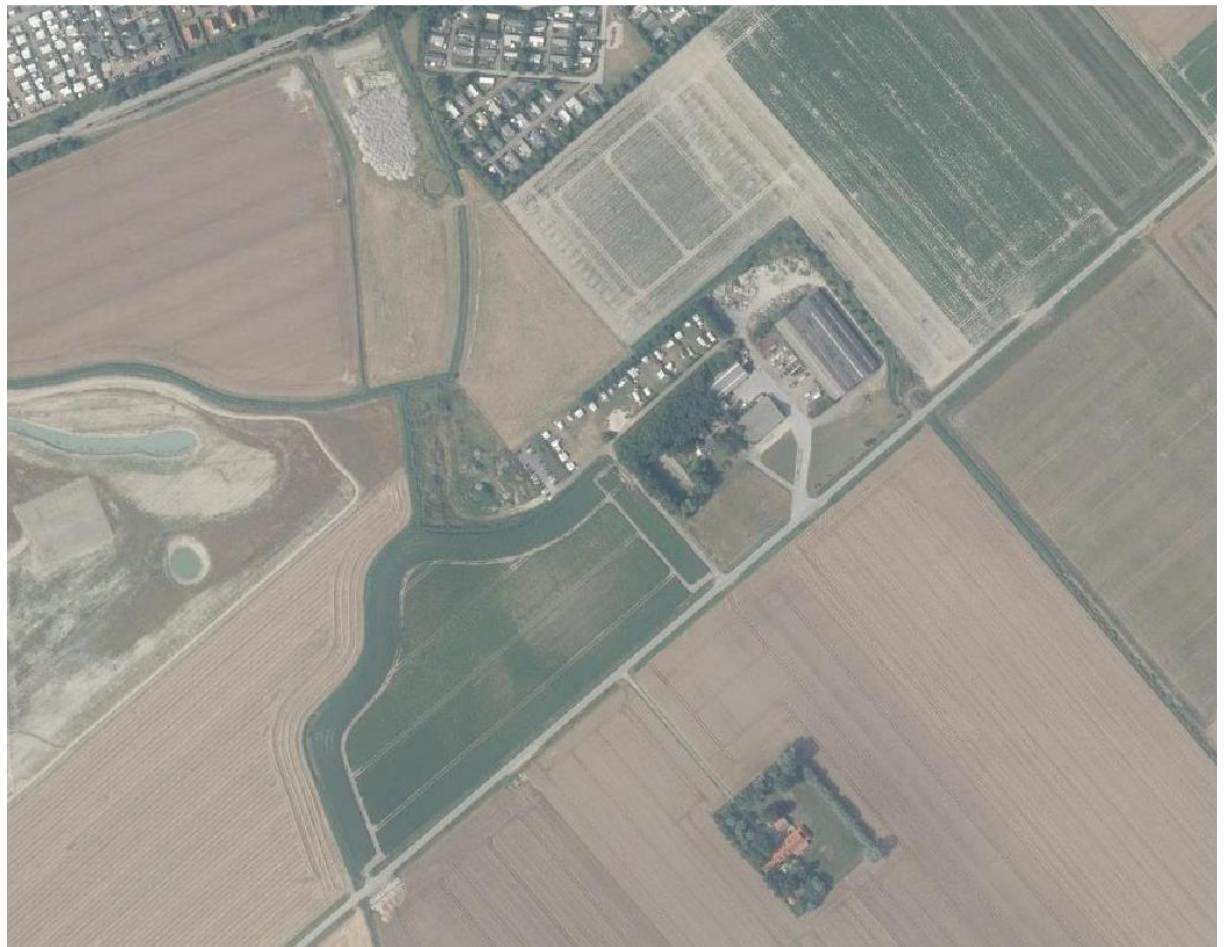


BIJLAGE AERIUS Wnb

Nota van uitgangspunten



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Catsand Island
Tienhonderdse Middenweg 2
4506 HS Cadzand



Titel : Bijlage Nota van uitgangspunten AERIUS calculator
Versie : 1.1
Datum : 10 februari 2022

Inhoud

1.	Gegevens inrichting	4
1.1	<i>Inrichtinghouder en correspondentieadres</i>	4
1.2	<i>Vestigingsadres bedrijf</i>	4
2.	Gegevens locatie	4
3.	Gegevens huidige gebruik	5
4.	Gegevens verandering.....	6
5.	Bouwvrijstelling.....	6
6.	Emissies na ingebruikname.....	7
7.	Conclusie en afweging.....	7
	BIJLAGE: AERIUS-bestand huidige gebruik.....	9
	BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase	16

1. Gegevens inrichting

1.1 Inrichtinghouder en correspondentieadres

Statutaire naam	: Minicamping 10-100		
Adres	: Tienhonderdse Middenweg 2		
Postcode	: 4506 HS	Plaats:	Cadzand
Contactpersoon	: M.J. Kielman		
Telefoon	: 0117 – 391 968	mail:	Kools.Cadzand@agroweb.nl

1.2 Vestigingsadres bedrijf

Handelsnaam	: Maatschap Kools en Kielman		
Adres	: Tienhonderdse Middenweg 2		
Postcode	: 4506 HS	Plaats:	Cadzand
Vestigingsnr.	: 000037223623	KVK nr.:	68817568
Kadastrale ligging	: Oostburg	Sectie:	W Nr(s): 46, 1022, 1023, 1024, 2002, 2003

2. Gegevens locatie

Voor de bestemmingswijziging van een perceel met een volwaardig agrarisch bedrijf met minicamping en loonwerk- en grondverzetbedrijf, naar een natuurgebied met een tiental luxe woningen binnen de gemeente Sluis dienen de effecten van de sloop, aanleg, bouw en het gebruik van een terrein op de locatie in relatie tot het plan/project te worden onderzocht. Hiervoor is onder andere een onderzoek naar de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden nodig. In deze nota zijn de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator vastgelegd.

Het betreft hier een huiskavel van circa 16 hectare aan de Tienhonderdse Middenweg te Cadzand met in het bouwvlak twee grote loodsen voor opslag en twee loodsen voor machineberging van het loonwerk en grondverzetbedrijf. Verder is er een buitenterrein voor opslag van materieel, grond, zand, puin, groen en dergelijke en is er een minicamping met circa 25 plaatsen een parkeerplaats en eigen toegangsweg. Verder is er een sanitaire voorziening en een speelplaats aanwezig. Omdat de huidige gebouwen en voorzieningen zullen worden verwijderd ten behoeve van de 10 woningen met bijgebouwen is een wijziging van de bestemming noodzakelijk. Dit betekent dat de locatie zowel tijdens de sloop-, aanleg- en bouwfase als na ingebruikname in potentie emissies van NOx kan veroorzaken op omliggende beschermde Natura2000 gebieden.

3. Gegevens huidige gebruik

Het betreft een akkerbouwlocatie, minicamping en loonwerk- en grondverzetbedrijf met een grondgebruik welke afgelopen jaren in hoofdlijnen bestond uit granen, aardappelen, uien, wortelen en gras.

Het bedrijf beschikt over een uitvoerige eigen mechanisatie waarmee nagenoeg alle werkzaamheden in eigen beheer en voor derden kunnen worden uitgevoerd.

Tabel 1: mobiele en stationaire bronnen in de huidige bedrijfsvoering

Algemeen			NOx				NH ₃	
Activiteit	vermogen	last-factor*	Emissiefactor stage III*	Emissie stage III	Bedrijfs-duur	Emissie	Emissie factor*	Emissie
	kW	%	g/kWh	g/uur	uur/jaar	kg/jaar	g/kWh	kg/jaar
Tractor International 845 1981	62	0,6	9,2	342,24	100	34,22	0,0028	0,01
Tractor International 724 1972	55	0,6	9,2	303,60	100	30,36	0,0028	0,01
Tractor International 1246 1980	147	0,6	9,2	811,44	100	81,14	0,0028	0,02
Tractor CasePuma 225 2009	165	0,6	4	396,00	100	39,60	0,0026	0,03
Tractor CasePuma 230 2012	172	0,6	2	206,40	100	20,64	0,0026	0,03
Tractor CasePuma 240 2013	176	0,6	2	211,20	100	21,12	0,0026	0,03
Tractor Steyer 6195 2006	143	0,6	4	343,20	100	34,32	0,0026	0,02
Bietenrooier Hexa12 2011	404	0,6	2	484,80	50	24,24	0,0026	0,03
Bietenrooier Hexa12 2011	404	0,6	2	484,80	50	24,24	0,0026	0,03
Bietenrooier DeWulf 7000 1993	220	0,6	9,2	1214,40	50	60,72	0,0026	0,02
Maaidorser NewHolland840 2003	290	0,6	6	1044,00	50	52,20	0,0026	0,02
Dumper Volvo A30 2003	220	0,6	6	792,00	100	79,20	0,0026	0,03
kraan Volvo EW250E 2015	158	0,6	0,4	37,92	100	3,79	0,0024	0,02
kraan Volvo EW160B 2004	103	0,6	4	247,20	100	24,72	0,0026	0,02
kraan Atlas 150w 2013	95	0,6	3,3	188,10	100	18,81	0,0026	0,01
kraan Takeuchi TB153FR 2015	29	0,6	0,4	6,96	100	0,70	0,0026	0,00
verreiker JCB 935-35 2015	59	0,6	0,4	14,16	250	3,54	0,0024	0,02
vrachtwagen Scania 164V8 2003	352	0,6	6	1267,20	200	253,44	0,0026	0,11
Sleepwagen 10-100 2010	121	0,6	3,3	239,58	100	23,96	0,0026	0,02
Terragator 2104 2001	202	0,6	9,2	1115,04	50	55,75	0,0026	0,02
maaier Grasshopper 2018 2003	9	0,6	6	32,40	250	8,10	0,0024	0,00
wagen Kubota 900 2010	13	0,6	3,3	25,74	250	6,44	0,0026	0,01
International 1456 1971	170	0,6	9,2	938,40	100	93,84	0,0028	0,03
CasePuma 230 2011	172	0,6	2	206,40	100	20,64	0,0026	0,03
Vrachtwagens extern stationair	172			108,75	500	54,38	0,003	0,00
TOTAAL:						1070,11		0,57

*bron: het TNO-rapport 'Onderbouwing AERIUS emissiefactoren voor wegverkeer, mobiele werktuigen, binnenvaart en zeevaart', met het kenmerk TNO 2020 R11528, 8 oktober 2020

De emissies van mobiele werktuigen zijn afhankelijk van de emissienormen die van toepassing zijn op het desbetreffende mobiele werktuig (stageklassen). Uitgangspunt voor de berekeningen van de stationaire bronnen op de bouwplaats zijn gebaseerd op het TNO-rapport "Emissiemodel Mobiele Machines gebaseerd op machineverkoop in combinatie met brandstof Afzet (EMMA)", met het kenmerk TNO-034-UT-2009-01782_RPT-ML, november 2009 (te vinden op de website www.emissieregistratie.nl van de Rijksoverheid). Voor de

ammoniakemissie bij mobiele bronnen is gebruik gemaakt van het TNO-rapport 'Onderbouwing AERIUS emissiefactoren voor wegverkeer, mobiele werktuigen, binnenvaart en zeevaart', met het kenmerk TNO 2020 R11528, van 8 oktober 2020. Hierin wordt voor vrachtverkeer 0,003 g/uur en bij motoren afhankelijk van de leeftijd afgerond 0,0024 tot 0,0028 g/kWh aangehouden.

