



De locatie wordt ontsloten door een karrespoor vanaf de Nijverheidsstraat.



De vervallen bebouwing bij de ingang van het perceel.



Zicht vanuit zuidelijke richting over het perceel, rechts de rij knotwilgen.



Zicht vanuit noordelijke richting over het perceel, met rechts de elzenhaag op de perceelsgrens.



De bebouwing op het perceel maakt een vervallen indruk.



De bebouwing en de populieren nabij de toegang van het perceel hebben hun beste tijd gehad.



Landschappelijke inpassingsschets met aanduiding nieuwe elementen.

1. Inrichting erf

Op het noordelijk deel van het perceel is een erf met een nieuwe woning en schuur voorzien. Nabij de woning is tevens ruimte voor een tuin.

2. Struweel

In de noordwest hoek van het perceel wordt een struweel aangeplant met een brede bloeihoog, bestaande uit streekeigen soorten struiken en boomvormers, zoals meidoorn, vlier, gewone liguster, hazelaar, grauwe wilg, rode kornoelje, Gelderse roos en veldesdoorn. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant om een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te krijgen. Het struweel kent een robuust karakter.

De aanplant gebeurt in driehoeksverband met een onderlinge afstand van 1,5 meter. Na 3 jaar een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Als het struweel te breed wordt kunnen overhangende takken terug geknipt worden of het struweel geschoren worden. Hoe minder vaak een struweel gesnoeid wordt hoe meer bloemen en bessen erin zullen komen. Het struweel is een natuurlijk element met een seizoensgebonden dynamiek die bovendien een schuil- en huisvestingsplaats biedt aan vogels en diverse insecten.

3. Haag

Aan de oostzijde van het perceel wordt de overgang naar de naastgelegen ontsluitingsroute gemarkeerd door een meidoornhaag. Tevens wordt een haag voorzien aan de noordzijde van de nieuwe boomgaard. De meidoorn heeft een landelijk karakter en wordt van oudsher gebruikt op boerenerven. De uiteindelijke hoogte is 100 cm en er worden 4 planten per strekkende meter voorzien. Nadat de planten aan de groei zijn, worden de hagen 2 keer per jaar gesnoeid (juni en september).

4. Solitaire boom

Ter plaatse van de inrit van het erf wordt een solitaire boom geplaatst die de toegang tot het perceel markeert. De haag en de boom filteren het zicht op de nieuwe woning zonder dat het zicht op de ontsluitingsroute vanaf het erf volledig wordt weggenomen. De toe te passen boom is streekeigen zoals bijvoorbeeld paardenkastanje, zomereik of linde.



Referentiebeeld knotwilgen en takkenril.

5. Zeeuws hek

De opening in de haag, die toegang geeft tot de boomgaard, wordt voorzien van een houten Zeeuws hek.

6. Hoogstamfruitbomen

Het meest zuidelijke deel van het perceel wordt ingericht als boomgaard met hoogstamfruitbomen, een streekeigen landschapselement. De hoogstambomen worden aangeplant in een driehoeksverband. De afstand tussen de bomen is circa 8 meter, afhankelijk van de te kiezen soorten. Standaard beheer voor fruitbomen en afhankelijk van de soort de noodzakelijke snoei toepassen in het vroege voorjaar. De fruitbomen worden gekozen uit de sortimentslijst van 'Stichting Landschapsbeheer Zeeland'.

Appel: Ananas reinette, Brabantse Bellefleur, Bramley's Seedling, Court-Pendu, Dijkmanszoet, Dubbele Bellefleur, Glorie van Holland, Goudreinette, Jacques Lebel, Jasappel, Keiing, Keuleman, Laxtons superb, Lemoenappel, Lombards Calville, Notarisappel, Ossenkop, Rode Boskoop, Rode Jonathan, Santana, Sterappel, Yellow Transparant, Zigeunerin, Zoete Aagt, Zoete Bloemee, Zoete Ermgaard, Zoete Kroon, Zoete Oranje.

Peer: Bergamot d'Esperen, Beurre Alexander Lucas, Beurre de Merode, Beurre Hardy, Bonne Louise d'Avranches, Brederode, Clapp's Favourite, Comtesse de Paris, Conference, Doyenne du Comice, Dubbele Jut, Emile d'Heyst, Gieser Wildeman, Ijsbout, Jut, Kleipeer, Kriekepeer, Legipont, Nouveau Poiteau, Oomskinderen, Pitmaston Duchess, Pondspeer, Seigneur d'Esperen, St Remy, Triomphe de Vienne, Winterrietpeer, Zwijndrechtse wijnpeer.

Pruim: Bleue de Belgique, Czar, Dubbele Boerenwitte, Earley Laxton, Italiaanse Kwets, Mirabelle de Nancy, Opal, Reine Claude, d'Althan, Reine Claude d'Oullins, Reine Claude van Schouwen, Reine Claude Verte, Reine Victoria.

7. Knotwilgen en takkenril

Het perceel wordt aan de zuidzijde begrenst door een rij knotwilgen. De afstand tussen de bomen is circa 5 meter. Tevens wordt ter plaatse een takkenril gemaakt waarin het snoei- en dunningshout van de aanwezige bomen op het perceel wordt verwerkt. De takkenril verhoogt de natuurwaarden ter plaatse doordat het een goede schuilplaats biedt aan o.a. insecten, egels en vogels. De takkenril wordt circa 1 meter hoog zodat de zichtrelatie vanuit de boomgaard met het omliggende landschap behouden blijft.



Referentiebeeld Zeeuws hek.



Luchtfoto met projectie landschappelijke inpassingsschets. (luchtfoto www.scheldestromen.nl)