

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat eigenaar en tevens initiatiefnemer heeft ingediend voor het toekennen van een bouwvlak op de al aanwezige bestemming Wonen op het adres Sint Sebastiaanstraat 14 te Aardenburg;

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Kom Aardenburg' het perceel de bestemming 'Wonen' heeft;

artikel 24.4 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om een bouwvlak toe te kennen aan het perceel ten behoeve van een vrijstaande woning;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 4 mei 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 24.4 van het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg';

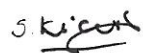
Besluiten om:

- het wijzigingsplan 'Sint Sebastiaanstraat 14 Aardenburg' (NL.IMRO.1714.WPSintSebastiaan14-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.WPSintSebastiaan14-VG01;

Oostburg, 18 maart 2024

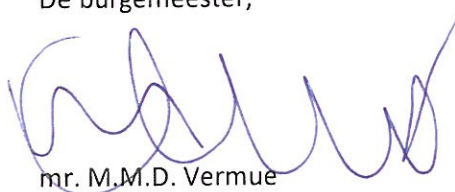
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.