

Datum vergadering	22 april 2010	Nr.	9
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het nemen van een (hernieuwd) voorbereidingsbesluit voor een achttal gebieden.		
Portefeuillehouder	wethouder		
Samenvatting	Voorgesteld wordt een hernieuwd voorbereidingsbesluit te nemen voor een achttal gebieden in de gemeente Sluis. In 2009 is een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden, waarvoor op dit ogenblik nog procedures tot vrijstelling van het onderliggende bestemmingsplan lopen. Voorbereidingsbesluit vervalt een jaar na de datum van inwerkingtreding, in dit geval is dit 6 mei 2010. Verlenging van het voorbereidingsbesluit is noodzakelijk.		

Aan de raad,

In 2009 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor een aantal gebieden, soms ter planologische bescherming van een gebied in afwachting van een nieuw bestemmingsplan, soms omdat een verzoek om vrijstelling van de bepalingen van een bestemmingsplan was ingediend, op welk verzoek een positieve grondhouding is aangenomen.

Aangezien een voorbereidingsbesluit vervalt binnen 1 jaar na de datum van inwerkingtreding, is het noodzakelijk een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

Het vaststellen van het nieuwe voorbereidingsbesluit heeft betrekking op de volgende gebieden:

- 1^e Strange te Breskens (NL.IMRO.1714.VBBSTR-0001);
2. Het Heem te Breskens (NL.IMRO.1714.VBBHEE-0001);
3. Gebied ten noorden van het Spuiplein en de Boulevard te Breskens (NL.IMRO.1714.VBBBOU-0001);
4. Gebied van de supermarkt op het Spuiplein te Breskens (NL.IMRO.1714.VBBSPU-0001);
5. Molenwater 64 te Breskens (NL.IMRO.1714.VBBMOL-0001);
6. De bebouwingsconcentratie Cadzand-Bad (NL.IMRO.1714.VBBCZB-0001);
7. De centrale bebouwing van de Euregiotuin aan de Nieuwstraat te Oostburg (NL.IMRO.1714.VBBEUR-0001);
8. Pese Schorre te Cadzand-Bad (NL.IMRO.1714.VBBPES-0001).

In de Wet ruimtelijke ordening is geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid meer opgenomen tegen een voorbereidingsbesluit. Het besluit kan dus niet in rechte worden vernietigd.

Oostburg, 16 maart 2010.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De wnd. secretaris,

De burgemeester,

drs. M.M.M.F. de Schwartz

J.F. Sala

Besluit van de Raad	Het collegevoorstel wordt zonder hoofdelijke stemming aangenomen.
d.d. 22 april 2010	

Bijlage(n):

1. Tekeningen betrekking hebbende op de diverse gebieden.

Ter inzage liggende stukken:

a. geen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2010;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 7 april 2010;

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

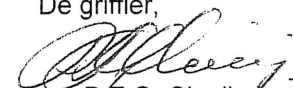
BESLUIT:

1. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het 1^e Strange te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBSTR-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
2. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Heem te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBHEE-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
3. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied ten noorden van het Spuiplein en de Boulevard te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBBOU-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
4. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied van de supermarkt op het Spuiplein te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBSPU-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
5. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebiedje Molenwater 64 te Breskens, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBMOL-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
6. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor Cadzand-Bad, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBCZB-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
7. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied van de centrale bebouwing van de Euregiotuinen aan de Nieuwstraat te Oostburg, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBEUR-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
8. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Pese Schorre te Cadzand-Bad, planidentificatie NL.IMRO.1714.VBBPES-0001 vastgelegd in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro en in die vorm vastgesteld;
9. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 6 mei 2010, zijnde de dag na publicatie.

Sluis, 22 april 2010.

