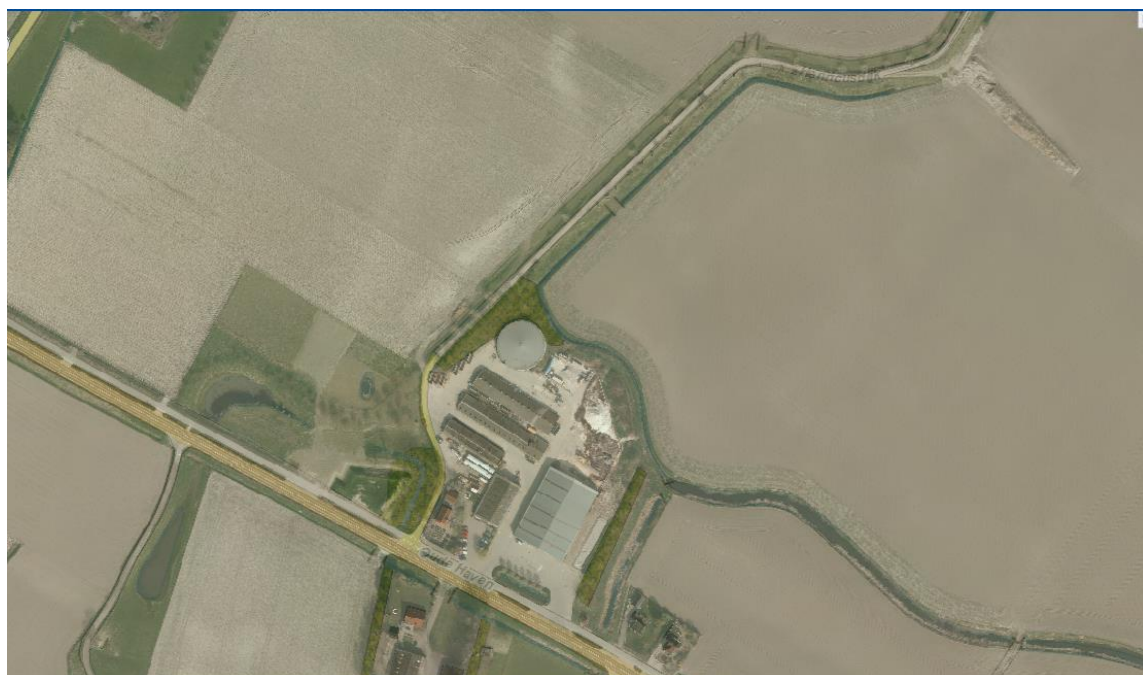


Stichting Landschapsbeheer Zeeland



Ecoservice Europe
Plan voor aanleg groensingel

Oude Haven 44
4501 PA Oostburg

Theo Aernoudts

Goes, oktober 2018

Stichting Landschapsbeheer Zeeland
Klein Frankrijk 1
4461 ZN Goes

Wensen eigenaar

De eigenaar Ecoservice Europe wilt een aantal bestaande bedrijfsgebouwen, leegstaande varkensstallen, vervangen door het bouwen van een aantal silo's voor opslag van producten. In verband met deze vervanging is het voor de bedrijfsvoering gewenst om het bouwblok te vergroten. De enige optie is om in noord-oostelijke richting de vergroting van het bouwblok te kunnen realiseren. Daartoe moet een bestaande waterloop verlegd worden en heeft de gemeente Sluis aan de initiatiefnemer gevraagd een beplantingsplan te laten maken. Ecoservice Europe heeft aan Stichting Landschapsbeheer Zeeland gevraagd een beplantingsplan op te stellen voor de landschappelijke inpassing middels een groensingel volgens bijgevoegde plattegrond. Initiatiefnemer heeft aangegeven bij voorkeur aansluiting te zoeken bij de reeds aanwezige erf beplanting. Voor het verleggen van de bestaande waterloop zal contact worden opgenomen met het waterschap 'Scheldestromen'. Op het

Gemeentelijke eisen t.a.v. landschappelijke inpassing

De gemeente Sluis heeft voor het verlenen van een uitbreiding enkele voorwaarden gesteld ten aanzien van de landschappelijke inpassing van de te bouwen elementen.

De richtlijnen zijn opgenomen in de "Notitie voor de landschappelijke inpassing van agrarische bedrijven niet-agrarische bedrijven en kleinschalige campings". In deze notitie zijn deelgebieden aangegeven met hun gewenste landschappelijke structuur. Per deelgebied is aangegeven wat de randvoorwaarde voor het desbetreffende gebied is.

De volgende eisen worden gesteld aan dit gebied.

2.1 Algemene richtlijnen.

In deze paragraaf wordt beschreven aan welke richtlijnen een beplantingsplan moet voldoen.

Uit het aan te leveren beplantingsplan moet in ieder geval blijken waar de randbeplanting wordt aangebracht, uit welke plantsoorten deze zal bestaan, en in welke verhoudingen de plantsoorten worden toegepast.

Dit kan door een beplantingsplan aan te leveren dat bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een ontwerptekening met een korte onderbouwing (inclusief beheervisie) en waar nodig detailtekeningen. Deze ontwerptekening geeft het eindbeeld van de beplanting weer;
- Een beplantingsplan met daarbij een lijst van de toe te passen soorten en onderverdeling in aantallen of percentage (bosstroken of singelbeplanting).

Het beplantingsplan moet in alle gevallen zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van bedrijfsgebouwen en afscherming van storende elementen.

Aanvullend op een te realiseren windsingel kan een keuze gemaakt worden uit een boomweide, een boomgroep (van bijvoorbeeld noten of kastanjes), een boomgaard met hoogstamfruit of een vogelbosje. Verder kan de vrijwillige keuze voor leilinden, lage hagen (van bijv. meidoorn), knotbomen of een poel het erf verder verrijken.

Het beplantingssortiment moet bestaan uit inheemse of streekeigen soorten (zie bijlage A). Erfafscheidingen dienen bij voorkeur te bestaan uit groenelementen van streekeigen plantmateriaal; schuttingen, coniferen etc. zijn dus niet gewenst.

De uiteindelijke keuze voor streekeigen beplanting en/of streekeigen elementen is altijd afhankelijk van de ruimte en de locatie. Keuze voor diverse soorten struiken en bomen die in verschillende periodes bloeien verdient aanbeveling. Dit is namelijk niet alleen visueel aantrekkelijk, maar geeft ook de omgeving een hogere natuurwaarde.

Water vervult op bedrijven een belangrijke functie. De noodzakelijke berging van water kan gerealiseerd worden door de aanleg van een poel (of aansluitend op) het bedrijf.

Bij het opstellen van een beplantingsplan dient rekening te worden gehouden met de richtlijnen en voorwaarden van het Waterschap met betrekking tot afstanden tot wegen en waterlopen die vrij moeten zijn van bebouwing en/of beplanting.

Vroegtijdige betrokkenheid van het Waterschap is van belang om vertraging in de procedure te voorkomen.

Eén en ander met inachtneming van hetgeen in paragraaf 3.1 is uitgewerkt (o.a. flexibiliteit en maatwerk). Indien een goed beplantingsplan wordt opgesteld door een landschapsarchitect/landschapsdeskundig bureau kan volstaan worden met 5 meter. Betreffende de hoogte van de beplanting kan de commissie welstand advies uitbrengen. In principe dient niet alles “verstopt” te worden.

2.3 Onderscheid gebieden.

Het verdient dus aanbeveling om de streekeigen beplanting bij het opstellen van beplantingsplannen te benadrukken. Hierbij verdient het verschil tussen kustgebied en achterland aandacht wat het te gebruiken plantmateriaal betreft. Factoren die hierbij een rol spelen zijn de grondsoort (zand, klei, enz.) en bijvoorbeeld dat dicht tegen de kust rekening gehouden moet worden met windgevoeligheid en zoute zeewind.

Het streekeigen karakter van de erven en de polders dient te worden versterkt. Dit betekent dat naast het aanbrengen van beplantingen ook overige elementen, zoals bijvoorbeeld drinkputten, een plek kunnen vinden op het erf.

Een stevige singelbeplanting kan gerealiseerd worden door de bedekking door beplanting aan minimaal 3 zijden van de bebouwing te voorzien en 60% van de totale gevellengte (die zichtbaar is vanuit de omgeving). Het is van belang dat een beplantingsstrook als een geheel overkomt en niet versnipperd is. Uiteraard dient een normale bedrijfsvoering mogelijk te zijn. Voor alle gebieden geldt dat de relatie van het erf met het omliggende landschap versterkt kan worden door (in beperkte mate) ‘doorzichten’ te creëren.

De voorzieningen voor (verevening en) randbeplanting (landschappelijke inpassing) dienen in stand gehouden te worden gedurende de duur van de exploitatie van de kleinschalige camping.

Bijlage A: Streekeigen beplantingssoorten.

Opbouw singel.

Een singel kan bestaan uit een (snelgroeierende) bomenrij met daaronder een gesloten struiketage.

De gekozen boom- en struiksoorten zijn streekeigen en passen goed binnen het bestaande landschapsbeeld.

Als boomsoort kan de snelgroeierende Canadese populier of de Zwarte populier gekozen worden. De struiksoorten die opgenomen worden hebben bij voorkeur een fraaie bloeiwijze en bessen. Tevens worden er in deze strook bij voorkeur enkele duurzame boomsoorten onder de populieren geplant. Na het verwijderen van de populieren (na 30 á 40 jaar) kunnen de duurzame boomsoorten zich verder ontwikkelen.

Opbouw laanbomenrij.

Een laanbomenrij kan als volgt opgebouwd worden. Snelgroeierende boomsoort, na 30 á 40 jaar verwijderen voor doorgroei van duurzame boomsoorten zoals Gewone Es, Steeliep, Zomereik, Canadese populier, *Populus canadensis* 'Robusta', *Populus canadensis* 'Marilandica' maat 8-10, aanplanten in 2 rijen, plantafstand tussen 2 rijen, 5 meter, in de rijen 10 meter, aanplanten in driehoeksverband.

Bomen bij voorkeur voorzien van 2 palen en boomband. Eventueel kan in plaats van populier ook gekozen worden voor gewone es afgewisseld met steeliep.

Opbouw bosplantsoen.

Bosplantsoen kan bestaan uit boom- en struiksoorten. Aanplant van 3 of 5 rijen bosplantsoen, maat 80-100, 1,5 meter in en tussen de rijen. Naast struiken worden ook enkele duurzame boomsoorten aangeplant die te zijner tijd de boomlaag van de populier kunnen overnemen.

De volgende soorten en percentages kunnen gehanteerd worden:

Boomvolgers op kleigrond:

5% gewone es

5% steeliep

Boomvolgers op zandgrond:

5% zomereik

5% (haag)beuk

Wijkers:

5% boswilg

5% grauwe wilg

5% zwarte els

5% ruwe berk

5% zoete kers

Struiken:

5% veldesdoorn

10% hazelaar

10% hondsroos

15% wilde liguster

15% meidoorn

5% rode kornoelje

5% Gelderse roos

5% sleedoorn

Al het bosplantsoen bij voorkeur aanplanten in groepen van 3-8 stuks, behalve de boomvormers. Boven genoemd assortiment kan toegepast worden bij een algehele nieuwe inrichting van een erf.

Bij uitbreiding op een bestaand erf zal het assortiment al snel te groot zijn en kan er voor minder soorten gekozen worden. Het percentage zal dan ook aangepast moeten worden.

Uitvoering plan

Bij de uitwerking is uitgegaan van de opdracht die door de initiatiefnemer aan SLZ is verstrekt namelijk een beplantingsplan op te stellen voor de landschappelijke inpassing middels een groensingel.

Beschrijving van de singelbeplanting:

De reeds aanwezige singels zijn zeer gevarieerd qua in leeftijd en assortiment. Naast inheemse bomen en struiken zijn er in het verleden ook niet inheemse bomen en struiken geplant deze bevinden zich voornamelijk als afscheiding tussen het bedrijf en het privé gedeelte (woning) van het bedrijf.

Volgens de richtlijnen van de gemeente Sluis moet de singel minimaal 5 meter breed zijn. In overleg met de eigenaar stellen wij voor om een singel van 7 meter breed te planten. De totale lengte van de singel zal ongeveer 150 meter zijn zodat het kan aansluiten op de bestaande beplanting tussen de bedrijfsgebouwen en de woning.

Voor de nieuw aan te planten singel wordt er voor streekeigen bomen en bosplantsoen gekozen. Met de assortimentskeuze van het bosplantsoen is aansluiting gezocht met de reeds aanwezige soorten struiken in de aanwezige singels.

Opbouw singel.

Een singel kan bestaan uit een (snelgroeierende) bomenrij met daaronder een gesloten struiketage.

De gekozen boom- en struiksoorten zijn streekeigen en passen goed binnen het bestaande landschapsbeeld.

Opbouw laanbomenrij.

Een laanbomenrij kan als volgt opgebouwd worden. Snelgroeierende boomsoort, na 30 á 40 jaar verwijderen voor doorgroei van duurzame boomsoorten zoals Steeliep, *Populus canadensis* 'Marilandica' In deze singel stellen wij voor om deze 2 soorten bomen om en om te planten op een plantafstand 10 meter . Bomen bij voorkeur voorzien van 2 palen en boomband.

Benodigd aantal bomen: 8 stuks *Marilandica* populier, *Populus canadensis* 'Marilandica' en 7 stuks steel iep, *Ulmus laevis*

Bescherming: 2 boompalen per boom met autogordelboomband Plantinstructie:

Graaf voor iedere boom een plantgat 40 x 40 cm en ± 35 cm diep. Plaats de boompaal in één van de hoeken van het plantgat. Vul eventueel het plantgat deels op met losse grond, zodat de boom niet dieper komt te staan dan dat deze op de kwekerij heeft gestaan. Plaats de boom in het midden van het plantgat en vul vervolgens het plantgat geheel met grond. Druk dit licht aan.

Aansluitend aan het erf ligt de Henricusdijk langs deze dijk groeien als boomsoort voornamelijk Gewone es (*Fraxinus excelsior*). In verband met de ziekte, essentaksterfte dat momenteel heerst in o.a. geheel Nederland wordt in de nieuw te planten singel niet voor deze boomsoort gekozen.

Bosplantsoen:

De singelbeplanting zal naast de hierboven beschreven bomen ook bestaan uit diverse soorten bosplantsoen die fraai bloeien en in de herfst bessen dragen. Hoogte 4-7m.

Onderhoud: als de singel zich begint te sluiten de beplanting dunnen, later dit nogmaals herhalen indien nodig.

Voorstel aanleg:

plantafstand in de rij en tussen de rij 1,50m = 2,25 m² per stuk, aanplant in groepen van 3-10 stuks Totaal 450 stuks bosplantsoen

Plantinstructie:

Graaf voor ieder struikje een eigen plantgat, ongeveer ter breedte en ter diepte van een spade. Plaats het struikje er in en vul het plantgat met grond. Trap de grond licht aan.

Plantschema

Singelbeplanting met struiken Plantverband 1,50 x 1,50 meter Lengte: 150 m, aantal: 450 struiken

Lat. Naam	Nederlandse naam	Percentage	Aantal	Plantverband*
Bosplantsoen: struiken				
Crataegus monogyna	Meidoorn	25%	125	Verspreid/ Groepen
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	10%	50	Groepen
Ligustrum vulgare	Gewone liguster	10%	50	Verspreid
Rosa canina	Hondsroos	10%	50	Verspreid
Viburnum opulus	Gelderse roos	15%	75	Groepen
Prunus spinosa	Sleedoorn	10%	50	Groepen
Corylus avellana	Hazelaar	10%	50	Groepen
	Totaal:		450	

*Plantverband: groepen van 5-9 stuks bij elkaar, verspreid: individuele struiken

KOSTEN INDICATIE AANLEG

Voor de kosten van aanleg is een indicatie begroting opgesteld volgens de SLZ actie "Boeren planten bomen". Hierbij is allen het plantmateriaal en beschermingsmateriaal meegenomen.

Vanaf september (2018) is het weer mogelijk om streekeigen plantmateriaal te bestellen.

Plantwerkzaamheden

15 stuks bomen + palen à € 25,00 € 375,00

450 stuks bosplantsoen € 450,00

sub 2 **totaalkosten incl btw: € 825,00**

totale kosten indicatie planten +materiaal en werk € 2000,00

Het klaverzaad en voorbereiding plantklaar maken/ grondwal is niet verwerkt in de indicatie.

Voorstel aanleg grondwal:

Vanaf de Hendricusdijk is het zicht vanuit noordelijke richting op de uitbreiding van het bedrijf

laanbomen	€ 25,00	stuks	15	€ 375,00
bosplantsoen	€ 0,60	stuks	450	€ 337,50
			subtotaal A	€ 712,50
beschermingsmateriaal				
boompaal t.k. 8-10	€ 7,50	stuks	30	€ 225,00
boomband autogordel (1,90 m x 4cm)	€ 1,25	stuks	15	€ 18,75
			subtotaal B	€ 343,75
Sub1 totaalkosten incl btw:				€ 1056,25

nogal dominant aanwezig. Ook gezien het hoogte verschil vanaf de Hendricusdijk tot het maaiveld waar de bouwblok vergroting is gepland. Dit hoogte verschil is $\pm 3,5$ meter. Wij geven in overweging om de singelbeplanting aan te brengen op een grondwal met een voetbreedte van 7 meter en een hoogte van 3 meter. Hierop kan vervolgens de singelbeplanting op worden aangebracht.

Advies voor bodembedekker in beplantingen:

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaai-bed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvoor de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

Meer info over landschapselementen en overige activiteiten van Stichting Landschapsbeheer Zeeland zie www.landschapsbeheerzeeland.nl

SCHETSPLAN AANLEG GROENSINGEL

Ecoservice Europe



LEGENDA

-  Bebouwing
-  Privéterrein
-  Verharding
-  Overig terrein
-  Helofytenfilter
-  Bestaande groensingel
-  Nieuwe singel
-  (Nieuwe) mestsilo's
-  Opslagterrein divers
-  Sloot



Naam Ecoservice Europe
Adres Oude Haven 44
Pc / plaats 4501 PA Oostburg
Tel.

SCHAAL 1 : 1000

Getekend Iman Labruyère
Datum Juni 2013
Herzien Oktober 2018



4461 ZN Goes 0113-230936
info@landschapsbeheerzeeland.nl www.landschapsbeheerzeeland.nl