

Memo

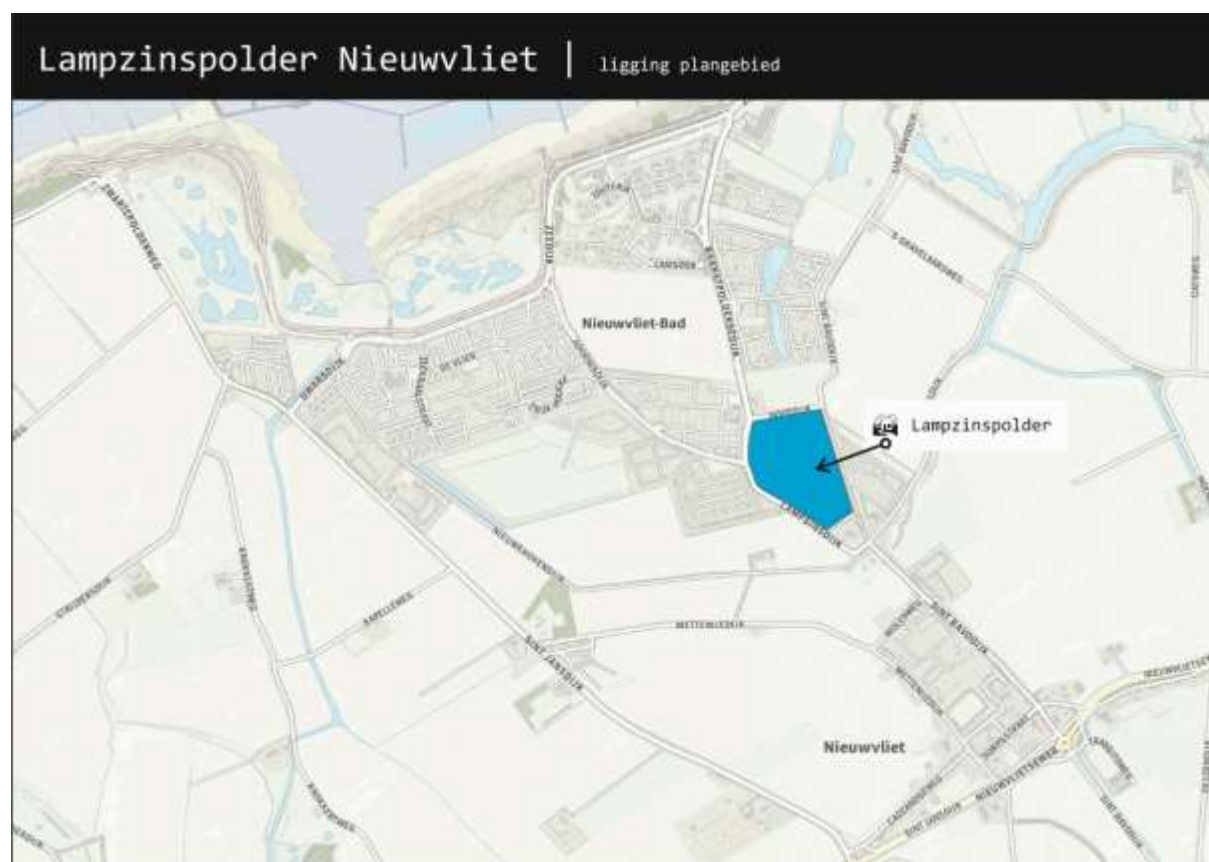
Project: **Bestemmingsplan Lampzinspolder**
 Code: **CDE_2018_01_M01_D**
 Onderwerp: **Verkeersparagraaf**

+31 (0) 85-9020222
 info@juustdaaron.nl
 juustdaaron.nl

Steller **J.P. d'Haens**
 Datum **11-6-2018**

Achtergrond

Tussen Nieuwvliet-Bad en Nieuwvliet is de Lampzinspolder gelegen, een gebied omringd door de Noorddijk, Sint Bavodijk en Lampsinsdijk. Op deze agrarische grond bestaat het voornemen een vakantiepark te realiseren bestaande uit 124 recreatiewoningen en centrale voorzieningen. Om dit mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan is een verkeersstudie noodzakelijk om de gevolgen voor de verkeerssituatie in beeld te brengen. Deze memo omvat het resultaat van de verkeersstudie. Qua methode sluiten we aan op de Effectstudie verkeer¹ die in 2012 is uitgevoerd voor het nabij gelegen project Kustwerk Nieuwvliet.