Hierbij is er vanuit gegaan dat de tractoren gemiddeld genomen een kwartier per dag over het terrein rijden en daarom 100 uur per jaar. De vrachtwagen zal de dubbele uren stationair draaien en bij externe vrachtwagens is aangehouden dat er gemiddeld 4 externe vrachtwagens in een doordeweekse dag een half uur stationair draaien en bij de grasmaaier en Kubota die vooral op eigen terrein worden ingezet is 250 uur aangehouden op aangeven van de inrichtinghouder.

4. Gegevens verandering

De bouwplannen bestaan uit de bedrijfsbeëindiging op deze locatie en de herbouw van woningen in een parkachtige omgeving met veel natuur. De verwachte bouwtijd bedraagt 12 maanden. Eerst zullen een kraan en loader vooraf gedurende vier weken het sloopwerk doen, waarbij 200 m³ puin wordt verwacht en nog 100 m³ restfracties van hout en ijzer. Het betreffen dus totaal 20 vrachtwagens en 100 uur werk met de kraan en loader.

Vervolgens zal het grondwerk plaatsvinden met de kraan en loader, waarbij de huidige sloten worden gedempt en een nieuwe grotere sloot en kreek wordt aangelegd. Al de afgegraven grond blijft in het werk en wordt in het landschap verwerkt met glooiingen en een dijklichaam. Er wordt alleen granulaat/zand aangevoerd voor grondverbetering waar gebouwd gaat worden. In totaal is hier zes werkweken mee gemoeid, waarbij de kraan en loader ongeveer respectievelijk 200 en 150 uur effectief werkzaam zijn en er zullen een dertigtal vrachtwagens het terrein aandoen voor aanvullen met zand voor de fundering (verbeterd grondwerk).

Daarna komen 9 maanden dagelijks maximaal 10 busjes en 4 auto's per werkdag om de 10 woningen te bouwen. Bij het leggen van een van de tien te realiseren dekken zal een kraan een dag aanwezig zijn gedurende 10x6 uur werkzaam en gemiddeld komen elke week vier vrachtwagens materiaal lossen of een container ophalen, waarbij pieken bestaan bij lossen van wapening en los daarvan zijn in het begin telkenmale bij de stort continue betonwagens aan het pendelen met 14 m³ beton. De grootste stort zijn de vloeren van de begane grond en bijgebouw van circa 750 m² per woning die ze in een keer doen bij de bouw. Het gaat hier om een stort van 1.500 m³ oftewel 108 vrachtwagens op die dag. Uitgaande van een gemiddelde afwerkvloerdikte van 20 cm per dek en zo'n 450 m² vloeroppervlak en bij 10 dekken in de woningen totaal 900 m³ oftewel 65 vrachtwagens.

Uitgaande van een gemiddelde laad- en lostijd van ongeveer driekwart uur zal gedurende de 12 maanden er 130 uur beton storten en 117 uur overig vier vrachtwagens op terrein stationair of met een lage snelheid mobiel over het terrein rijden. Op de locatie zelf zijn verder behalve de kraan, loader en vrachtwagens geen stikstof veroorzakende activiteiten.

5. Bouwvrijstelling

Sinds 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming gewijzigd. Hierin is in artikel 2.9a een partiële vrijstelling opgenomen voor bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen,

veranderen en verwijderen van een werk. Hiermee wordt voor deze activiteit de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid uitgezonderd. voor de gevolgen van stikstofdepositie door in het [Besluit stikstofreductie en natuurverbetering](#) activiteiten in de bouwsector aan te wijzen. Dit besluit wijzigt het Besluit natuurbescherming door daarin een nieuw artikel 2.5 op te nemen:

"Als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet worden aangewezen:

- 1. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;*
- 2. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*
- 3. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*

De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggervaartuigen et cetera) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaar-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

6. Emissies na ingebruikname

In het onderzoek zijn de emissies ten gevolge van het wegverkeer van en naar de planlocatie beschouwd. In de nieuwe situatie is namelijk enkel het verkeer nog relevant. De inrichting wordt duurzaam opgezet waarbij de gebouwen worden verwarmd met warmtepomp en zonnepanelen en ook van het aardgas afgekoppeld.

Voor het bepalen van de depositie in de gebruiksfase wordt bij een grote vrijstaande woning uitgegaan van drie auto's die dagelijks af- en aanrijden.

Voor de bepaling van de effecten van de vrijstaande woning op de stikstofdepositie is de beoogde situatie onderzocht. Ook hier wordt uitgegaan van een ontsluiting in de richting van Ringdijk Noord. Als rekenjaren is het jaar 2022 gehanteerd. Het geplande jaar van vaststelling van het bestemmingsplan.

Tabel 4: aantal transportmiddelen na in gebruik name

	Bewegingen	Bewegingen project (jaar)
Licht verkeer (personenauto's)	30x2/dag	21.900

7. Conclusie en afweging

Voor een bestemmingswijziging is gekeken naar het effect van de sloop-, bouw- en aanlegfase en de gebruiksfase. Bij de gebruiksfase is gekeken naar situatie waarbij het beoogde project

per saldo zelf niet leidt tot een significante N-depositie ten opzichte van de omliggende beschermde gebieden binnen de begrenzing van het project of de locatie.

Uit de AERIUS berekening blijkt dat het projecteffect op omliggende gebieden in de gebruiksfase geen effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. De beoogde sloop, aanleg en bouw is niet relevant. Uit de AERIUS berekening blijkt dat er ten opzichte van het huidige gebruik een afname plaats zal vinden in depositie op de omliggende gebieden. Vanuit de nieuwe gebruiksfase is de stikstofdepositie nihil. Een Wet natuurbeschermingsvergunning is, gelet op de recente jurisprudentie rondom intern salderen (AbRS 20 januari 2021, [ECLI:NL:RVS:2021:71](#)) voor de gebruiksfase dan ook niet noodzakelijk.

BIJLAGE: AERIUS-bestand huidige gebruik



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon

Minicamping 10-100

Inrichtingslocatie

Tienhonderdse Middenweg 2,
4506 HS Cadzand

Activiteit

Omschrijving

depositieberekening gebruiksfase

Toelichting

stikstofdepositieberekening tijdens de gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Rr8yw8eXAFDB

