

BIJLAGE AERIUS

Nota van uitgangspunten



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01

bestemmingswijziging

Dorpsstraat 7

4504 AE Nieuwvliet



Titel : Bijlage Nota van uitgangspunten AERIUS calculator
Versie : 1.1
Datum : 12 maart 2022

Inhoud

1.	Gegevens project.....	4
1.1	Opdrachtgever	4
1.2	Locatienaam	4
2.	Gegevens locatie	4
3.	Gegevens verandering.....	4
4.	Bouwvrijstelling.....	5
5.	Emissies na ingebruikname.....	5
5.1	Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer).....	6
6.	Conclusie en afweging.....	6
	BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase	7

1. Gegevens project

1.1 Opdrachtgever

Statutaire naam	: Verhage-Lemahieu	
Adres	: Rondweg 1	
Postcode	: 4524 JL	Plaats: Sluis
Contactpersoon	: De heer A.B. (Bram) Verhage	
Telefoon	: 0117 – 760 160	Mail: bram@verhage-lemahieu.nl

1.2 Locatiennaam

Naam	: Lunchroom/ijssalon	
Adres	: Dorpsstraat 7	
Postcode	: 4504 AE	Plaats: Nieuwvliet
Kadastrale ligging	: Oostburg	Sectie: EN Nr(s): 969

2. Gegevens locatie

Voor een bestemmingsplan en de bestemmingswijziging om een opslagloods van bestemming te wijzigen op het perceel Dorpsstraat 7 in het dorp Nieuwvliet in de gemeente Sluis dienen de effecten van de verbouw en het gebruik van het pand op de locatie in relatie tot het plan/project te worden onderzocht. Hiervoor is onder andere een onderzoek naar de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden nodig. In deze nota zijn de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator vastgelegd.

Het betreft hier een perceel met een bedrijfswoning en opslagloods met bedrijfsbestemming, die intern verbouwd zal worden voor een horecafunctie.

Dit betekent dat de locatie zowel tijdens de bouwphase als na ingebruikname in potentie emissies van NOx kan veroorzaken op omliggende beschermde Natura2000 gebieden. Op 2,3 km ten noorden van de locatie ligt het Natura2000 gebied Westerschelde & Saeftinghe en ten zuiden ligt op 5,5 km Groote Gat.

3. Gegevens verandering

Het betreft een locatie gelegen in de woonkern Nieuwvliet waar initiatiefnemer voornemens is een oud bedrijfspand welke wordt benut voor de opslag van goederen van bestemming te wijzigen. Initiatiefnemer wenst het pand een nieuwe invulling te geven als lunchroom/ijssalon. Om het gebouw ook daadwerkelijk te verbouwen en als zodanig te gebruiken als lunchroom/ijssalon dient de bestemming van Bedrijf te worden gewijzigd in Horeca met de functieaanduiding 'horeca tot en met de categorie 1A'.

Het perceel aan de Dorpsstraat is opgenomen in het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis en heeft de bestemming Bedrijf, de functieaanduiding opslag en een gedeelte is aangeduid met een bouwvlak. Tevens is de maximale goothoogte van 4 meter opgenomen. Op een gedeelte van het perceel is de aanduiding bedrijfswoning met maximale goothoogte van 6 meter opgenomen.

De lunchroom/ijssalon kan planologisch gerealiseerd worden door middel van het opstellen van een wijzigingsplan.

De hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het toevoegen van de horecabestemming op de locatie zal toenemen en is in de verdere rapportage afgewogen.

4. Bouwvrijstelling

Sinds 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming gewijzigd. Hierin is in artikel 2.9a een partiële vrijstelling opgenomen voor bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Hiermee wordt voor deze activiteit de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid uitgezonderd. voor de gevolgen van stikstofdepositie door in het [Besluit stikstofreductie en natuurverbetering](#) activiteiten in de bouwsector aan te wijzen. Dit besluit wijzigt het Besluit natuurbescherming door daarin een nieuw artikel 2.5 op te nemen:

"Als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet worden aangewezen:

- 1. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;*
- 2. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*
- 3. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*

De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggervartaal- en cetera) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaar-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

5. Emissies na ingebruikname

Voor het bepalen van de depositieberekening in AERIUS is voor de emissies ingevolge de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator van januari 2022 twee bronnen te onderscheiden. Een lijnbron van verkeer gelieerd aan de locatie en een puntbron voor eventuele emissies van verbrandingsinstallaties als een CV ketel. Voor de wijziging van opslag naar horecabestemming is enkel het verkeer relevant. De locatie wordt voorzien van een warmtepomp.

