

GEMEENTE SLUIS

Raadsvoorstel

Pag. 1

Datum vergadering	28 januari 2010	Nr.	09
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een hernieuwd voorbereidingsbesluit voor het projectgebied Duinhof-zuid te Cadzand-Bad, gelegen tussen Boulevard de Wielingen, Ringdijk-Noord, Noorddijk en de Sterntjeslaan, kadastraal bekend Gemeente Oostburg, sectie EC, nummers 1343 en 1672 (ged.) en sectie W, nummers 214 en 922 (ged.).		
Portefeuillehouder	wethouder C. Bolijn		
Samenvatting			
Voorgesteld wordt een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen voor het projectgebied Duinhof-zuid voor de plannen van bouwbedrijf Van der Poel. Eerdere verwachtingen waren dat de procedure rondom Duinhof-Zuid afgerond zouden zijn binnen het jaar waarvoor een voorbereidingsbesluit door uw raad is genomen, zodat verlenging niet nodig zou zijn. Helaas duurt de procedure langer dan verwacht, zodat alsnog verlenging van het voorbereidingsbesluit noodzakelijk is.			

Aan de raad,

Omdat een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na de datum van het inwerking treden van het betreffende besluit het vrijstellingsbesluit is genomen, stellen wij u voor een nieuw voorbereidingsbesluit voor het projectgebied te nemen. De verklaring van geen bezwaar is inmiddels door de provincie verleend. De verwachting is dan ook dat de vrijstelling op korte termijn verleend kan worden.

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid meer opgenomen tegen een voorbereidingsbesluit. Het besluit op zich kan dus niet in rechte worden vernietigd.

De commissie Ruimte heeft het voorstel op 13 januari 2010 besproken en geadviseerd om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 17 december 2009

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De wnd. secretaris,

De burgemeester,

drs. M.M.M.F. de Schwartz

J.F. Sala

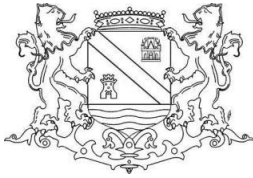
Bijlage(n):

a. tekening

Ter inzage liggende stukken:

1. Geen

Besluit van de Raad d.d.	
-----------------------------	--



GEMEENTE SLUIS

Raadsbesluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2009;

gezien het advies van de Ondernemingsraad d.d. ;

gelet op artikel artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het projectgebied Duinhof-zuid te Cadzand-Bad, gelegen tussen Boulevard de Wielingen, Ringdijk-Noord, Noorddijk en de Sterntjeslaan, kadastraal bekend Gemeente Oostburg, sectie EC, nummers 1343 en 1672 (ged.) en sectie W, nummers 214 en 922 (ged.) conform de bij dit besluit en zodanig gewaarmerkte tekening en te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 11 februari, zijnde de dag na publicatie.

Sluis, 28 januari 2009

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

J.F. Sala