Datum berekening

10 februari 2022, 22:11

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

< 0,1 ton/j

1,1 ton/j

beoogde situatie - Beoogd

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

gebruiksfase - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

2.153,71 mol/ha/j 2922035

Manteling van
Walcheren

beoogde situatie - Beoogd

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

3,37 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,09 mol/ha/j



Projectberekening

beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

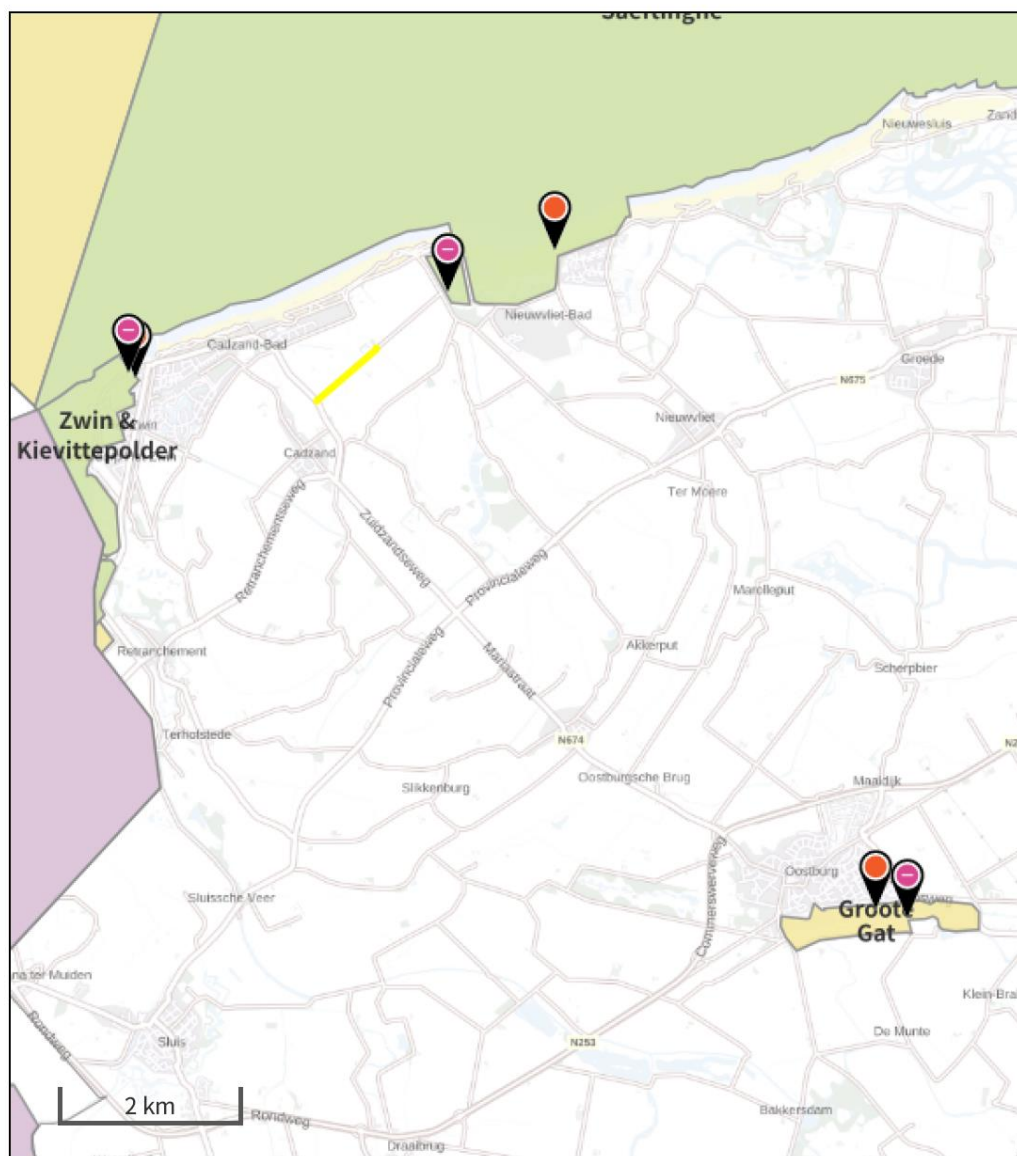


gebruiksfase (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

		Emissie	Emissie
		NH3	NOx
	Mobiele werktuigen Landbouw mobiele en stationaire bronnen; vrachtwagens, kranen, tractoren en machines	< 0,1 ton/j	1,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	3,37	2.018,41	0,00	0,00	3,37	0,09

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Zwin & Kievittepolder (123)	2,82	2.018,41	0,00	0,00	2,82	0,06
Westerschelde & Saeftinghe (122)	0,53	1.372,06	0,00	0,00	0,53	0,09
Groote Gat (124)	0,02	1.581,01	0,00	0,00	0,02	0,01



gebruiksphase, Rekenjaar 2022

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	mobiele en stationaire bronnen; vrachtwagens, kranen, tractoren en machines	Uittreedhoogte	<u>3,5 m</u>	NOx	1,1 ton/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH3	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie 2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon

Minicamping 10-100

Inrichtingslocatie

Tienhonderdse Middenweg 2,
4506 HS Cadzand

Activiteit

Omschrijving

depositieberekening gebruiksfase

Toelichting

stikstofdepositieberekening tijdens de gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

