

De locatie is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Waterlandkerkje. Aan de noordwestzijde wordt het perceel ontsloten vanaf de Liniedijk. Aan de overige drie zijden wordt het perceel omsloten door natuurgebied Linie-west, als onderdeel van het natuurontwikkelingsgebied in het voormalige getijdegeulensysteem Zwin-Passageule-Braakman.

Het gebied Linie-west is een herkenbaar lint in het landschap van natuurlijke en reliëfrijke graslanden, struwelen en open water, omzoomd door cultuurhistorische waardevolle dijken. Een mozaïeklandschap van droge graslanden afgewisseld met struweel en zoomvegetaties langs de randen, waarbij de Passageule wordt begeleid door een meer open zone met natte en vochtige graslanden.



Ten noorden van de locatie zien we evenwijdig aan de oude Liniedijk een kleinschalig landschap met struwelen en drinkpoelen. Aan de zuidzijde zien we de nat en matig voedselrijk graslandzone evenwijdig aan de Passageeule.

Op het perceel wordt een vervallen schuur en de omliggende verharding verwijderd. De vrijkomende ruimte krijgt een open karakter in aansluiting bij het omliggende landschap. Er worden 2 struwelen aangeplant in aansluiting op de bestaande struwelen in de omgeving. Hierdoor wordt de overgang tussen het kleinschalige natuurlandschap en het perceel beter ingebed in de omgeving.

Het struweel bestaat uit streekeigensoorten die ook in de omliggende stuwelen zijn toegepast, zoals eenstijlige meidoorn, hondsroos, dauwbraam, kardinaalsmuts, maar ook kenmerkende soorten als rode kornoelje, vogelkers en sleedoorn.

