

Datum vergadering	20 november 2014	Nr.	08
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede'		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede' voorziet in het aanpassen van de regeling en verbeelding ter plaatse van het perceel Dorpsplein 9 te Eede, zodanig dat de planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke en vergunde situatie. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 14 augustus 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.			

Aan de raad,

Op 29 september 2011 stelde u het bestemmingsplan 'Kom Eede' vast. Het perceel Dorpsplein 9 te Eede is abusievelijk niet overeenkomstig de feitelijke en vergunde situatie bestemd. Het bestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede' voorziet in het aanpassen van de regeling en verbeelding ter plaatse van dit betreffende perceel, zodanig dat de planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke en vergunde situatie. Gelet op de relatief grootte omvang van het gebouw worden tevens mogelijkheden geboden voor dienstverlening, kantoor en/of maatschappelijke functies.

Het ontwerpbestemmingsplan (identificatienummer NL.IMRO.1714.bp14dorpsplein9-ON01) heeft met ingang van 14 augustus 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 8 augustus 2014 kennis gegeven in de Staatscourant en op 13 augustus 2014 in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Grondexploitatie

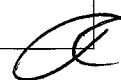
Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Het bestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede' maakt geen bouwplan mogelijk, derhalve is de grondexploitatiewet niet van toepassing en moet u geen exploitatieplan vaststellen.

Voorstel

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede' (identificatienummer NL.IMRO.1714.bp14dorpsplein9-ON01) ongewijzigd vast te stellen en tevens te besluiten dat het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd als identificatienummer NL.IMRO.1714.bp14dorpsplein9-VG01.

De commissie Ruimte/Algemeen Bestuur heeft het voorstel op 5 november 2014 besproken en geadviseerd om het als A(fdoeningsstuk) ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
d.d. 20 november 2014	



Oostburg, 7 oktober 2004

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlage(n):

- a. ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede'.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 oktober 2014.

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan 'Dorpsplein 9 te Eede' (identificatienummer NL.IMRO.1714.bp14dorpsplein9-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- b. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bp14dorpsplein9-VG01;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen.

Sluis, 20 november 2014

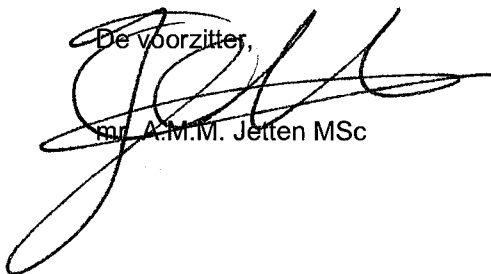
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc