

Raad

Dossiernummer	3766
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 mei 2020
Agendapunt	13
Omschrijving	Voorstel om een herstelbesluit bestemmingsplan Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad vast te stellen.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	28 mei 2020

Voorgesteld besluit

Besluit

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming, aangenomen met 16 stemmen voor en 2 stemmen tegen. Tegen stemmen de fracties SP en GL.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2020;
gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet
ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. de regels van het bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' als volgt aan te passen: Artikel 4 Recreatie 4.2.2 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

j. binnen het bouwvlak mogen maximaal 124 recreatiewoningen (hoofdgebouwen) worden gebouwd;

k. het aantal geschakelde recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 25;

l. de goothoogte van recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 4.8 meter;

m. de bouwhoogte van recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 11 meter;

n. de recreatiewoningen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten hoogste 65°;

o. voor de aantallen en de oppervlakte van recreatiewoningen gelden ten hoogste de in de volgende tabel genoemde maten:

Bouwwerk	Aantal	Max. brutovloeroppervlakte	Max. inhoud (m3)
		(van de begane grond) (m2)	

Recreatiewoning	104	110	750
Recreatiewoning	8	130	850
Recreatiewoning	4	150	850
Recreatiewoning	8	200	1.250

p. vrijstaande bijgebouwen bij een recreatiewoning zijn niet toegestaan;

q. de vloeroppervlakte van een vrijstaande recreatiewoning bedraagt ten minste 70 m²;

r. de afstand tussen gebouwen, bijgebouwen en bouwwerken onderling (niet zijnde geschakelde woningen) mag niet minder bedragen dan 3 m.

De wijzigingsbevoegdheid (vergroten oppervlakte naar 130 m² opgenomen in artikel 4.5 komt te vervallen en wordt dus geschrapt in de regels.

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het realiseren van gebouwen ter plaatse van het bestemmingsvlak is slechts toegestaan indien deze gebouwen landschappelijk worden ingepast, met dien verstande dat:

a. de landschappelijke inpassing uiterlijk eerstvolgend plantseizoen na realisatie van de recreatiewoningen is gerealiseerd

b. de landschappelijke inpassing duurzaam in stand wordt gehouden;

c. de landschappelijke inpassing plaats vindt conform het Landschappelijk inpassingsplan dat als Bijlage 2 bij deze regels is gevoegd.

2. de toelichting van het bestemmingsplan 'Lampzinspolder Nieuwvliet-Bad' als volgt aan te passen:

In de toelichting onder paragraaf 2.1.2 'Toekomstige situatie' moet onder het kopje 'programma' specifiek de onderverdeling van de recreatiewoningen terugkomen conform de 'Ontwikkelvisie Dormio Resort NieuwvlietBad' (dd 10 januari 2020). De ontwikkelvisie moet als bijlage aan de toelichting worden gekoppeld.

Ook informatie uit de Ontwikkelvisie met betrekking tot woningtypen, aantallen en oppervlaktematen / voetprint moeten worden opgenomen. Naar de Ontwikkelvisie moet in de toelichting worden verwezen.

Samengevat zou dat dan moeten resulteren in de volgende tabel:

Bouwwerk	Max. brutovloeroppervlakte (van de begane grond) (m ²)	Aantallen	Max. inhoud (m ³)
Recreatiewoning	110	104	750
Recreatiewoning	130	8	850
Recreatiewoning	150	4	850
Recreatiewoning	200	8	1.250
Totaal aantallen:		124	

Deze tabel moet worden opgenomen in de toelichting onder paragraaf 2.1.2 'Toekomstige situatie', kopje 'programma'.

3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de voorgestelde wijzigingen geen aangewezen bouwplan mogelijk maken als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;

4. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer

NL.IMRO.1714.bpLampzinspolder-VG02.

Sluis, 28 mei 2020

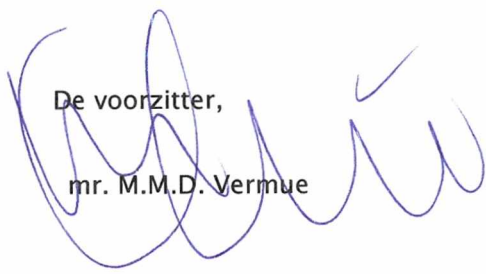
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. M.M.D. Vermue