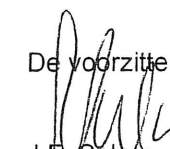
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

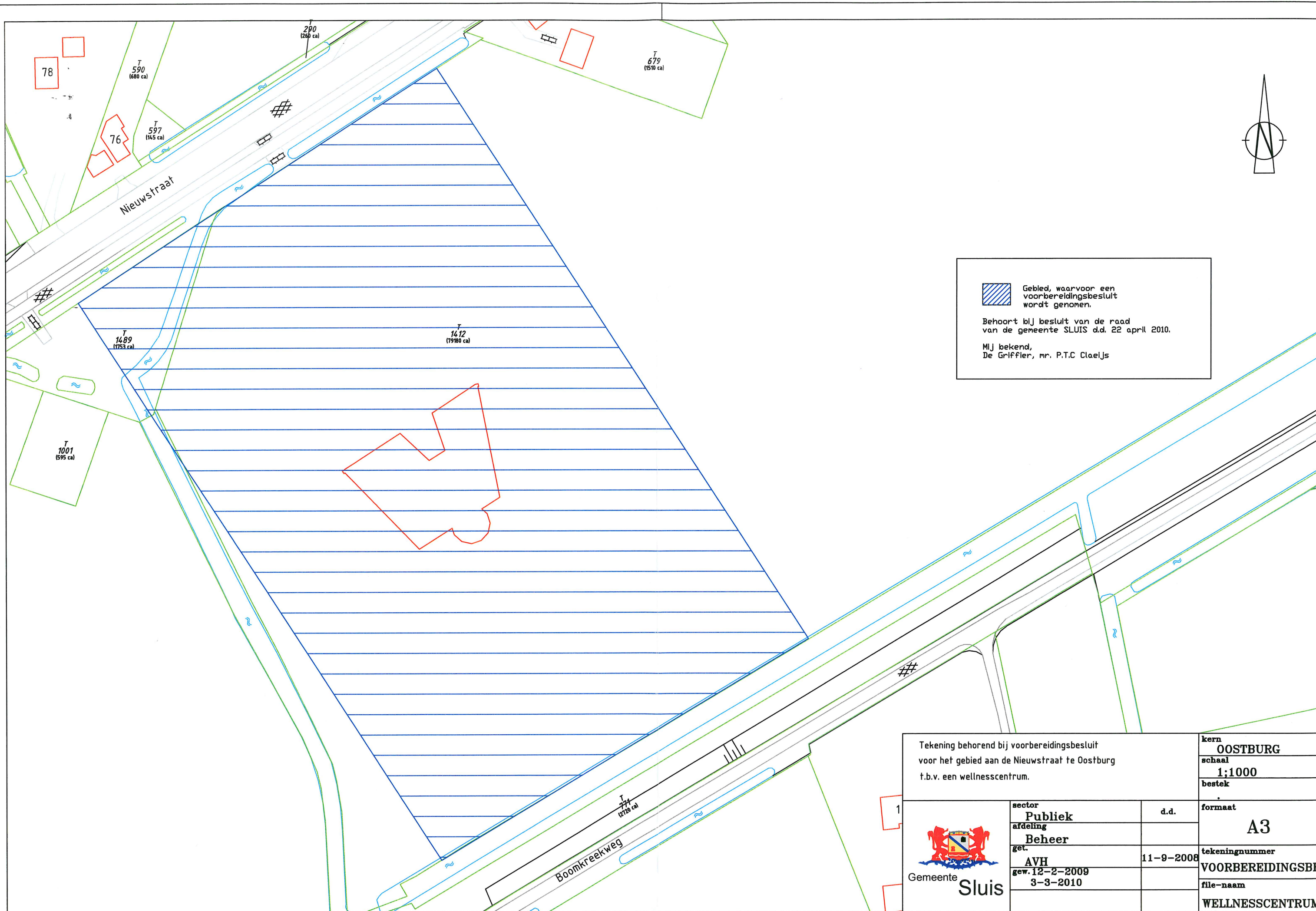


mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J.F. Sala



 Gebied, waarvoor een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente SLUIS d.d. 22 april 2010.

Mij bekend,
De Griffier, mr. P.T.C Claeijs

Tekening behorend bij voorbereidingsbesluit voor het gebied aan de Nieuwstraat te Oostburg t.b.v. een wellnesscentrum.			kern	OOSTBURG
			schaal	1:1000
			bestek	.
 Gemeente Sluis	sector	Publiek	d.d.	formaat
	afdeling	Beheer		A3
	get.	AVH	11-9-2008	tekeningnummer
	gew.	12-2-2009 3-3-2010		VOORBEREIDINGSBES
				file-naam
				WELLNESSCENTRUM