RY7XATinPTc6

Datum berekening

10 februari 2022, 21:56

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

< 0,1 ton/j

Emissie NO_x

< 0,1 ton/j

Resultaten

gebruiksfase - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Projectberekening

gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

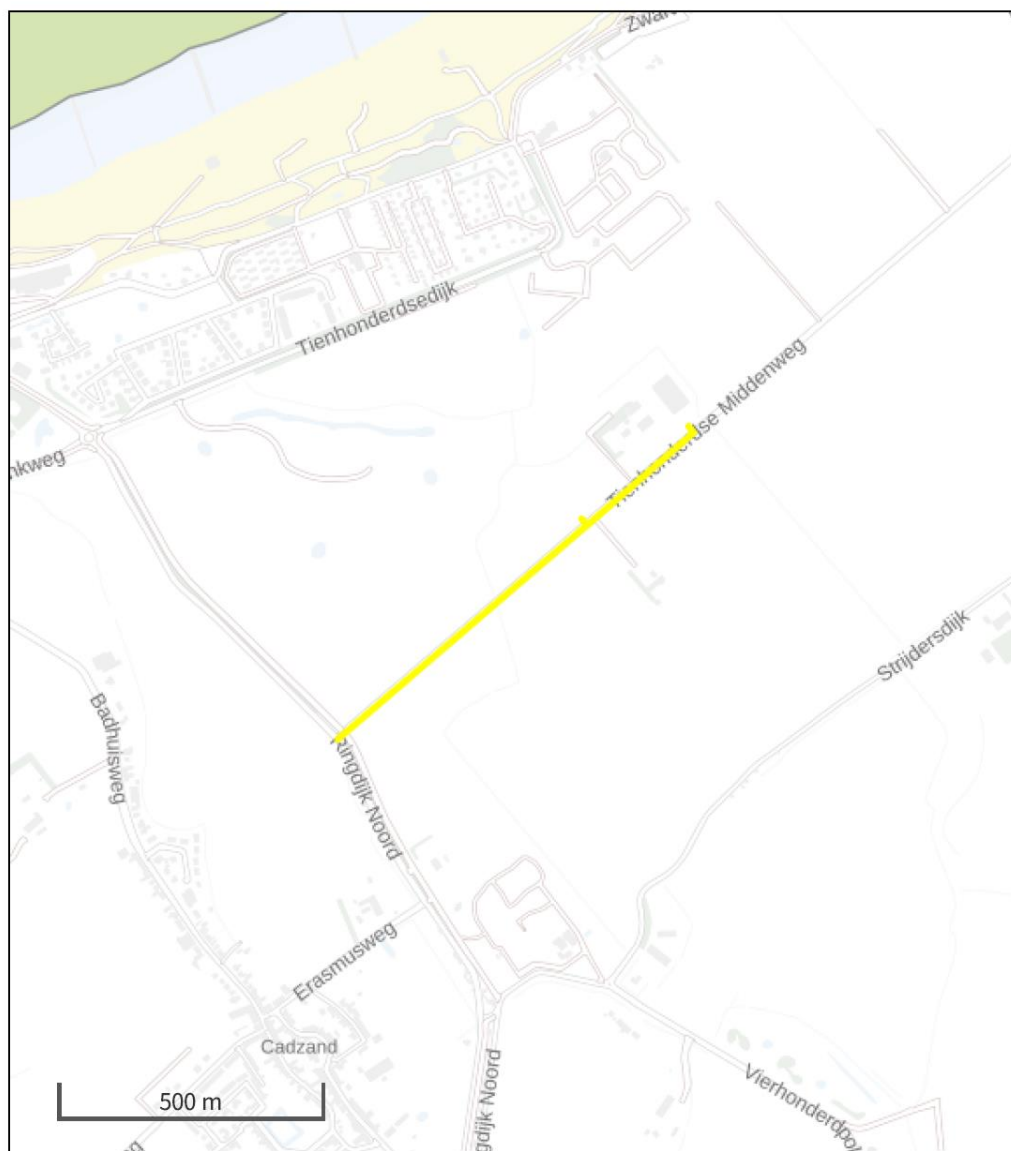
Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie	2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