5.1 Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)

In de AERIUS-berekeningen zijn de rijdende voertuigen als volgt opgenomen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen die in een worstcase situatie van en naar de projectlocatie gaan in de aan te vragen situatie. In het onderzoek zijn de emissies ten gevolge van het wegverkeer van en naar de projectlocatie beschouwd. In de nieuwe situatie is hier namelijk enkel het verkeer naar de woning nog relevant.

Voor het bepalen van de depositie in de gebruiksfase wordt bij de bestemmingswijziging uitgegaan van CROW-kerncijfers publicatie 381 uit 2018 en het Parapluplan parkeren Sluis. Daarin staat bij cafe/bar/cafetaria een parkeerkencijfer van 7 per 100 m². Voor de lunchroom/ijssalon is geen kengetal voor de verkeersgeneratie beschikbaar. Er wordt rekening gehouden met 150 m² horeca en daarmee een parkeerterrein met 12 parkeerplaatsen voor de lunchroom/ijssalon. Bij één volle bezetting van de lunchroom betekent dit dat er 24 verkeersbewegingen zijn. Er is uitgegaan dat de lunchroom/ijssalon in de ochtenduren 1 keer bezet is, rond lunchtijd 2 keer en na lunchtijd nog 1,5 keer. In totaal komt dit neer op een bezetting van 4,5 'rondes' per dag. Hiermee komt de verkeersgeneratie neer op 108 verkeersbewegingen per etmaal (4,5 x 24). Hierbij is tevens uitgegaan van een worst-case scenario, aangezien de lunchroom/ijssalon gelegen is in een toeristisch gebied, waardoor het gebruik sterk seizoensgebonden is. Daarnaast komt niet elke bezoeker met een motorvoertuig, maar komen de bezoekers hoofdzakelijk per fiets.

Voor de bepaling van de effecten van de lunchroom/ijssalon op de stikstofdepositie is de beoogde situatie onderzocht met de worst-case situatie van 90 bewegingen en uitgaande van het feit dat deze allen niet elektrisch, maar op brandstof rijden. Als rekenjaar is het jaar 2022 gehanteerd. Het geplande jaar van verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de bestemming op het bedrijfspand.

Tabel 1: aantal bewegingen na in gebruik name

	Bewegingen	Bewegingen project (jaar)
Licht verkeer (personenauto's)	108/dag	39.420

De bewegingen zijn gemodelleerd van de projectlocatie in de richting rotonde Sint Bavodijk, omdat het verkeer op de rotonde moet remmen en optrekken en daarmee opgaat in het overige verkeer. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiefactoren voor licht verkeer die in het rekenmodel AERIUS Calculator zijn verwerkt. Door hierbij uit te gaan van snelheden "binnen bebouwde kom" en 10% stagnerend verkeer is niet uitgegaan van een worst-case scenario, omdat deze weg geen filevorming kent.

6. Conclusie en afweging

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect niet relevant is. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik toe door het toevoegen van de horeca, uit de berekening van de beoogde situatie blijkt de stikstofdepositie op omliggende gebieden nihil en daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er bestaat daarom op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze bestemmingswijziging.

BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon

Lunchroom/ijssalon

Inrichtingslocatie

Dorpsstraat 7,
4504 AE Nieuwvliet

Activiteit

Omschrijving

bestemmingswijziging

Toelichting

stikstofdepositieberekening

Berekening

AERIUS kenmerk

Rnw5tBz2d6f6

Datum berekening

12 maart 2022, 12:56

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

beoogd lunchroom/ijssalon - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,1 kg/j

Emissie NOx

1,9 kg/j

Resultaten

beoogd lunchroom/ijssalon - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



beoogd lunchroom/ijssalon (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx

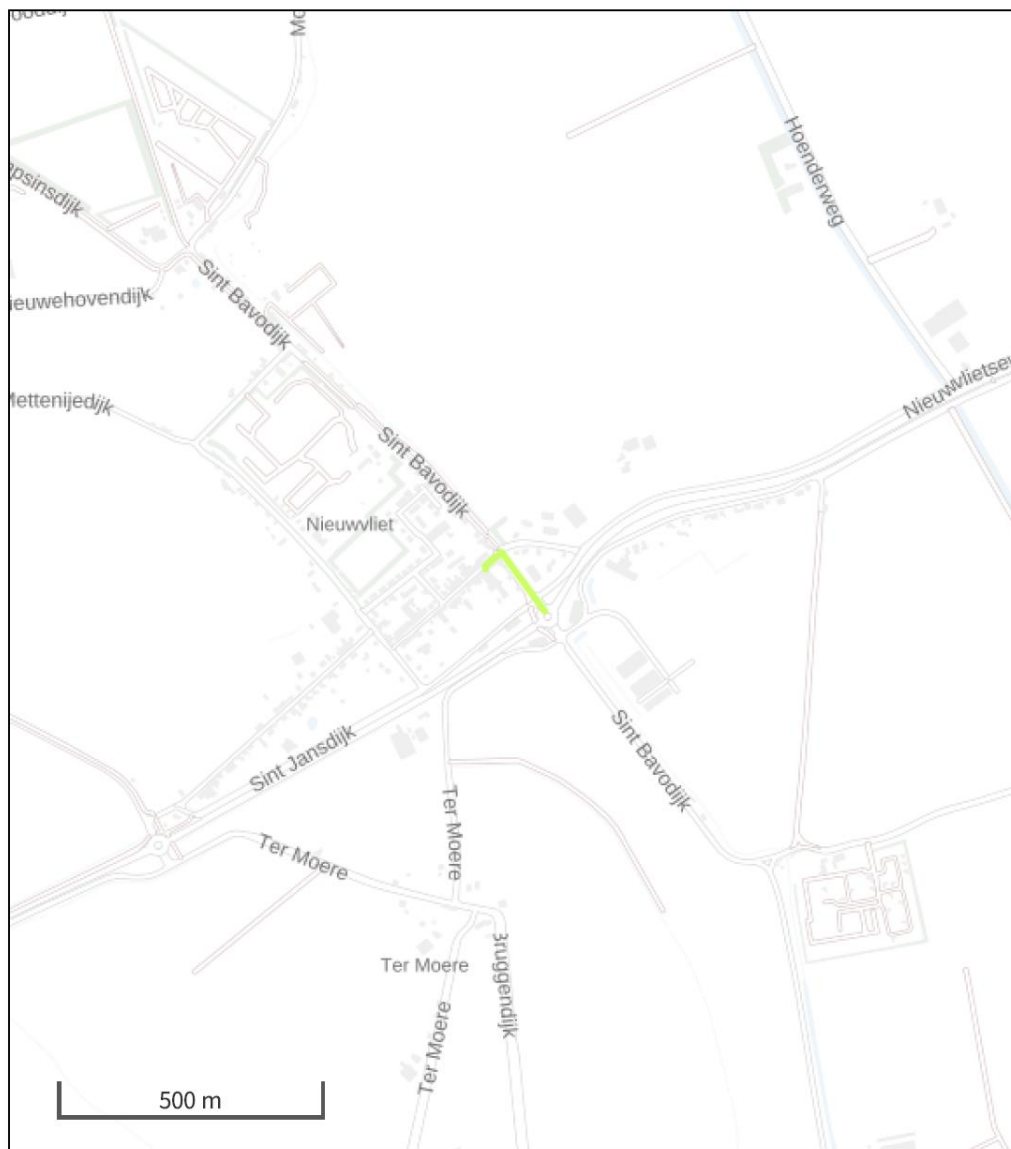


Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogd lunchroom/ijssalon" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