¹ Kustwerk Nieuwvliet, Effectstudie Verkeer, 16 juli 2012, Royal Haskoning



Huidige situatie

De Lampzinspolder sluit aan op bestaand bebouwd gebied in Nieuwvliet-Bad. Het recent gerealiseerde Landal Strand resort Nieuwvliet-Bad ligt net ten noorden van het plangebied. Aan de noordwestzijde wordt momenteel gewerkt aan de uitbreiding van Beach Resort Nieuwvliet-Bad (Roompot). Gemeente Sluis werkt aan een Masterplan Nieuwvliet-Bad waarin vanuit landschappelijk en verkeerskundig oogpunt een visie voor de toekomst van het kustgebied ten noorden van Nieuwvliet uiteengezet wordt. De vaststelling van dit masterplan is voorzien eind 2018, waardoor de uitkomsten nog niet meegenomen kunnen worden in deze verkeersstudie.

Zoals hiervoor omschreven zijn er heel wat activiteiten in de directe omgeving. Het gebied in en om Nieuwvliet-Bad wordt verder ontwikkeld tot familiebadplaats. Voor de ontsluiting is het gebied afhankelijk van 2 inpridders vanaf de provinciale weg (N675), de Sint Jansdijk en Sint Bavodijk. Beide wegen zijn met een rotonde aangesloten op de N675. Vanaf deze inpridders kan het verkeer zich verspreiden in het kustgebied op weg naar de bestemming (kust, vakantiepark, etc.). Samen met de Baanstpoldersedijk en Zeedijk vormen deze inpridders de slagenstructuur voor Nieuwvliet-Bad. Zoals aangegeven wordt momenteel gewerkt aan een Masterplan. Hierin zal ook aandacht besteed worden aan verbetering van de recreatieve verkeersstructuur en de ontsluiting van het gebied. Eventuele wijzigingen en/of maatregelen die uit dit plan voortkomen zijn nu nog niet bekend en kunnen we dan ook niet meenemen in deze studie. Om die reden gaan we uit van het wegennet zoals dat aanwezig is in de huidige situatie. Dit gebruiken we als toetsingskader. Eventuele verbeteringen als gevolg van het Masterplan zijn dan in een later stadium alleen maar “mooi meegenomen”.

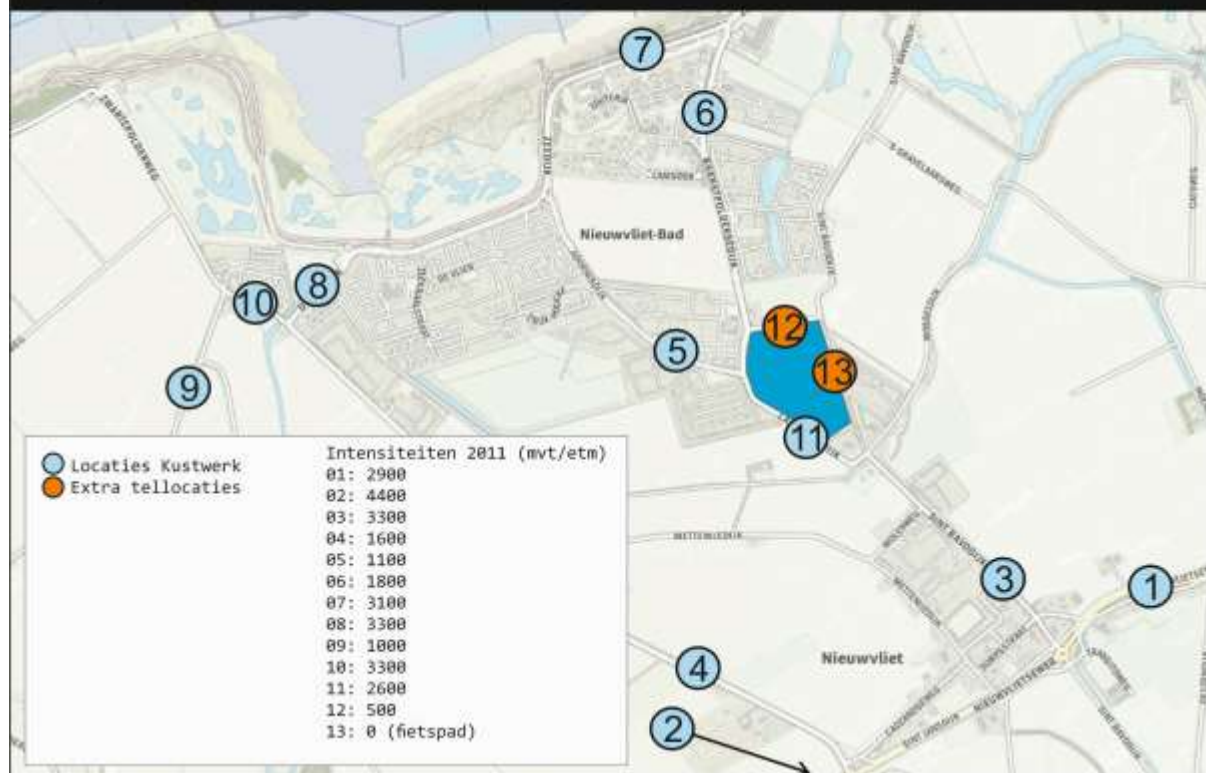
Het plangebied Lampzinspolder ligt in het verlengde van de inprikker Sint Bavodijk. Deze dijk loopt aan de oostzijde van het dorp Nieuwvliet richting de kust. Ter hoogte van Restaurant de Vijf Weeghen splitst de dijk richting kust in Nieuwehovendijk, Lampzinsdijk en Mosseldijk.

Ten aanzien van het gebruik van het wegennet beschikken we niet over actuele telgegevens. Gelet op de vele bouwactiviteiten in en om Nieuwvliet-Bad is het momenteel ook lastig om goede gegevens te verzamelen. Voor de huidige situatie baseren we ons dan ook op de studie Kustwerk Nieuwvliet. Hierin is als basissituatie 2011 gebruikt en als toekomstjaar 2020. We zijn inmiddels al dichterbij het prognosejaar 2020 dan de gebruikte basis. In de prognose is echter al rekening gehouden met een volledig gerealiseerd Kustwerk en Lampzinspolder, wat uiteraard niet het geval is. Om die reden maken we een inschatting van de huidige situatie op basis van het doorrekenen van 2011 tot 2018 aan de hand van autonome groei. Voor de Lampzinspolder zijn ook de Noorddijk en een ander deel van de Sint Bavodijk benodigd. Deze schatten we in 2011 in en nemen we op eenzelfde wijze op in de berekening naar 2018. Ter controle leggen we de cijfers van de verkeersstromenkaart provincie Zeeland (2016) naast de berekende gegevens.

De beoordeling van de inrichting en het gebruik van de wegen hebben we voor deze studie niet opnieuw gedaan. Ook hierbij verwijzen we naar Kustwerk Nieuwvliet. Bovendien wordt dit ook onder de loep genomen in het Masterplan Nieuwvliet waarin eventuele verbetervoorstellen en/of anderszins wijzigingen worden opgenomen.



Lampzinspolder Nieuwvliet | intensiteiten 2011 (Kustwerk Nieuwvliet)



Lampzinspolder Nieuwvliet | intensiteiten 2018 (Berekening)



Toelichting initiatief

Het initiatief voor de Lampzinspolder bestaat uit de realisatie van 124 recreatiewoningen en centrale voorzieningen. De voorzieningen zijn voornamelijk bedoeld voor de gebruikers van het park en eventueel de omliggende parken. De ontsluiting (autoverkeer) is voorzien op de Lampsinsdijk in het wegvak tussen de aansluiting met de Noorddijk en de Adornisdijk. Voor langzaam verkeer (fietsers/voetgangers) zijn meerdere entrees mogelijk. Aan de Sint Bavodijk wordt zowel aan de zuid als aan de noordkant van het plan een doorsteek voor fietsers/voetgangers mogelijk gemaakt.



Verkeersgeneratie initiatief

Het plangebied voorziet in 124 recreatiewoningen en een centrale voorziening. Conform CROW-publicatie 317 rekenen we de generatie door. Uitgaande van de gemeente Sluis als niet-stedelijk en de ligging van het plangebied in het buitengebied hanteren we een gemiddeld kencijfer voor de functie bungalowpark (huisjescomplex) van 2,7 per huisje. Vermenigvuldigd met het aantal van 124 recreatiewoningen komt dit neer op een verkeersgeneratie van 335. In dit aantal is (nog) geen rekening gehouden met de familiehuisjes en de grotere woningen. Het plan voorziet namelijk in:

- 3 woningen voor 20 personen.
- 5 woningen voor 16 personen.
- 6 woningen voor 10 personen.
- 9 woningen voor 8 personen.
- 101 woningen voor 4-6 personen.



Om dit te verwerken in de verkeersgeneratie rekenen we de 20 en 16 persoonswoningen maal 4 door (4 maal zoveel verkeersgeneratie), en de woningen voor 10 en 8 personen maal 2. Dit levert een verkeersgeneratie van 397.

Voor de centrumvoorziening zijn 36 parkeerplaatsen voorzien. Voor een groot deel zal de centrumvoorziening gebruikt worden door gebruikers van het park en de omliggende recreatiebedrijven. Deze bezoekers komen met name te voet of per fiets. Voor de totale verkeersgeneratie rekenen we uiteraard wel het gebruik van de 36 parkeerplaatsen mee. We gaan uit van een dubbelgebruik en dus een generatiecijfer van 4, wat neer komt op 144 als verkeersgeneratie. Opgeteld bij de reeds berekende 397 voor de vakantiewoningen komen we uit op een totale verkeersgeneratie van **541**.

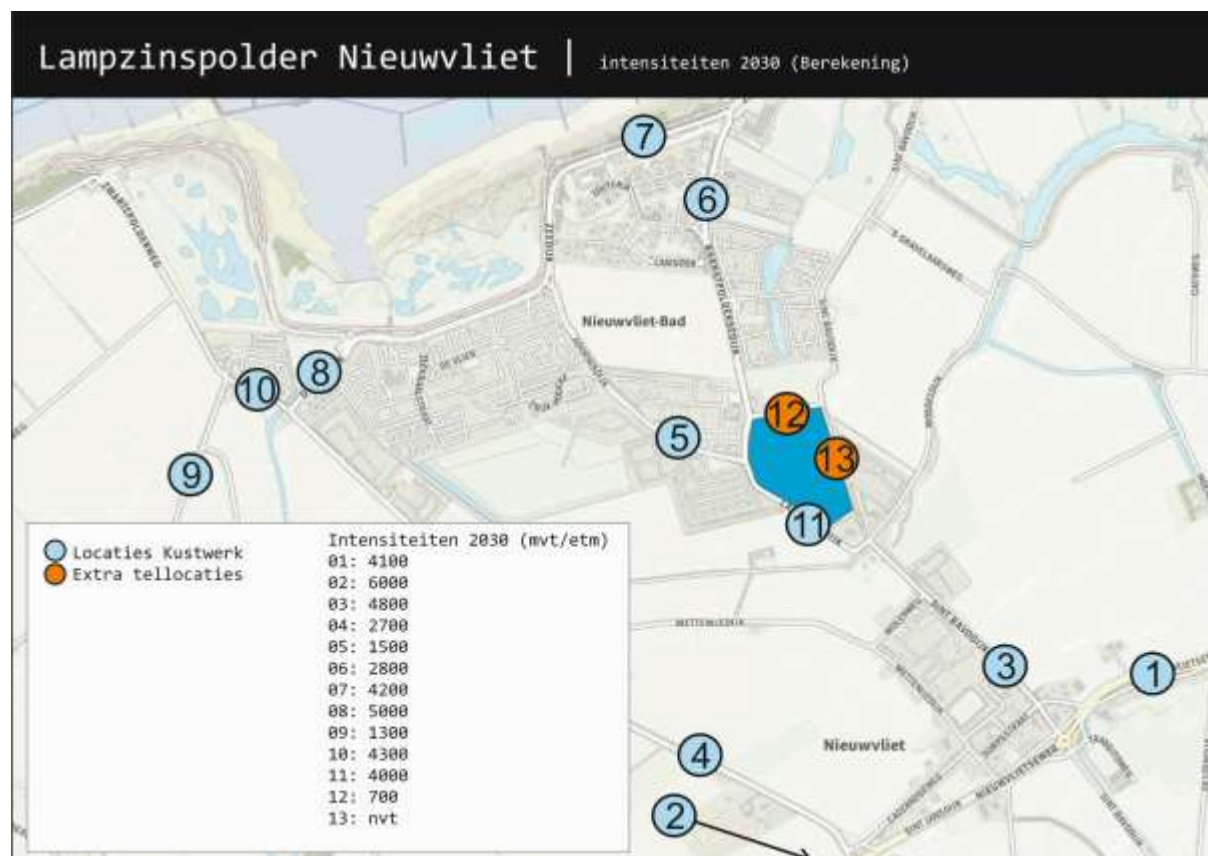
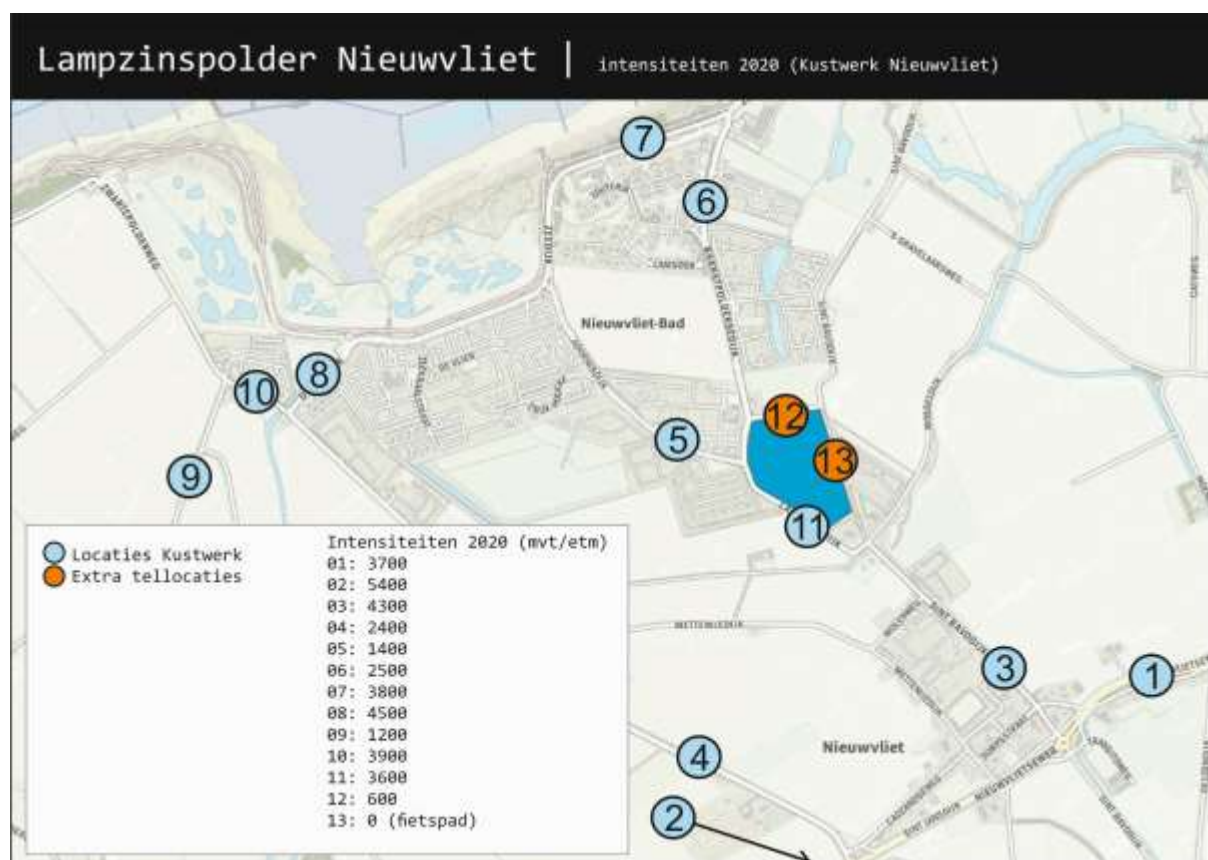
Toekomstige situatie

Voor de toekomstige situatie maken we zoals aangegeven gebruik van de Effectstudie Verkeer Kustwerk Nieuwvliet. Hierin is 2020 als eindjaar aangehouden. Voor de Lampzinspolder is in deze studie nog uitgegaan van 100 recreatiewoningen en 100 campingplaatsen.

In de studie voor Kustwerk Nieuwvliet wordt uitgegaan van de 40^e drukste dag als maatgevende etmaalintensiteit. Dat wil zeggen dat gedurende 40 dagen per jaar hogere intensiteiten zijn te verwachten maar dat gedurende 325 dagen per jaar lagere intensiteiten gelden. Door de E40 te hanteren is zodoende geen sprake van onderschatting van eventuele knelpunten, maar wordt tegelijkertijd eventuele knelpunten op enkele drukkere dagen geaccepteerd. De E40 sluit aan op de in de verkeerskunde veel toegepaste 85% of 90% waarde.

Op basis van de 100 woningen en 100 campingplaatsen gaat men in Kustwerk Nieuwvliet uit van een verkeersgeneratie van 500 bij de E40. Op het drukste moment, augustus, gaat men uit van 571. De door ons berekende verkeersgeneratie conform CROW gaat uit van een volledig in gebruik zijnde accommodatie (dus piek). Deze is lager dan de piek die in de eerdere studie is opgenomen. We kunnen dan ook concluderen dat, ondanks de gewijzigde invulling (centrumvoorziening + 124 woningen i.p.v. 100 woningen en 100 campingplaatsen) de gehanteerde verkeersgeneratie overeenkomt.

De verkeersstudie voor Kustwerk gaat uit van een eindsituatie in 2020. Voor deze studie hanteren we 2030 als prognosejaar. Om dit te bereiken zetten we de berekende situatie 2020 (Kustwerk Nieuwvliet) door naar 2030 met behulp van autonome groei. Hiervoor hanteren we een percentage van 1%. Dit is reëel omdat West-Zeeuws Vlaanderen in principe als krimpregio bekend staat. Echter gaan we wel uit van een toename van het recreatief gebruik van het gebied. Op kaart geven we de doorvertaling van de berekende situatie 2020 naar 2030 weer.





Conclusie

De berekende cijfers voor 2030 (E40) laten zien dat het druk is/wordt in Nieuwvliet-Bad. De Sint Bavodijk binnen de bebouwde kom krijgt 4800 motorvoertuigen per etmaal te verduren. Op zich qua totaalintensiteit nog passend voor een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Op de Dwarsdijk komen we zelfs op een aantal van 5000 motorvoertuigen per etmaal.

Op basis van deze cijfers blijven de verkeerskundige conclusies uit de rapportage Kustwerk Nieuwvliet overeind. Om het verhoogde risico op berm schade te voorkomen is toepassen van bermverharding op Sint Jansdijk, Zeedijk en Lampsinsdijk noodzakelijk. Alleen de laatste is vanuit de ontwikkeling Lampzinspolder gezien relevant.

Overall gezien wordt het aandeel autoverkeer in de omgeving van Nieuwvliet-Bad hoog. Op wegen waar fietsers en autoverkeer gemengd worden neemt de druk op comfort en verkeersveiligheid verder toe. Naast de aanbeveling voor bermverharding is het dan ook wenselijk om nader te kijken naar de inrichting per wegvak. Voor fietsers en voetgangers is het gewenst om in veilige en qua beleving comfortabele routes te voorzien. Een dergelijke opgave zal ook voortkomen uit het Masterplan Nieuwvliet.

Vanuit deze studie concluderen we dan ook dat nadere verkeerskundige maatregelen niet noodzakelijk zijn. Feitelijk zijn deze ontwikkelingen reeds eerder opgenomen in de studie Kustwerk Nieuwvliet en de daaruit voortvloeiende conclusies kunnen we onderschrijven. In zijn totaliteit zal bekeken moeten worden hoe qua beleving en inrichting nog nadere verbeteringen te bewerkstelligen zijn. Dit komt in Masterplan Nieuwvliet aan bod. Ten aanzien van de ontsluiting van Nieuwvliet-Bad kan hier in worden nagegaan op welke wijze verplaatsing van intensiteiten mogelijk is van de (relatief) druk bereden Sint Bavodijk naar de (nog) minder gebruikte Sint Jansdijk.