

Datum vergadering	25 februari 2016	Nr.	8
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk, Cadzand'.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk, Cadzand' voorziet in het planologisch mogelijk maken van een wooneenheid in het bunkercomplex aan de Vierhonderdpolderdijk ong. te Cadzand. Omdat er sprake is van het behoud en herstel van het cultuurhistorisch waardevolle bunkercomplex, voldoet het bouwplan aan het gemeentelijk en provinciaal beleid.			
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 november 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.			

Aan de raad,

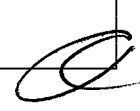
Aan de Vierhonderdpolderdijk te Cadzand is een bunkercomplex gelegen. Dit bunkercomplex was een onderdeel van de Atlantikwall, een verdedigingslinie die in opdracht van de Duitsers in de Tweede Wereldoorlog is aangelegd ter bescherming van de kust en de toegang tot de haven van Antwerpen. Het complex aan de Vierhonderdpolderdijk werd aangeduid als een Stützpunkt (steunpunt) en was een onderdeel van een vuurleidingpost tegen luchtaanvallen. Op het terrein bevonden zich vier vuurmonden, een luchtafweerkanon en een tweetal mitrailleurs. De personele bezetting van dit Stützpunkt bestond uit ca. honderd militairen.

Een gedeelte van het complex is inmiddels gesloopt. Op dit moment zijn er nog 4 personeelsbunkers aanwezig, 3 munitiebergplaatsen en 2 luchtafweeropstellingen. Naar de mening van de Stichting Bunkerbehoud Zeeland geeft de thans nog aanwezige bebouwing een behoorlijk beeld van de oorspronkelijke situatie.

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het omzetten van twee personeelsbunkers tot één woning. Aangezien deze gebouwen oorspronkelijk ook een woonbestemming hadden, zijn de ingrepen relatief beperkt. Voor het planologisch mogelijk maken van dit bouwplan is een bestemmingsplan opgesteld. Omdat er sprake is van het behoud en herstel van het cultuurhistorisch waardevolle bunkercomplex, voldoet het bouwplan aan het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk, Cadzand' (identificatienummer NL.IMRO.1714.bp15vierhonderd-ON01) heeft met ingang van 5 november 2015 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Besluit van de Raad d.d. 25 februari 2016	Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen
--	--



Grondexploitatie

Ingevolge artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is er sprake van een aangewezen bouwplan. Dit betekent dat er een grondslag is voor het vaststellen van een exploitatieplan. Afwijking daarvan is mogelijk op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Uw raad dient daarom bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Voorstel

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk, Cadzand' (identificatienummer NL.IMRO.1714.bp15vierhonderd-ON01) ongewijzigd vast te stellen, het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bp15vierhonderd-VG01 en geen exploitatieplan vast te stellen.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 10 februari 2016 besproken en geadviseerd om het als A-stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 25 januari 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.l. de Kievit-Minnaert

mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlage(n):

- a. ontwerpbestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk, Cadzand'

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2016;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

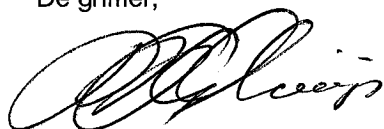
BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk, Cadzand' (identificatienummer NL.IMRO.1714.bp15vierhonderd-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten ongewijzigd vast te stellen;
- b. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bp15vierhonderd-VG01;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Sluis, 25 februari 2016

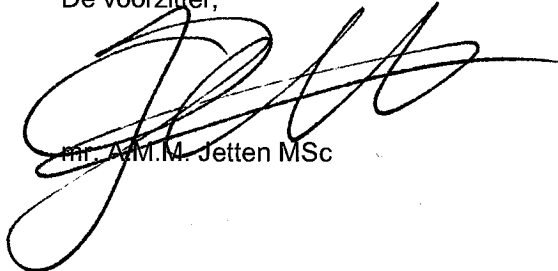
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc