

# BIJLAGE AERIUS

## Nota van uitgangspunten





Postadres:  
Boxmeerseweg 9  
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54  
info@derks-advies.nl  
www.derks-advies.nl

kvk 74263552  
NL16RABO0322772796  
btw NL859829893B01

**bestemmingswijziging  
Landbouwstraat 2  
4507 AM Schoondijke**



Titel : Bijlage Nota van uitgangspunten AERIUS calculator  
Versie : 1.0  
Datum : 18 juni 2022

# Inhoud

|     |                                                            |   |
|-----|------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | Gegevens project.....                                      | 4 |
| 1.1 | Opdrachtgever .....                                        | 4 |
| 1.2 | Locatienaam .....                                          | 4 |
| 2.  | Gegevens locatie .....                                     | 4 |
| 3.  | Gegevens verandering.....                                  | 4 |
| 4.  | Bouwvrijstelling.....                                      | 5 |
| 5.  | Emissies na ingebruikname.....                             | 5 |
| 5.1 | Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)..... | 5 |
| 6.  | Conclusie en afweging.....                                 | 6 |
|     | BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase .....                 | 7 |

# 1. Gegevens project

## 1.1 Opdrachtgever

|                 |                               |         |                          |
|-----------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
| Statutaire naam | : Verhage-Lemahieu            |         |                          |
| Adres           | : Rondweg 1                   |         |                          |
| Postcode        | : 4524 JL                     | Plaats: | Sluis                    |
| Contactpersoon  | : De heer A.B. (Bram) Verhage |         |                          |
| Telefoon        | : 0117 – 760 160              | Mail:   | bram@verhage-lemahieu.nl |

## 1.2 Locatiennaam

|                    |                                         |         |                |
|--------------------|-----------------------------------------|---------|----------------|
| Naam               | : Wijzigen bestemming voor extra woning |         |                |
| Adres              | : Landbouwstraat 2                      |         |                |
| Postcode           | : 4507 AM                               | Plaats: | Schoondijke    |
| Kadastrale ligging | : Oostburg                              | Sectie: | ES Nr(s): 1191 |

# 2. Gegevens locatie

Voor een bestemmingswijziging om een woon/werkfunctie toe te staan op een voormalige kinderopvang aan de Landbouwstraat in Schoondijke binnen de gemeente Sluis dienen de effecten van de verbouw en het gebruik van een woning en bedrijfsruimte op de locatie in relatie tot het plan/project te worden onderzocht. Hiervoor is onder andere een onderzoek naar de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden nodig. In deze nota zijn de uitgangspunten en resultaten van de berekeningen van de stikstofdepositie met AERIUS Calculator vastgelegd.

Het betreft hier een perceel die in het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis een bestemming Maatschappelijk heeft. Initiatiefnemer wenst de bestemming te wijzigen dat er een woning met zaalverhuur mogelijk wordt.

Dit betekent dat de locatie zowel tijdens de bouwphase als na ingebruikname in potentie emissies van NOx kan veroorzaken op omliggende beschermde Natura2000 gebieden. Op 4,3 km ten zuidwesten van de locatie ligt het Natura2000 gebied Groote Gat en ten noorden ligt Westerschelde & Saeftinghe op 4,2 km.

# 3. Gegevens verandering

Het betreft een locatie gelegen in de dorpskern Schoondijke waar initiatiefnemer voornemens is een bestemming om te zetten van "Maatschappelijk" naar een woon-werk locatie met sociaal/maatschappelijk gedeelte voor zaalverhuur. Er ontstaat hiermee strijdigheid met het bestemmingsplan Kleine Kernen Sluis, omdat er een wooneenheid wordt toegevoegd. De woning kan planologisch gerealiseerd worden door middel van het opstellen van een wijzigingsplan.



De hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het toevoegen van de woning op de locatie aan de Landbouwstraat zal door de extra woning toenemen en is in de verdere rapportage afgewogen. Omdat de kinderopvang wordt beëindigd komen deze bewegingen ter vervallen, dit wordt echter weer gecompenseerd door de zaalverhuur.

## 4. Bouwvrijstelling

Sinds 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming gewijzigd. Hierin is in artikel 2.9a een partiële vrijstelling opgenomen voor bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Hiermee wordt voor deze activiteit de vergunningplicht uit artikel 2.7, tweede lid uitgezonderd voor de gevolgen van stikstofdepositie door in het [Besluit stikstofreductie en natuurverbetering](#) activiteiten in de bouwsector aan te wijzen. Dit besluit wijzigt het Besluit natuurbescherming door daarin een nieuw artikel 2.5 op te nemen:

*"Als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet worden aangewezen:*

- 1. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;*
- 2. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen."*

De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggerventuigen et cetera) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaar-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

## 5. Emissies na ingebruikname

Voor het bepalen van de depositieberekening in AERIUS zijn voor de emissies ingevolge de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator twee bronnen te onderscheiden. Een lijnbron van verkeer gelieerd aan de locatie en een puntbron voor eventuele emissies van verbrandingsinstallaties als een CV ketel. De CV ketel zal in de nieuwe situatie worden vervangen door een warmtepomp. Voor de nieuwe opzet is enkel het verkeer relevant.

### 5.1 Transport naar de projectlocatie (verkeer en vervoer)

In de AERIUS-berekeningen zijn de rijdende voertuigen als volgt opgenomen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen die in een worstcase situatie van en naar de projectlocatie gaan in de aan te vragen situatie. In het onderzoek zijn de emissies ten gevolge van het wegverkeer van en naar de projectlocatie beschouwd. In de nieuwe situatie is hier namelijk enkel het verkeer van en naar de woning en het culturele zaalverhuur nog relevant.

Voor het bepalen van de depositie in de gebruiksfase wordt bij de nieuwe woning uitgegaan van CROW-kerncijfers publicatie 381 uit 2018. De woning is gesitueerd in weinig stedelijk gebied (rest bebouwde kom), waarbij de volgende verkeersgeneratie telt; vrijstaande koopwoningen: 7,8-8,6 verkeersbewegingen per etmaal.

De verwachting is dat de zaal zal worden gebruikt voor diverse samenkomsten waarbij ongeveer 5-10 bezoekers per keer aanwezig zullen zijn, waarbij meestal lokale mensen aanwezig zijn dus niet allen met de auto komen. Het is ook niet waarschijnlijk dat de zaal door 10 personen die elk met de eigen auto komen wordt bezocht, maar voor de berekening is uitgegaan van dagelijks 20 bewegingen per daggemiddeld als wordt-case-situatie.

Voor de bepaling van de effecten van de woning op de stikstofdepositie is de beoogde situatie onderzocht met de gemiddelde situatie van 8,2 bewegingen en uitgaande van het feit dat deze allen niet elektrisch, maar op brandstof rijden. Als rekenjaren is het jaar 2022 gehanteerd. Het geplande jaar van verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning.

*Tabel 1: aantal bewegingen na in gebruik name*

|                                | Bewegingen | Bewegingen project (jaar) |
|--------------------------------|------------|---------------------------|
| Licht verkeer (personenauto's) | 28,6/dag   | 10.493                    |

De bewegingen zijn gemodelleerd van de projectlocatie in twee richtingen tot aan de kruising aan de Ooststraat ten zuiden en in het noorden tot de kruising met Prinses Beatrixstraat, omdat het verkeer op de kruising moet remmen en optrekken en daarmee opgaat in het overige verkeer. Hierbij is gebruik gemaakt van de emissiefactoren voor licht verkeer die in het rekenmodel AERIUS Calculator zijn verwerkt. Door hierbij uit te gaan van snelheden "binnen bebouwde kom" en 10% stagnerend verkeer is niet uitgegaan van een worst-case scenario, omdat deze weg geen filevorming kent.

## 6. Conclusie en afweging

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect niet relevant is. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik niet toe door het toevoegen van een woning en zaalverhuur. Uit de berekening van de beoogde situatie van de wijziging van de ruimte naar de woning blijkt de stikstofdepositie op omliggende gebieden nihil en daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten en daarom bestaat op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze wijziging en uitbreiding.

# BIJLAGE: AERIUS-bestand gebruiksfase



## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*





## Projectberekening

### Contactgegevens

Rechtspersoon

Visser-Verheijen

Inrichtingslocatie

Landbouwstraat 2,  
4507 AM Schoondijke

### Activiteit

Omschrijving

Wijzigen bestemming voor extra woning

Toelichting

stikstofdepositieberekening

### Berekening

AERIUS kenmerk

RxbTZWwcdbY1

Datum berekening

18 juni 2022, 16:05

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

### Totale emissie

beoogd - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,0 kg/j

0,7 kg/j

### Resultaten

beoogd - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



## Projectberekening

beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

### Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

### Emissie NH3

0,0 kg/j

### Emissie NOx

0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteerd) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                           | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |



### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.0.5_20220328_855771c674 |
| Database versie | 2021.0.5_855771c674          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



