoofdstuk Intensieve veehouderij van het Omgevingsplan Zeeland 2018 staat dat het beleid voor bestaande hoofdtakken is gericht op verduurzaming. Onder een duurzame ontwikkeling wordt verstaan een ontwikkeling die een belangrijke kwaliteitsimpuls voor de omgeving oplevert.

Het aspect dierenwelzijn maakt onderdeel uit van het begrip verduurzaming. Binnen randvoorwaarden kunnen bestaande bedrijven die kleiner zijn dan 5.000 m² doorgroeien tot maximaal 5000 m². Bedrijven die reeds 5.000 m² of meer omvatten, mogen op basis van provinciaal beleid nog maximaal 20% of tot maximaal 8.000 m² uitbreiden mits er sprake is van verduurzaming.

Provinciaal beleid

Bij de totstandkoming van de bestemmingsplannen "Buitengebied Sluis" en "Buitengebied Sluis 2h" is het provinciale beleid " dat in overleg tot stand is gekomen " als uitgangspunt genomen. Het provinciale beleid is vervolgens gewijzigd als gevolg van maatschappelijk gewenste ontwikkelingen. Bij de vaststelling van het provinciale beleid is er van uitgegaan dat het verbeteren van dierenwelzijn via wettelijke maatregelen zal worden gerealiseerd.

Het Beter Leven Keurmerk is vanuit de markt met de Dierenbescherming gezamenlijk ontwikkeld. Dit concept is gericht op het bieden van meer ruimte per dier en een verplichte overdekte uitloop. Het is geen wettelijke regeling, maar sluit aan op een maatschappelijk gewenste ontwikkeling. De Zuidelijke land- en tuinbouworganisatie (ZLTO) en de Dierenbescherming hebben verzocht de pluimveehouderij daarvoor fysieke ruimte te bieden. De Provincie heeft geconstateerd dat deze maatschappelijke ontwikkeling gericht op het verbeteren van dierenwelzijn in de pluimveehouderij aansluit op het beleid tot verduurzaming van de sector. Het beleid biedt daarvoor al de nodige ruimte tot 5000 m². Dit geldt echter niet voor alle hoofdtakken. De bestaande grotere bedrijven zouden indien zij het Beter Leven Keurmerk gaan toepassen noodgedwongen het aantal dieren moeten verkleinen. Dit gaat ten koste van het verdienmodel van deze bedrijven. Daarmee belemmert de maximale bovenmaat ook een verdere verduurzaming van deze bedrijven. De Provincie acht dit niet wenselijk. Voor bedrijven die noodgedwongen het aantal te houden dieren zouden moeten verkleinen, stelt de Omgevingsverordening Zeeland 2018 in artikel 2.19 lid 10:

10. Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voorzover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.

Ook in dit geval is het niet de bedoeling dat het aantal kippen per toeneemt. Het huidige planologisch toegestane aantal kippen is het uitgangspunt (geborgd via omgevingsvergunning).

Overweging

Voor het perceel Zuiderbruggeweg 16 geldt dat indien het Beter Leven Keurmerk wordt toegepast, waarvoor initiatiefnemer de wintertuinen wenst te realiseren, het aantal dieren verkleind moet worden door de bovenmaat van 5.000 m². Een deel van de reeds vergunde/ gebouwde stallen moet dan worden omgebouwd tot wintertuin. Dit is uit economisch oogpunt niet wenselijk, bovendien belemmert dit een verdere verduurzaming van dit bedrijf.

Het huidige planologisch toegestane aantal kippen is het uitgangspunt. Het aantal kippen op het bedrijf van de heer De Rijcke is nu vergund op 113.000 dieren en dit aantal wordt door deze uitbreiding dan ook niet uitgebreid.

Wintergarden

Initiatiefnemer wil voor alle drie de bestaande stallen overdekte uitlopen realiseren, een zogenaamde wintergarden. Om te voldoen aan het Beter Leven Keurmerk dient een stal uit minimaal 20% wintergarden te bestaan. Met voorliggend plan wordt invulling gegeven aan het Beter Leven Keurmerk. De noodzakelijke oppervlakte wintergarden bedraagt 1.238 m², waarmee het totale bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij 6.238 m² bedraagt. Dit overschrijdt de maximale maat uit het wijzigingsplan Zuiderbruggeweg 16 van de gemeente Sluis.

Een intensieve veehouderij binnen de gemeente Sluis heeft namelijk de mogelijkheid uit te breiden tot een maximaal netto bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². Het huidige vergunde bedrijfsvloeroppervlak bedraagt reeds die 5.000 m². Mede vanuit maatschappelijk oogpunt is een uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak, zonder toename van het aantal dieren en mits voldaan aan het Beter Leven Keurmerk, gewenst. Uit ruimtelijk oogpunt is de ontwikkeling eveneens aanvaardbaar.

Het bouwvlak is uitgebreid (met ruimtelijke onderbouwing) via een wijzigingsprocedure. Om de extra bedrijfsvloeroppervlakte mogelijk te maken is een aanvullende procedure noodzakelijk, waarvan deze onderbouwing de toelichting vormt. Voor een onderbouwing van de sectorale toetsen, volwaardigheid van het bedrijf en overige aspecten wordt verwezen naar het onherroepelijke wijzigingsplan (NL.IMRO.1714.wpzuiderbrweg16-VG01).